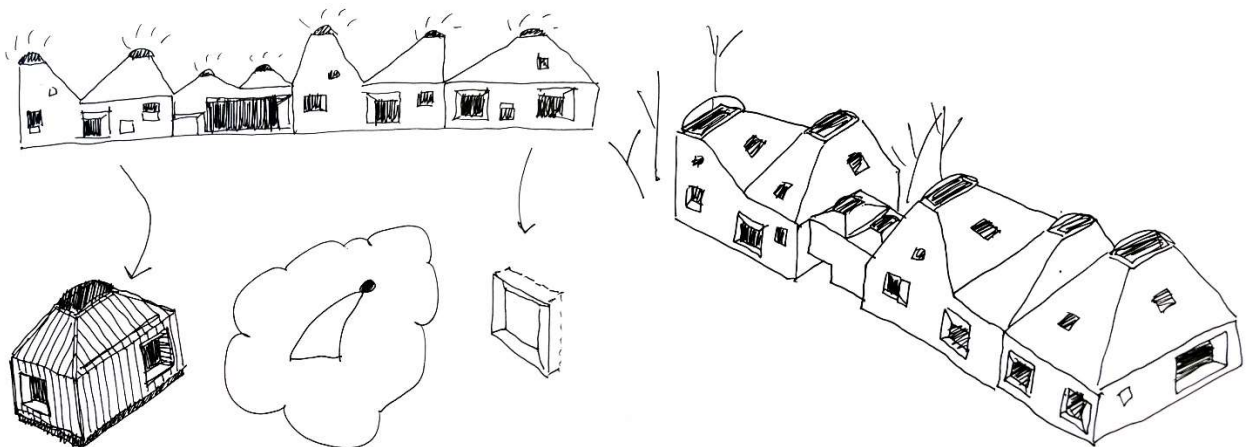




AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Trumpas projekto idėjos, vizijos pristatymas

Projekte keliamas tikslas - integruoti gamtinę ir urbanistinę situaciją bei šiuolaikines ugdymo idėjas į naują kontekstualų mokslo kompleksą – vaikų darželį. Siekiama sukurti atraktyvias, pozityvias, žaismingas išorės ir vidaus erdves, atliepiančias šiuolaikinės ugdymo įstaigos ir Jeruzalės bendruomenės poreikius. Pastato erdvinę kompoziciją lemia gamtiniai ir urbanistiniai sklypo parametrai: šiaurės-pietų kryptimi ištęsta forma, nemažas šiaurinis nuolydis, esami medžiai, viešoji erdvė / želdynas pietinėje pusėje, įvairuojantis užstatymo morfotipas (laisvo užstatymo daugiabučiai ir blokuoti namai). Komplexas derinamas prie reljefo (dėstomas šlaite), ir esamų medžių ir jų grupių (visi suaugę medžiai išsaugomi). Smulkus, prie vaikų derinamas mastelis – esminis projekto erdvinis-architektūrinis bruožas. Medžio skiedrų apdaila, įvairaus dydžio langai, spalvos – visos šios priemonės skirtos sukurti vaikams atraktyvių charakterį. Šlaitinių stogų charakteris pastatą daro kiek panašiu į pasakų veikėjų-nykštukų kepurėles. Planuojama, kad pastatas ir jo aplinka taps ne tik darželio, bet ir vienu Jeruzalės bendruomenės traukos centru.



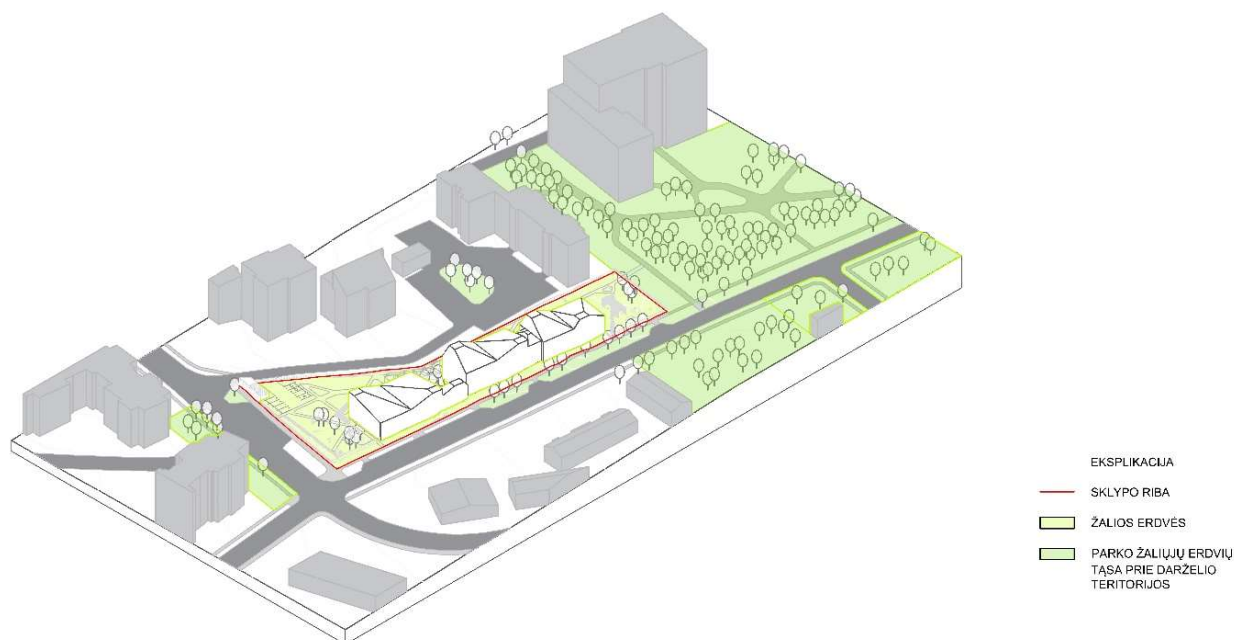
NYKŠTUKYNĖ

1.2. Architektūrinė idėja, tūriniai sprendiniai

Pastato erdvinę – funkcinę struktūrą diktuoja sklypo parametrai: šiaurės-pietų kryptimi ištempta forma, nemažas šiaurinis nuolydis, esami medžiai. Atitinkamai, pastatas komponuojamas besitęsiantis išilgai Maumedžių g., ir suskaidytas į korpusus. Korpusų ritmą ir konfiguraciją lemia gamtinės sąlygos (esami medžiai ir reljefas) ir funkciniai reikalavimai (grupių ir administracijos korpusai). Projekte siekiama sukurti smulkaus, vaikui artimo mastelio pastatą, išsiskiriantį iš daugiabučių ir blokuotų namų aplinkos.

1.3. Mokslo paskirties pastato integralumo analizė

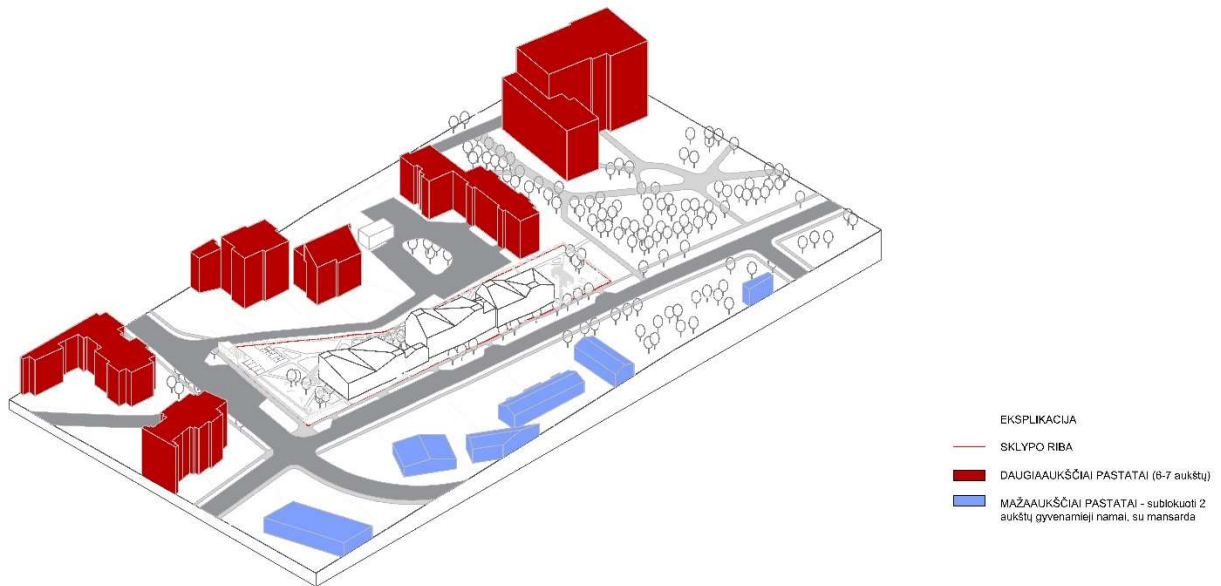
Projekte siekiama pastatą įkomponuoti taip, kad jo poveikis kraštovaizdžiui būtų kuo minimaliausias, respektuojant esamą reljefą ir medžius. Numatoma, kad naujo, pagal reikalavimus tvora aptvarto objekto atsiradimas esamus funkcinis ir erdvinis ryšius paveiks minimaliai: objektas mažo aukštingumo, smulkaus mastelio, aplink yra susiklosčiusi takų ir praėjimų sistema.



Gamtinis kontekstas

Pastatas planuojamas jau susiklosčiusioje urbanistinėje aplinkoje. Nors aplinkos užstatymo morfotipai gana įvairūs (vėlyvojo sovietmečio daugiabučiai, paskutinio 20a. deš. blokuoti ir individualūs gyvenamieji namai), tolimesnis teritorijos tankinimas nenumatomas, ir perspektyviniai pokyčiai minimalūs. Numatoma kad planuojamas objektas bendrą miestovaizdį pakeis minimaliai, korektiškai įsiterpdamas į Maumedžių gatvės išklotinę.

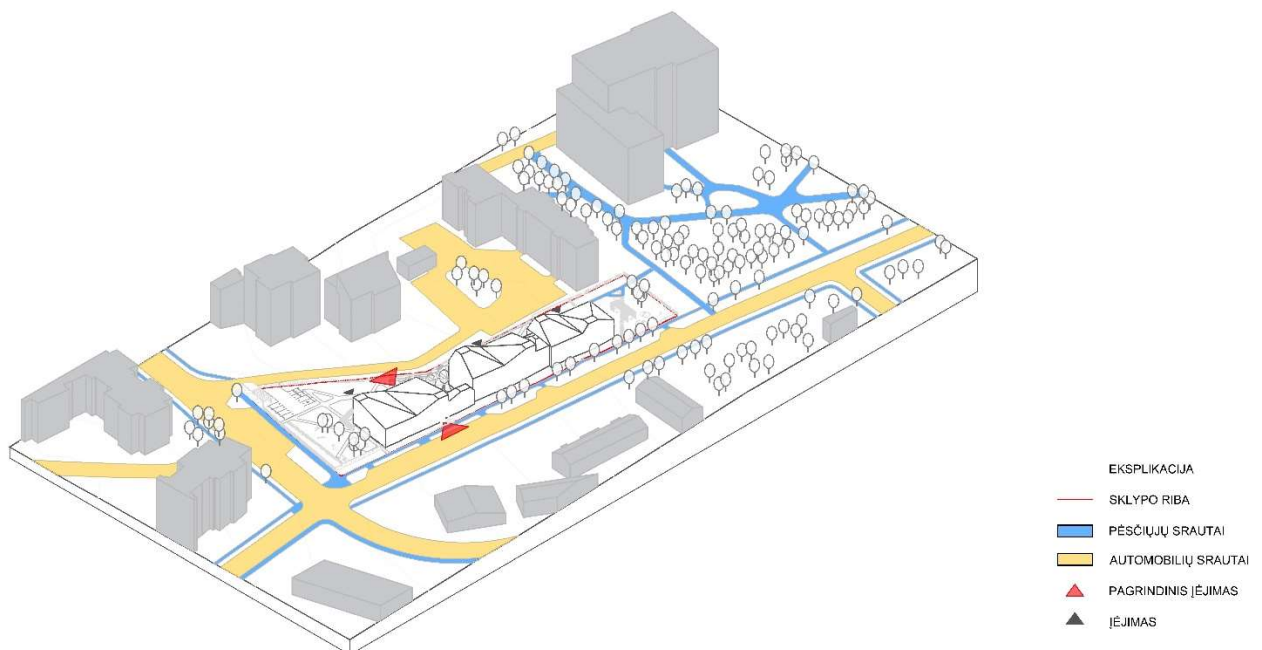
NYKŠTUKYNĖ



Urbanistinis kontekstas

1.4. Teritorijos sutvarkymo bei transporto ir pėsčiųjų srautų sprendiniai

Pastatas turi keletą įėjimų, atsižvelgiant į lankytojų (vaikų / tėvelių / darbuotojų ir kt.) srautus. Pagrindinis įėjimas planuojamas šiaurinėje dalyje iš Maumedžių g. pusės, - jis skirtas administracijai ir iškilmingesnėms progoms (pro čia greičiausiai patenkama į sales). Kasdienis vaikų patekimas planuojamas įeinant į aptvertą teritoriją pietinėje sklypo dalyje, ir patenkant į abu grupių korpusus iš kiemo rytinėje dalyje tiesiai iš lauko. Šiuo įėjimu vaikai naudojasi ir kasdieniams išėjimams į lauką / vidaus kiemo teritoriją. Automobilių įvažą ir parkavimo aikštelę planuojama šiaurinėje sklypo dalyje iš Braškių g. pusės. Iš ten pat planuojama ir ūkinis privažiavimas – baldams, valgyklos aptarnavimui ir kt.



Esamų ir planuojamų pėsčiųjų ir automobilių srautų sistemos schema

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VAIKŲ DARŽELIO) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, ATVIRO ARCHITEKTŪRINIO PROJEKTO KONKURSAS

Automobilių stovėjimo vietų skaičius

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, 30 lentelė: 9.4. vaikų darželiai, lopšeliai - 1 vieta 40 mokinių. Automobilių vietų poreikis / projektuojamas vietų skaičius pagal mokinius: $140 / 40 = 3,5$, arba 4 vt. Administracijai planuojamas dar 4 vt. poreikis. Bendras planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 8 vt., įskaitant 1 ŽN A tipo vietą.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, 43 lentelė: 2. Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos - 1 vieta 20 moksleivių (studentų). Dviračių vietų poreikis / projektuojamas vietų skaičius pagal mokinius $140 / 20 = 7$ vt. Vadovaujantis Sąlygomis, dviračių stovėjimo vieta – min. 1 vieta 10 proc. darbuotojų. 45 darbuotojai / $10 = 4,5 / 5$ vt. Bendras dviračių stovėjimo vietų poreikis / planuojamas kiekis – 12 vt.

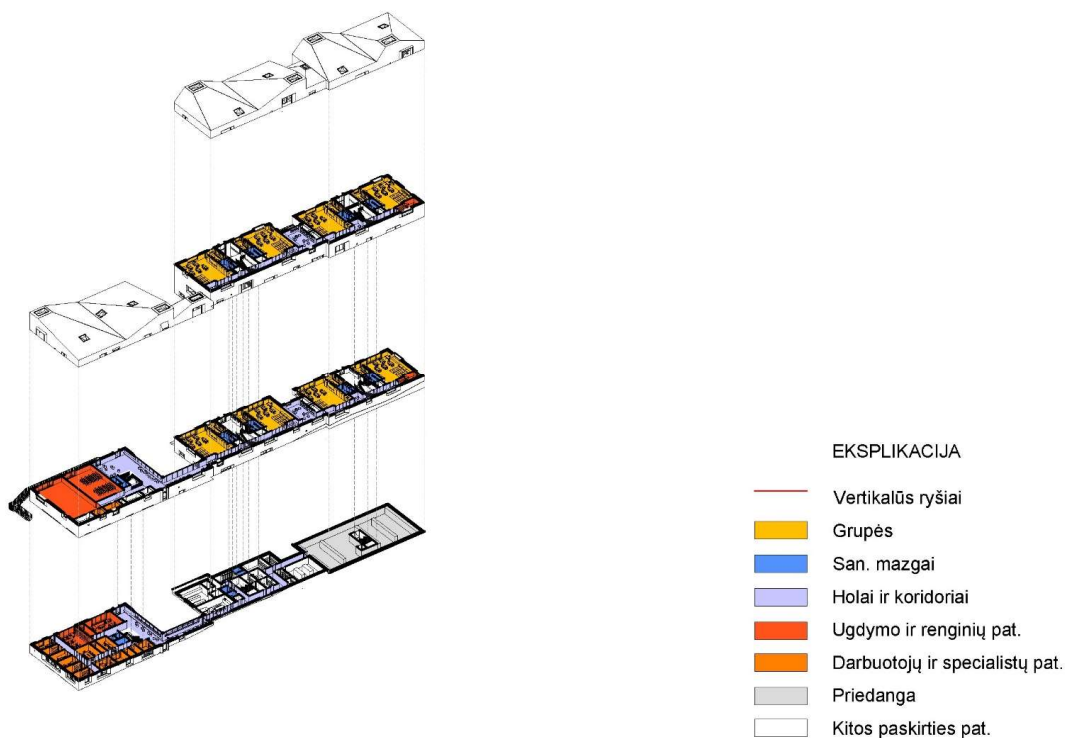
Sklype taip pat planuojamos papildomos vietos vaikiškiems vežimėliams.

Vaikų žaidimo aikštelės

Vadovaujantis HN 75:2016 „Įstaiga, vykdanči ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 14 p. minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv. m. ir daugiau ploto vienam vaikui. VŽA poreikis $140 \times 6 = 840$ m². Planuojamas aikštelių kiekis – 843 m²

1.5 Mokslo paskirties pastato funkcinis suplanavimas

Pastatas susideda iš trijų stambesnių, tarpusavyje apjungtų korpusų. Dviejuose, beveik identiškuose korpusuose sklypo pietinėje dalyje planuojamos grupių patalpos su rūbinėmis, sanmazgais, pagalbinėmis patalpomis. Didesniajame korpuse šiaurinėje dalyje planuojamos salės ir administracinės patalpos (ugdymo patalpos, įstaigos darbuotojų erdvės, švietimo specialistų kabinetai). Korpusai tarpusavyje sujungti jungtimis / koridoriais / multifunkcinėmis erdvėmis. Dėl reljefo perkritimo pastatas planuojamas trijų lygių / dviejų aukštų; dalis apatinio aukšto įsikvsa į žemę, kur planuojama priedanga. Atitinkamai, pastato kiemas taip planuojamas kaip dviejų lygių / terasų sistema, sujungta pandusų / takelių sistema. Žemesnėje dalyje yra ūkinis kiemas, aukštesnė dalis skirta tik vaikams.



Pastato funkcinė schema

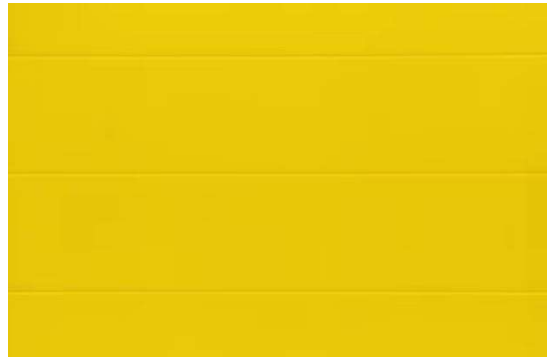
NYKŠTUKYNĖ

1.6. Mokslo paskirties pastato apdailos medžiagiškumo sprendiniai

Pastato fasadams ir stogams naudojama medesinių skiedrų apdaila, atliepiami tavrios statybos aspektus bei LR Aplinkos ministerijos nuostatas Dėl medienos ir kitų organinių statybos medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose.



Medinės skiedros



Skarda



Teracas / mozaikinis betonas / PVC danga



Akustinės plokštės



Faneruota plokštė interjerui



Medinės pakabinamos lubos

Naudojamos medžiagos

1.7. Mokslo paskirties pastato konstrukcijų apibūdinimas

Projektuojami gręžtinių pamatai. Fasadinės lauko ir rūšio sienos projektuojamos monolitinio gelžbetonio. Vidinės laikančios sienos projektuojamos iš surenkamo gelžbetonio bei mūro. Aukštų sienų pertvaros projektuojamos – mūrinės iš silikatinių plytų/blokelių mūro. Kitos aukštų pertvaros ir vidaus sienos suprojektuotos lengvos karkasinės konstrukcijos – aliuminio-stiklo ir/arba gipskartonio su metaliniu karkasu. Drėgnose patalpose naudojamos drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės. Perdangos

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VAIKŲ DARŽELIO) BRAŠKIŲ G. 54, VILNIUJE, ATVIRO ARCHITEKTŪRINIO PROJEKTO KONKURSAS

NYKŠTUKYNĖ

projektuojama iš surenkamo gelžbetonio kiaurymėtų plokščių ir monolitinių ruožų. Laiptinių laiptai projektuojami iš surenkamų gelžbetoninių maršų ir aikštelių. Šildomose patalpose grindų šiltinimui ant grunto naudojamos ekstruzinio polistirolo plokštės (XPS). Projektuojamas šlaitinis neekspluatuojamas stogas. Laikančioji dalis – medinės gegnės, atremtos ant surenkamų g/b ar mūro sienų bei plieninių konstrukcijų. Stogo šilumos izoliacija įrengiama atitinkamai pagal pastato energetinio efektyvumo klasę. Stogo danga – analogiška fasadams (medinės skiedros). Vandens nuvedimas nuo stogų – išorinis per latakus ir lietvamzdžius.



Konstruktinė schema

1.8. Mokslo paskirties pastato pagrindinių inžinerinių sprendinių apibūdinimas, energiją taupančių sprendinių, atsinaujinančios energijos šaltinių taikymo, žaliųjų (tvariųjų) sprendinių panaudojimo apibūdinimas

Projekte numatytos priemonės, sumažinančios tiesioginių saulės spindulių patekimą į patalpas šiltuoju metų laikotarpiu, mažinant energijos poreikį patalpų vėsinimui: labiausiai insoliuojamuose fasaduose naudojami langai su mažesniu visuminiu saulės energijos praleisties koeficientu ($0,5 > g_{sol}$).

Projektu išsaugomi visi esami suaugę medžiai, taip pat siūloma sodinti naujus, darant kiek įmanoma mažesnę įtaką ekologiškai situacijai.

Pagal energetinius skaičiavimus nustatoma efektyviausia pastato šildymo ir vėsinimo sistema. Projektuojant pastatą, siekiama, kad ne mažiau kaip pusė energijos sąnaudų būtų pagaminta iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Pagrindinis siekis – racionalūs sprendiniai ir tausojimas. Projektiniais sprendiniais siekiama užtikrinti optimalius judėjimo atstumus pastate.

Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui siūloma naudoti centralizuotą šildymą arba šildymą šilumos siurbliais, kitą dalį elektros poreikių tenkinti nutolusioje saulės elektrinėje. Norint sumažinti karšto

NYKŠTUKYNĖ

vandens ruošimo šilumos nuostolius, cirkuliacinį karšto vandens kontūrą pastate siūlome naudoti tik ten, kur tai yra būtina.

Šilumos taupymo ir oro kokybės užtikrinimo tikslais, vėdinimui, kur leidžia galimybės, siūloma naudoti ne mažesnio kaip 80 proc. šilumos atgavimo efektyvumo centralizuotą rekuperacinę sistemą. Elektros energijos poreikius siūloma tenkinti įrengiant saulės elementus arba sudarant sutartis su tvariais būdais elektrą gaminančiais tiekėjais.

Svarstyta ir galimybė stoguose rinkti lietaus vandenį, jį panaudojant augalų laistymui bei kanalizacijos nuplovimui. Visur numatomi sensoriniai – vandenį taupantys vandens maišytuvai.

Visame pastate numatomi mažai energijos naudojančios šviestuvai su LED elementais. Lauko šviestuvai ir budintis pastato apšvietimas numatomas iš dieną sukauptos saulės energijos. Epizodinio naudojimo patalpos, praėjimai ir praėjimų apšvietimas projektuojamas su judesio davikliais. Architektūriniais sprendiniais siekiama užtikrinti kuo didesnę natūralios šviesos patekimą į pastatą.

Numatomas atliekų rūšiavimas, bioatliekų kompostavimas ir jų panaudojimas. Pastate susidarančios atliekos rūšiuojamos, projektiniais sprendiniais užtikrinama, kad pastato eksploatavimo metu nesusidarytų aplinkai ir sveikatai kenksmingos medžiagos.

1.9. Mokslo paskirties pastato ir sklypo bendrieji rodikliai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Žemės sklypas				
	Žemės sklypo plotas	m ²	5090	
	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
	Žemės sklypo užstatymo tankis	%	28	
	Pastato užstatymo plotas	m ²	1399	
	Kietų dangų plotas žemės sklype	m ²	1141	
	Želdynų plotas žemės sklype	m ² / %	2545 / 50 %	
	Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype	vnt.	8	Įskaitant 1 A tipo ŽN vietą
	Dviračių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype	vnt.	12	
	Vaikų poreikiams skirtų žaidimo aikštelių bendras plotas	m ²	843	
Pastatas				
	Pastato bendrasis plotas	m ²	2714	Įskaitant požeminę dalį. Antžeminės dalies bendrasis plotas – 2036 m ²
	Pastato rūšio plotas	m ²	633	Įskaitant priedangą
	Pastato tūris	m ³	11865	Įskaitant požeminę dalį. Antžeminės dalies tūris– 8695 m ³
	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2	Su rūsiu
	Pastato aukštis	m	11,57	
	Pagrindinis plotas	m ²	1720	
	Pagalbinis plotas	m ²	994	
Kiti duomenys				
	Vaikų skaičius	vnt.	140	Galimas skaičiaus padidėjimas iki 160
	Vaikų grupių skaičius	vnt.	8	
	Plotas 1 (vienam) vaikui	m ² / vnt.	4	Grupių patalpos

NYKŠTUKYNĖ

1.10. Mokslo paskirties pastato statybos trukmė, sustambinta bendra statybos kaina

Numatoma statybos trukmė su įrengimu – 18-24 mėnesiai.

Sustambinta statybos kaina, remiantis Konkurso sąlygose nurodyta maksimalia statybos kaina yra 6 090 000 Eur.

Į nurodytą sumą įtrauktos visos aplinkos tvarkymo, inžinerinių sistemų, lauko žaidimo aikštelių įrengimo ir kitos su objekto statyba susijusios išlaidos, neskaičiuojant baldų.

Statinių statybos kaina – 4 500 000 Eur.

Sklypo darbų kaina – 1 590 000 Eur.