



/BRAŠKĖ/

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VAIKŲ DARŽELIO) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, ATVIRAS
ARCHITEKTŪRINIO PROJEKTO KONKURSAS**

TURINYS

1. Įžanga: trumpas projekto idėjos, vizijos pristatymas;
2. Architektūrinė idėja, tūriniai sprendiniai: aprašoma mokslo paskirties pastato ir sklypo sutvarkymo idėja. mokslo paskirties pastato identiteto ir poreikių išpildymas;
3. Mokslo paskirties pastato integralumo analizė: aprašoma formuojamos erdvinės struktūros santykis su aplinkine teritorija, planuojamo objekto poveikis kraštovaizdžiui ir teritorijoje susiklosčiusiems funkciniam ir erdviniam ryšiams;
4. Teritorijos sutvarkymo bei transporto ir pėsčiųjų srautų sprendiniai;
5. Mokslo paskirties pastato funkcinis suplanavimas: aprašomas pastato funkcinės sąrangos pagrindumas;
6. Mokslo paskirties pastato apdailos medžiagiškumo sprendiniai;
7. Mokslo paskirties pastato konstrukcijų apibūdinimas
8. Bendrųjų statinio rodiklių lentelė

1. IŽANGA: TRUMPAS PROJEKTO IDĖJOS, VIZIJOS PRISTATYMAS

Pastato architektūrinė koncepcija kviečia pažvelgti į vietos istoriją naujomis akimis. Kuriamas vietoženklis, įkvėptas buvusio kaimo, savo forma ir tūriu sukuria subtilų dialogą su praeitimi. Laužytų dvišlaičių stogų kompozicija tarsi užuomina į istorinio konteksto fragmentus, tačiau ši nuoroda yra ne tiesioginė rekonstrukcija, o veikiau konceptuali mintis, skatinanti emociją. Žmogiškas mastelis, žaismingumas ir panašumas į mažą, bendruomenišką kaimelį kuria jaukią ir atvirą atmosferą. Darželio tūris, visiškai pasipuošęs raudona spalva, organiškai įsilieja į Jeruzalės raudonų plytų daugiabučių namų kontekstą. Raudona medžio dailylentės, ažūras, langų rėmai ir stogo danga ne tik sukuria vientisą ir estetišką vaizdą, bet ir stiprina konceptualiąją idėją. Spalva čia tarnauja kaip papildoma nuoroda į praeitį ir suteikia pastatui unikalų identitetą. Šis vietoženklis nėra tiesiog istorijos kopija, o kūrinys, kuris interpretuoja praeitį ir kuria naują ryšį su dabartimi.



2. ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA, TŪRINIAI SPRENDINIAI: APRAŠOMA MOKSLO PASKIRTIES PASTATO IR SKLYPO SUTVARKYMO IDĖJA. MOKSLO PASKIRTIES PASTATO IDENTITETO IR POREIKIŲ IŠPILDYMAS

Architektūrinis sprendimas formuoti pastato siluetą dinamiškais, tarsi šokinėjančiais stogais ne tik suteikia pastatui išskirtinį atpažįstamumą, bet ir simbolizuoja jo paskirtį – vaikų darželį. Ši daugiasluoksnė koncepcija siekiama sukurti ne tik funkcionalų pastatą, bet ir erdvę, skatinančią vaikų smalsumą bei bendruomeniškumą. Pastato integracija į aplinką buvo vienas iš pagrindinių projektavimo kriterijų. Sklypo vieta pasirinkta taip, kad pastatas užbaigtų kvartalo kontūrą ir formuotų Maumedžių gatvės išklotinę. Siekiant išsaugoti esamus medžius sankryžoje, pastato kampas buvo šiek tiek atitrauktas, taip sukuriant viešą erdvę po medžių pavėsiu. Vidinė ir išorinė erdvės organizacija taip pat buvo kruopščiai apgalvota. Darželio grupės buvo orientuotos į ramios gatvės pusę, taip užtikrinant vaikams saugią ir ramią aplinką. Tuo tarpu pastatas veikia kaip buferis, atskiriant darželio teritoriją nuo daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelės. Kraštovaizdžio architektūros sprendimai buvo sutelkti į esamų medžių išsaugojimą ir kūrimą patrauklių, vaikams

pritaikytų lauko erdvių. Kiemo erdvės – nuo grupių kiemelių iki sporto ir edukacinių zonų – sujungtos vientisu pažintiniu taku, kuris ne tik orientuoja vaikus erdvėje, bet ir skatina jų smalsumą bei žaidimą.



3. MOKSLO PASKIRTIES PASTATO INTEGRALUMO ANALIZĖ: APRAŠOMA FORMUOJAMOS ERDVINĖS STRUKTŪROS SANTYKIS SU APLINKINE TERITORIJA, PLANUOJAMO OBJEKTO POVEIKIS KRAŠTOVAIZDŽIUI IR TERITORIJOJE SUSIKLOSČIUSIEMS FUNKCINIAMS IR ERDVINIAMS RYŠIAMS

Projektuojamas darželis, formuojantis Maumedžių ir Braškių gatvių išklotines bei užbaigiantis kvartalo kontūrą, darniai įsilieja į esamą urbanistinę aplinką. Pastato mastelis, proporcijos ir dinamiška stogo linija suteikia pastatui išskirtinį identitetą. Maksimaliai išsaugant esamus medžius, sukuriama darni naujos ir senos architektūros kompozicija, praturtinanti viešąją erdvę, esamus ir planuojamus funkcinius ryšius.

4. TERITORIJOS SUTVARKYMO BEI TRANSPORTO IR PĖSČIŪJŲ SRAUTŲ SPRENDINIAI

Projektuojamo darželio teritorijos sutvarkymas siekia ne tik užtikrinti patogią ir saugią aplinką vaikams, bet ir darniai integruotis į esamą urbanistinę struktūrą. Pėsčiųjų takai Maumedžių ir Braškių gatvėse praturtinami apželdinimu, mažosios architektūros elementais ir naujomis dangomis, skatinant aktyvų judėjimą ir bendruomeniškumą. Suplanuotos automobilių stovėjimo vietos Maumedžių gatvėje patogiai aptarnaus tėvelius, o pastato aptarnavimui ir personalui skirtas parkingas, įrengtas rytinėje sklypo dalyje, užtikrins sklandų transporto srautą. Pagrindinis įėjimas iš Maumedžių gatvės orientuoja lankytojus į pagrindinį pastato įėjimą.

5. MOKSLO PASKIRTIES PASTATO FUNKCINIS SUPLANAVIMAS: APRAŠOMAS PASTATO FUNKCINĖS SĄRANGOS PAGRĮSTUMAS

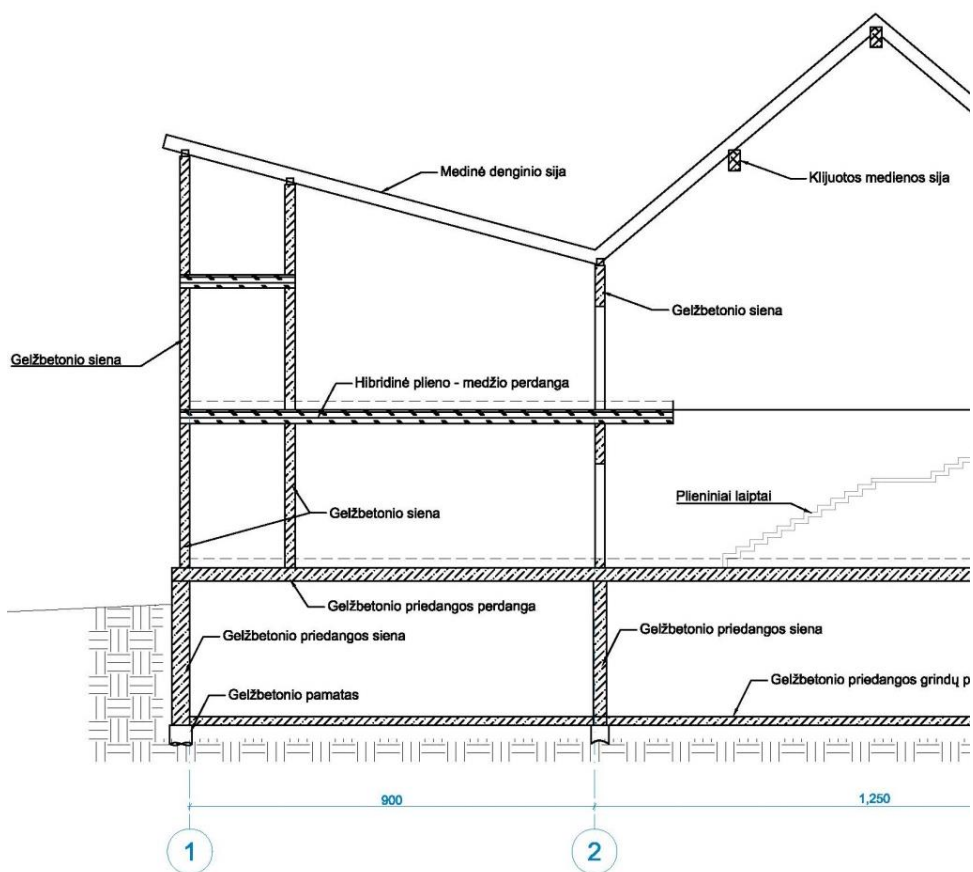
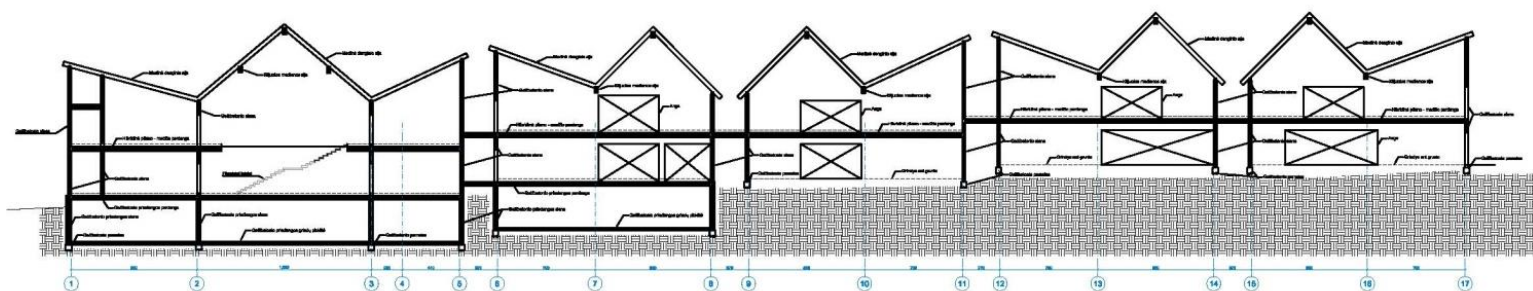
Projektuojamas darželis aiškiai diferencijuoja dvi pagrindines funkcines zonas: administracinę-educacinę, aptarnaujančią tiek darželio bendruomenę, tiek vietos gyventojus, ir vaikų grupių zonas, užtikrinančias optimalias sąlygas ugdymui. Pagrindinis įėjimas, įrengtas šiaurinėje pastato dalyje, atveria erdvę, dviejų aukštų holą su akcentu – laiptais ir čiuožykla, jungiančiais skirtingus lygius. Iš holo atsišakojantis pažintinis-edukacinis takas, integruojantis lauko ir vidaus erdves, veda į vakarinėje sklypo dalyje išdėstytas šviesias grupių patalpas, kiekvieną turinčią atskirą kiemelį. Antro aukšto grupės turi tiesioginį išėjimą į lauką. Rytinėje koridoriaus pusėje įrengtos specialistų patalpos, skirtos vaikų sveikatai ir ugdymui. Rūsyje, be būtinųjų techninių patalpų, tokių kaip katilinė, siurblinė ir inžinerinės sistemos, taip pat įrengtos papildomos funkcinės patalpos, skirtos darželio veiklai užtikrinti: virtuvė su maisto ruošimo ir sandėliavimo patalpomis, skalbykla su džiovykla, taip pat sandėliai žaislams, inventoriui ir sezoniniams daiktams. Rūsyje taip pat numatyta priedanga, užtikrinanti saugumą nepaprastosios situacijos atveju.

6. MOKSLO PASKIRTIES PASTATO APDAILO MEDŽIAGIŠKUMO SPRENDINIAI

Projektuojamo darželio pastato apdaila, dominuojant raudonai spalvai, yra sąmoningas pasirinkimas, atspindintis pastato integraciją į esamą Jaruzalės rajono kontekstą. Raudonos medžio dailylentės, medinės ažūrinės lamelės, langų rėmai, stogo danga, skardiniai elementai, tvorelės ir mažoji architektūra sukuria vientisą, išraiškingą fasadą, kuris, kontrastingas savo forma, spalviškai įsilieja į raudonų plytų pastatų dominuojamą aplinką.

7. MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KONSTRUKCIJŲ APIBŪDINIMAS

Pastato konstrukcija - karkasas, sudarytas iš monolitinio gelžbetonio sienų, medinių kolonų, hibridinių plieno - medžio perdangų, sijinio klijuotos ir vientisosios medienos denginio. Rūsys - priedanga konstruojamas iš monolitinių gelžbetoninių sienų, perdangos ir grindų plokštės. Pamatai gelžbetoniniai. Pamatų tipas tikslinamas pagal inžinerinių - geologinių tyrimų duomenis. Laiptų maršai ir laiptų aikštelės surenkamo gelžbetonio. Laiptų hole konstrukcija plieninė. Grindys ant grunto armuoto betono. Pastato bendrąjį pastovumą užtikrina laiptinių, vidinių ir išorinių sienų sistema.



8. MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PAGRINDINIŲ INŽINERINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS, ENERGIJĄ TAUPANČIŲ SPRENDINIŲ, ATSINAUJINANČIOS ENERGIJOS ŠALTINIŲ TAIKymo, ŽALIŲJŲ (TVARIŲJŲ) SPRENDINIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Projektuojamo mokslo paskirties pastato konstrukcija ir inžineriniai sprendimai orientuoti į aukščiausią, A++ energinio naudingumo klasę. Pastate integruojamos pažangios, mažai energijos suvartojančios sistemos, remiamasi atsinaujinančiais energijos šaltiniais, o pasyvios ir aktyvios energinio efektyvumo priemonės organiškai integruojamos į architektūrinį sprendimą. Siekiant užtikrinti optimalią akustinę aplinką, lubų apdailai naudojama akustinė medienos plaušo plokštė. Natūralus apšvietimas, gausiai naudojamas visose pastato patalpose, ne tik mažina energijos suvartojimą, bet ir didina naudotojų komfortą bei produktyvumą.

9. BENDRŪJŲ STATINIO RODIKLIŲ LENTELĖ

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Žemės sklypas				
	Žemės sklypo plotas	m ²	5090	
	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
	Žemės sklypo užstatymo tankis	%	37	
	Pastato užstatymo plotas	m ²	1866	
	Kietų dangų plotas žemės sklype	m ²	1617	32% sklypo ploto
	Želdynų plotas žemės sklype	m ² / %	1583/31	
	Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype	vnt.	10	Iš jų 1 vnt. ŽN (A tipo)
	Dviračių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype	vnt.	10	
	Vaikų poreikiams skirtų žaidimo aikštelių bendras plotas	m ²	1185	7,4m ² / 1 vaikui
Pastatas				
	Pastato bendrasis plotas	m ²	2728,68	Iš jų 2039,63 m ² antžeminis
	Pastato rūšio plotas	m ²	689,05	
	Pastato tūris	m ³	13600	plius 2870 m ³ rūšys
	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2	
	Pastato aukštis	m	12	
	Pagrindinis plotas	m ²	1790	
	Pagalbinis plotas	m ²	938,68	
Kiti duomenys				
	Vaikų skaičius	vnt.	160	
	Vaikų grupių skaičius	vnt.	8	
	Plotas 1 (vienam) vaikui	m ² / vnt.	4,05 / 1	

11. SĄMATA

Vadovaujantis „Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai XXXVII“ rekomendacijomis apskaičiuojama preliminari statybos darbų kaina:

1. Statinio statyba

Pastato paskirtis - Mokslo, statinio tūrio statybos kaina (Nauja statyba) – 257,89 Eur su PVM.

Pastato tūris 16470 m³, tad apskaičiuojama bazinė statybos kaina 4,247 mln. Eur su PVM.

Taikomi koreguojantys koeficientai:

- Kai nustatomos ypatingos statybos darbų sąlygos, taikomas 1,3 koef.
- Kai nustatomi padidinti kokybės reikalavimai naujos statybos pastato apdailai, taikomas 1,2 koef.
- Kai nustatomi padidinti reikalavimai energinio naudingumo klasei (A++), taikomas 1,15 koef.
- Saulės modulių įrengimas: 0,080 mln. Eur su PVM.

2. Sklypo darbai

Grindiniai (trinkelės ir kitos kietos dangos): Plotas 1482 m²., taikoma – 110,58 Eur/m² kaina.
Viso 0,164 mln. Eur su PVM.

Skaičiavimas:

Naujo pastato kainos bazė 4,247 mln. Eur su PVM.

Koeficientas 1,3 – 1,274 mln. Eur su PVM.

Koeficientas 1,15 – 0,637 mln. Eur su PVM.

Koeficientas 1,2 – 0,850 mln. Eur su PVM.

Lauko kietos dangos – 0,164 mln. Eur su PVM.

Saulės modulių įrengimas - 0,080 mln. Eur su PVM

Viso 7,252 mln. Eur su PVM.

Bendra suma iš viso: 5,993 mln. Eur be PVM, arba 7,252 mln. Eur su PVM.

Pastaba. Į šią sąmatą nėra įskaičiuota technologinė įranga ir baldai. T.y. sąmatoje yra įvertintos visos inžinerinės sistemos būtinos pastato funkcionavimui. Be to į šią sąmatą nėra įskaičiuoti lauko inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos ir mažoji architektūra. Sąmata bus patikslinta, po to, kai bus gauti išėities duomenys.