


Statytojas	<i>Vilniaus miesto savivaldybė</i>
Užsakovas	<i>Vilniaus miesto savivaldybės administracija</i>
Projektuotojas	<i>AB „Panevėžio statybos trestas“</i>
Statinio projekto pavadinimas	<i>Mokslo paskirties pastato ir inžinerinių statinių, Žemynos g. 2C, Vilniuje, statybos projektas</i>
Statinio projekto numeris	<i>A62-585/22</i>
Statinio projekto etapas	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
Statinio (statinių) pavadinimas	<i>Mokslo paskirties pastatas</i>
Statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
Statinio paskirtis	<i>Mokslo paskirties pastatas</i>
Statinio kategorija	<i>Ypatingasis statinys</i>
Statinio projekto dalis	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
Bylos (segtuvo) žymuo	<i>PP</i>
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	<i>0</i>

Vilnius 2022

Projektavimo biuro vadovas (data) (parašas)	M. Buinovski
Projekto vadovas (data) (parašas)	M. Ponomariovas Atest. Nr. 27845
Projekto dalies vadovas (data) (parašas)	A. Narkevičius Atest. Nr. A1582

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
A62-585/22-01-PP-BD.BSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
Priedas 1	7	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
Priedas 2	2	-	Sklypo arboristinis įvertinimas	
Priedas 3	6	-	Teritorijų planavimo dokumento ištrauka	
A62-585/22-01-PP-BD-AR	8	0	Bendrasis Aiškinamasis raštas	
A62-585/22-01-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo plano schema	
A62-585/22-01-PP-SP.B-02	1	0	Šalinamų medžių planas	
A62-585/22-01-PP-SA.B-03	1	0	Rūsio schema M1:200	
A62-585/22-01-PP-SA.B-04	1	0	Pirmo aukšto schema M1:200	
A62-585/22-01-PP-SA.B-05	1	0	Antro aukšto schema M1:200	
A62-585/22-01-PP-SA.B-06	1	0	Trečio aukšto schema M1:200	
A62-585/22-01-PP-SA.B-07	1	0	Stogo schema M 1:200	
A62-585/22-01-PP-SA.B-08	1	0	Pjūvis A-A, pjūvis B-B, pjūvis C-C M 1:200	
A62-585/22-01-PP-SA.B-09	1	0	Fasadas A-L, fasadas 1-11 M 1:200	
A62-585/22-01-PP-SA.B-10	1	0	Fasadas 11-1, fasadas L-A M 1:200	
A62-585/22-01-PP-SA.B-11	6	0	Vizualizacijos	
A62-585/22-01-PP-SA.B-12	1	0	Urbanistinė schema	

0	2022-10	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato ir inžinerinių statinių, Žemynos g. 2C, Vilnuje, statybos projektas	
27845	PV	M.Ponomariovas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Mokslo paskirties pastatas	
A1291	PDV	A. Narkevičius		
A857	PDV. Asist.	D. Trainauskas		
	Arch.	A.Ciparis	Dokumento pavadinimas BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo A62-585/22-01-PP-BD.DSŽ	
			Lapas	Lapų
			1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato ir inžinerinių statinių, Žemynos g. 2C, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Sklypo (kadastro Nr. 0101/0015:125) Medeinos gatvėje detaliuoju planu “(TPDR Reg. Nr. T00056583), patvirtintu 2007 m. gegužės 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-29 ir “Sklypo Medeinos g. detaliojo plano sklypo Nr. 2 (kad. Nr. 0101/0015:125) užstatymo zonos, ribų, susisiekimo komunikacijų (įvažiavimo ir išvažiavimo) ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymo koregavimu sklype Žemynos g. 2C (Kad.. Nr. 0101/0015:305) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas dok. reg. Nr. A30-1141/19, 2019 gegužės 31, (TPDR Reg. Nr. T00056583).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 _____ patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu

		<p>būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, išsaugoti kuo daugiau saugotinių medžių. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius</p>
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas bei pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius ir žaliąsias jungtis su gretimomis zonomis. Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.</p> <p>Įvertinti, ar projektui neturi būti taikomi 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo

sutvarkymui ir apželdinimui	<p>sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą.</p> <p>Įvertinti kraštovaizdį, gamtinę teritorijos situaciją ir potencialą: esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas ir pan.. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, saugią, įtraukią erdvę. Želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių/uždaresnių erdvių, numatyti funkcionalių pėsčiųjų takus. Tolimesniuose projektavimo etapuose numatyti mini edukacines erdves vaikams (pakeltas sodinimo lysves ir pan.), parinkti tinkamą želdinių asortimentą, kurie prisitaike vietos ekologinėms sąlygoms ir pan.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių saugyklų ir įvažiavimų į jas, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ iki gretimų sklypų, gyvenamųjų pastatų. Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų/pastatų. Išlaikyti norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, arba gauti besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų, valdytojų rašytinius sutikimus. Nurodyti atstumus nuo pastatų, atraminių sienų, kitų elementų, iki kurių turi būti išlaikomi norminiai atstumai, iki sklypo ribų. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų,</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos</p>
-----------------------------	--

		<p>aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojama vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Planuojamo pastato planinė struktūra, faktinė funkcija ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti nustatytą paskirtį. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gretimoje aplinkoje parengtų ir rengiamų projektų sprendinius, jų įtaką rengiamiems projektiniams pasiūlymams.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su želdynų sprendiniais ir užtikrinti kokybiškas jungtis (viešas erdves) tarp pastato ir jį supančios susisiekimo infrastruktūros.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Pirmuosiuose pastatų aukštuose palei gatves ir kitas viešąsias erdves negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Užtikrinti funkcionalius pėsčiųjų ryšius sklypo ribose. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų; neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, gauti tų sklypų savininkų sutikimus iki visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrų pradžios.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Išnagrinėti esamą viešąją susisiekimo infrastruktūrą, pasiūlyti susisiekimo sprendinius ties sklypo riba. Nurodyti automobilių stovėjimo vietų galimybes lankytojams, užtikrinti lankytojų prieigas nuo automobilių stovėjimo vietų (aikštelių) iki mokslo paskirties pastato.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Įvertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikius ir plėtrą. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas ></p>

		automobilis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti su sklypu besiribojančių gatvių išklotinėmis su projektuojamu pastatu. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

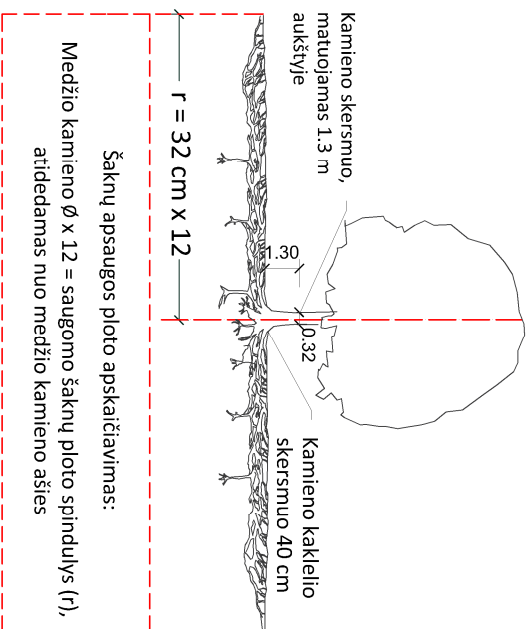
Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

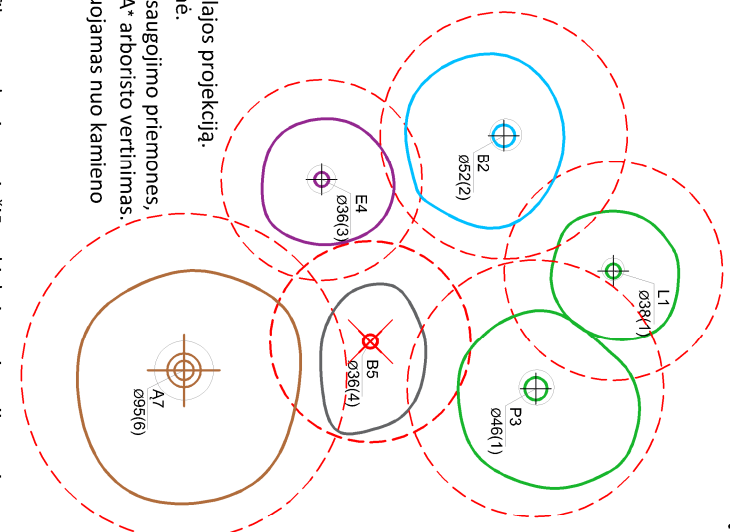
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

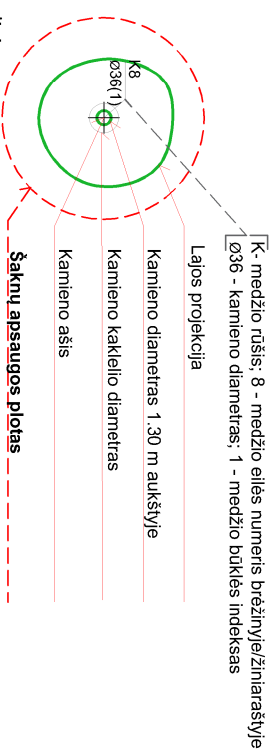
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - SILDOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



[K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žinaraštyje
[Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūtiomos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" ŽEMYNOS G. 2C
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-05 Nr. A659-400/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-04 23:12:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-04 23:12:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-05 08:05:57)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-05 08:05:57 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

SKLYPO ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

ŽEMYNOS G. 2C VILNIUS



Pav.Nr.1 ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas>

SITUACIJOS ĮVERTINIMAS, IŠVADOS, REKOMENDACIJOS.

Sklypas yra apaugęs taip vadinamomis pionierinėmis rūšimis: drebulėmis, karpotaisiais beržais ir blindėmis. Ūkiniu požiūriu tiek drebulės, tiek blindės priskiriamos menkavertėms rūšims, amžiaus atžvilgiu – tai trumpaamžės rūšys, sparčiai augančios, tačiau sąlyginai greitai pasiekiančios gamtinę brandą. Drebulių ir blindžių išplitimas rodo, kad sklype galimai aukštas gruntinių vandenių lygis, nes šios rūšys mėgsta drėgnus dirvožemius. Beržai gana universalūs dirvožemio atžvilgiu, auga daugelyje vietovių, kur dirvožemiai gana įvairūs. Drėgnos vietos rodo, kad medžių šaknynai plačiai išplitę ir daugiausiai viršutiniame, II dirvožemio lygyje (horizonte). Paviršinis šaknynas reiškia didesnę tikimybę vėjovartoms, taip pat reiškia, kad bet koks sunkiosios technikos darbas šaknyno zonose gresia grunto suspaudimu ir šaknynų ženkliai pažeidimu.

Drebulių šaknynas labai agresyvus, iš šaknyno gausiai želia atžalos, taip užkariaudamos didžiulius atvirus plotus. Šios rūšies plitimą galima kontroliuoti nuolatiniu polajo šienavimu. Taipogi tai greitai augantis medis, tačiau neatsparus puvinio plitimui, mediena labai trapi – greitai lūžtanti. Didesnių genėjimo žaizdų (daugiau kaip 5cm skersmens) medis netoleruoja, greitai išplinta puviniai, medis tampa pavojingu dėl lūžių tikimybės. Augantys greta vienas kito grupėje medžiai labai išstypsta, liauni, laja susiformavusi tik išskirtinai viršutinėje medžio dalyje. Didelis tokios grupės retinimas nerekomenduojamas, kadangi iš grupės likę pavieniai medžiai nesugebės tinkamai atlaikyti vėjų apkrovas. Projektuojant pastatus ar kitą

infrastruktūrą būtina į tai atsižvelgti: retinant drebulynus, geriausiai palikti medžius grupėse (guotuose), o ne pavienius.

Blindė kaip medis nevertinamas, dažnai naikinama kaip piktžolė. Tačiau gamtoje nėra nereikalingų rūšių ir natūraliai besiformuojančiame medyne, kuriame jau yra blindžių, itin svarbios rūšies visai medyno (sąvašyno) ekosistemai, jos turi būti išsaugomos. Kadangi biologinės įvairovės apsauga mieste yra viena iš prioritetinių temų, derėtų kitaip pasižiūrėti į šią rūšį kaip į vertingą biologinės įvairovės elementą, ypač kai sąvašynas jau keletą metų susiformavęs ir spėjęs tapti tam tikra ekosistema. Blindės šiame sklype susiformavę keletu kamienų iš vieno kelmo. Tai neprideda medžiams stabilumo, nerekomenduojama tokių „medžiakrūmių“ palikti šalia intensyviai lankomų infrastruktūros objektų. Geriausiai iš tokių keleto kamienų palikti vieną perspektyviausią, kitus pašalinant. Tinkamai suformavus ir nuolat prižiūrint blindžių sąvašyną, turėsime puikų tam tikros ekosistemos elementą mieste: medžiai labai medingi, pražysta patys pirmieji, teikia didžiulę naudą daugeliui vabzdžių rūšių. Šiame sąvašyne blindės viena iš vyraujančių rūšių, tad ir požiūris į jas turi skirtis nei lyginant su pavieniais medžiais. Tačiau reikia turėti omeny, kad tai trumpaamžis, neatsparus puvinio plitimui medis, tad turėtų augti toliau nuo infrastruktūros objektų.

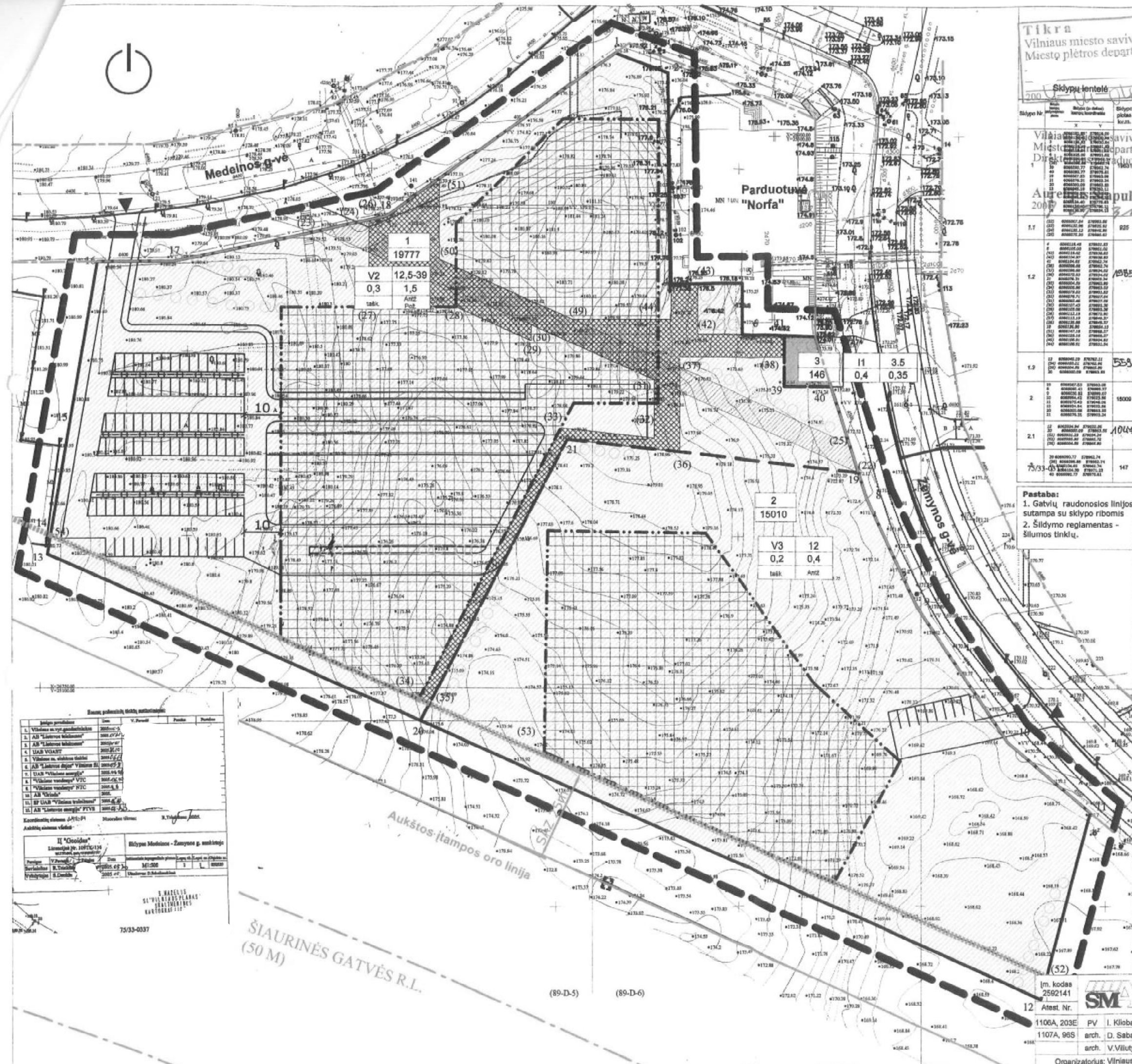
Beržas auga sparčiai, ypač sulaukęs 20-30 metų. Labai atsparus sausroms, šalčiams. Šviesomėgis, jo medynai greitai išretėja, ir toje vietoje suveši žolinė danga, kurioje daug šviesomėgių varpinių žolių. Atsparus ligoms, kenkėjams, nepalankiems aplinkos veiksniams, tačiau jautrus užterštam miesto orui. Išskiria fitoncidus. Bet daugelio nemėgstamas dėl aplinkos teršimo sėklomis bei lapais.

Sąvašyne gausu miškinių obelių, kaukazinių slyvų, kas pavasarį kartu su blindėmis suteikia šiam sąvašynui ypatingą žavesį. Tai turėtų būti turima galvoje projektuojant pastatus ir infrastruktūrą. Taipogi gausu ir savaiminukų: paprastųjų ir raudonųjų ąžuolų, paprastųjų klevų, kai kur auga ir baltosios sedulos krūmai.

Projektuojant medžių guotus, grupes ar atskirus medžius reikėtų atsižvelgti ir deramai įvertinti vyraujančių vėjų kryptis bei insoliacijos pakitimus. Dažnai projektuojamas pastatas savo aukščiu visiškai pakeičia greta augančių medžių apšviestumo lygį ir intensyvumą, kas iššaukia medžių nykimą. Medžiams aktualiausias rytinės ir pietinės pusių apšviestumas ir įprastinis šviesos intensyvumas. Didžiuliai stiklo ir šviesaus betono plotai padidina šviesos intensyvumą bei šilumos akumuliaciją, reikalaujantį nuolatinės medžio transpiracijos. Paprastai tai taipogi iššaukia želdinių nykimą. Visais atvejais reikėtų konsultuotis su arboristu.

Apibendrinant galima teigti, kad šiame sąvašyne auga ūkiniu požiūriu menkavertės medžių rūšys. Ekologiniu požiūriu šis sąvašynas labai svarbus elementas, kuriame viena iš vyraujančių rūšių yra blindės, labai svarbios bičių ir kitų vabzdžių ar drugių populiacijai ir jos išlikimui.

Rekomenduojama projektuojant mažinti drebulynus, maksimaliai išsaugant blindžių, miškinių obelių, kaukazinių slyvų medžius. Projektuojant juos kartu su vėliau žydinčiais krūmais, turėtų matytis ilgą laiką žydintis medynas. Išaugusius raudonųjų ar paprastųjų ąžuolų, paprastųjų klevų savaiminukus pagal galimybes perkelti į jiems tinkamas vietas. Primitytinai rekomenduojama atsižvelgti į vyraujančių vėjų kryptį bei laikytis įprastinės insoliacijos lygio jau augantiems medžiams.



Tikra
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu
2007.07.19 d. Nr. 1-29



Sklypo Nr.	Sklypo plotas kv.m.	Žemės sklypo naudojimo būdas (zonuoti)	Privačiomieji reikalavimai		Užstatymo intensyvumas	Automobilų stovėjimo vietos	Kiti reikalavimai		Užstatymo apimtys plotu kv.m.	Užstatymo apimtys kv.m.
			Sklypų skaičius	Užstatymo tūris			Sklypų skaičius	Užstatymo tūris		
1	19777	V2 12,5-39 0,3 1,5 Anž. Pož.	4-6 skaitai	0,3	1,5	Pažeminis atšildymas	Bendrasis namai: 12,5 ir 15,8; Dažniausiai: 10; Bendroji siena: 30	Bendrasis namai: 190-192; Dažniausiai: 197; Bendroji siena: 220	1	19777
1.1										19777
1.2										19777
1.3										19777
2	15010	V3 12 0,2 0,4 Anž.	3 skaitai	0,2	0,4	Anžadinis	12	187		15010
2.1										15010
75/33-03	147	II Modulinė TP	1 skaitai	0,4	0,30		3,5	178		147

Pastaba:
1. Gatvių raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
2. Šildymo reglamentas - šilumos tinklų.

Suderinimų nuorašai:
SĮ "VP" "GIS skyrius"
L. Šilkiene, 2006 07 24
Skaitmenizuota

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyrius
Sąlygų ir projektų derinimo poskyrio vyr. specialistė
A. Gilevskaja, 2006 07 03
kvalifikacijos atestato Nr. 13921

2006 12 27 nR. (100) - 11.81 - 466
IŠVADA: teigiama
Vilniaus apskrities viršrinko administracijos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento direktorius
Aurelijus Kalsys

Irena Kliobavičiūtė
Projektų vadovė
Atest. Nr. 1106

Peržiūrėta
Nuorašai tikri:
P. V. I. Kliobavičiūtė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas
NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA
2006 07 19 - 20 Nr. 88

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Užstatymo reglamentas:
1 - teritorijos naudojimo būdas.
V - visuomeninė G-gyvenamoji I - infrastruktūros
2 - Pastatų aukštis metrais
3 - Užstatymo tankumas (procentais).
4 - Užstatymo intensyvumas.
5 - Užstatymo tipas. Perim. - perimetris užstatymas.
6 - Automobilų parkavimo būdas. Požem. - požeminis parkingas.

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:

- Visuomeninis
- Infrastruktūros
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Servitutas pėsčiųjų praėjimui
- Servitutas inžineriniams tinklams
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos, nekeliamos sklypų ribos
- Projektuojamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Sanitarinės apsaugos zonos riba
- Aukštos įtampos oro linija
- Medžiai
- n - sklypo numeris
- m - plotas kv. m
- 1 - Sklypų kampų numeriai
- Kelių kontūras
- [vaizdiniai] sklypus

Daiktų pobūdžio šaltiniai:

Šaltinio pavadinimas	Metai	V. Pavardė	Parabė	Pažymėjimas
1. Vilniaus m. v. p. geografinė informacija	2005-06			
2. AB "Lietuvos žemėnaštai"	2005-07-27			
3. AB "Lietuvos žemėnaštai"	2005-07-27			
4. UAB VIGANT	2005-07-27			
5. Vilniaus m. v. p. geografinė informacija	2005-07-27			
6. AB "Lietuvos žemėnaštai"	2005-07-27			
7. UAB "Vilniaus žemėnaštai"	2005-07-27			
8. "Vilniaus vandenys" VTC	2005-07-27			
9. "Vilniaus vandenys" VTC	2005-07-27			
10. AB "Vilniaus"	2005			
11. BP UAB "Vilniaus vandenys"	2005-07-27			
12. AB "Lietuvos energija" PTVB	2005-07-27			

Koordinatų sistemos: UTM-31N
Aukštumo sistemos: R. Tvyginas žemėnaštai

UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"

Įm. kodas 2592141
Atest. Nr. 1106A, 203E
1107A, 96S

PV I. Kliobavičiūtė
arch. D. Sabaliauskienė
arch. V. Vilutytė

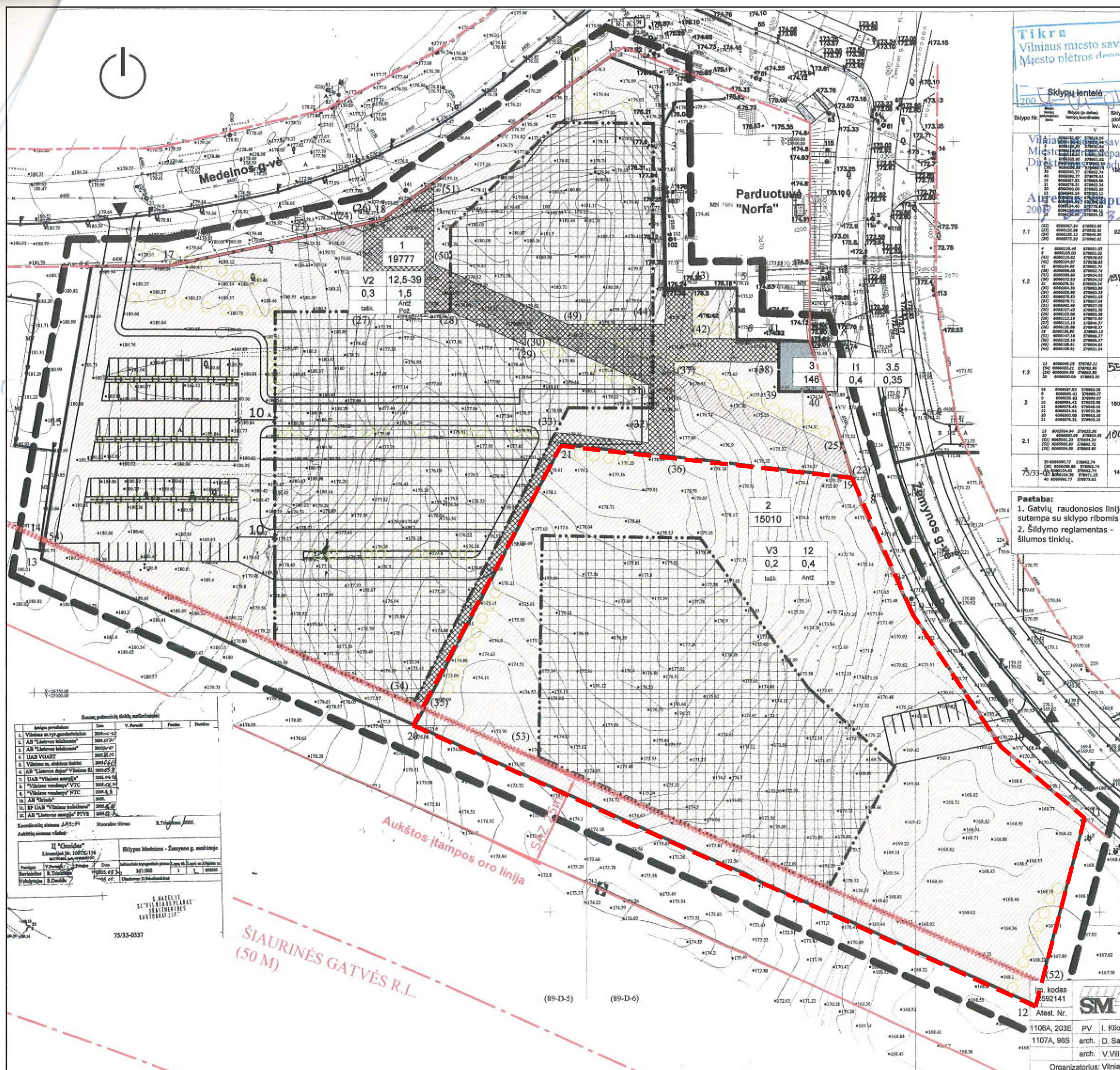
Organizatorius: Vilniaus Arklyskupija

2008 01

žemės sklypo k/Nr. 0101/0015:125 Medinos ir Žemynos g.
DETALUS PLANAS

Pagrindinis brėžinys. Teritorijos naudojimo būdai, sklypų ribos, statybos ir tvarkymo reglamentas

M 1:1000 Lapas 1 Lapų 1



Tikra
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu
200...mėn...d.
Nr. 1-29

2007

Sklypų lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo plotas kv.m.	Zemės sklypo naudojimo būdas (paviršius)	Statybų skaičius (skaičius)	Užstatymo tūris	Užstatymo intensyvumas	Automobilų stovėjimo vietos	Kiti reikalavimai	Užstatymo apimtys (kvadratai)	Užstatymo apimtys (kvadratai)
1	19777	V2 12,5-39 0,3 1,5	45	0,3	1,5	12,5-39	100-192	12,5-39	100-192
2	15010	V3 12 0,2 0,4	146	0,4	0,35	12	100-192	12	187
3	146	0,4 3,5	11	0,4	0,35	11	100-192	11	178
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55

Pastaba:
1. Gatvių raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
2. Šildymo reglamentas - šilumos tinklai.

Suderinimų nuorašai:
SĮ "VP" "GIS skyrus"
L.Šikiene, 2006 07 24
Skaitmenizuota

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Energetikos ir ūkio departamento
Miesto ūkio skyrius
Sąlygų ir projektų derinimo poskyrio
vyr. specialistė
Aita Gilevskaja, 2006 07 03
kvalifikacijos atestato Nr. 13921

2006 12 27 n.R. (100) - 11.81 - 466
IŠVADA: teigiama
Vilniaus apskritys viršinio administracijos
teritorijų planavimo ir statybos valstybinės
priežiūros departamento direktoriaus
Aurelijus Kuisys

Irena Kliobavičiūtė
Projektų rėdovė
Atest. Nr. 1106

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA
2006 07 19 - 20 Nr. 88

Peržiūrėta
Nuorašai tikri:
P.V. I Kliobavičiūtė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Užstatymo reglamentas:
1 - teritorijos naudojimo būdas.
V - visuomeninė, G - gyvenamoji, I - infrastruktūros
2 - Pastatų aukštis metrais
3 - Užstatymo tankumas (procentais)
4 - Užstatymo intensyvumas.
5 - Užstatymo tipas. Perim. - perimetris užstatymas.
6 - Automobilų parkavimo būdas. Požem. - požeminis parkingas.

Prioritėtinis teritorijos naudojimo būdas:

- Visuomeninis
- Infrastruktūros
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Šiluminės inžineriniai tinklams
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos, nekeičiamos sklypų ribos
- Projektuojamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Sanitarinės apsaugos zonos riba
- Aukštos įtampos oro linija
- Medžiai
- n - sklypo numeris
m - plotas kv. m
- Sklypų kampų numeriai
- Kelių kontūras (vaizdavimui) sklypus

UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"

Žemės sklypo k/Nr. 0101/0015:125 Medelinos ir Žemynos g. DETALUS PLANAS

Im. kodas 592141
Atest. Nr. 1106A, 203E
1107A, 98S
arch. D. Sabaliauskienė
arch. V. Vilutytė

2006 01

Pagrindinis brėžinys. Teritorijos naudojimo būdai, sklypų ribos, statybos ir tvarkymo reglamentas

Organizatorius: Vilniaus Arkisyskypas

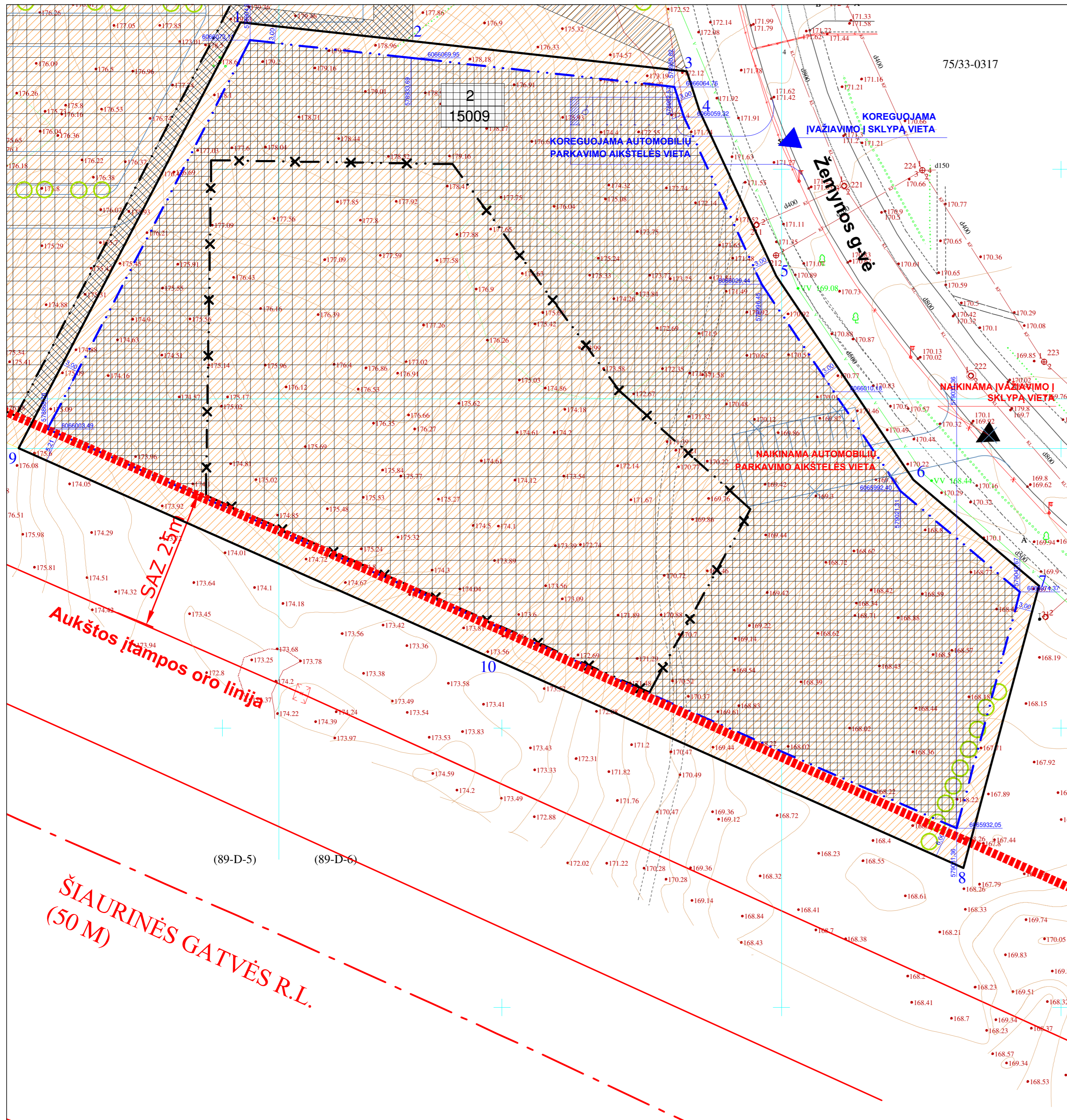
M 1:1000

Lapas 1

Lapų 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
— DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMŲ SPRENDINIŲ TERITORIJA

0	2018-12	DERINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	amp	UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“
ATP 1721	PV	IEVA VILYTĖ
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA" Algirdo g. 19, LT-03219 Vilnius
		PROJEKTO PAVADINIMAS SKLYPO MEDELINOS GATVĖJE DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 2 (KADASTRINIS NR. 0101/0015:125) UŽSTATYMO ZONOS, RIBŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (JVAŽIAVIMO IR IŠVAŽIAVIMO) IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO KOREGAVIMAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS DETALUS PLANAS SU KEIČIAMAIS SPRENDINIAIS
		DOKUMENTO ŽYMUO P/6903 - TP - DP_B-01
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1



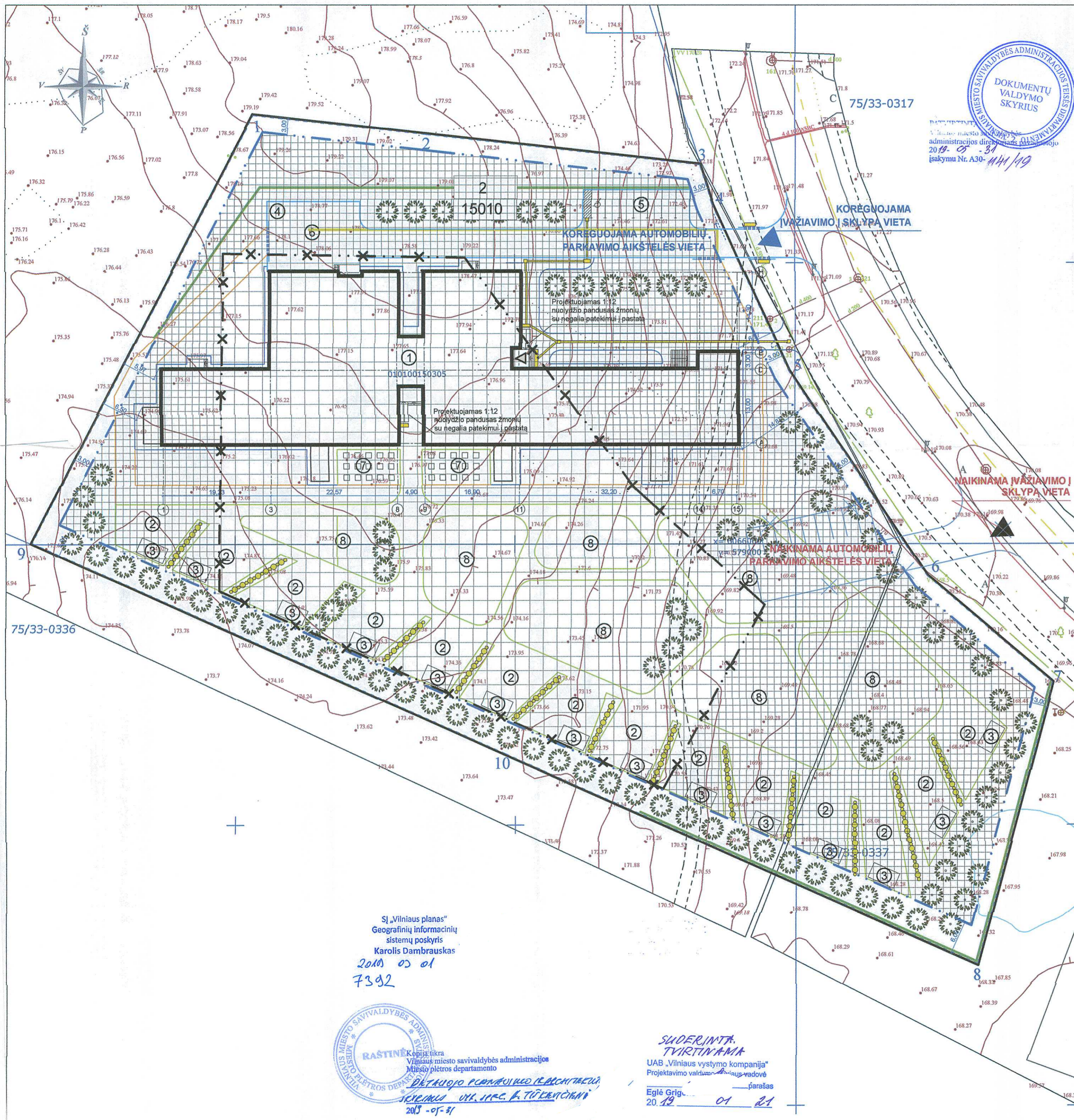
SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

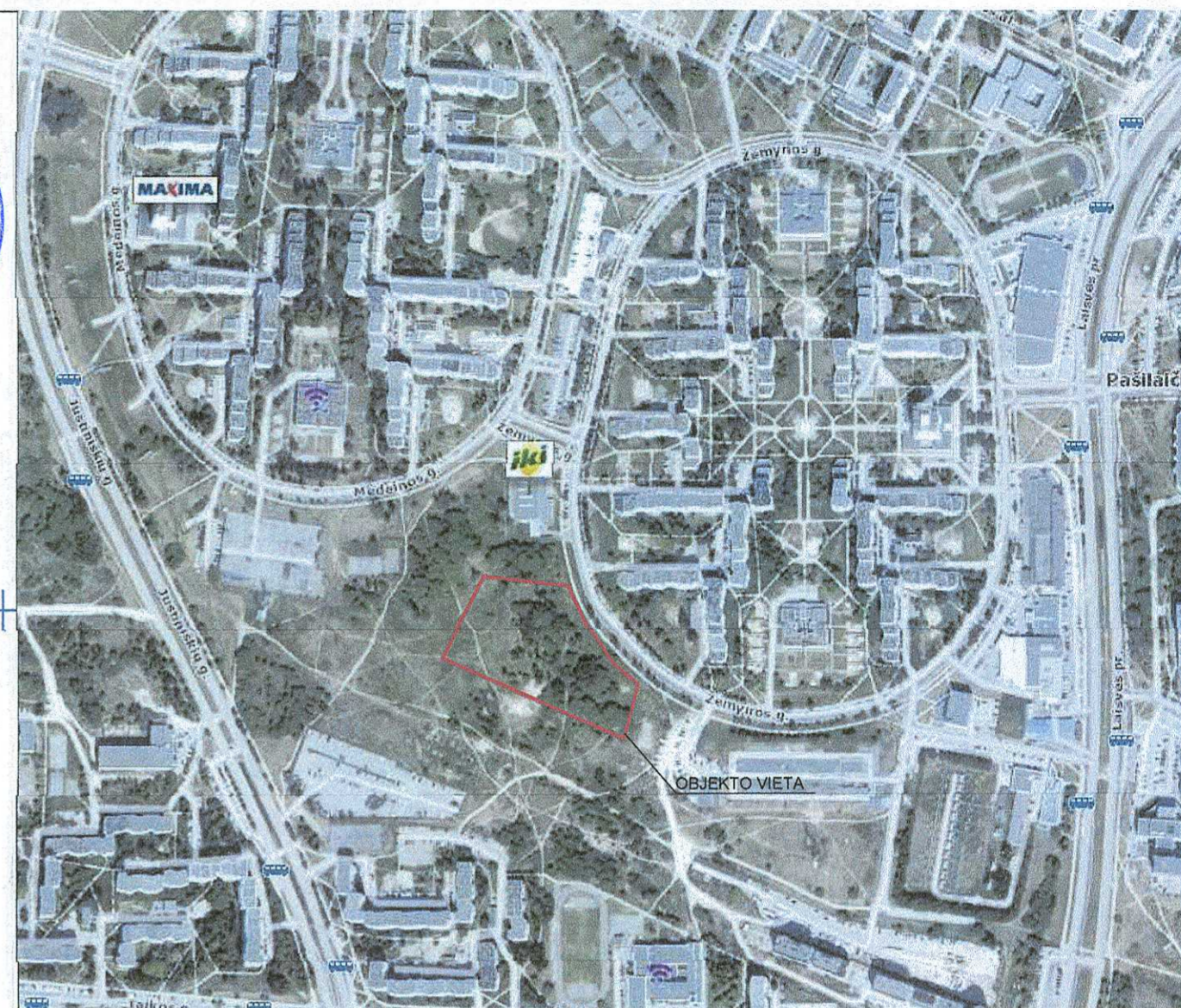
	SKLYPŲ RIBOS
	ESAMA UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	KOREGUOJAMA UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA IVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	KOREGUOJAMA IVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	SKLYPO NUMERIS / SKLYPO PLOTAS m ²
	AUKŠTOS ĮTAMPOS ORO LINIJOS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

PASTABA:
 Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas bei statinių reglamentai yra nustatyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2007-05-23 d., Nr. 1-29, kuriuo patvirtintas "Žemės sklypo k/Nr.0101/0015:125 Medeinos ir Žemynos g. detalusis planas".
 Numatomi šie detaliojo plano pakeitimai sklype NR.2 (Žemynos g. 2c):
 1. statybos zonos ir ribų koregavimas;
 2. įvažiavimo į sklypą vietos koregavimas;
 3. parkavimo aikštelės vietos koregavimas.
Visi kiti detaliojo plano sprendiniai ir jame numatyti reglamentai nekeičiami.

0	2018-12	DERINIMUI	
LAIIDA	IŠLEIDIM	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“	PROJEKTO PAVADINIMAS SKLYPO MEDEINOS GATVĖJE DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 2 (KADASTRINIS NR. 0101/0015:125) UŽSTATYMO ZONOS, RIBŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (IVAŽIAVIMO IR IŠVAŽIAVIMO) IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDESTMŲ KOREGAVIMAS
ATP 1721	PV	IEVA VILYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS BRĖŽINYS SU PAŽYMĖTAIS KOREGUOJAMAIŠ DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIŠ, M 1:500
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA" Algirdo g. 19, LT-03219 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO P/6903 - TP - DP_B-02
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TERES PLANAVIMO DEPARTAMENTAS
 DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS
 2019.05.31
 Nr. 144/19



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPŲ RIBOS
	ESAMA UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	KOREGUOJAMA UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	KOREGUOJAMA ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	SKLYPO NUMERIS / SKLYPO PLOTAS m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS
	PROJEKTUOJAMOS PAVĖSINĖS
	VIETA BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAM
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
	ŪKINĖ AIKŠTELĖ
	MOKOMASIS DARŽAS, PAKELTOS LYSVĖS
	ZONOS VAIKIŲ ŽAIDIMAMS
	SKLYPO RIBA
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS
	APTVERIMAS SU VARTAIS IR VARTELIAIS (h - 1.5 m)
	GATVĖS BORTAI
	ŽEMI GATVĖS BORTAI
	NUOŽULNŪS GATVĖS BORTAI
	PLASTIKINIAI BORTAI
	ŠALIGATVIŲ BORTELIAI
	GUMINIAI BORTELIAI
	ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI ŽMONĖMS SU NEGALIA
	SODINAMA GYVATVORĖ
	SODINAMI MEDŽIAI
	G/B PAVIRŠIAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI
	AČO TIPO PAVIRŠIAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamentas
 TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
 2019-02-13/14
 PROT. NR. 1-12/19-2
 GIS NR. 7392

PASTABA:
 Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas bei statinių reglamentai yra nustatyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2007-05-23 d., Nr. 1-29, kuriuo patvirtintas "Žemės sklypo k/Nr.0101/0015:125 Medeinos ir Žemynos g. detalūs planas".
 Numatomi šie detaliojo plano pakeitimai sklype NR.2 (Žemynos g. 2c):
 1. statybos zonos ir ribų koregavimas;
 2. įvažiavimo į sklypą vietos koregavimas;
 3. parkavimo aikštelės vietos koregavimas.
 Visi kiti detaliojo plano sprendiniai ir jame numatyti reglamentai nekeičiami.

Ši „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių sistemų poskyris
 Karolis Dambrauskas
 2019.05.01
 7392

RAŠTINĖ KOPIJĄ TIKRA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamentas
 DETALIOJO PLANAVIMO (REKONSTRUKCIJOS)
 Sprendimas už. Nr. 1-12/19-2
 2019-05-31

SUDERINTA, TVIRTinama
 UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
 Projektavimo valdymo skyriaus vadovė
 Eglė Grigaitė
 2019.05.21

0	2018-12	DERINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS
ATP 1721	PV IEVA VILYTĖ	SKLYPO MEDEINOS GATVĖJE DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 2 (KADASTRINIS NR. 0101/0015:125) UŽSTATYMO ZONOS, RIBŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (ĮVAŽIAVIMO IR IŠVAŽIAVIMO) IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO KOREGAVIMAS
A2091	ARCH INGA KOVALIOVIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SKLYPO PLANAS SU KOREGUOJAMIS DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIS, M 1:500
		UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ Laikini e. pašto direktoriaus pavaduotojas
		UAB „VILNIAUS VYSTYMO KOMANIJA“ Rasa Cepulytė Algirdo g. 19, LT-03219 Vilnius
LT	UZSAKOVAS	paršas P/6903 - TP - DP_B-04
		Lapas Lapų
		1 1



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO MEDEINOS GATVĖJE DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 2
(KADASTRO NR. 0101/0015:305) UŽSTATYMO ZONOS, RIBŲ, SUSISIEKIMO
KOMUNIKACIJŲ IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO
KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2019 m. gegužės d. Nr. A30-
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 8 d. įsakymo Nr. 40-141/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu,

t v i r t i n u sklypo Medeinos gatvėje detaliojo plano (registro Nr. T00056583), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gegužės 23 d. sprendimu Nr. 1-29 „Dėl sklypo Medeinos gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“, sklypo Nr. 2 (Žemynos g. 2C, kadastro Nr. 0101/0015:305) statybos zonos, ribų, susisieikimo komunikacijų (įvažiuojamojo ir išvažiuojamojo kelio) ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymo koregavimą pagal sklypo sutvarkymo planą (brėžinys pridedamas), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

Nuorašas tikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Teisės departamento
Dokumentų valdymo skyriaus specialistė

Tatjana Valančienė
20 19 06 06

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO MEDEINOS GATVĖJE DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 2 (KADASTRO NR. 0101/0015:305) UŽSTATYMO ZONOS, RIBŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-05-31 Nr. A30-1141/19
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-05-31 08:20:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-05-31 08:20:59 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-11-27 09:55:00 – 2020-11-26 09:55:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.7
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-05-31 12:02:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-05-31 12:02:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“


Nuorašas tikras
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Teisės departamento
 Dokumentų valdymo skyriaus specialistė

Tatjana Valančienė
 2019-05-06

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS	2
2. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	2
2.1 Žemės sklypas	2
2.2 Klimatinės sąlygos	3
2.3 Kultūros paveldo objektai	3
3. ESAMI IR PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR INŽINERINIAI STATINIAI	3
4. SKLYPO PLANAS	4
4.1 Sklypo plano projektiniai sprendiniai	4
4.2 Eismo organizavimas	5
Minimalaus lengvųjų automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas	5
4.3. Sklypo pritaikymas visuomenei	5
4.4 Dangos	6
4.5 Lietaus vandens nuvedimas	6
4.6 Inžineriniai tinklai	6
4.7 Želdiniai	6
4.8 Atliekos	8
5. STATINIO ARCHITEKTŪRA	8
6. BENDRIEJI RODIKLIAI	10
6.1 Sklypo plano rodikliai	10
6.2 Statinio bendrieji rodikliai	10

0	2022-10	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato ir inžinerinių statinių, Žemynos g. 2C, Vilnuje, statybos projektas
27845	PV	M.Ponomariovas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Mokslo paskirties pastatas	
A1291	PDV	A. Narkevičius		
A857	PDV.aist.	D.Trainauskas		
	Arch.	A.Ciparis	Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo A62-585/22-01-PP-BD-AR	
	Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija			
			Lapas	Lapų
			1	10

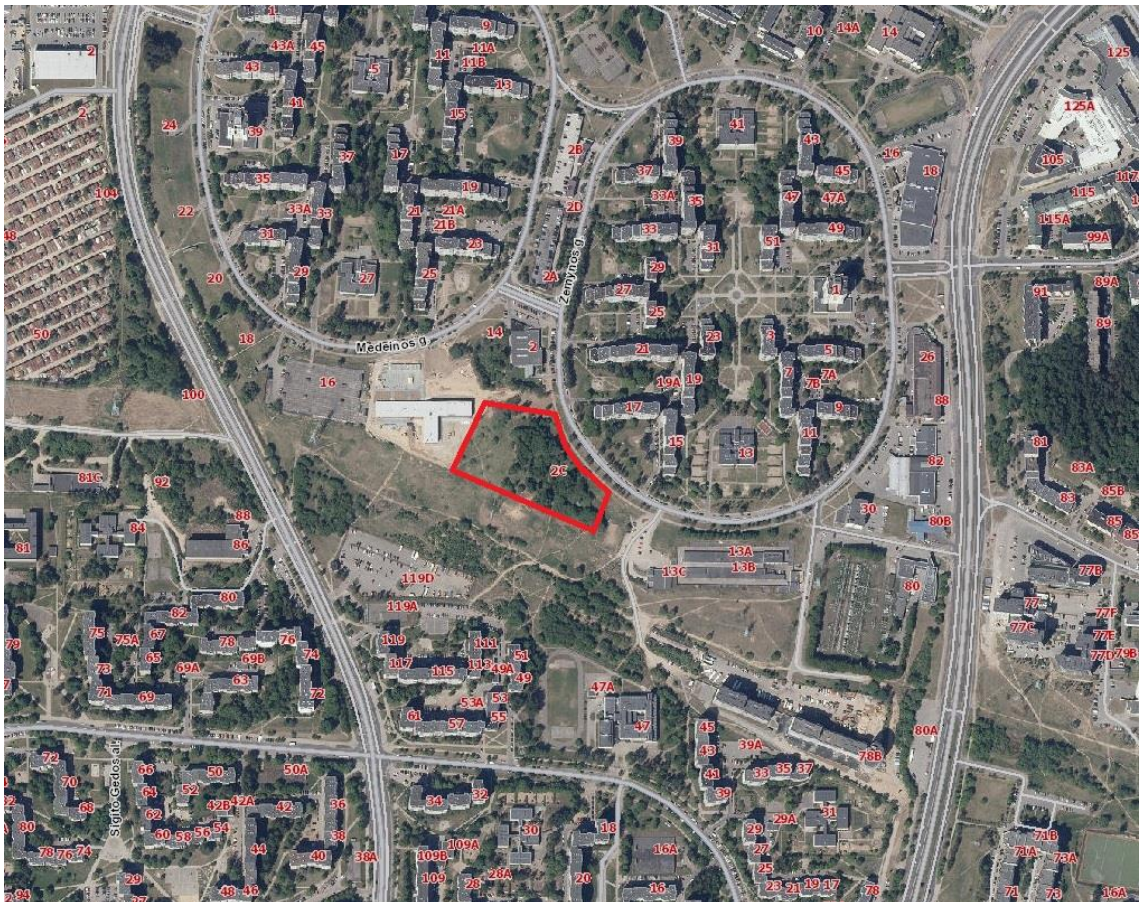
1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato ir inžinerinių statinių, Žemynos g. 2C, Vilniuje, statybos projektas
Projekto adresas	Žemynos g. 2C, Vilniaus m. savivaldybė
Projekto užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Projekto statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė
Projekto pagrindinis projektuotojas	AB „Panevėžio statybos trestas“
Projektuojami objektai	Mokslo paskirties pastatas
Funkcinė paskirtis	Mokslo (7.11) paskirties pastatai
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinių kategorija	Ypatingasis statinys

Projektas yra parengtas vadovaujantis 2022 metų spalio mėnesį galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

2. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

2.1. Žemės sklypas



Situacijos schema

Projektuojamas mokslo paskirties pastatas yra Žemynos g. 2C, Vilniaus m. savivaldybėje. Šiuo metu sklypas nėra užstatytas. Iš šiaurinės pusės sklypas ribojasi su prekybos centru, iš pietinės ir rytinės pusių su daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijomis, o iš vakarinės pusės su Šv. Jono Pauliaus II parapijos sielovados centru.

Žemės paviršiaus reljefas sklypo ribose kinta nuo 169.80 m. iki 179.35 m.t.y. aukščių skirtumas– 9,55 m.

Sklypo plotas – 1.5009 ha , žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

2.2. Klimatinės sąlygos

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus m. sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus m. sav. priskiriama II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterine reikšme 1,6 kN/m².

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ klimatas apibūdinamas taip (Vilnius):

- Vidutinė oro temperatūra (metinis) – +6,7°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas (1959 m.) - +35,4 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas (1956 m.) - -37,2 °C;
- Vidutinis vėjo greitis (metinis) – 3,6 m/s;
- Vidutinis kritulių kiekis (metinis) – 664 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (1954 m.) – 77,0 mm;

2.3. Kultūros paveldo objektai

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas.

3. ESAMI IR PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR INŽINERINIAI STATINIAI

Teritorijoje nėra esamų pastatų.

Projektuojami šie pastatai ir inžineriniai statiniai:

- Mokslo paskirties pastatas (obj. 01) – projektuojamas
- Baseinas (obj. 02) – projektuojamas
- Vidinis kiemas (obj. 03) – projektuojamas
- Ūkinis kiemas (obj. 04) – projektuojamas
- Skulptūra (obj. 05) – projektuojamas

A62-585/22-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

- Žaidimo aikštelė (obj. 06) – projektuojamas
- Pavėsinė (obj. 07) – projektuojamas
- Renginių zona (obj. 08) - projektuojamas
- Dviračių saugykla (obj. 09) - projektuojamas

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

4.1. Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Mokslo paskirties pastatas projektuojamas sklypo vakarinėje dalyje. Pagrindinis patekimas į sklypą numatomas iš rytų pusės, iš Žemynos gatvės. Iš Žemynos gatvės projektuojamas pagrindinis pėsčiųjų patekimas į pastatą per formuojamą bendrą zoną- aikštę, įvažiavimas į ūkinį kiemą, bei pėsčiųjų patekimas į sklypą palei numatomas dviračių saugyklas. Taip pat į sklypą numatomas patekimas iš pietinėje sklypo dalyje numatomos perspektyvinės vietinės reikšmės gatvės, bei vienas perspektyvinis takas patekti į minėtą gatvę.

Pietinėje ir rytinėje sklypo dalyje projektuojamos žaidimų aikštelės vaikams, dviračių saugykla – pavėsinė bei renginių zona.

Sklypo pietinėje pusėje paliekami esami ir projektuojami nauji želdiniai.

Sklypo teritorijoje numatomas takas, kuris jungiasi su pagrindiniais takais bei pagrindine žaidimo aikšte. Takas yra pakeltas ant polių, dėl šios priežasties nereikalauja didelių reljefo pakitimų, taip pat nepažeidžiamas medžių šaknynas. Visoje teritorijoje aplink taką formuojamos gamtinės edukacinės erdvės, kuriose numatomi vabzdžių nameliai, paukščių inkilai ir pan.



MEDINIS TAKAS MONTUOJAMAS ANT POLIŲ



POILSIO/EDUKACIJOS AIKŠTELĖS



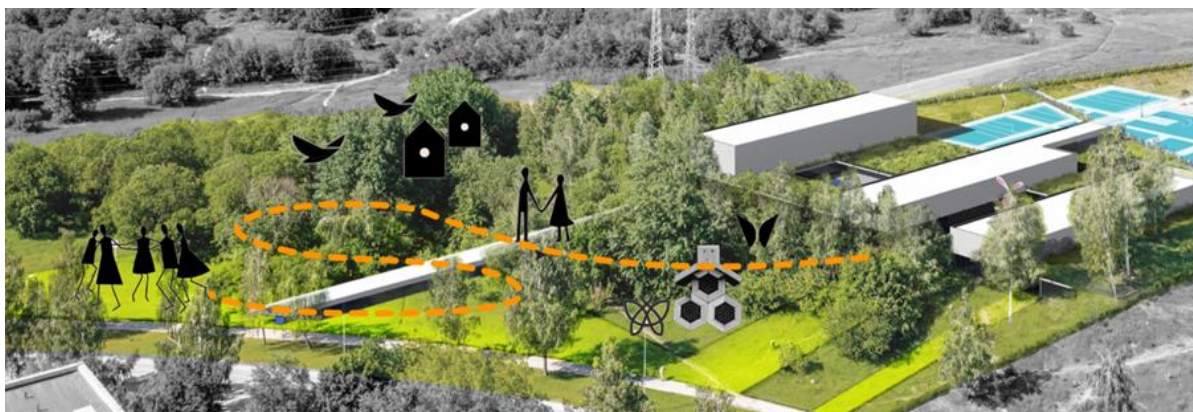
VABZDŽIŲ NAMELIS/ INKILAI/ EDUKACINĖS LENTELES



ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖSE INTEGRUOJAMI ŽALIEJIN PLOTA

2. Pav. Numatomi elementai

A62-585/22-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0



4 Pav. Gamtinio tako išsidėstymas

4.2. Eismo organizavimas

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą - iš Žemynos gatvės sklypo rytinėje pusėje.

Minimalaus lengvųjų automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Patalpų paskirtis	Vaikų sk.	Poreikis	Poreikis (vnt.)
Mokslo paskirties pastatai	280	1 vieta 40 vaikų	7

Automobilių parkavimo aikštelė numatoma vakarinėje sklypo pusėje už projektuojamo pastato. Joje numatomos 8 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 vieta numatyta žmonėms su negalia ir 2 vietos elektromobiliams. Prie elektromobilių stovėjimo vietų įrengiamos elektromobilio krovimo stotelės.

Minimalaus dviračių vietų poreikio nustatymas

Patalpų paskirtis	Vaikų sk.	Poreikis	Poreikis (vnt.)
Mokslo paskirties pastatai	280	1 vieta 20 vaikų	14

Sklype projektuojamos dviračių saugyklos/pavėsinės, kuriose numatoma galimybė krauti elektrinius dviračius.

Minimalus bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelę.

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus 1 lentelę.

Minimalus bendras dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XV skyriaus 43 lentelę.

Viešojo susisiekimo sprendiniai šiuo projektu nėra sprendžiami.

4.3. Sklypo pritaikymas visuomenei

Mokslo paskirties pastato teritorija ne ugdymo įstaigos darbo metu planuojama būti atvira visuomenės poreikiams. Ugdymo įstaigos ne darbo metu aplinkiniai gyventojai ir kiti lankytojai galės naudotis baseino patalpomis, vaikų žaidimų aikštelėmis, bendromis renginių zonomis bei apželdinta teritorija.

Viešasis saugumas numatomas užtikrinti išmaniosiomis vaizdo stebėjimo priemonėmis.

A62-585/22-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

4.4. Dangos

Dangos projektuojamos pagal transporto srautų sudėtį, eismo intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas, remiantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19. Planuojamoje teritorijoje numatomos naujos, pilnos konstrukcijos dangos - asfaltas, betoninės trinkelės.

4.5. Lietaus vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo nuo stogo ir sklypo kietų dangų surenkamas formuojamais nuolydžiais ir nuvedamas pajungiant į lietaus surinkimo tinklus.

Sklype reljefas formuojamas taip, kad nuo pastatų savaime nutekėtų vanduo

4.6. Inžineriniai tinklai

Projektuojant darželio pastatą planuojama jungtis prie visų esamų miesto inžinerinių tinklų ir komunikacijų.

4.7. Želdiniai

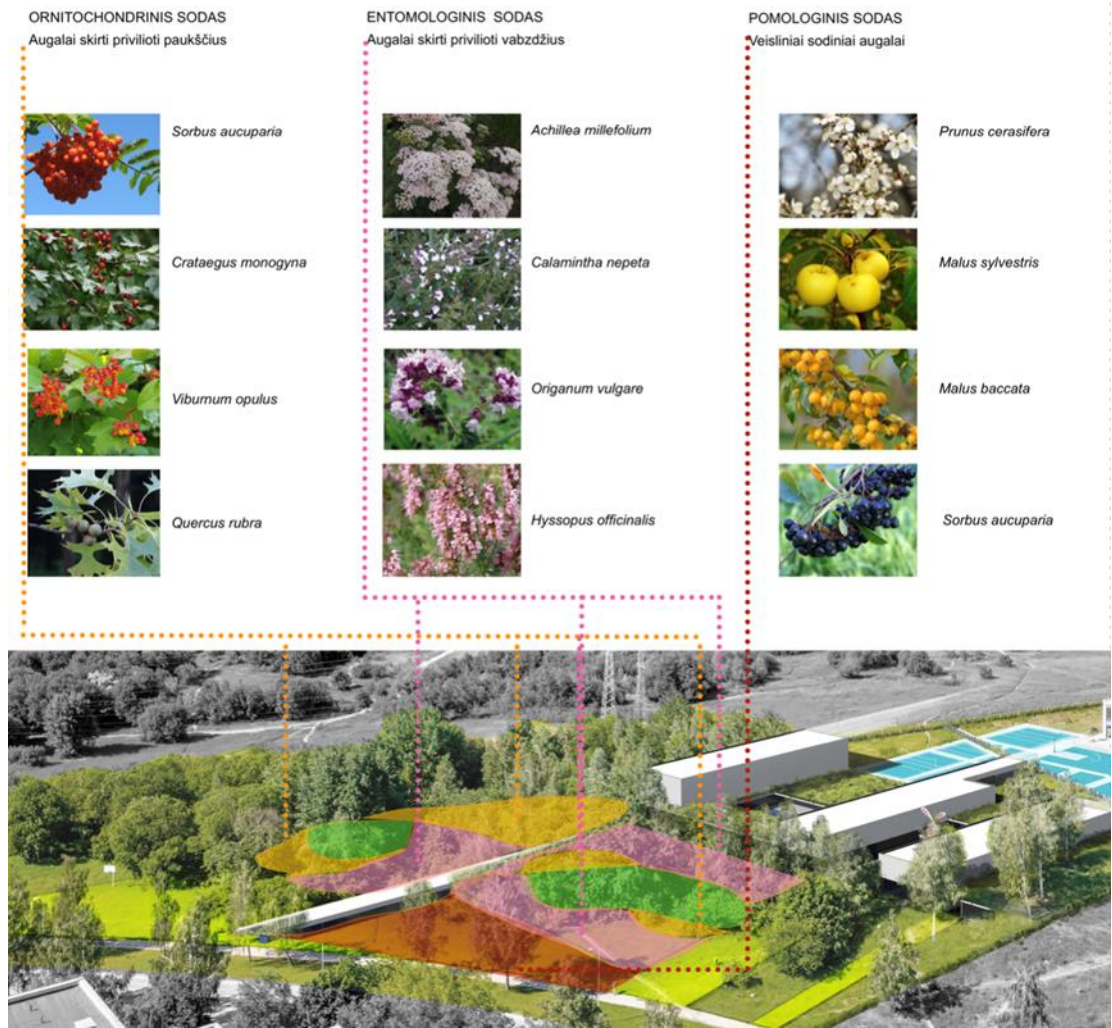
Pateikiamas pirminis sklypo arboristinis įvertinimas. Detalus vertinimas bus atliekamas techninio projekto metu.

Pagrindinis tikslas projektuojant želdinius yra sukurti naujus ekologinius ryšius ir želdinių pagalba užtikrinti biologinės įvairovės augimą. Projektuojamoje teritorijoje paliekamos zonos, kuriose siekiama išsaugoti esamus želdinius, reljefą, prie šių zonų sodinami augalai, kuriais siekiama suteikti buveines paukščiams, vabzdžiams bei smulkiems žinduoliams.



1Pav. Numatoma ekosistema

A62-585/22-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0



2 Pav. Žalia spalva pažymėtuose plotuose paliekami esantys želdynai, žolynai, reljefas. Šiose zonose esanti aplinka sutvarkoma, žolynai pjaunami, krūmynai apgenimi, likusi aplinka plėtojama aukščiau nurodytais želdiniais

Medžiai - prie jau augančių paliekamų medžių formuojamos grupės iš paprastųjų šermukšnių, grauželinių gudobelių. Spygliuočiu medžiu pasirenkama paprastoji pušis, kadangi jos natūraliai auga šioje teritorijoje. Raudonieji ažuolai sodinami, kaip soliterai. Pomologinis sodas numatomas iš jau augančių vaismedžių prie kurių derinamos uoginės bei miškinės obelys, kurios bus patrauklios ir šaltuoju sezonu, dėl liekančių kaboti vaisių.



3 pav. 5.1 Paprastoji pušis, 5.2 Raudonasis ažuolas 5.3 Paprastasis šermukšnis 5.4 Grauželinė gudobelė 5.5 Uoginė obelis

A62-585/22-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Krūmai - gyvatvorei naudojamas blizgantysis kaulenis. Gyvatvorėje ritmiškai įterpiami didesni krūmų fragmentai (šeivamedžiai, putinai). Grupėmis sodinami europiniai ožekšniai, pomedžiai apsodinami lanksvomis.



Esamame sklype buvo atlikta esamų medžių taksacija. Pagal ją parengtas kertamų medžių planas. Kertamų medžių plane numatyta kirsti tik statinio vietoje esančius bei menkaverčius medžius.

5. 4 pav. 6.1. Blizgantysis kaulenis 6.2 Europinis ožekšnis 6.3 Paprastasis putinas 6.4 Juodauogis šeivamedis

Žoliniai augalai- skirstomi į dvi grupes, pagrindinėje dažniausiai lankomoje zonoje želdynai susideda iš viksvų, žemuogių, čiobrelių, ežiuolių. Prie tokio tipo želdynų bus ženklai skatinantys pasivaikščioti, rinkti uogas, skinti gėles, o po patį želdyną vaikščioti mulčio taku. Ten kur reljefas sudėtingesnis želdynai sudaromi iš aukštesnių, medingų, būdingų natūralioms pievoms augalų: raudonėliai, snapučiai, dobilai, kraujažolės.



7 pav. 7.1 Ilgagalvis dobilas 7.2 Kalninė viksva 7.3 Paprastasis čiobrelis 7.4 Žemuogė 7.5 Pievinis snaputis 7.6 Kiškio ašarėlės 7.7 Paprastoji gumbenė

4.8. Atliekos

Atliekų tvarkymo sprendiniai detalizuojami TP rengimo metu ir atitinkamai suderinami su suinteresuotomis institucijomis

5. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Pastato architektūros sprendiniai

Pagrindinė projektuojamo pastato idėja – aiški racionali forma, padiktuota pastato funkcijos. Projektuojamas pastatas tarsi Lego kaladėlės, dedamos viena ant kitos. Pastatas projektuojamas nuosaikus, lakoniško tūrio, funkcionalus, kelių išstėtų stačiakampių formos. Šis sprendimas atspindi objekto paskirtį ir leidžia jį plėsti etapais – lopšelis-darželis+baseinas. Projektuojamas pastatas yra trijų, persislinkusių aukštų.

Kiekvienas statinio tūris turi savo aiškia atliekamą funkciją.

Vaikų darželio pagrindinės funkcinės dalys:

- ugdymo patalpos;
- maitinimo patalpos;

A62-585/22-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

- sporto ir aktų salės patalpos;
- administracijos patalpos;
- pagalbinės-techninės patalpos;
- baseino patalpos;

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas rytinėje pusėje. Prie įėjimo projektuojamas bendras plotas - holas, iš kurio žmonių srautai pasiskirsto į skirtingas pastato funkcines zonas.

Pirmajame statinio aukšte projektuojamos administracinės, pagalbinės techninės, maitinimo, baseino, ugdymo, bei darželio grupių patalpos.

Antrajame ir trečiajame pastato aukštuose numatomos ugdymo, darželio grupių patalpos.

Projektuojamas natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas.

Statinio tūriniai sprendimai

Projektuojamas pastatas yra trijų aukštų. Pagrindinis pastato tūris lakoniškas, funkcionalus, kelių stačiakampių formos, plokščiu stogu.

Fasadai

Pastato vizuali išraiška orientuota pagrindinės idėjos – Lego kaladėlės išpildymą. Architektūra – nuosaiki, lakoniška, stačiakampio formos su apvaliais langais. Dalis stogų – apželdinama.

Pastato fasadai – surenkamos trisluoksnės gelžbetoninės plokštės, dažomos baltai.

Vidaus apdaila

Vidaus apdailai numatoma naudoti gipso kartoną, aliuminio konstrukcijų vitrinas, įvairių tipų pakabinamas lubas, akmenis masės plyteles.

Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato sprendiniai pritaikomi judėjimui žmonėms su negalia. Pagrindinio įėjimo durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojamų batų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai. Pastate projektuojama sanitariniai mazgai pritaikyti neįgaliesiems. Parkinge išskirta 1 vieta skirta žmonėms su negalia.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į naujai projektuojamą pastatą numatomas rytinėje pusėje. Pro pagrindinį įėjimą patenkama į bendrą holą iš kurio organizuojami pagrindiniai patekimai į skirtingas pirmo aukšto funkcines pastato zonas: ugdymo patalpas, darželio grupes, administracines patalpas, maitinimo patalpas, pagalbinės-technines patalpas bei baseino patalpas. Į baseino patalpas projektuojamas ir galimas atskiras įėjimas. Antrajame bei trečiajame statinio aukštuose projektuojamos ugdymo patalpos, darželio grupės.

Patekimui į skirtingus statinio aukštus projektuojamos 4 uždarnos laiptinės bei 2 liftai.

Į pietinėje statinio dalyje esančias darželio grupes projektuojami galimi atskiri patekimai iš lauko.

Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai

Ugdymo įstaigos patalpos įrengtos vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Vaikų grupės įrengtos taip, kad kiekviena grupė turėtų savo atskiras priėmimo-nusirengimo, žaidimų-miegamojo / poilsio, tualetų- prausyklos bei virtuvėlės patalpas. Grupės įrengiamos pakankamai erdvios, užtikrinančios reikalaujamą vaikų skaičiaus ir ploto grupėse santykį. Išlaikomas 4,3 – 4 m² poreikis vienam vaikui. Projektuojamo statinio teritorija pagal galiojančias

A62-585/22-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

higienos normas ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo įstaigoms numatoma nuo viešųjų erdvių atriboti tarpusavyje komponuojant fizinius ir žaliuosius barjerus bei užtikrinti ne mažesni nei 1,5 m aukštį.

6. BENDRIEJI RODIKLIAI

6.1. Sklypo plano rodikliai

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	15009	
3.	Sklypo užstatymo plotas	m ²		
	1 Etapas		2022.23	
	2 Etapas		2654.29	
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	-		
	1 Etapas		0.23	
	2 Etapas		0.27	
5.	Sklypo užstatymo tankumas	%		
	1 Etapas		13,47	
	2 Etapas		17.69	
6.	Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	7771/52.	
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	

6.2. Statinio bendrieji rodikliai

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Prekybos paskirties pastatas				
1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	4272.99	
	1 Etapas		3703.81	
	2 Etapas		569.18	
2.	Pastato tūris	m ³	21683	
	1 Etapas		16699	
	2 Etapas		4 984	
3.	Aukštų skaičius	vnt.	3	
4.	Pastato aukštis	m	11.6	
5.	Energinio naudingumo klasė		A++	
6.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
7.	Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	



SKLYPO PLANO RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	15009
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	2654.29*
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.27*
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	17.69*
5.	Apželdintas sklypo plotas	m ² %	7771/51.77*
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1.	Projektuojamas darželis
2.	Projektuojamas baseinas
3.	Vidinis kiemas
4.	Ūkinis kiemas
5.	Skulptūra
6.	Žaidimo aikštelė
7.	Pavėsinė
8.	Renginių zona
9.	Dviračių saugykla

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo.	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo riba
	Tvora
	Siūloma infrastruktūra
	Įėjimas į pastatą
	Patekimai į teritoriją
	Ūkinis privažiavimas
	Automobilių stovėjimo vietų sklype

DANGOS	
Plotas	Aprašymas
173 m ²	Betono trinkelų danga (tranzitinis takas)
1072 m ²	Betono trinkelų danga
812 m ²	Betono trinkelų danga (pritaikyta sunkiajam transportui)
800 m ²	Betono trinkelų danga (ūkinis kiemas/ privažiavimas)
348 m ²	Ant polių pakeltas kompozitinių lentų takas
1881 m ²	Gumos danga (vaivų žaidimų aikštelės)
982 m ²	Neeksploatuojama stogo danga apželdinta šiloku

ESAMI ŽELDINIAI	
Plotas	Aprašymas
764 m ²	Išaugami želdiniai, žolynai, reljefas

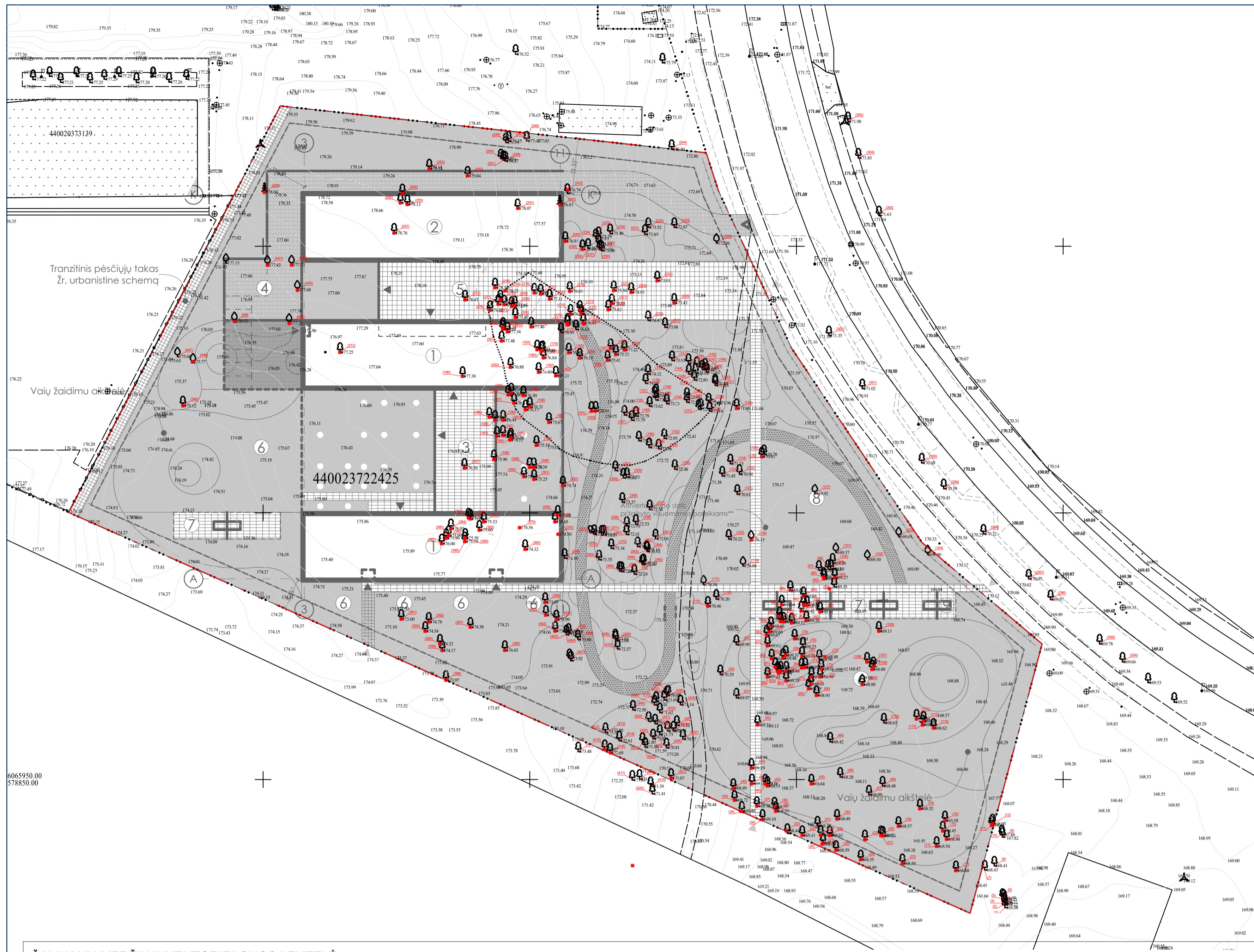
VEJOS PIEVOS	
Plotas	Aprašymas
1942 m ²	Veja
555 m ²	Tausojančio šienavimo pieva

ŽELDINIAI	
Plotas	Aprašymas
1199 m ²	Dekoratyvūs žoliniai augalai (Ornitochondrinis sodas)
705 m ²	Dekoratyvūs žoliniai mediniai augalai (Entomologinis sodas)
2178 m ²	8 Krūmų masyvai

ORNITOHONDRODINIS SODAS	ENTOMOLOGINIS SODAS	POMOLOGINIS SODAS
Augalai skirti privilioti paukščius	Augalai skirti privilioti vabzdžius	Veisliniai sodiniai augalai
Sorbus aucuparia	Achillea millefolium	Prunus cerasifera
Crataegus monogyna	Calamintha nepeta	Malus sylvestris
Viburnum opulus	Origanum vulgare	Malus baccata
Quercus rubra	Hyssopus officinalis	Sorbus aucuparia

PASTABOS:
 * Tikslinama TP projekto metu išlaikant normatyvinius reikalavimus
 ** Sprendiniai fiksinami TP metu

0	2022-09	Užsakovo peržiūrai ir tvirtinimui
LAIDA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PST Įmonės kodas 147732969 aciparis@pst.lt	Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties pastato ir inžinerinių statinių Žemynos g. 2C, Vilniuje, statybos projektas
27845 PV A1291 PDV A 857 PDV. asist.	M. Ponomariovas A. Narkevičius D. Trainauskas ARCH. A. Ciparis	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Mokslų paskirties pastatas
Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANO SCHEMA M1:500		Laida 0
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo A62-585/22-01-PP-SP.B-01 Lapas 1 / Lapų 1



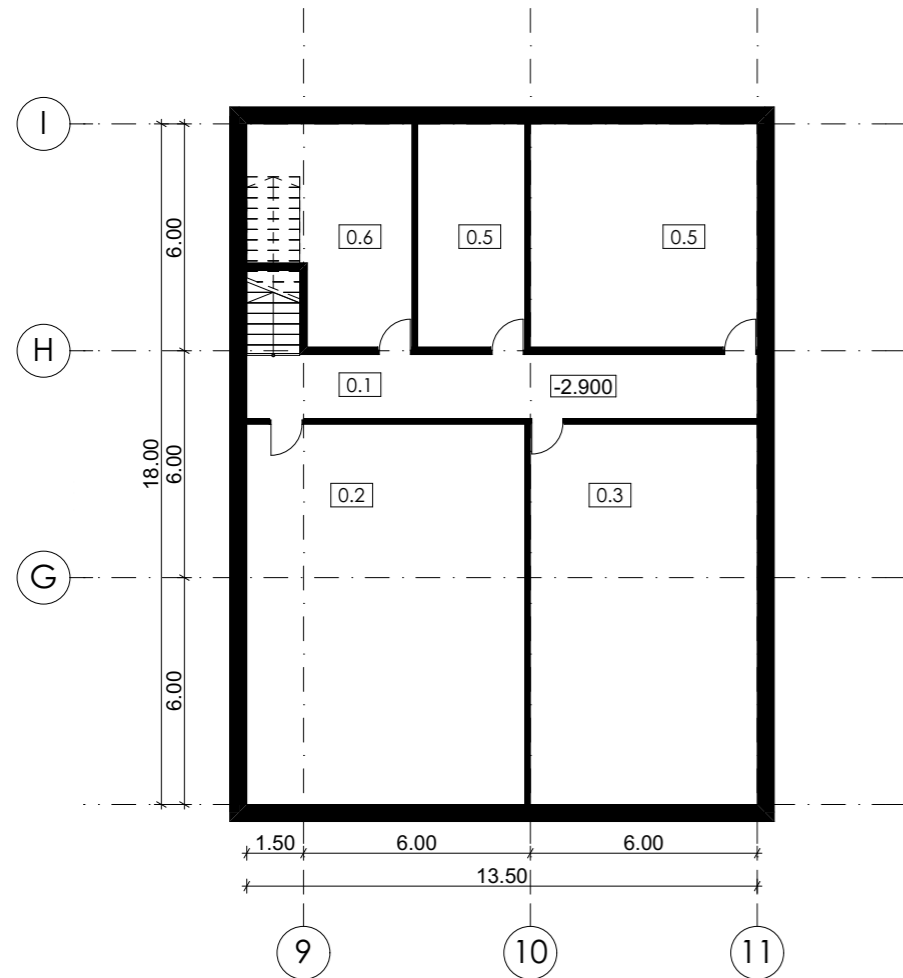
EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1.	Projektuojamas darželis
2.	Projektuojamas baseinas
3.	Vidinis kiemas
4.	Ūkinis kiemas
5.	Skulptūra
6.	Žaidimo aikštelė
7.	Pavėšė
8.	Renginių zona
9.	Dviračių saugykla
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo.	Pavadinimas
—	Sklypo riba
- - -	Sklypo užstatymo riba
—	Tvara
—	Silūoma infrastruktūra
⊗	Šalinami medžiai

ŠALINAMŲ MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

NR PLANE	MEDŽIO RŪŠIS	DIAMETRAS h-1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO	NR PLANE	MEDŽIO RŪŠIS	DIAMETRAS h-1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO	NR PLANE	MEDŽIO RŪŠIS	DIAMETRAS h-1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO	NR PLANE	MEDŽIO RŪŠIS	DIAMETRAS h-1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO
11	blindė	0,22	0,30	55	drebulė	0,28	0,38	114	blindė	0,40	0,60	196	drebulė	0,14	0,16
12	blindė	0,10	0,20	56	drebulė	0,28	0,38	119	kriaušė	0,20	0,22	197	drebulė	0,14	0,16
13	blindė	3x0,26	0,70	57	drebulė	0,10	0,16	125	blindė	3x0,18	0,60	198	drebulė	0,32	0,40
14	blindė	2x0,22	0,50	58	drebulė	0,10	0,16	126	beržas	0,16	0,26	199	blindė	0,12	0,24
15	blindė	0,14	0,18	59	drebulė	0,10	0,16	128	blindė	5x0,16	0,70	200	blindė	0,12	0,26
16	blindė	3x0,16	0,60	60	drebulė	0,16	0,20	161	blindė	0,16	0,20	201	drebulė	0,26	0,36
17	blindė	4x0,24	1,30	61	drebulė	0,16	0,20	162	blindė	0,22	0,30	202	blindė	0,16	0,20
18	blindė	4x0,28	0,90	62	drebulė	0,20	0,26	163	blindė	0,14	0,22	203	blindė	0,16	0,20
19	blindė	5x0,18	0,98	63	drebulė	0,16	0,20	164	blindė	2x0,16	0,36	204	blindė	0,16	0,20
20	blindė	0,14	0,20	64	drebulė	0,20	0,26	165	blindė	2x0,16	0,32	205	blindė	4x0,16	0,50
21	blindė	0,14	0,20	65	drebulė	0,16	0,20	166	blindė	3x0,16	0,50	206	drebulė	3x0,20	0,56
22	blindė	4x0,18	0,70	66	drebulė	0,16	0,20	167	blindė	3x0,16	0,70	207	beržas	0,10	0,16
23	blindė	3x0,26	0,80	67	drebulė	0,16	0,20	168	blindė	0,20	0,24	208	blindė	2x0,16	0,40
24	drebulė	0,12	0,18	79	drebulė	0,22	0,30	169	blindė	4x0,20	0,70	209	blindė	0,16	0,26
25	blindė	3x0,12	0,50	80	drebulė	0,16	0,20	170	blindė	0,14	0,20	210	blindė	0,14	0,26
26	blindė	0,14	0,16	81	drebulė	0,10	0,14	171	drebulė	0,16	0,20	211	blindė	0,24	0,36
27	blindė	0,12	0,16	82	drebulė	0,16	0,22	172	drebulė	0,12	0,16	212	blindė	5x0,20	0,80
28	blindė	0,14	0,32	83	drebulė	0,28	0,40	173	drebulė	0,20	0,28	213	blindė	2x0,24	0,90
29	blindė	0,14	0,32	84	blindė	2x0,14	0,30	174	drebulė	0,16	0,20	214	drebulė	0,10	0,12
30	blindė	2x0,30	0,70	85	blindė	2x0,14	0,50	175	drebulė	0,16	0,20	215	drebulė	0,16	0,24
32	blindė	0,14	0,30	86	blindė	0,12	0,20	176	beržas	0,14	0,20	216	beržas	0,18	0,28
33	blindė	0,22	0,34	87	drebulė	0,22	0,36	177	drebulė	0,20	0,34	217	drebulė	0,14	0,16
34	blindė	0,30	0,50	88	blindė	0,40	0,80	178	drebulė	0,20	0,32	218	beržas	0,12	0,16
35	blindė	0,30	0,48	89	drebulė	0,28	0,40	179	drebulė	0,14	0,16	219	drebulė	2x0,12	0,34
36	blindė	0,20	0,28	90	drebulė	0,24	0,30	180	drebulė	0,14	0,16	220	beržas	0,20	0,26
37	blindė	0,14	0,30	91	drebulė	0,22	0,40	181	drebulė	0,30	0,44	221	beržas	0,10	0,20
38	blindė	3x0,14	0,40	92	drebulė	0,28	0,50	182	drebulė	0,40	0,66	222	beržas	0,20	0,30
39	blindė	3x0,16	0,60	93	beržas	0,10	0,18	183	beržas	0,26	0,28	223	beržas	0,20	0,30
40	blindė	3x0,24	0,66	94	beržas	0,10	0,18	184	drebulė	0,32	0,45	224	obelis	0,12	0,16
41	blindė	3x0,16	0,30	95	beržas	0,18	0,28	185	drebulė	2x0,26	0,70	225	obelis	0,12	0,16
42	blindė	0,18	0,30	96	beržas	0,14	0,22	186	blindė	2x0,20	0,60	239	beržas	0,16	0,32
43	blindė	0,14	0,20	105	blindė	3x0,26	0,70	187	drebulė	0,10	0,12	240	beržas	0,22	0,42
44	blindė	3x0,18	0,46	106	blindė	4x0,26	0,70	188	blindė	0,12	0,14	241	beržas	3x0,10	0,34
45	blindė	7x0,18	0,90	107	blindė	0,20	0,32	189	drebulė	2x0,18	0,40	242	pušis	0,18	0,26
50	blindė	5x0,20	1,10	108	blindė	0,20	0,32	190	drebulė	0,20	0,22	243	beržas	0,24	0,34
51	blindė	5x0,16	0,70	109	blindė	6x0,16	0,50	191	drebulė	0,20	0,24	252	beržas	0,30	0,50
52	blindė	0,16	0,26	111	blindė	0,12	0,16	192	drebulė	0,16	0,20	253	beržas	0,28	0,46
53	uosialapis klevas	0,18	0,28	112	blindė	0,20	0,26	193	drebulė	0,12	0,16	254	blindė	4x0,16	0,60
54	drebulė	0,10	0,14	113	blindė	0,28	0,46	194	drebulė	0,16	0,20	255	blindė	2x0,18	0,60


NR PLANE	MEDŽIO RŪŠIS	DIAMETRAS h-1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO
256	beržas	0,24	0,34
257	blindė	0,46	0,60
258	pušis	0,18	0,24
346	blindė	0,24	0,36
347	obelis	3x0,10	0,30
348	beržas	0,14	0,20
349	beržas	0,14	0,20
350	beržas	0,12	0,18
351	beržas	0,12	0,18
352	beržas	0,18	0,22
375	pušis	0,10	0,14
376	blindė	4x0,16	0,46
377	beržas	0,20	0,28
378	beržas	0,20	0,28
379	pušis	0,10	0,14
380	drebulė	0,24	0,40
381	beržas	0,14	0,20
382	beržas	0,18	0,30
383	beržas	0,14	0,18
384	beržas	0,14	0,18
385	beržas	0,20	0,24
386	beržas	0,14	0,18
387	blindė	2x0,18	0,60
389	beržas	0,12	0,20
390	beržas	4x0,14	0,80
391	drebulė	0,40	0,60
392	drebulė	0,12	0,22
393	beržas	0,10	0,18
394	blindė	3x0,18	0,80
395	blindė	0,14	0,18
396	beržas	5x0,18	0,70
397	beržas	0,22	0,30
398	blindė	5x0,18	0,70
399	blindė	4x0,16	0,70
400	beržas	0,22	0,30
401	beržas	0,18	0,26
402	drebulė	0,12	0,16
415	blindė	0,20	0,40
416	blindė	0,20	0,40

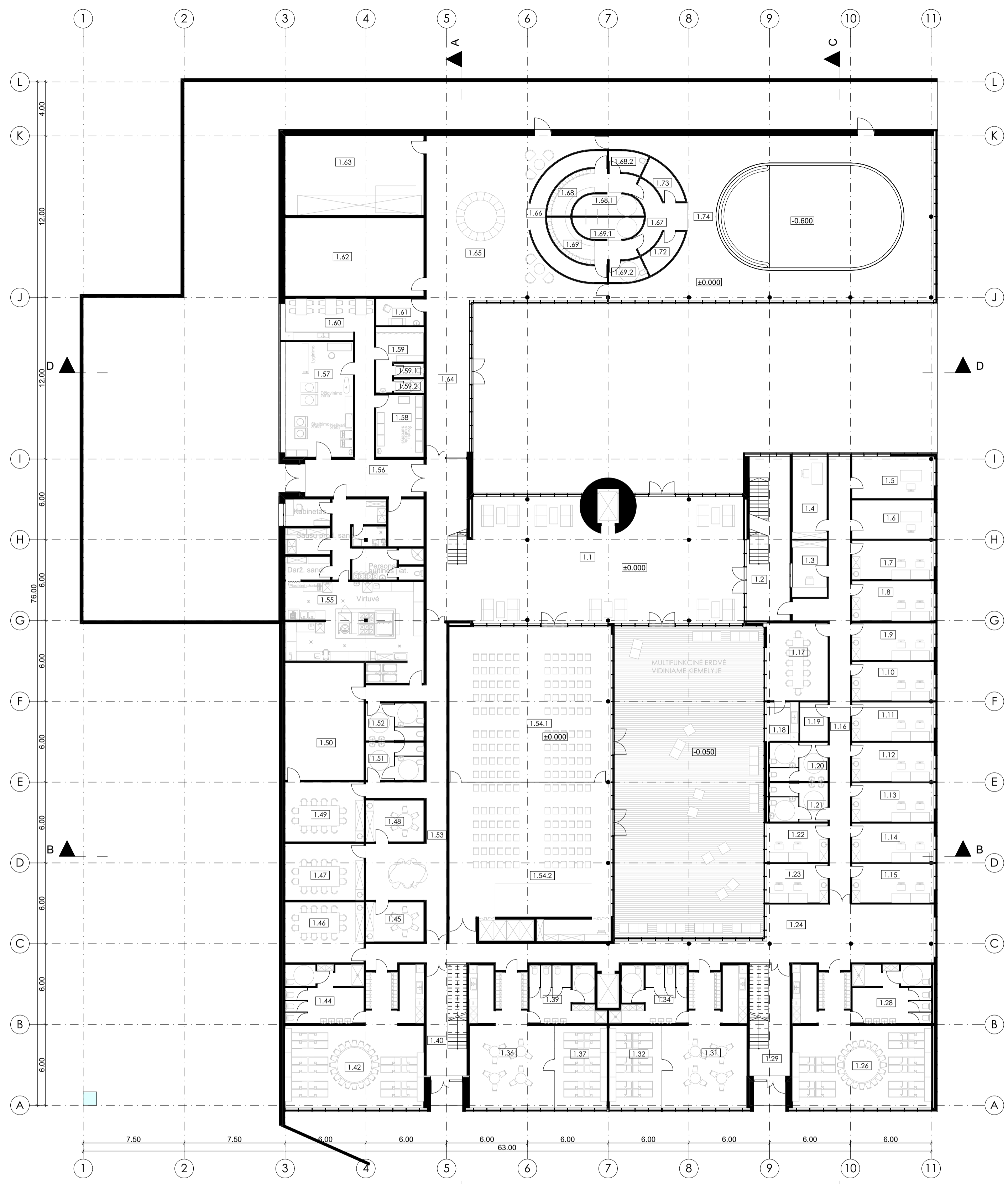
0	2022-09	Užsakovo peržiūra ir tvirtinimai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Braišlys yra AB "Pavėšėlio statybos testas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudojti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinio DRAUŽIAMA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PST Įmonės kodas 147732959 sciparis@pst.lt	Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties pastato ir inžinerinių statinių Žemynos g. 2C, Vilniuje, statybos projektas
27845 PV	M. Ponomariovas	Statinio numeris ir pavadinimas
A1291 PDV	A. Narkevičius	01 - Mokslų paskirties pastatas
A 857 PDV. asist.	D. Trainauskas	
ARCH.	A. Ciparis	Dokumento pavadinimas
		ŠALINAMŲ MEDŽIŲ PLANAS M1:500
		Laida
		0
LT	Statytojas: Užsakovas:	Vilniaus miesto savivaldybė Vilniaus miesto savivaldybės administracija
		Dokumento žymuo
		A62-585/22-01-PP-SP-B-02
		Lapas Lapų
		1 1



Rūsio patalpų eksplikacija		
NR	PATALPA	PLOTAS M2
0.1	LAIPTINĖ	22.88
0.2	BUITINĖ PAT.	73.90
0.3	TECHNINĖ PAT.	60.33
0.5	ŠILUMOS PUNKTAS	35.40
0.5	VANDENTEKIO ĮVADAS	16.73
0.6	EL. ĮVADAS	22.19
		231.43 m²

1 etapas	3 703.81
2 etapas	569.18
	4 272.99 m²

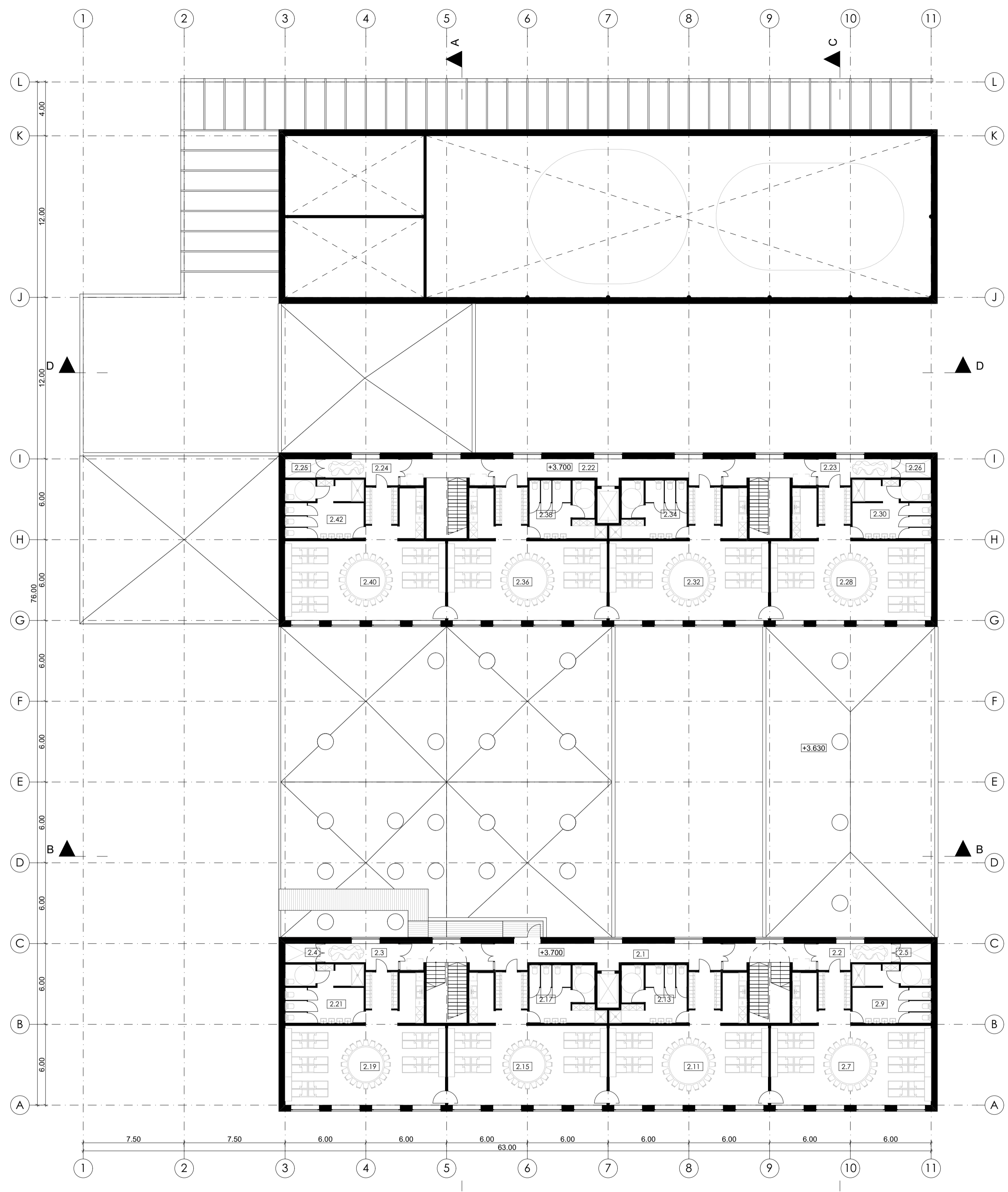
0	2022-09	Užsakovo peržiūrai ir tvirtinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Įmonės kodas 147732969 aciparis@pst.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato ir inžinerinių statinių Žemynos g. 2C, Vilniuje, statybos projektas		
27845	PV	M. Ponomariovas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Mokslo paskirties pastatas		
A1291	PDV	A. Narkevičius			
A 857	PDV. asist.	D. Trainauskas			
	ARCH.	A. Ciparis	Dokumento pavadinimas Rūsio schema M1:200	Laida 0	
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo A62-585/22-01-PP-SA.B-03	Lapas 1	Lapų 1



1A patalpų eksplikacija		
NR	PATALPA	PLOTAS M2
1.1	LAIPTINĖ/HOLAS	214.64
1.2	LAIPTINĖ	28.78
1.3	SARGO PATALPA	10.67
1.4	DIR. PAVADUOTOJO K.	15.65
1.5	DIREKTORIAUS K.	19.20
1.6	SEKRETORĖS K.	17.47
1.7	KABINETAS	17.48
1.8	KABINETAS	17.83
1.9	KABINETAS	16.65
1.10	KABINETAS	17.47
1.11	KABINETAS	17.47
1.12	KABINETAS	17.47
1.13	KABINETAS	17.47
1.14	KABINETAS	17.47
1.15	KABINETAS	17.53
1.16	KORIDORIUS	56.85
1.17	PASITARIMŲ KAMBARYS	26.58
1.18	VYRŲ WC	6.70
1.19	VALYTOJOS PAT.	5.95
1.20	VYRŲ WC	12.43
1.21	MOTERŲ WC	12.43
1.22	KABINETAS	13.28
1.23	KABINETAS	13.05
1.24	KORIDORIUS	109.67
1.26	GRUPĖS PATALPA	80.02
1.28	PRAUSYKLA WC	25.45
1.29	LAIPTINĖ	21.01
1.31	GRUPĖS PATALPA	55.53
1.32	MIEGO KAMBARYS	23.77
1.34	PRAUSYKLA WC	21.69
1.36	GRUPĖS PATALPA	55.52
1.37	MIEGO KAMBARYS	23.77
1.39	PRAUSYKLA WC	21.69
1.40	LAIPTINĖ	21.01
1.42	GRUPĖS PATALPA	80.01
1.44	PRAUSYKLA WC	25.45
1.45	NEFORMALIOJO UGDYMO K.	12.63
1.46	SENSORINIS K.	26.26
1.47	NEFORMALIOJO UGDYMO K.	24.50
1.48	NEFORMALIOJO UGDYMO K.	13.22
1.49	NEFORMALIOJO UGDYMO K.	25.88
1.50	TECHNINĖ PATALPA	50.95
1.51	VYRŲ WC	12.04
1.52	MOTERŲ WC	11.94
1.53	KORIDORIUS	65.05
1.54.1	AKTŲ SALĖ	138.30
1.54.2	SPORTO SALĖ	135.77
1.55	VIRTUVĖ. PAGALBINĖS PATALPOS	130.73
1.56	KORIDORIUS	37.10
1.57	SKALBYKLA	43.30
1.58	ŠVARIŲ SKALBINIŲ PAT.	16.34
1.59	PERSONALO DRABUŽINĖ	11.87
1.59.1	WC	2.22
1.59.2	DUŠAS	2.22
1.60	PERSONALO PATALPA	20.31
1.61	MOTINOS IR VAIKO K.	7.02
1.62	TECHNINĖ PATALPA	59.74
1.63	TECHNINĖ BASEINO IRANGOS PAT.	60.77
1.64	KORIDORIUS	37.20
1.65	HOLAS	115.39
1.66	KORIDORIUS	18.24
1.67	KORIDORIUS	20.74
1.68	PERSIRENGIMO PATALPA	7.28
1.68.1	DUŠAI	7.34
1.68.2	WC	4.18
1.69	PERSIRENGIMO PATALPA	7.28
1.69.1	DUŠAI	7.34
1.69.2	WC	4.18
1.72	TRENERIO PATALPA	5.35
1.73	INVENTORIAUS PATALPA	5.35
1.74	BASEINAS	246.00
		2 569.14 m²

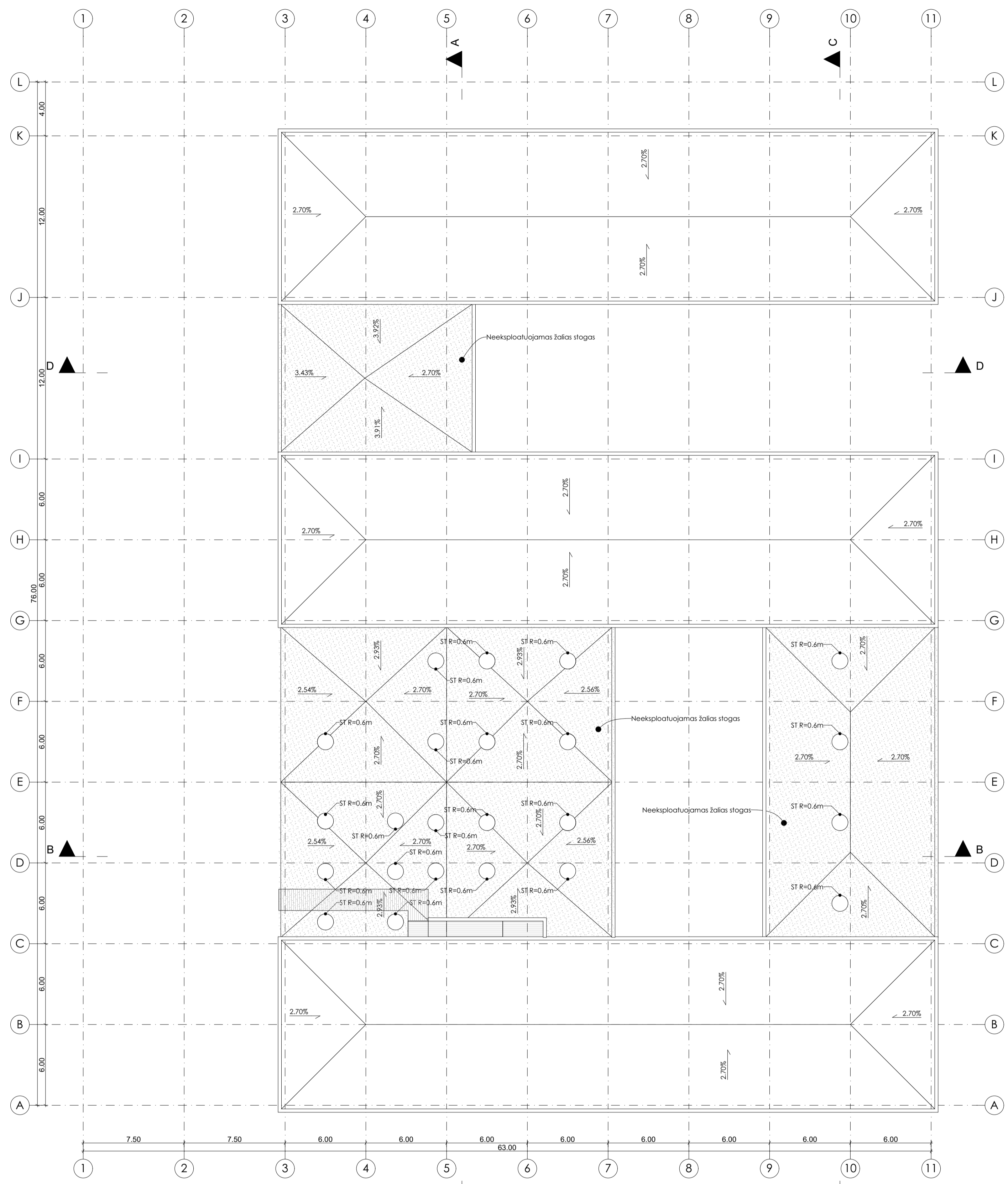
1 etapas	3 703.81
2 etapas	569.18
	4 272.99 m²


0	2022-09	Užsakovo peržiūrai ir tvirtinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Būklė yra AB "Pavėlėlio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nenusijusiems su projektuojamu objektu, bei AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PST Įmonės kodas 147732959 sciparis@pst.lt	Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties pastato ir inžinerinių statinių Žemynos g. 2C, Vilniuje, statybos projektas
27845 PV	M. Ponomariovas	Statinio numeris ir pavadinimas
A1291 PDV	A. Narkevičius	01 - Mokslo paskirties pastatas
A 857 PDV. asist.	D. Trainauskas	Dokumento pavadinimas
ARCH. A. Ciparis		Pirmo aukšto schema M1:200
		Laida
		0
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo A62-585/22-01-PP-SA.B-04
		Lapas Lapų
		1 1

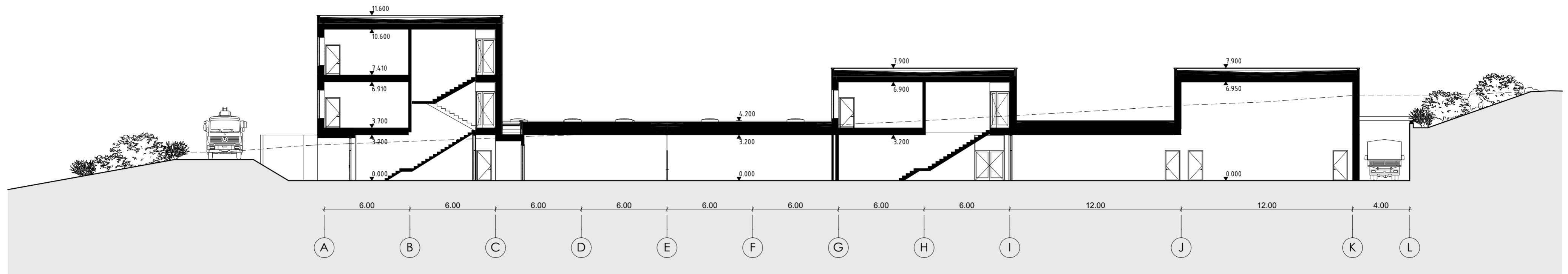


2A patalpų eksplikacija		
NR	PATALPA	PLOTAS M2
2.1	KORIDORIUS	27.10
2.2	KORIDORIUS	8.89
2.3	KORIDORIUS	8.86
2.4	PAGALBINĖ PAT.	4.11
2.5	PAGALBINĖ PAT.	4.11
2.7	GRUPĖS PATALPA	86.28
2.9	PRAUSYKLA WC	25.45
2.11	GRUPĖS PATALPA	85.69
2.13	PRAUSYKLA WC	21.69
2.15	GRUPĖS PATALPA	85.69
2.17	PRAUSYKLA WC	21.69
2.19	GRUPĖS PATALPA	86.28
2.21	PRAUSYKLA WC	25.45
2.22	KORIDORIUS	27.07
2.23	KORIDORIUS	8.87
2.24	KORIDORIUS	8.87
2.25	PAGALBINĖ PAT.	4.11
2.26	PAGALBINĖ PAT.	4.11
2.28	GRUPĖS PATALPA	86.28
2.30	PRAUSYKLA WC	25.45
2.32	GRUPĖS PATALPA	84.47
2.34	PRAUSYKLA WC	21.69
2.36	GRUPĖS PATALPA	85.69
2.38	PRAUSYKLA WC	21.69
2.40	GRUPĖS PATALPA	86.28
2.42	PRAUSYKLA WC	25.45
		981.32 m²
1 etapas		3 703.81
2 etapas		569.18
		4 272.99 m²

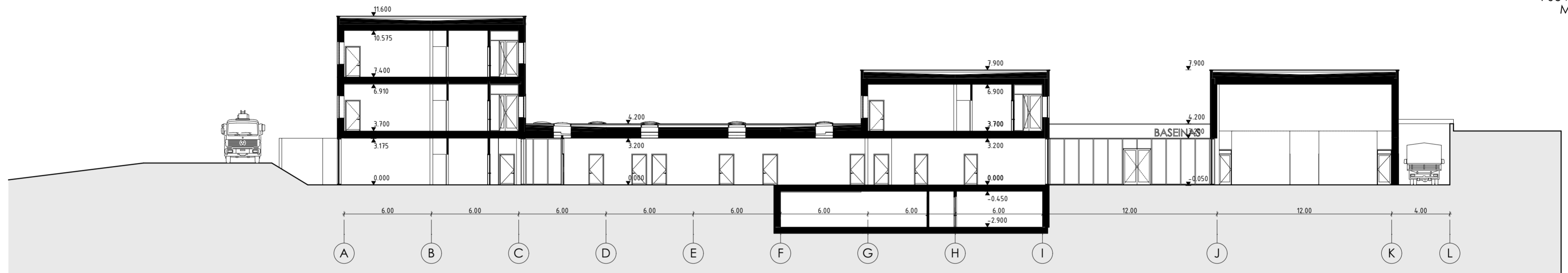
0	2022-09	Užsakovo peržiūrai ir tvirtinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Būklė yra AB "Pavėlėlio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinio DRAUŽIAMA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PST Įmonės kodas 147732959 aciparis@pst.lt	Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties pastato ir inžinerinių statinių Žemynos g. 2C, Vilniuje, statybos projektas
27845	PV M. Ponomariovas	Statinio numeris ir pavadinimas
A1291	PDV A. Narkevičius	01 - Mokslų paskirties pastatas
A 857	PDV. asist. D. Trainauskas	Dokumento pavadinimas
	ARCH. A. Ciparis	Antro schema planas M1:200
		Lapas Lapų
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo A62-585/22-01-PP-SA-B-05
		1 1



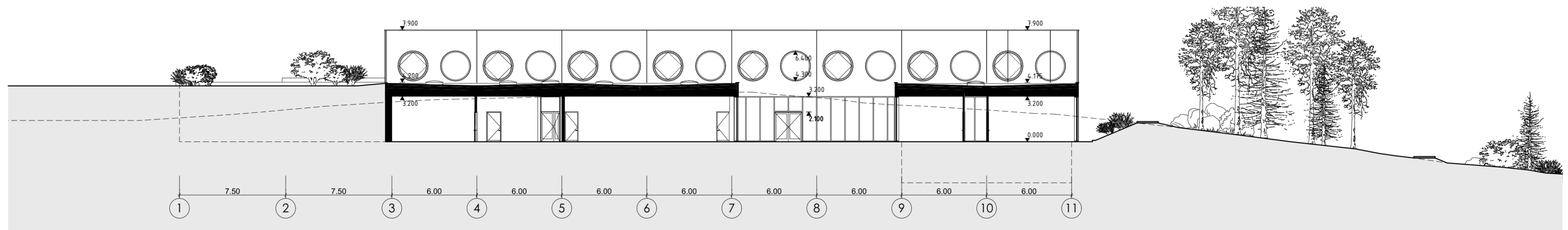
0	2022-09	Užsakovo peržiūrai ir tvirtinimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Būklė yra AB "Pavėšio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinio DRAUŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įmonės kodas 147732959 aciparis@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties pastato ir inžinerinių statinių Žemynos g. 2C, Vilniuje, statybos projektas	
27845	PV	M. Ponomariovas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A1291	PDV	A. Narkevičius	01 - Mokslo paskirties pastatas	
A 857	PDV. asist.	D. Trainauskas		
	ARCH.	A. Ciparis	Dokumento pavadinimas	
			Stogo schema M1:200	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo	
			A62-585/22-01-PP-SA-B-07	
			Lapas Lapų	
			1 1	




PJŪVIS A-A
M 1:200

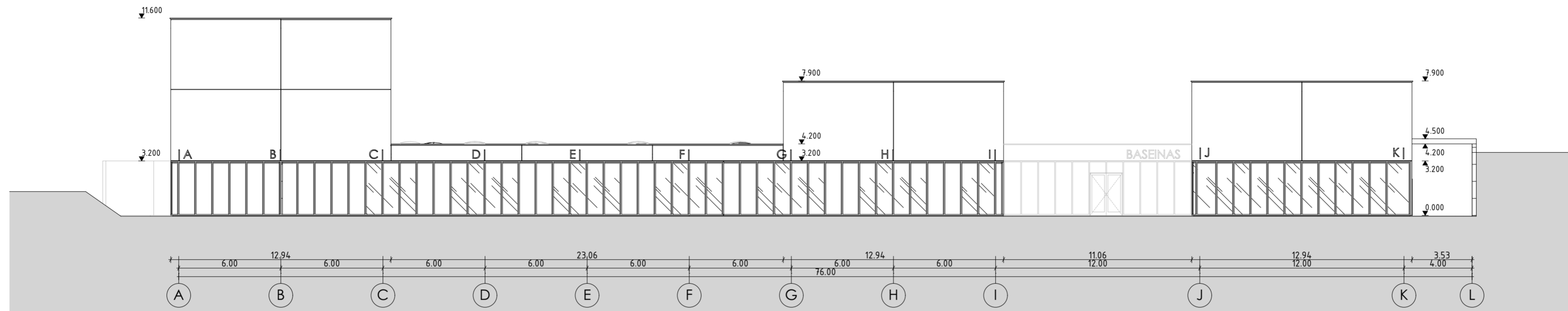


PJŪVIS C-C
M 1:200

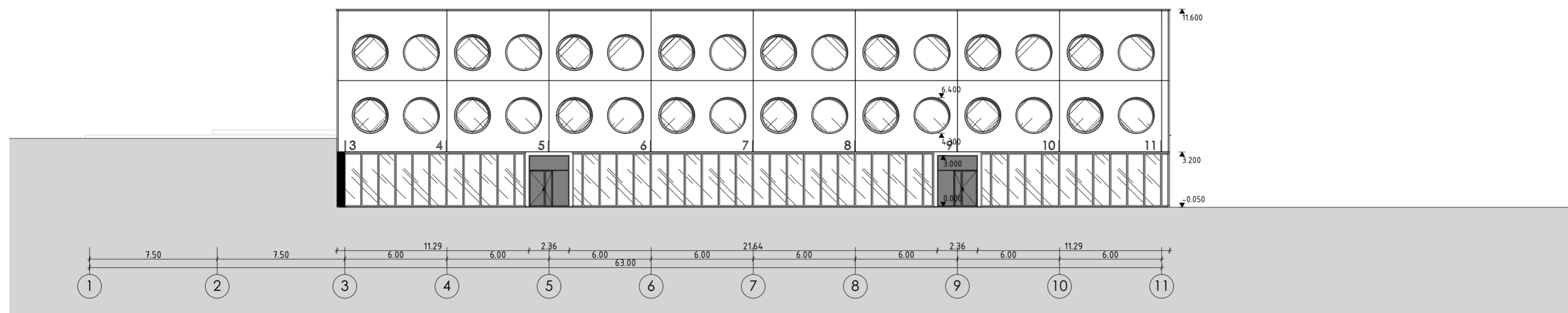


PJŪVIS B-B
M 1:200

0	2022-09	Užsakovo peržiūrai ir tvirtinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Įmonės kodas 147732969 aciparis@pst.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato ir inžinerinių statinių Žemynos g. 2C, Vilniuje, statybos projektas	
27845	PV	M. Ponomariovas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Mokslo paskirties pastatas	
A1291	PDV	A. Narkevičius		
A 857	PDV. asist.	D. Trainauskas		
	ARCH.	A. Ciparis	Dokumento pavadinimas	
			PJŪVIS A-A; PJŪVIS B-B PJŪVIS C-C M1:200	Laida 0
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo A62-585/22-01-PP-SA.B-08	Lapas Lapų 1 1




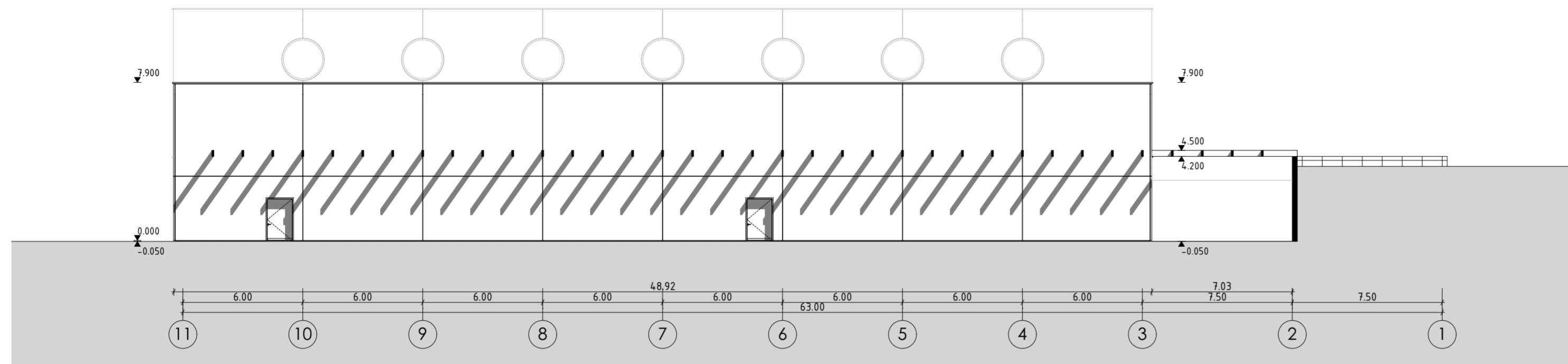
A-L Fasadas
M1:200



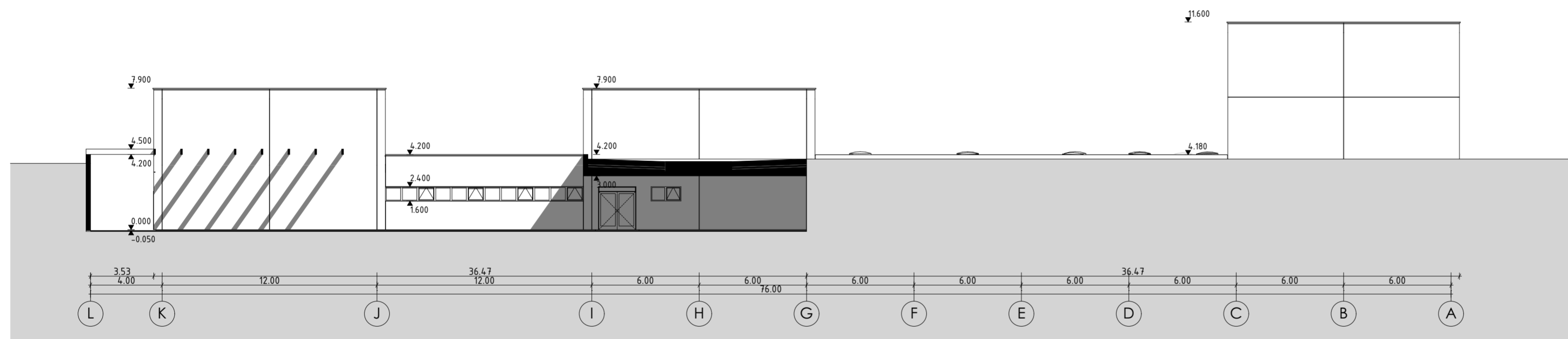
1-11 Fasadas
M1:200

Dažomos surenkamos geižbetoninės plokštės
Spalva balta (RAL 9016)

0	2022-09	Užsakovo peržiūrai ir tvirtinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Įmonės kodas 147732969 aciparis@pst.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties pastato ir inžinerinių statinių Žemynos g. 2C, Vilniuje, statybos projektas	
27845	PV	M. Ponomariovas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Mokslų paskirties pastatas	
A1291	PDV	A. Narkevičius		
A 857	PDV. asist.	D. Trainauskas		
	ARCH.	A. Ciparis	Dokumento pavadinimas FASADAS A-L; FASADAS 1-11: M1:200	Laida 0
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo A62-585/22-01-PP-SA.B-09		Lapas 1
				Lapų 1




11-1 Fasadas
M1:200



L-A Fasadas
M1:200


Dažomas surenkamos geižbetoninės plokštės
Spalva balta [RAL 9016]

0	2022-09	Užsakovo peržiūrai ir tvirtinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Įmonės kodas 147732969 aciparis@pst.it</small>		Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties pastato ir inžinerinių statinių Žemynos g. 2C, Vilniuje, statybos projektas	
27845	PV	M. Ponomariovas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Mokslų paskirties pastatas	
A1291	PDV	A. Narkevičius		
A 857	PDV. asist.	D. Trainauskas		
	ARCH.	A. Ciparis	Dokumento pavadinimas FASADAS 11-1; FASADAS L-A: M1:200	Laida 0
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo A62-585/22-01-PP-SA.B-010		Lapas 1
				Lapų 1




0	2022-09	Užsakovo peržiūrai ir tvirtinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Įmonės kodas 147732969 aciparis@pst.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato ir inžinerinių statinių Žemynos g. 2C, Vilniuje, statybos projektas	
27845	PV	M. Ponomariovas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Mokslo paskirties pastatas	
A1291	PDV	A. Narkevičius		
A 857	PDV. asist.	D. Trainauskas		
	ARCH.	A. Ciparis	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA	
			Laida 0	
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo A62-585/22-01-PP-SA.B-11	
			Lapas 1	Lapų 1




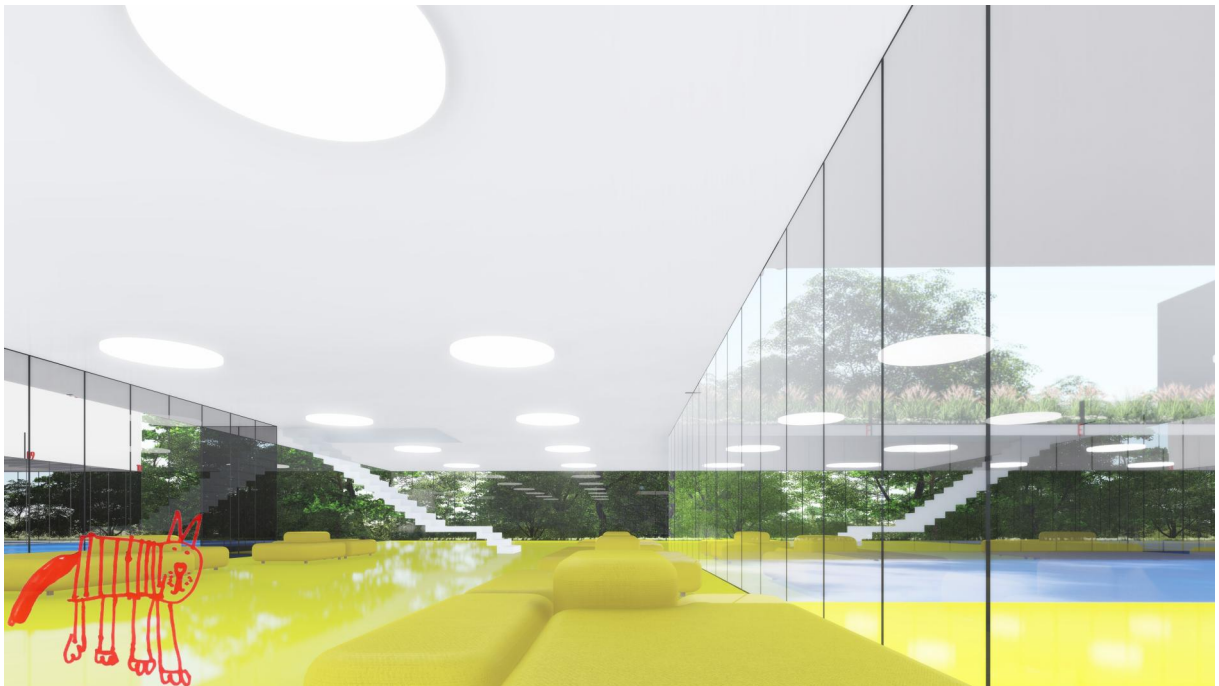
0	2022-09	Užsakovo peržiūrai ir tvirtinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Įmonės kodas 147732969 aciparis@pst.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato ir inžinerinių statinių Žemynos g. 2C, Vilniuje, statybos projektas	
27845	PV	M. Ponomariovas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Mokslo paskirties pastatas	
A1291	PDV	A. Narkevičius		
A 857	PDV. asist.	D. Trainauskas		
	ARCH.	A. Ciparis	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA	
			Laida 0	
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo A62-585/22-01-PP-SA.B-11	
			Lapas 1	Lapų 1




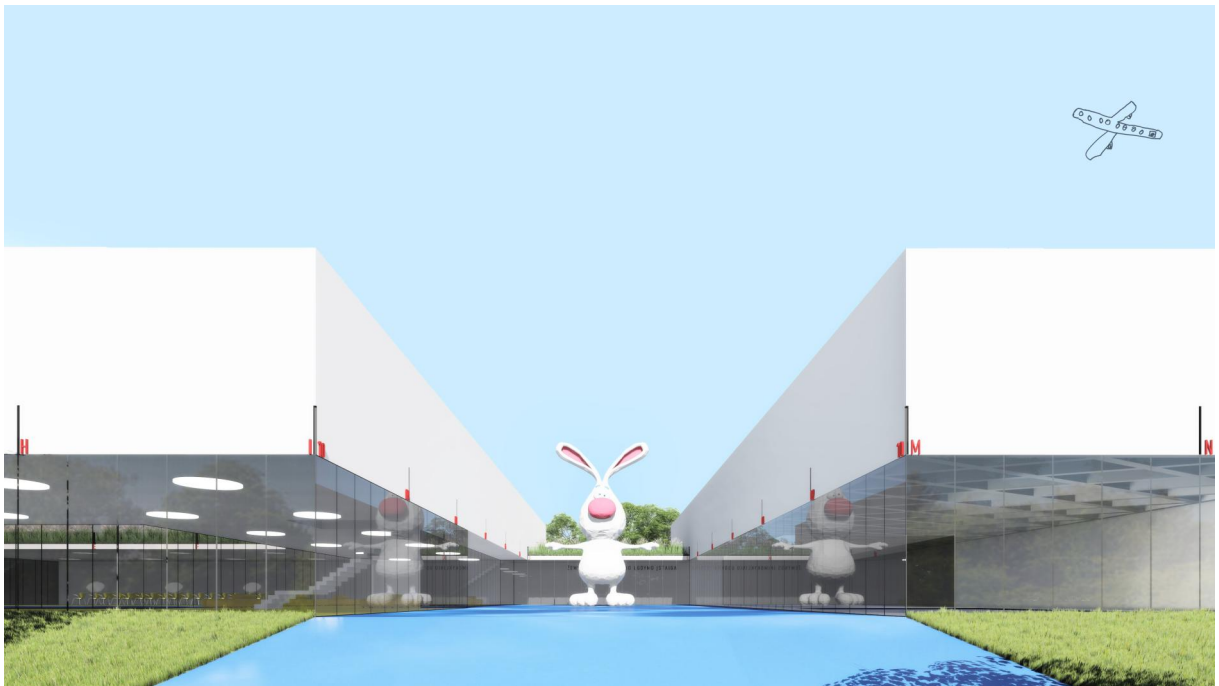
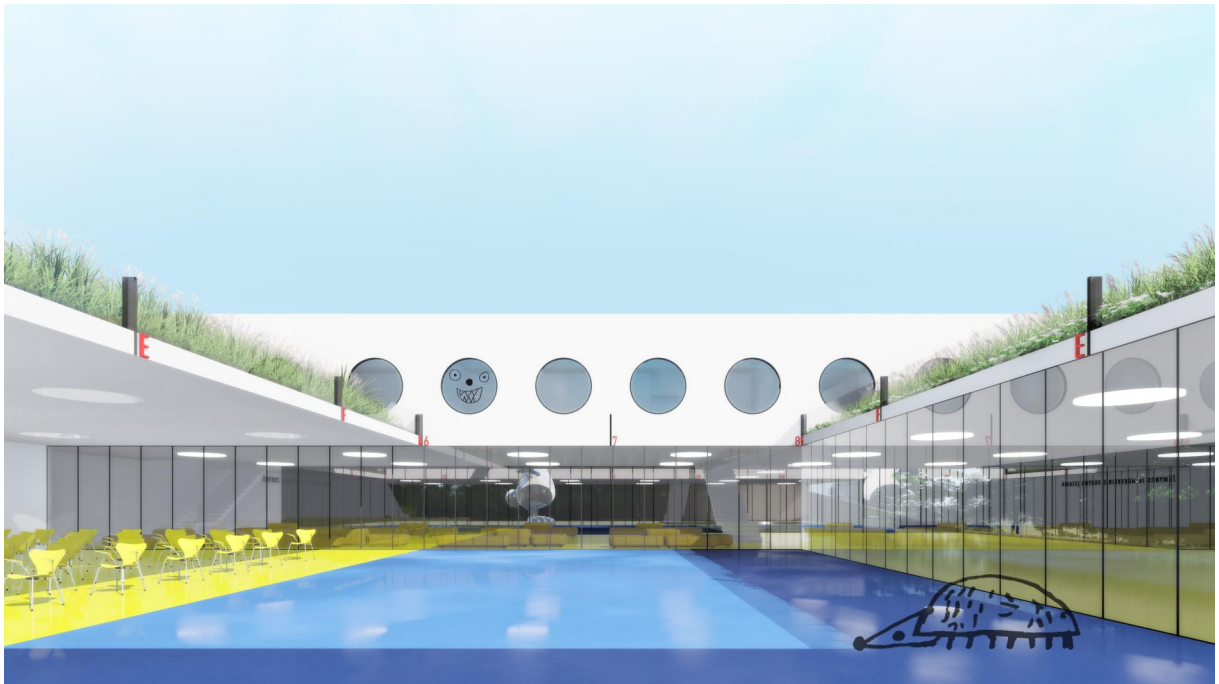
0	2022-09	Užsakovo peržiūrai ir tvirtinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Įmonės kodas 147732969 aciparis@pst.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato ir inžinerinių statinių Žemynos g. 2C, Vilniuje, statybos projektas		
27845	PV	M. Ponomariovas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Mokslo paskirties pastatas		
A1291	PDV	A. Narkevičius			
A 857	PDV. asist.	D. Trainauskas			
	ARCH.	A. Ciparis			
			Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA	Laida 0	
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo A62-585/22-01-PP-SA.B-11	Lapas 1	Lapų 1




0	2022-09	Užsakovo peržiūrai ir tvirtinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Įmonės kodas 147732969 aciparis@pst.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato ir inžinerinių statinių Žemynos g. 2C, Vilniuje, statybos projektas	
27845	PV	M. Ponomariovas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Mokslo paskirties pastatas	
A1291	PDV	A. Narkevičius		
A 857	PDV. asist.	D. Trainauskas		
	ARCH.	A. Ciparis	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA	
			Laida 0	
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo A62-585/22-01-PP-SA.B-11	
			Lapas 1	Lapų 1



0	2022-09	Užsakovo peržiūrai ir tvirtinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Brėžinys yra AB "Panėvėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įmonės kodas 147732969 aciparis@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato ir inžinerinių statinių Žemynos g. 2C, Vilniuje, statybos projektas		
27845	PV	M. Ponomariovas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Mokslo paskirties pastatas		
A 857	PDV.	D. Trainauskas			
	ARCH.	A. Ciparis			
			Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA	Laida 0	
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo A62-585/22-01-PP-SA.B-11	Lapas 1	Lapų 1



0	2022-09	Užsakovo peržiūrai ir tvirtinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Įmonės kodas 147732969 aciparis@pst.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato ir inžinerinių statinių Žemynos g. 2C, Vilniuje, statybos projektas		
27845	PV	M. Ponomariovas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Mokslo paskirties pastatas		
A 857	PDV.	D. Trainauskas			
	ARCH.	A. Ciparis			
			Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA	Laida 0	
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo A62-585/22-01-PP-SA.B-11	Lapas 1	Lapų 1

1. Projektuojamas darželis
2. Planuojama nauja bažnyčia
3. Mokykla
4. Komerinės paskirties past.
5. Numatoma žaliąji zona

