

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VAIKŲ DARŽELIO) BRAŠKIŲ G.
54, VILNIUJE, ATVIRAS ARCHITEKTŪRINIO PROJEKTO
KONKURSAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



2024

TURINYS

1	Ižanga: trumpas projekto idėjos, vizijos pristatymas	3
2	Architektūrinė idėja, tūriniai sprendiniai: mokslo paskirties pastato ir sklypo sutvarkymo idėja. Mokslo paskirties pastato identiteto ir poreikių išpildymas	4
3	Mokslo paskirties pastato integralumo analizė: formuojamos erdvinės struktūros santykis su aplinkine teritorija, planuojamo objekto poveikis kraštovaizdžiui ir teritorijoje susiklosčiusiems funkciniam ir erdviniam ryšiams	5
4	Teritorijos sutvarkymo bei transporto ir pėsčiųjų srautų sprendiniai	6
5	Mokslo paskirties pastato funkcinis suplanavimas: pastato funkcinės sąrangos pagrindumas	7
6	Mokslo paskirties pastato apdailos medžiagiškumo sprendiniai	8
7	Mokslo paskirties pastato konstrukcijų apibūdinimas	9
8	Mokslo paskirties pastato pagrindinių inžinerinių sprendinių apibūdinimas, energiją taupančių sprendinių, atsinaujinančios energijos šaltinių taikymo, žaliųjų (tvariųjų) sprendinių panaudojimo apibūdinimas.....	10
9	Mokslo paskirties pastato ir sklypo bendrieji rodikliai	10
10	Mokslo paskirties pastato statybos trukmė, sustambinta bendra statybos kaina, į kurią būtų įtrauktos visos aplinkos tvarkymo, inžinerinių sistemų, lauko žaidimo aikštelių įrengimo ir kitos su objekto statyba susijusios išlaidos, neskaiciuojant baldų.....	11

1 ĮŽANGA: TRUMPAS PROJEKTO IDĖJOS, VIZIJOS PRISTATYMAS

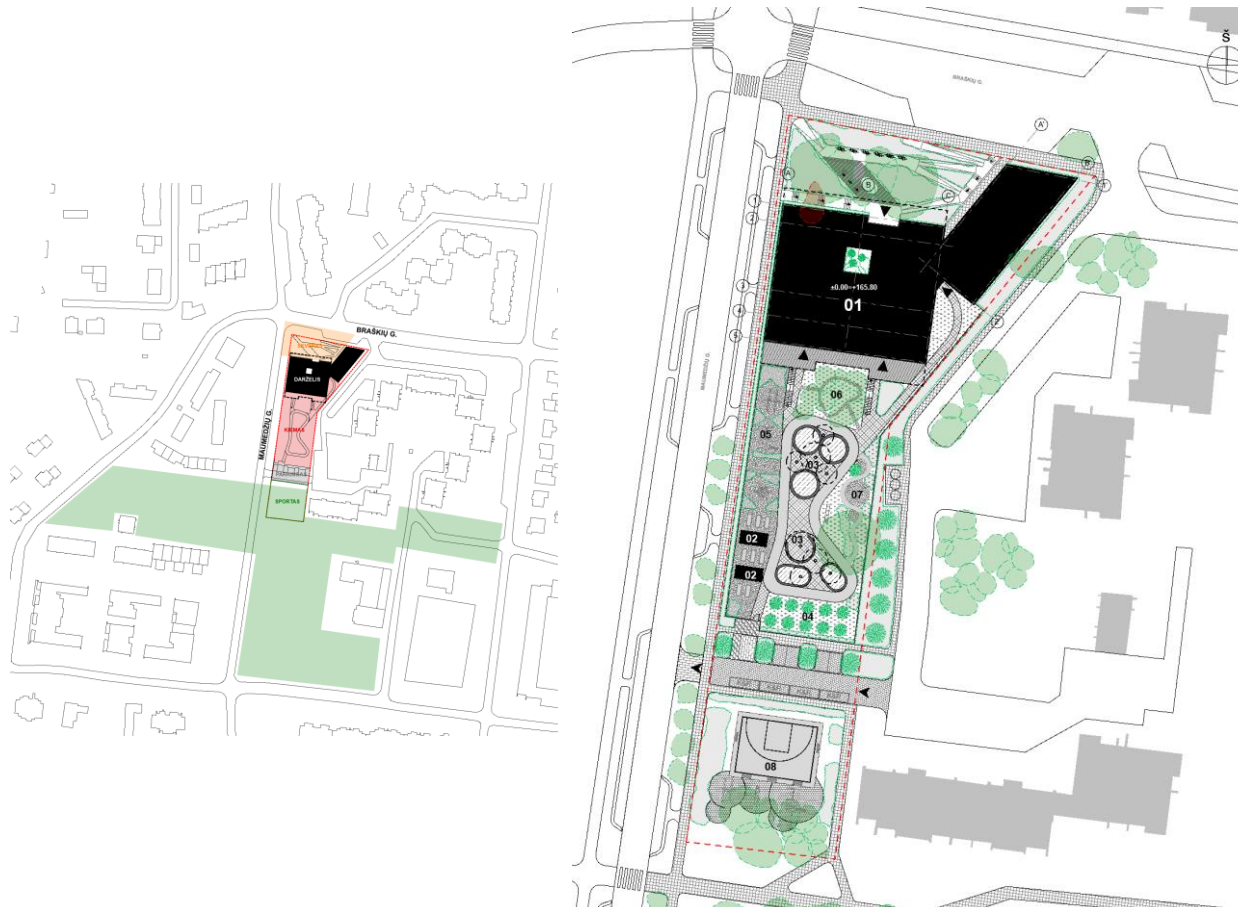
Pasiūlymo pagrindinė idėja – ribotoje sklypo geometrijoje ir galimuose užstatymo rodikliuose sukurti kokybišką aplinką vaikų ugdymui su aiškiu, tačiau humanišku santykiu tarp viešos erdvės, darželio kiemo ir grupių. Visoms grupėms siekiama užtikrinti tiesioginį ryšį su kiemu per terasas prie grupių. Kokybė kuriama nuosaikiais dizaino sprendimais, natūraliu medžiagiškumu ir tų medžiagų koloritu, šviesiomis darželio patalpomis, turtingu gerbūvio želdinimu, bei esamų vertingų medžių išsaugojimu.

Visuomeniniam pastatui būdingais principais, pastato prieigose sukurta nauja kokybė – viešas skveras. Skveras jungia lankytojų srautą iš gatvės ir pagrindinį įėjimą į pastatą. Skvero erdvė suformuojama pastato ir sporto salės tūriais, išsaugomi esami brandūs medžiai.

Toliau prasideda privati darželio programa. Pastatas aplinkinių gatvių atžvilgiu nežymiai kilsteltas pagal reljefo aukščius. Pakeltas pirmo aukšto grindų lygis suteikia didesnio privatumo grupių patalpose, sporto salėje. Pietinėje pastato dalyje yra numatomas taisyklingos formos, uždaras darželio kiemas, kuris yra gerai apžvelgiamas nuo pastato terasų. Kieme suprojektuotos stoginės su smėlio dėžėmis, takai, sodai ir darželiai, vabzdžių viešbučiai, meno erdvė – skatina vaikų smalsumą, kviečia žaidimui. Kiemo skirtis nuo aplinkinių gatvių išsprendžiama gyvatvorėmis ir tankiu želdinimu. Vidinės kiemo erdvės formuojamos krūmų masyvais. Pievos paliktos tik tikslingose vietose. Per kiemą lauko laiptus ir terasas yra sudaryta galimybė tėvams atvesti vaikus į kiekvieną grupę nuo kiss and ride stotelių.

Transporto judėjimui spręsti siūlomas vienpusis eismas ratu įvažiuojant į sklypo rytinėje pusėje esantį kelią iš Braškių gatvės, per automobilių stovėjimo aikštelę sklypo viduje ir išvažiuojant į Maumedžių gatvę.

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su planuojama sutvarkyti žalia viešąja erdve - parku. Todėl šioje sklypo dalyje siūloma viešo naudojimo vaikų žaidimo ir sporto aikšteles darniai papildys parko programą.



2 ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA, TŪRINIAI SPRENDINIAI: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO IR SKLYPO SUTVARKYMO IDĖJA. MOKSLO PASKIRTIES PASTATO IDENTITETO IR POREIKIŲ IŠPILDYMAS

Pastato architektūrinę kompoziciją sudaro du tūriai. Pirmajame trijų aukštų tūryje sudėtos visos smulkiosios patalpos ir grupės. Antrasis tūris yra vieno aukšto, jame numatytos sporto ir muzikos salės. Dviejų tūrių sankirtoje numatytas išėjimas link darželio kiemo. Po pastatu projektuojamas rūsys, kuriame numatomos inžinerinės patalpos, priedanga ir kitos pagalbinės ūkinės patalpos. Rūsysis įeinamas iš lauko nuo Braškių gatvės, sudaromos patogios rūsio patalpų aptarnavimo galimybės.

Abu tūriai yra skirtingi savo raiška ir medžiagiškumu. Pirmasis tūris yra didesnis, jo mastelį smulkina sulaiptavimas. Šiame korpuse numatomi horizontalios proporcijos langai iš grupių į sklypo pusę, tipiška mokslo paskirties pastato išraiška. Į gatves langai labiau vertikalūs ir uždaresni, suteikia daugiau privatumo grupėse. Antrasis tūris mažesnis, jo charakteris kuriamas stogo linijomis, jo viduje stambesnio tūrio patalpos. Salėse numatomi ir didesnio mastelio vitrininiai langai.

Pirmojo tūrio charakterį kurią jo laiptuotas siluetas. Per šį sulaiptavimą sprendžiamas grupių insoliavimas – grupės praslinktos, į jas numatomi stoglangiai. Praslinkimuose įrengiamos terasos prie kiekvienos grupės. Kad apsaugoti nuo saulės kaitros pasyviomis priemonėmis, terasos dengiamos mobiliomis markizėmis, kurios meta šešėlį. Pastato centrinėje dalyje esantis vidinis kiemas padeda įleisti šviesos į vidaus patalpas ir grupių miegojimo zonas. Šio kiemelio pagalba sukuriama įdomūs vizualiniai ryšiai tarp šio korpuso aukštų, grupių ir bendrojo naudojimo patalpų, holų.

Antrasis tūris talpina sporto ir renginių sales. Architektūrinė išraiška kuriama stogo linijomis. Šis korpusas prieinamas iš pirmo aukšto bendrų erdvių, sudaroma galimybė sales naudoti ne darželio darbo valandomis.

Sklypo zonavimas sudarytas iš trijų sluoksnių. Šiaurinė dalis yra viešas skveras su prieigomis į darželį, vidurinė zona skirta darželio pastatui ir jo privačiam kiemui, pietinė dalis yra prie būsimos viešos erdvės – parko, todėl ši sklypo dalis dedikuota sporto ir žaidimo aikštelėms.



3 MOKSLO PASKIRTIES PASTATO INTEGRALUMO ANALIZĖ: FORMUOJAMOS ERDVINĖS STRUKTŪROS SANTYKIS SU APLINKINE TERITORIJA, PLANUOJAMO OBJEKTO POVEIKIS KRAŠTOVAIZDŽIUI IR TERITORIJOJE SUSIKLOSČIUSIEMS FUNKCINIAMS IR ERDVINIAMS RYŠIAMS

Projektuojamoje teritorijoje yra gana aiškus gatvių tinklas, kuris formuoja atskirus kvartalus, tačiau nėra ryškaus erdvių formavimo požymių - daugiau vyrauja laisvas pastatų užstatymas.

Atskiruose kvartaluose galima išvystyti skirtingą užstatymo intensyvumą. Projektuojamas sklypas patenka į bendrą kvartalą su stambesnio mastelio, intensyvesnio užstatymo daugiabučiais. Projektuojamo darželio programa nėra didelė todėl pastato mastelis neiškrenta iš konteksto savo dydžiu, pritampa prie gretimai esančių daugiabučių.

Savo pasiūlymu siekiama paryškinti sankryžos erdvę. Laiptuotas tūris glaudžiasi prie Maumedžių gatvės, o sporto salės tūris atsiremia į Braškių gatvę taip formuodamas perimetro fragmentus. Du sukirsti tūriai uždaro sankryžos erdvę, atiboja ją nuo kiemo ir suformuoja kvartalo kampą. Tuo pačiu pastato tūris darniai įsiterpia tarp sklype esančių medžių. Numatomoje pastato užstatymo vietoje esančią krepšinio aikštelę siūloma įrengti pietinėje sklypo dalyje, arčiau pėsčiųjų tako ir parko.

Kvartalo kraštas prie Maumedžių gatvės formuojama minkštosiomis priemonėmis – kiemo gyvatvorėmis. Išlieka vizualinis ryšys nuo gatvės į daugiabučių kiemą. Automobilių stovėjimo aikštelė jungia Maumedžių gatvę su daugiabučių kiemais. Taip užtikrinamas geras pėsčiųjų ir transporto funkcinis ryšys.

Sklypo pietinė dalis užsibaigia parku, čia erdvę uždaro brandūs medžiai ir pėsčiųjų takas. Sporto ir žaidimų aikštelės papildo parko programą, taip darželio suteikiama viešoji funkcija priartinama prie jos lankytojų.



4 TERITORIJOS SUTVARKYMO BEI TRANSPORTO IR PĖSČIŪJŲ SRAUTŲ SPRENDINIAI

Pagrindinis pėsčiųjų įėjimas į pastatą numatomas per šiaurinėje sklypo dalyje esantį skverą prie sankryžos. Skvere numatyti takų sprendiniai ir nuolydžiai pritaikyti žmonių su negalia judėjimui. Kitas pėsčiųjų įėjimas į kiemą pietinėje pusėje yra riboto naudojimo – tik darbuotojams ir ugdytinių tėvams. Automobilių stovėjimo aikštelėje esančioje gatvelėje siūloma įrengti kiss and ride aikšteles vaikų atvedimui į grupes per pietinį darželio kiemo įėjimą ir terasas. Čia yra užtikrinta tiesioginio vaikų atvedimo į grupes galimybė. Automobilių stovėjimo aikštelė taip pat tarnauja kaip transporto jungtis tarp Maumedžių gatvės ir rytinėje sklypo pusėje esančio kelio daugiabučių kiemuose. Pagalbiniam transportui siūlome rezervuoti vietą Braškių gatvėje, čia yra patogiausias patekimas į technines ir ūkines darželio patalpas rūsyje.



5 MOKSLO PASKIRTIES PASTATO FUNKCINIS SUPLANAVIMAS: PASTATO FUNKCINĖS SĄRANGOS PAGRĮSTUMAS

Pastatą sudaro rūsys ir trys antžeminiai aukštai.

Kadangi reglamentuojamas užstatymo intensyvumas stipriai apriboja antžeminį plotą, visos numatytos techninės ir ūkinės patalpos, virtuvė, skalbykla organizuojamos rūsyje. Dėl sklype esamo reljefo ypatybių yra patogaus tiesioginio patekimo į rūsį galimybė iš Braškių gatvės. Taip pat rūsyje numatoma priedanga. Priedanga numatyta po salių tūrių su mintimi, kad ją galima panaudoti ir įvairiems bendruomenės renginiams, nes į ją galima patogiai patekti iš lauko, neinant per darželio patalpas. Prie vidinio pastato kiemelio dėl natūralios šviesos priglaudžiamos aptarnaujančios patalpos kuriose dažniau bus personalas.

Pirmajame pastato aukšte projektuojamos mažiausių ugdytinių grupės, sporto salė, renginių salė, neformalaus ugdymo grupės. Pirmame aukšte palikta didesnė holo erdvė – foje, kuri skirta lankytojams, vaikų parodoms ir nedideliems renginiams organizuoti. Iš foje numatytas patekimas į darželio kiemą.

Antrame aukšte numatytos likusios 4 darželio grupės.

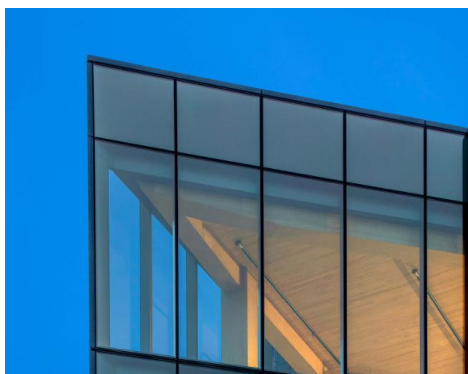
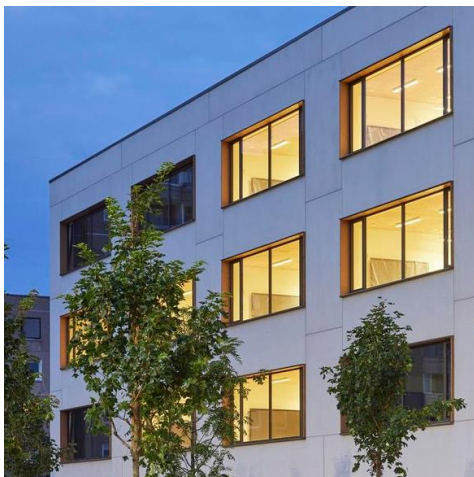
Trečiame aukšte projektuojama visa darželio administracija ir kitų specialistų kabinetai (logopedai, dietologai ir pan.)

Vertikalieji ryšiai – laiptinės ir liftas numatyti prie šiaurinės pastato sienos. Taip pat visus keturis pastato aukštus praveria vidinis kiemas skirtas natūralios šviesos įleidimui į pastato centrinę dalį, pagerina grupių natūralų apšvietimą giliausioje vietoje.

Visos 8 grupės yra atsuktos į pietinę pusę, kur išsidėsto joms skirtas uždaras darželio kiemas. Priešais kiekvieną darželio grupę numatytos terasos. Į antrame aukšte esančias grupes yra sudaryta galimybė atvesti vaikus tiesiogiai lauko laiptais. Šis sprendimas leidžia auklėtojams vaikus patogiai išvesti į kiemą, neinant per bendras pastato erdves.

6 MOKSLO PASKIRTIES PASTATO APDAILOS MEDŽIAGIŠKUMO SPRENDINIAI

Eksterjero apdailai numatomos naudoti ilgaamžiškos medžiagos termomediene, tinkas, aliuminis. Du pastato tūriai yra skirtingi savo charakteriu todėl jiems taikomos ir skirtingos apdailos. Laiptuoto tūrio apdailoje derinamos dažyve padengtos termopušies dailylentes ir dekoratyvinis tinkas. Šis tūris savo charakteriu monumentalesnis. Salių tūris apdailinamas anoduoto aliuminio fasadine sistema

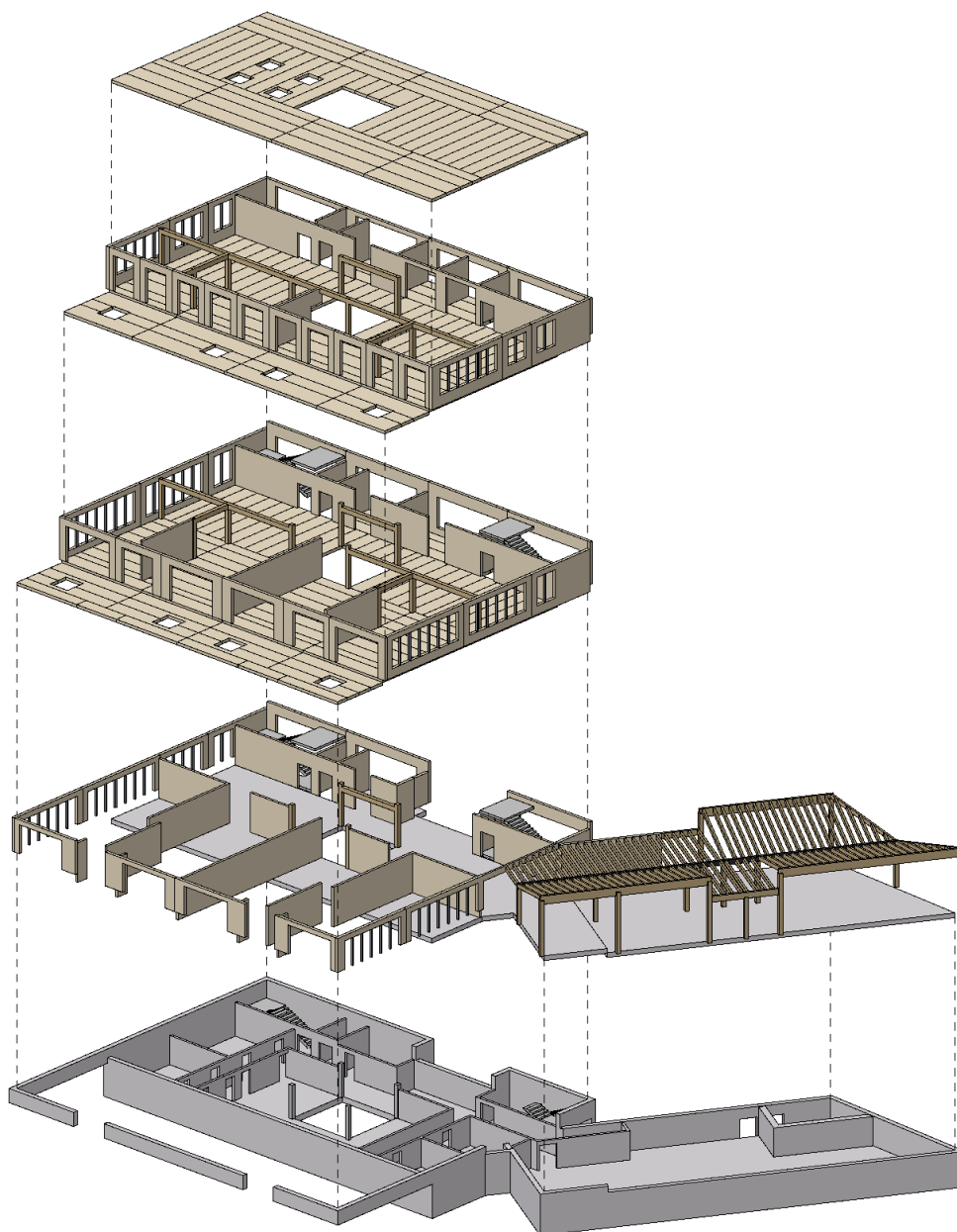


Interjere siūloma palikti atvirą CLT konstrukcinę medieną. Bendrose erdvėse grindims naudojamos intensyviai naudojimui atsparios mozaikinio betono plokštės, grupėse šilumos suteiks medinis parketas. Įmontuojami baldai gaminami iš faneruočių baldinių plokščių.



7 MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KONSTRUKCIJŲ APIBŪDINIMAS

Požeminė pastato dalis planuojama statyti iš gelžbetonio monolito. Atsižvelgiant į surenkamų konstrukcijų montavimo greitį antžeminę pastato dalį siūloma surinkti iš gamyklose paruoštų elementų. Skirtingus antžeminės pastato dalies korpusus numatoma statyti skirtingomis technologijomis. Pirmasis laiptuoto tūrio konstrukcijai siūloma pasirinkti ekologišką alternatyvą - surenkamas daugiasluoksnio medžio masyvo plokštės (CLT). Tai būtų ekologiška gelžbetonio alternatyva. Salių tūryje bus didesnės patalpos todėl jis bus projektuojamas iš kolonų ir sijų karkaso. Šios konstrukcijos bus apvelkamos aliuminio fasado sistema.



8 MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PAGRINDINIŲ INŽINERINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS, ENERGIJĄ TAUPANČIŲ SPRENDINIŲ, ATSINAUJINANČIOS ENERGIJOS ŠALTINIŲ TAIKYMO, ŽALIŲJŲ (TVARIJŲ) SPRENDINIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Numatoma saulės elektrinė ant pastato stogo. Galia nustatoma techninio projekto metu, pagal apskaičiuotus poreikius. Numatomi vandenį tausojančios sanitariniai prietaisai. Projektuojama oro vėdinimo - rekuperavimo sistema. Projektuojami energiją tausojančios LED šviestuvai.

9 MOKSLO PASKIRTIES PASTATO IR SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Žemės sklypas				
	Žemės sklypo plotas	m ²	5090	
	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	Pagal BP maks. 40%
	Žemės sklypo užstatymo tankis	%	25	Pagal BP maks. 40%
	Pastato užstatymo plotas	m ²	1249,91	
	Kietų dangų plotas žemės sklype	m ²	954	
	Želdynų plotas žemės sklype	m ² / %	2572 51%	/Ne mažiau nei 50proc.
	Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype	vnt.	5	
	Dviračių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype	vnt.	12	
	Vaikų poreikiams skirtų žaidimų aikštelių bendras plotas	m ²	1476	
Pastatas				
	Pastato bendrasis plotas	m ²	2741,75	
	Pastato rūšio plotas	m ²	729,88	
	Pastato tūris	m ³	11411	Antžeminis ir požeminis tūris
	Pastato aukštų skaičius	vnt.	4	Rūsiai ir 3 antžeminiai aukštai
	Pastato aukštis	m	11,93	
	Pagrindinis plotas	m ²	1716,2	
	Pagalbinis plotas	m ²	1025,55	
Kiti duomenys				
	Vaikų skaičius	vnt.	vnt.	160
	Vaikų grupių skaičius	vnt.	vnt.	8
	Plotas 1 (vienam) vaikui	m ² / vnt.	m ² / vnt.	17,14

10 MOKSLO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS TRUKMĖ, SUSTAMBINTA BENDRA STATYBOS KAINA, Į KURIAŲ BŪTŲ ĮTRAUKTOS VISOS APLINKOS TVARKYMO, INŽINERINIŲ SISTEMŲ, LAUKO ŽAIDIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO IR KITOS SU OBJEKTO STATYBA SUSIJUSIOS IŠLAIDOS, NESKAIČIUOJANT BALDŲ.

- 10.1.1 Statybos trukmė turi būti tikslinama parengus techninio projekto sprendinius. Preliminariu vertinimu statybos galėtų trukti iki 10 mėn.
- 10.1.2 Naujo mokslo paskirties pastato statybos įkainis yra apie 498 EUR su PVM. Projektuojamo pastato tūris - 11 411 kub. m., preliminari pastato kaina - 5682 700 EUR su PVM.
- 10.1.3 Teritorijos vejos, medžių ir krūmų įrengimo įkainis yra 16,68 EUR su PVM / m. kv., tokios teritorijos plotas projekte – 1608 kv. m., preliminari kaina – 27 000 EUR su PVM.
- 10.1.4 Sklypo dangų įrengimo įkainis yra 110,58 EUR su PVM / m. kv., dangų plotas sklype – 2265 kv. m., preliminari kaina – 250 500 EUR su PVM.
- 10.1.5 Bendra prognozuojama statybos kaina siekia 5,96 mln. EUR su PVM.