

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VAIKŲ DARŽELIO) BRAŠKIŲ G. 54,
VILNIUJE, ATVIRO ARCHITEKTŪRINIO PROJEKTO KONKURSAS**



ESAMA SITUACIJA

Sklypas yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, priklauso Verkių seniūnijai. Projektuojama teritorija nuo Senamiesčio nutolusi apie 10 km. Šiuo metu sklype auga vertingos lapuočių ir spygliuočių medžių grupės. Sklypas neužstatytas, didžiąją sklypo dalį dengia veja, yra nedidelė krepšinio aikštelė, vaikų žaidimų aikštelė. Teritorijos kaimynija - 5-9 aukštų daugiabučiai pastatai rytinėje ir pietinėje pusėje, kotedžai ir vienbučiai gyvenamieji namai vakarinėje ir šiaurinėje pusėje, viešas skveras / parkas pietuose. Projektuojamos teritorijos reljefas kyla nuo į pietinę pusę apie 4 m. Teritorijoje dominuoja laisvo tipo užstatymas. Maumedžių gatvei ir viešai erdvei pietuose parengtas rekonstravimo projektas.

PROJEKTO VIZIJA IR URBANISTINĖ IDĖJA

Pagrindinis užstatymo idėjos tikslas - harmoninga integracija į gamtinį ir urbanistinį aplinkos kontekstą, kuriame susilieja išraiškingas reljefas, vertingos esamų medžių grupės ir aplinkinis užstatymas. Pailgo stačiakampio tūrio pastatas pozicionuojamas sklypo centre, taip išsaugant sklypo kampuose esančią augmeniją ir ilgą kraštine formuojant perimetrą Maumedžių gatvei. Sureaguojant į esamus medžius sklypo centre, pastatas skaidomas į geometriškai taisyklingas dalis - darželio grupių modulius, taip suformuojant vidinius kiemelius / terasas. Grupių moduliai su terasomis kuria išraiškingą ir gyvybingą Maumedžių gatvės išklotinę. Pusiau uždari kiemeliai leidžia išnaudoti pailgo ir siauro sklypo potencialą – sukurti privačias ir saugias darželio erdves šiek tiek prisidengiant nuo gatvės ir daugiabučių namų parkavimo aikštelių, jautriai integruoti esamą sklypo augaliją. „Dantytas“ pastato siluetas dera prie aplinkinių daugiabučių konteksto – išskaidyto, susmulkinto užstatymo.

Išsaugomas ir išnaudojamas esamas charakteringas reljefas. Pastatas dalinai „leidžiamas“ į reljefą, taip prie sankryžos formuojant aukštesnį 2 aukštų tūrį, o ties viešąja erdve – 1 aukšto. Aukštesnė dalis pabrėžia Maumedžių ir Braškių gatvių sankryžą – nuo jos numatomas pagrindinis įėjimas, darželio bendrosios erdvės.

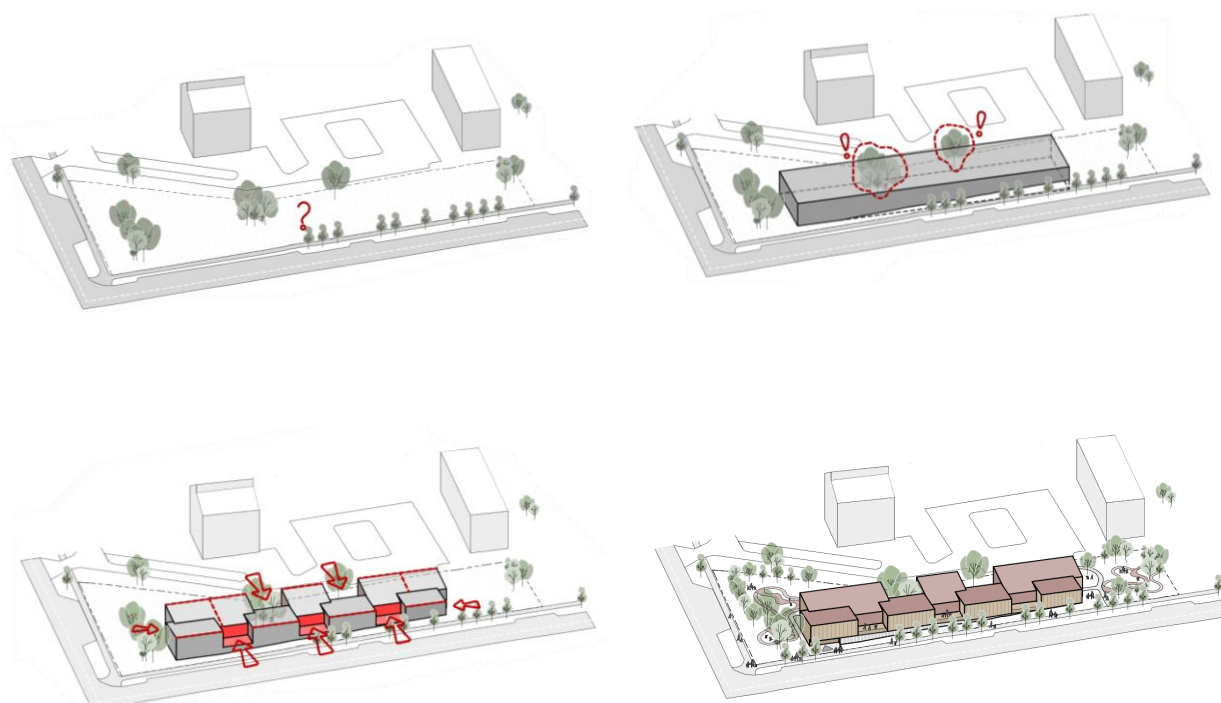


ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato architektūrinę išraišką kuria vienodų proporcijų darželio grupių modulių sistema. Šie moduliai tarsi „sunerti“ ant pagrindinės ašies – koridoriaus. Tarpuose tarp modulių atsiranda jaukūs vidiniai kiemeliai ir terasos. Tokiu būdu suskaidomas ilgo pastato perimetras, sukuriamas nenuobodus, išraiškingas siluetas, pastatas humanizuojamas ir priartinamas prie naudotojo mastelio. Vienšlaičiai stogai pabrėžia tūrių susikirtimą, pastatui suteikia žaismingumo ir taip pat atliepia aplinkinių pastatų charakterį. Šlaitiniai stogai grupių patalpoms suteikia unikalumo, erdvės pojūčio.

Modulių sistema leidžia racionaliai išpildyti darželio programą ir sukurti darniai veikiančią planinę struktūrą. Toks tūrių skaidymas ir reljefo išnaudojimas leidžia visas darželio grupes projektuoti lygiavertes. Visos grupės yra tame pačiame aukšte – universalios grupės, skirtos mažesniems vaikams yra žemesnėje pastato dalyje ir turi tiesioginius išėjimus į lauko kiemelius, o vyresnių vaikų grupės – aukštesnėje dalyje su išėjimais į terasas. Pagrindiniai grupių langai atveria vaizdą į kiemelį/terasą, taip šiek tiek prisidengiant nuo automobilių triukšmo ir sukuriant saugumo jausmą. Kiemelis/terasa suteikia galimybę kiekvienai grupei turėti tiesioginį patekimą į lauką, sukuria ramesnę, privatesnę aplinką, skatina vaikų smalsumą ir aplinkos, erdvės tyrinėjimą.

Žemesniame lygyje numatomos bendrosios erdvės bei administracijos patalpos, taip pat pagalbinės ir techninės patalpos.



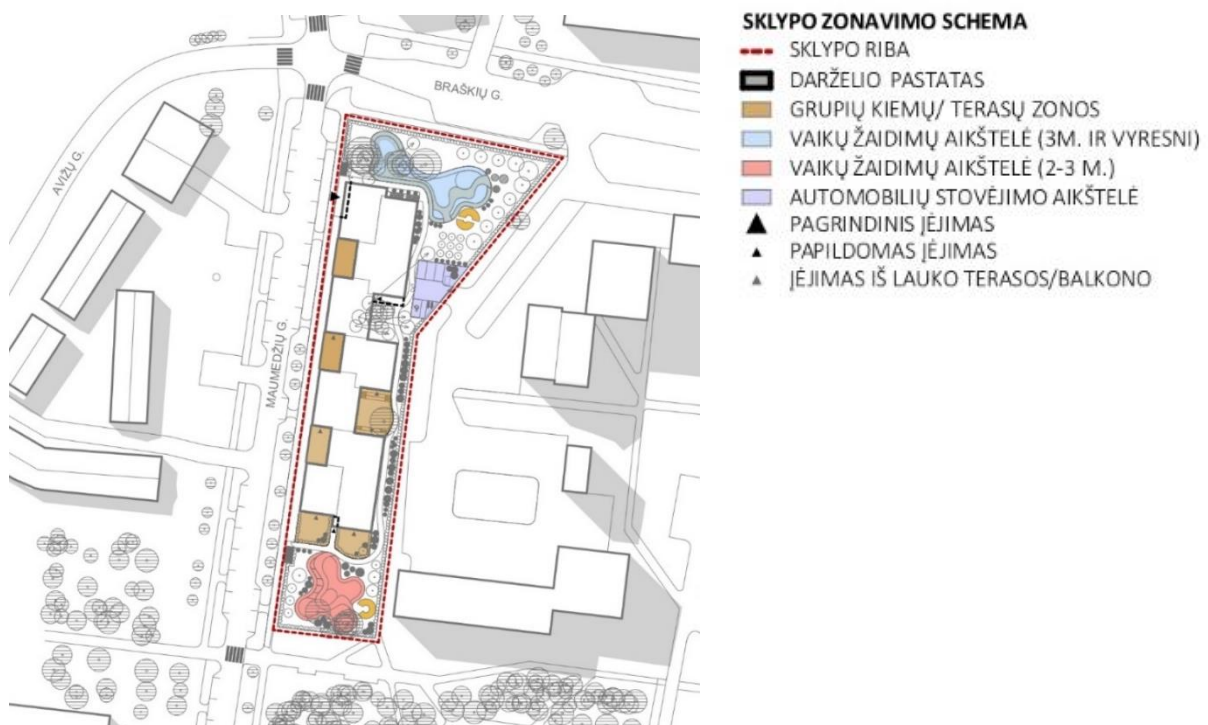
SKLYPO SUTVARKYMO IDĖJA

Į sklype esančią natūralią aplinką reaguojama jautriai – sklypo reljefas neperformuojamas, o pritaikomas darželio funkcijai. Sklype esanti augalija yra didelės vertės – auga brandūs susiformavę medžiai, todėl siekiama išsaugoti kiekvieną medį, o prie jų derinami ir sklypo sutvarkymo sprendiniai. Pailga sklypo forma ir pastato pozicija diktuoja lauko erdvių dalinimą į dvi zonas pagal amžiaus grupes. Pietinė dalis skirta mažesnio amžiaus vaikams, jiems numatytas patogus tiesioginis patekimas iš grupių į lauką. Šiaurinė dalis skirta vyresniems vaikams, jiems numatytas patekimas iš bendro koridoriaus per lauko laiptus arba per pastato vidų iš cokolio aukšto. Abiejose zonose išnaudojamas medžių privalumas – jie teikia šešėlį, pridengia vizualinį aplinkos triukšmą. Skirtingo amžiaus vaikų zonas jungia vingiuotas pagrindinis takas palei ilgąjį pastato fasadą.

Vaikų žaidimų aikštelės projektuojamos netaisyklingų apvalių formų, kas ne tik natūraliai integruoja aktyvias erdves į gamtinį kontekstą, bet ir lavina vaiko ankstyvą formų pažinimą. Žaidimų aikštelėse numatomos nedidelės terasos, muzikos zonos, smėlio dėžės, sveikatingumo takai, sodininkystės erdvės, guminės dangos takeliai ir integruoti žalieji ploteliai. Aptverti kiemeliai ir terasos individualizuoja darželio grupių poreikius, suteikia saugias lauko edukacijai skirtas erdves, kuriose lengviau stebėti grupės veiklą darželio auklėtojams.

Visa sklypo teritoriją yra uždara, ją juosia tvora su gyvatvore. Pastato pagrindinis įėjimas ir Maumedžių gatvės fasadas atveriamas aplinkai. Šalia įėjimų į sklypą numatomos dviračių laikymo vietos, skirtos darželio bendruomenei. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš rytinėje pusėje esančio pravažiavimo kelio. Sklype numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos, skirtos aptarnaujančiam personalui, atliekų konteinerių zona. Iš šios ūkio zonos patogus ir artimas patekimas į vidaus patalpas, skitas ūkiui – virtuvę, skalbyklą, technines patalpas.

Išlaikomi normatyviniai atstumai nuo esamų atliekų konteinerių rytinėje pusėje, taip pat nuo gatvių bei automobilių stovėjimo aikštelių. Esami konteineriai bei parkavimo aikštelė pridengiami naujai sodinamais augalais.



PASTATO IDENTITETO IR POREIKIŲ IŠPILDYMAS

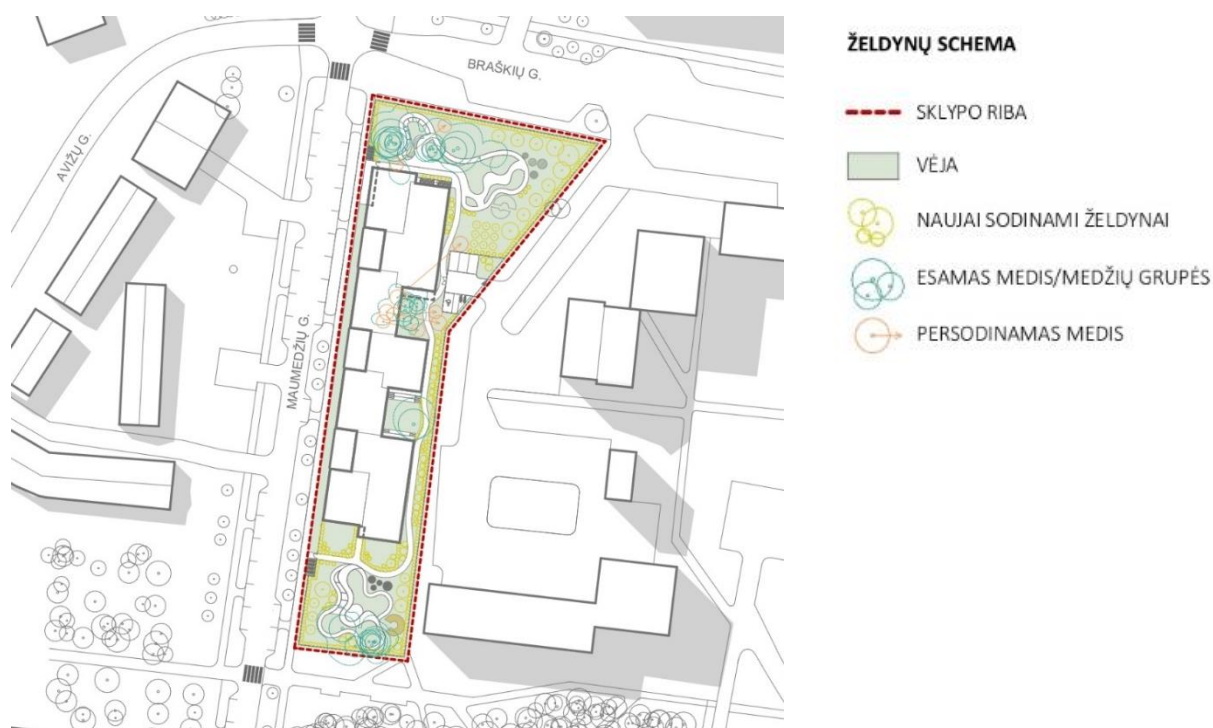
Siekama, kad pastato architektūrinė išraiška ir vidaus sprendiniai atlieptų šiuolaikinės ugdymo įstaigos standartus, sukurtų palankią terpę edukacijai, bendruomeniškumui ir kūrybiškumui. Projektuojamos erdvės ir medžiagos primena namų jausmą. Planuojamas sklandus ir aiškus judėjimas pastato viduje, vengiant aklinų, uždarytų koridorių. Numatomos šviesios, skaidrios erdvės taip kuriant tarpusavio ryšį ir saugumo jausmą. Numatomos ir mažesnės, intymesnės erdvės su galimybe atsitraukti, nusiraminti. Pastato interjeras natūralių šiltų medžiagų, naudojama daug medžio apdailos, prioretizuojamas natūralus apšvietimas.

PASTATO INTEGRALUMO ANALIZĖ

Išskaidytas pastato tūris darniai integruojamas į aplinkinį kontekstą. Segmentuotas darželio užstatymas ir proporcijos dera prie daugiabučių pastatų užstatymo. Darželio aukštingumas ir siluetas atitinka kotedžų ir vienbučių namų mastelį. Ilgoji pastato kraštinė formuoja perimetrą Maumedžių gatvei. Pastatas natūraliai integruojamas į reljefą jo nekeičiant, o išnaudojant jo privalumą.

Pastato apdailos sprendiniai parinkti atsižvelgiant į vyraujantį koloritą – naudojamos rusvos, šiltos spalvos, natūralios medžiagos. Siekiama, kad pastatas neišsiskirtų, prisiderintų prie rajono identiteto ir jį papildytų.

Pastato užstatymui svarbus ir gamtinis kontekstas – sklypo ribose augantys brandūs medžiai. Siekiama išsaugoti maksimalų jų skaičių, pastato užstatymą formuojant aplink šiuos medžius. Nedideli medžiai, kurių nepavyksta išsaugoti, persodinami netoli jų natūralios augavietės. Didelis dėmesys skiriamas ir naujam sklypo apželdinimui – sodinami nauji medžiai, krūmai, daugiamečiai žoliniai augalai. Gyvatvorėmis ir pavieniais želdiniais kuriamas teritorijos privatumas, saugumas, nustatomos aiškios ribos.



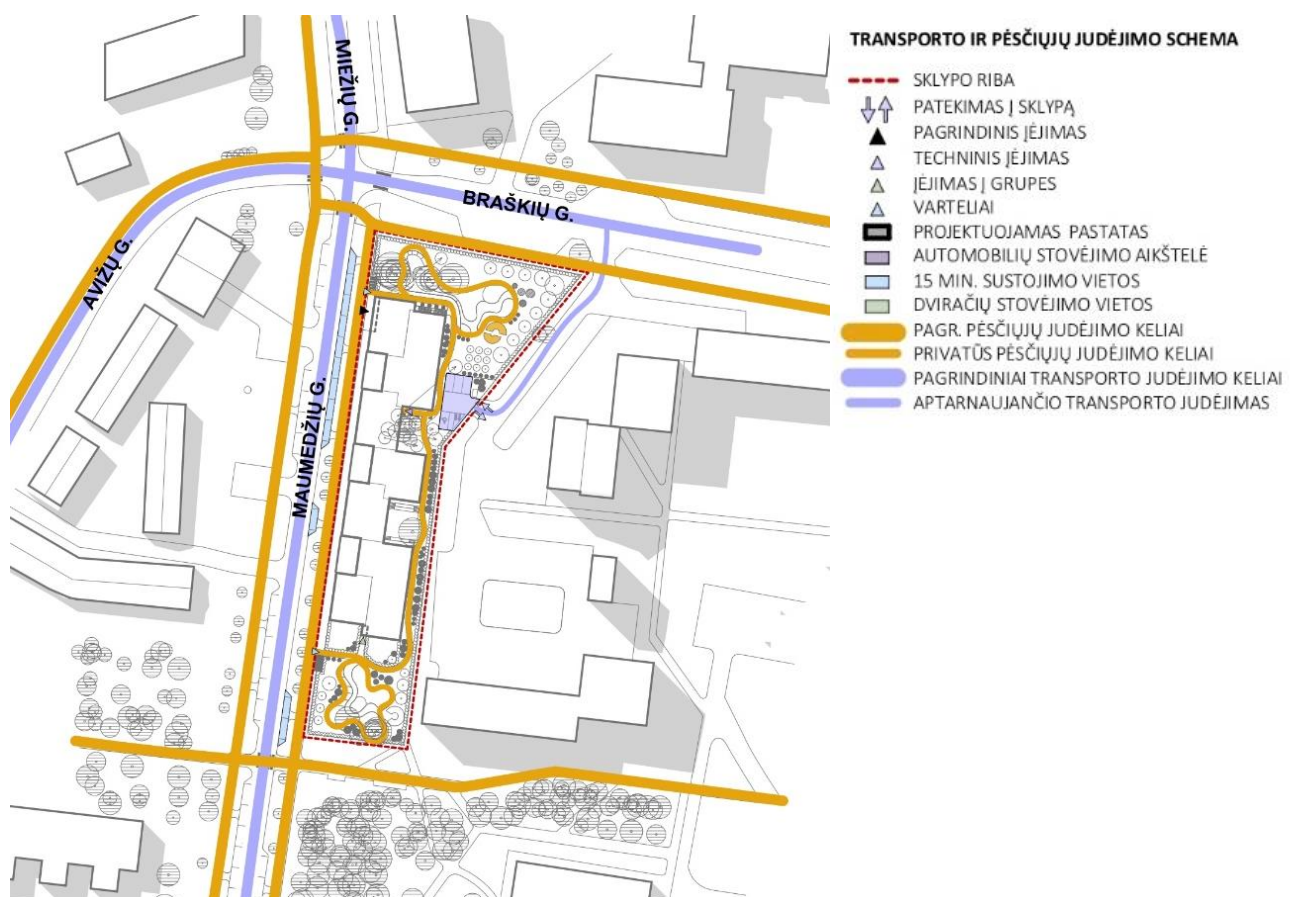
TERITORIJOS SUTVARKYMO BEI TRANSPORTO IR PĖSČIŲJŲ SRAUTŲ SPRENDINIAI

Sklypą juosia dvi gatvės – Maumedžių ir Braškių g. Iš pietinės pusės palei sklypą yra pėsčiųjų takas, iš rytinės pusės – pravažiavimo kelias su daugiabučių gyvenamųjų namų stovėjimo aikštele. Sklypo ribose automobilių judėjimas numatomas tik ūkinėje zonoje, projektuojama 4 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, šalia jos numatomi atliekų konteineriai. Į šią aikštelę patenkama iš rytinėje pusėje esančio kelio. Dalis Maumedžių gatvėje esančių stovėjimo vietų skiriama darželio poreikiams (15min sustojimo vietos).

Sklypo teritorija uždara. Pagrindinis patekimas numatomas iš Maumedžių ir Braškių gatvių kampo - patenkama tiesiai į pastatą. Papildomas patekimas į sklypą numatytas iš pietinės dalies – iš sklypo numatytas tiesioginis patekimas ir į pastato pirmą aukštą.

Kvartale yra patogus susisiekimas pėsčiomis, viešuoju transportu. Prie įėjimų į sklypą abiejuose galuose numatomos dviračių stovėjimo zonos.

Sklypo perimetru formuojamas žaliasis barjeras taip užtikrinant saugumą ir privatumą, taip pat prisidengiant nuo vizualaus aplinkos triukšmo.



PASTATO FUNKCINIS SUPLANAVIMAS

Visos darželio grupės projektuojamos viename lygyje. Grupės apjungia pagrindinė ašis – koridorius. Koridoriaus erdvė dinamiška, pulsuojanti – vienoje vietoje koridorius susiaurėja, kitose atsiveria taip suformuodamas jaukias poilsio ar žaidimų saleles. Koridorius neturi aklinų zonų – iš jo atsiveria vaizdas į kiekvieną kiemelį/terasą. Pietinėje pusėje koridorius užsibaigia stiklinėmis durimis į lauką, šiaurinėje – apvaliu langu, suteikiančiu erdvei žaismingumo, savitumo.

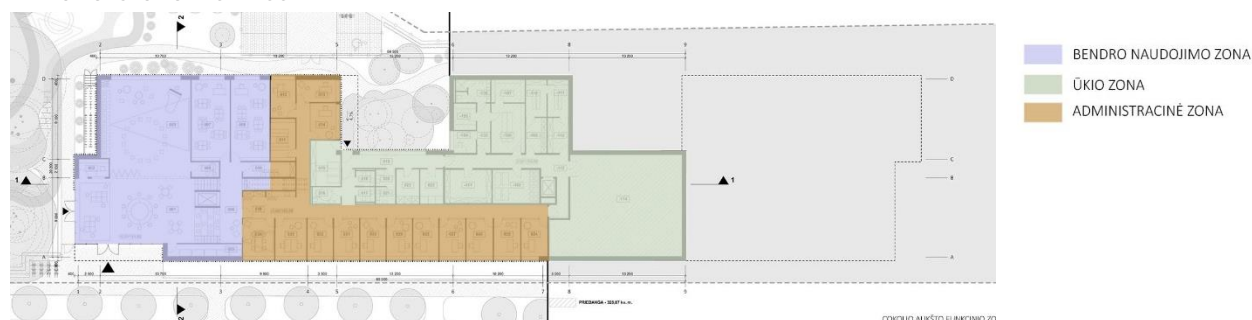
Iš koridoriaus patenkama į grupių priėmimo/nusirengimo zoną. Šalia šios zonos planuojami san. mazgai. Grupės erdvė pailgos formos su tiesioginiu patekimu į privatų kiemelį. Šalia kiemelio/terasos numatoma žaidimų/užsiėmimų zona su virtuvėlės niša, o giliau – miego zona, kurią esant poreikiui galima atskirti stumdoma pertvara. Grupės patalpoje daug natūralaus apšvietimo – į kiemelį atsiveria vitriniai langai, o ilgojoje kraštinėje šviesos suteikia siauresni langai. Šiame aukšte taip pat suplanuota sporto salė, iš kurios patogiu nusileisti į lauko žaidimų zoną. Taip pat numatyti sensoriniai kabinetai, nusiramino kambariai, auklėtojų metodinis kabinetas ir poilsio patalpa.

Žemesniame aukšte prie sankryžos numatytos reprezentacinės bendrojo naudojimo erdvės – fojė ir renginių salė, kurios turi galimybę apsijungti, ir esant poreikiui gali būti naudojamos visuomenės poreikiams. Šalia fojė erdvės numatyta budėtojo zona ir vežimėlių saugojimo patalpa. Šiek tiek pakilus galima patekti į užsiėmimų grupių patalpas ir administracijos dalį. Aukščių perkirtimas išnaudojamas nedideliu amfiteatru. Netoli administracijos planuojama ūkio zona su atskiru patekimu iš lauko. Ūkio zonoje numatyta virtuvė, skalbykla, sandėliavimas, taip pat techninės patalpos. Dalis ūkio zonos panaudojama priedangai.

Darželio bendruomenei užtikrinama erdvė įvairovė – užsiėmimai gali vykti vidaus patalpose, vidiniuose kiemeliuose ar terasose, lauko žaidimų zonoje. Žaismingos vidaus formos, organiški aplinkos sprendimai bei natūralių žemiškų medžiagų ir spalvų darna puikiai atliepia darželio identitetą, išpildo pastato naudotojų kasdienes poreikius, skatina vaikų smalsumą ir aplinkos tyrinėjimą.



PIRMO AUKŠTO FUNKCINĖ SCHEMA



COKOLIO AUKŠTO FUNKCINĖ SCHEMA

PASTATO APDAILOS MEDŽIAGIŠKUMO SPRENDINIAI

Apdailai naudojamos natūralios, ilgaamžiškos medžiagos. Cokkinis aukštas projektuojamas iš surenkamo trisluoksnio gelžbetonio plokščių. Fasaduose eksponuojama šių sienų betono apdaila. Ši apdaila suteikia maksimalų cokolinio aukšto atvirų plokštumų atsparumą klimatui bei mechaniniams pažeidimams. Pirmojo aukšto fasadų apdailai naudojamos termiškai apdorotos, rusvos spalvos, medinės lauko dailylentės. Medinės dailylentės parenkamos dėl savo natūralumo, šilumo jausmo, estetinių savybių. Terminis apdorojimas suteikia atsparumą klimatui, kitiems gamtiniams poveikiams, bei minimalų priežiūros poreikį. Fasadų žaismingumui, dinamikai projektuojamos tos pačios medienos lamelės. Šiomis lamelėmis taip pat pridengiamas coklinis pastato aukštas taip vizualiai sukuriant vientisą vaizdą. Taip pat lamelės užtikrina saulės kontrolę į vakarinę bei rytinę puses orientuotoms pastato patalpoms.

Stogo apdailai naudojamos smulkaus mastelio rusvos spalvos keramikos plokštės. Keramikos apdaila spalviškai dera su medžio apdaila, pagyvina pastatą.

Darželio pastato apdailų derinys sudaro harmoningą architektūrinę kalbą, vieningą tūrio visumą. Darniai įsilieja į urbanistinį ir gamtinį kontekstą, papildo rajono architektūrinį įvaizdį.



PASTATO KONSTRUKCIJŲ APIBŪDINIMAS

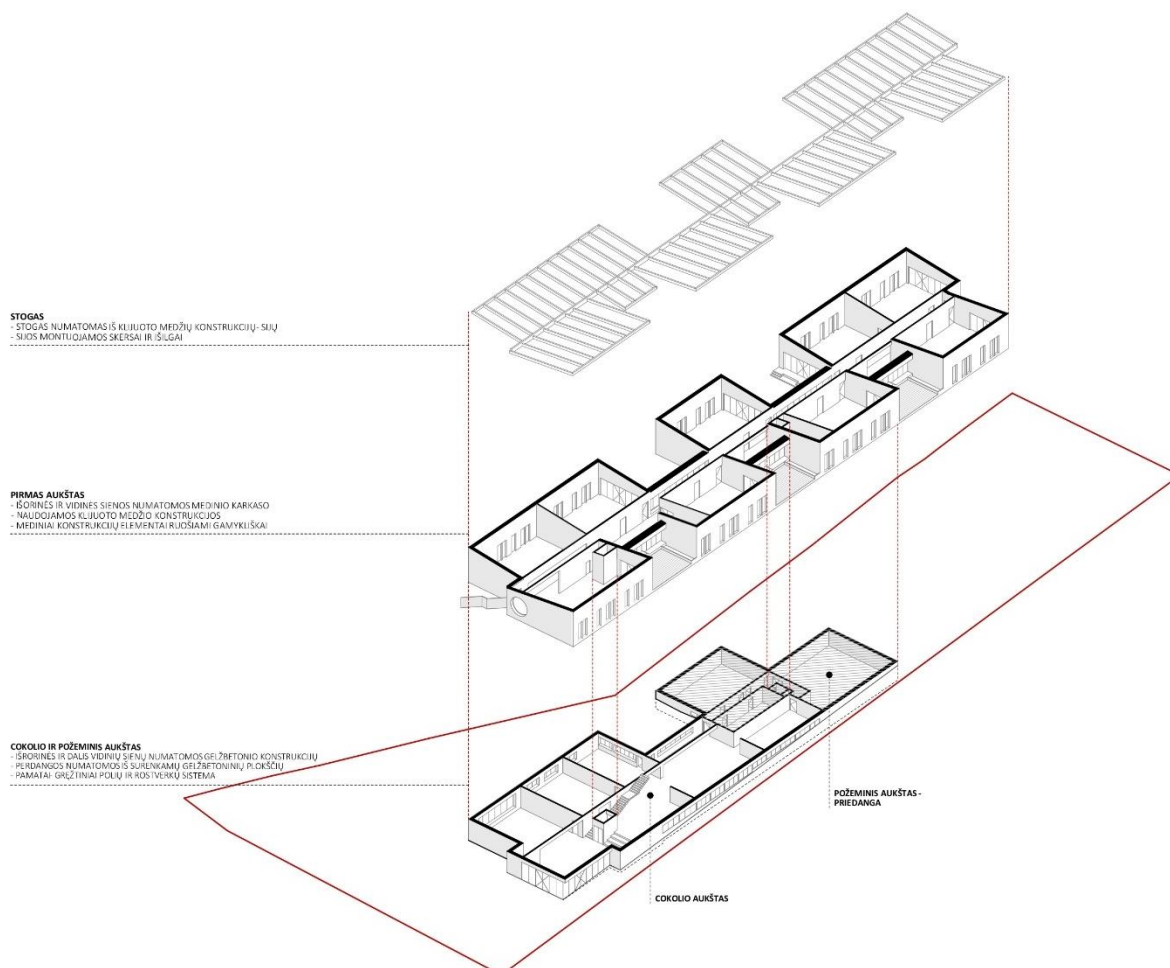
Pastatas projektuojamas mišrios konstrukcinės schemos. Konstrukcijos parenkamos atsižvelgus į kiekvieno iš pastato aukštų funkciją ir erdvių juose gabaritus. Projektuojamą pastatą sudaro cokolinis ir pirmas aukštai. Cokolinio aukšto konstrukcijai siūlomi racionalius ir efektyvūs konstrukciniai sprendiniai: naudojami surenkamo, gamykloje pagaminto trisluoksnio gelžbetonio elementai, užtikrinantys spartų statybos procesą.

Pirmam aukštui naudojama medinio karkaso konstrukcija, interjere eksponuojamos medinės kolonos ir kitos konstrukcijos taip vidaus erdvėms sukuriant šilumo, jaukumo. Stogo denginio konstrukcijai planuojamos medinės sijos. Mediniai konstrukcijų elementai paruošiami gamykloje taip ženkliai sumažinant darbo sąnaudas statybų aikštelėje.

Perdangos planuojamos monolitinės, vietomis įterpiančios anksčiau įtemptas perdangas, taip užtikrinant projektuojamus tarpatramius, bei mažinant armatūros kiekius.

Vidaus laiptai planuojami monolitiniai. Lauko laiptai planuojami iš lengvų, metalo konstrukcijų.

Pamatai, įvertinus geologijos sąlygas, atitinkamai bus apšiltinti, gręžtiniai - poliniai, bei vietoje liejami juostiniai iš monolitinio gelžbetonio. Šis sprendimas užtikrins rūšio dalies bei priedangos įrengimą.



PASTATO IR SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Žemės sklypas				
	Žemės sklypo plotas	m ²	5090	
	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,4	Leistina pagal BP: 0,4
	Žemės sklypo užstatymo tankis	%	36	Leistina pagal BP: 40%
	Pastato užstatymo plotas	m ²	1827	
	Kietų dangų plotas žemės sklype	m ²	756	Pagal BP Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%
	Želdynų plotas žemės sklype	m ² / %	2552 / 50%	Pagal „Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ vaikų darželiams, lopšeliams 50% sklypo ploto
	Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype	vnt.	4	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1 vieta 40 vaikų. 160 vaikų/40=4
	Dviračių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype	vnt.	16	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1 vieta 20 vaikų. 160 vaikų/20=8
	Vaikų poreikiams skirtų žaidimo aikštelių bendras plotas	m ²	968	Pagal HN 75:2016 „Išimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 6m ² 1 vaikui. 160x6=960 m ²
Pastatas				
	Pastato bendrasis plotas	m ²	2029	
	Pastato rūšio plotas	m ²	323	
	Pastato tūris	m ³	12424	
	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2	Leistina pagal BP: 3 aukštai
	Pastato aukštis	m	8	Leistina pagal BP: 12 m
	Pagrindinis plotas	m ²	2054	
	Pagalbinis plotas	m ²	298	
Kiti duomenys				
	Vaikų skaičius	vnt.	160	
	Vaikų grupių skaičius	vnt.	8	
	Plotas 1 (vienam) vaikui	m ² / vnt.	4	Grupės plotas vienam vaikui

PASTATO PAGRINDINIŲ INŽINERINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Pastatas projektuojamas A++ energetinės naudingumo klasės, pritaikant šiuolaikines, aplinką ir sąnaudas tausojančias inžinerines sistemas. Projektuojamame pastate numatomos vėdinimo, kondicionavimo, vandentiekio, elektros, ryšių tiekimo, šildymo, gaisrų gesinimo inžinerinės sistemos. Techninės patalpos numatomos rūsyje. Stogo konstrukcijos pritaikomos saulės jėgainės įrengimui. Projekte numatomas antrinis lietaus vandens panaudojimas, įdiegiamos išmanios sistemos, kurių pagalba valdomas apšvietimas, apsaugos ir kitos sistemos. Be to, pastate numatyta galimybė sumažinti vandens suvartojimą, lyginant su bazinėmis vertėmis. Projektuojami vandenį taupantys maišytuvai, pisuarai, virtuvės maišytuvai, dušo galvutės. Planuojama numatyti atskirų zonų vandens suvartojimo apskaitą. Numatoma projektuoti vandens nuotėkio aptikimo sistemas, galinčias atpažinti didelius vandens nuotėkius vandentiekyje. Taip pat numatomi srauto reguliavimo įtaisai, reguliuojantys vandens tiekimą į kiekvieną WC zoną ar įrenginį, siekiant sumažinti vandens švaistymą. Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

PASTATO STATYBOS TRUKMĖ, SUSTAMBINTA BENDRA STATYBOS KAINA

Pastato bendras plotas: 2352,00m². Racionali, geometrinių tūrių architektūrinė išraiška užtikrina prognozuojama statybos kainą: 5 390 000,00 (penki milijonai trys šimtai devyniasdešimt tūkstančių eurų 00 ct.) be PVM. Į šią skaičiuojamąją kainą įtrauktas darbo projekto parengimas ir visos aplinkos tvarkymo ir kitos su objekto statyba susijusios išlaidos, bet neįtrauktos pastato baldų, technologinės įrangos pirkimo išlaidos bei už sklypo ribų projektuojamų sprendinių išlaidos, kurios reikalingos projekto įgyvendinimui.

- Prelimiari statinio statybos kaina: 4 840 000,00 (keturi milijonai aštuoni šimtai keturiadešimt tūkstančių eurų 00 ct.) be PVM;

- Prelimiari sklypo darbų kaina: 550 000,00 (penki šimtai penkiasdešimt tūkstančių eurų 00 ct.) be PVM;

Prognozuojamos kainos neviršija pirkimo sąlygose numatytą bendrą sumą.

Ši kaina yra preliminari, spekuliatyvaus pobūdžio. Tikroji kaina bus skaičiuojama statybos rangovo, gavus techninį projektą su medžiagų kiekių žiniaraščiu ir techninėmis specifikacijomis. Numatoma statybos trukmė su įrengimu ~18-22 mėnesių.

PROJEKTUOJAMAS DARŽELINUKŲ SKAIČIUS IR PASTATO BENDROJO PLOTO SANTYKIS IR SKAIČIAVIMAI

Bendras projektuojamo pastato plotas – 2352,00 kv/m.

Darželyje planuojama 160 darželinukų.

Vaikų skaičius ir pastato bendrojo ploto santykis: $2352,00 / 160 = 14,70$ kv.m/drž.

Vaikų skaičiaus ir pastato tūrio santykis $12424 / 160 = 77,65$ m³/drž.