

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BAJORŲ KELIO 12, VILNIUJE,
ARCHITEKTŪRINIO ATVIRO PROJEKTO KONKURSAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



DEVIZAS-BM0005

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BAJORŲ KELIO 12, VILNIUJE,
ARCHITEKTŪRINIO ATVIRO PROJEKTO KONKURSAS**

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BAJORŲ KELIO 12, VILNIUJE,
ARCHITEKTŪRINIO ATVIRO PROJEKTO KONKURSAS**

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

4 psl.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1. Projekto pavadinimas**
- 1.2. Pagrindiniai teritorijos ir statinio rodikliai ir sprendiniai:**
 - 1.2.1. Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo tipas
 - 1.2.2. Užstatymo tipas
 - 1.2.3. Užstatymo tankis
 - 1.2.4. Užstatymo intensyvumas
 - 1.2.5. Maksimali absoliutinė altitudė (m)
 - 1.2.6. Priklausomųjų želdynų plotas
 - 1.2.7. Transporto priemonių (taip pat ir dviračių) stovėjimo vietų skaičius
 - 1.2.8. Pastato bendras plotas
 - 1.2.9. Pastato naudingas plotas
 - 1.2.10. Pastato tūris
 - 1.2.11. Aukštų skaičius
 - 1.2.12. Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus
- 1.3. Kiti rodikliai ir sprendiniai:**
 - 1.3.1. Minimali neužstatyta sklypo dalis, skirta vaikų poilsiui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms)
 - 1.3.2. Vaikų žaidimų aikštelių sklype bendras plotas
 - 1.3.3. Projektuojamas vaikų grupių skaičius

5 psl.

**2. SPRENDINIŲ RACIONALUMĄ PAGRINDŽIANTYS
DUOMENYS**

- 2.1.** Esamos sklypo gamtinės situacijos išsaugojimo sprendiniai atsižvelgiant į arboristo rekomendacijas
- 2.2.** Projektuojamas vaikų skaičiaus ir pastato bendrojo ploto santykis ir jį pagrindžiantys skaičiavimai
- 2.3.** Universalus dizainas
- 2.4.** Pastato vidaus erdvės ir (arba) patalpos, užtikrinančios vaikų ir mokinių švietimo formalųjį ir neformalųjį ugdymą
- 2.5.** Lauko erdvių (vaikų žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo ir dviračių vietų skaičius ir kt.) paskirtys, rodikliai ir juos pagrindžiantys skaičiavimai

- 2.6. Gaisrinės saugos sprendiniai (gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo, planinės struktūros sprendiniai, įvertinant planuojamą žmonių skaičių ir evakuacija)
- 2.7. Statinio konstrukcijų sprendiniai (tvarumas (ilgaamžiškumas, eksploataciniai kaštai), statybos trukmė, medžiagiškumas)
- 2.8. Pastato energetinis naudingumas ir jį pagrindžiantys sprendiniai
- 2.9. Inžineriniai sprendiniai (alternatyvūs atsinaujinantys šaltiniai, modernios energiją taupančios sistemos)
- 2.10. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtros sprendiniai. Su projektu susijusios būtinos viešosios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo sprendiniai. Transporto priemonių (taip pat ir dviračių) stovėjimo vietų skaičiavimas ir juos užtikrinantys sprendiniai

11 psl.

3. **URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI**

- 3.1. Urbanistinė idėja
- 3.2. Architektūrinė idėja
- 3.3. Interjero idėja (Reprezentacinė (-ės) bendroji (-os) erdvė (-ės); tipinė klasė; sporto salė arba aktų salė ar kt.)
- 3.4. Kraštovaizdžio architektūra. Turi būti pateiktas esamos gamtinės aplinkos įvertinimas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais (Vilniaus bendrasis planas), kraštovaizdžio architektūros idėja ir siūlomi gamtinės aplinkos išsaugojimo sprendiniai
- 3.5. Medžiagiškumas

4. **PROJEKTO EKONOMINIS PAGRĮSTUMAS**

- 4.1. Prognozuojama statybos vertė
- 4.2. Statybos investicijų dydis, tenkantis paslaugos gavėjui (vienam ugdytiniui)
- 4.3. Projektuojamų ugdytinių skaičiaus ir projektuojamo pastato tūrio santykis
- 4.4. Prognozuojami eksploataciniai kaštai ir juos pagrindžiančios priemonės (pvz. Antrinis šilumos energijos panaudojimas, priemonės energetinių resursų poreikiams ir nuostoliams sumažinti ir kt.)
- 4.5. Numatoma statybos trukmė (mėn.)
- 4.6. Kiti sprendiniai, suteikiantys galimybę užsakovui gauti ekonominę naudą.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Mokslo paskirties pastato (7.11) Bajorų kelio 12, Vilniuje, architektūrinio atviro projekto konkursas.

1.2. Pagrindiniai teritorijos ir statinio rodikliai ir sprendiniai.

Sklypo bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Reikšmė
Žemės sklypo naudojimo paskirtis / naudojimo būdas		Kita / visuomeninės paskirties teritorijos
Užstatymo tipas		Laisvo planavimo
Sklypo plotas	m ²	22591
Sklypo užstatymo tankis	%	30
Sklypo užstatymo intensyvumas	kf.	0.35
Priklausomųjų želdynų plotas	%	53
Automobilių stovėjimo vietų sk.	Vnt.	30
Dviračių stovėjimo vietų skaičius		45
Maksimali absoliutinė altitudė	Abs. alt.	182.50

Pastato bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Reikšmė	Pastabos
Pastato paskirties rodikliai (lankytojų, darbuotojų sk.)	Vnt.	1011	Mokiniai + pedagogai + personalas
Pastato bendras plotas	m ²	11493	
Pastato naudingas plotas	m ²	10873	
Pastato tūris:	m ³	64620	
<i>antžeminis</i>	<i>m³</i>	<i>41665</i>	
<i>požeminis</i>	<i>m³</i>	<i>22957</i>	
Aukštų skaičius	Vnt.	3+R	
Pastato aukštis	m	9	Nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus
Atsparumo ugniai laipsnis		I	
Energetinio naudingumo klasė		A++	

1.3. Kiti rodikliai ir sprendiniai.

Minimali neužstatyta sklypo dalis, skirta vaikų poilsiui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms) -ne mažiau nei 3500 m².

Vaikų žaidimų aikštelių sklype bendras plotas-1350 m².

2. SPRENDINIŲ RACIONALUMĄ PAGRINDŽIANTYS DUOMENYS

2.1. Esamos sklypo gamtinės situacijos išsaugojimo sprendiniai atsižvelgiant į arboristo rekomendacijas.

Mokyklos pastatą siūloma statyti šiaurės rytinėje sklypo dalyje, prie esamos sankryžos su Bajorų keliu. Šioje vietoje nėra medžių. Pastato tūriai susmulkinami ir išskaidomi išdėliojant juos tarp esamų medžių, taip minimalizuojamas kertamų medžių skaičius. Siūloma sodinti naujų medžių alėjas šalia Bajorų kelio gatvės ir pravažiavimo į darželio teritoriją. Sodinami dekoratyviniai augalai mokyklos kiemuose ir prieigose, apželdinami plokštieji stogai vidinio kiemo erdvėje.

2.2. Projektuojamas vaikų skaičiaus ir pastato bendrojo ploto santykis ir jį pagrindžiantys skaičiavimai.

Projektuojamas vaikų skaičius-**912 mokinių**.

Pastato bendrasis plotas **11493 m²**.

Pastato bendrojo ploto ir mokinių skaičiaus santykis yra **12,6 m² mokiniui**.

Skaičiavimas: $11493/912=12,6$ (m² mokiniui).

2.3. Universalus dizainas.

Teritorija tamsiu paros metu apšviečiama. ŽN gali laisvai judėti sklypo teritorijoje ir patekti į pastatus. Prieigose prie pastatų įrengiami taktiliniai įspėjamieji paviršiai, gerai matomi aiškūs informaciniai ženklai.

Mokyklos korpusuose suprojektuoti 2 liftai, tai užtikrins patogų neįgaliųjų patekimą į visus mokyklos pastato aukštus. Patekimas į teatro ir kino bei aktų sales per pandusus.

2.4. Pastato vidaus erdvės ir (arba) patalpos, užtikrinančios vaikų ir mokinių švietimo formalųjį ir neformalųjį ugdymą.

2.5. Lauko erdvių (vaikų žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo ir dviračių vietų skaičius ir kt.) paskirtys, rodikliai ir juos pagrindžiantys skaičiavimai.

Automobilių stovėjimas:

Sklype suprojektuota 30 parkavimo vietų (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) . Siekiant išsaugoti didesnę sklypo esamų želdynų plotą, vietoje antžeminės automobilių aikštelės siūloma požeminė 21

viety aikštelė. 6 automobilių vietos suprojektuotos dengtoje aikštelėje, pirmo aukšto lygyje ir 3 vietos atviroje aikštelėje šalia ūkinio kiemo. Projektuojamas atskiras įvažiavimas į ūkinį kiemą ir požeminę aikštelę iš Bajorų kelio atvės. Šalia pagrindinio įėjimo į kompleksą numatoma „kiss and ride“ aikštelė 7 automobiliams.

Dviračių stovėjimas:

Sklype, šalia pagrindinio įėjimo į kompleksą, numatytos dviračių parkavimo vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalingas minimalus dviračių parkavimo vietų skaičius 45vnt.

Žaidimų aikštelės:

Komplekso kiemas suskirstytas į du lygius. Pagrindinis vidinis kiemas yra Bajorų kelio gatvės lygyje. Jis skirtas srautų paskirstymui ir vaikų poilsiui, jame projektuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą. Viršutinis kiemas yra suprojektuotas ant sporto salės denginio, apželdintos sklypo dalies lygyje, čia numatomos aktyvios vaikų žaidimų aikštelės.

Pagrindiniame kieme siūloma apželdinta kalva, kuri sujungia apatinį ir viršutinį kiemus. Kalva siūloma kaip vertikalus ryšys tarp skirtingų kiemo zonų ir kaip ramaus poilsio erdvė mokiniams.

Sklypo ribose pietvakarių kampe projektuojama 2000m² futbolo aikštė su bėgimo takeliais aplink aikštę. Palei pietinę sklypo kraštinę išdėstomas 100m bėgimo takas. Šioje vietoje esamas reljefas šiek tiek koreguojamas, lyginama aikštelė reikalinga tokio dydžio stadionui. Šalia stadiono prie vakarinės sklypo kraštinės siūloma universali 450m² sporto aikštelė. Stadionas ir sporto aikštelė galėtų būti naudojama neformaliems užsiėmimas ne pamokų laiku arba aplinkinių gyventojų reikmėms.

Mokinių poilsiui skirta sklypo dalis, neįskaitant sporto aikštelių yra didesnė nei 3500m² (apskaičiuota pagal HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“).

2.6. Gaisrinės saugos sprendiniai.

Projektavimo darbų apimtimi yra nagrinėjamas esamas 3-jų aukštų su cokoliniu aukštu mokslo paskirties pastatas.

Pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio, 3 gaisro apkrovos kategorijos.

gaisrinio skyriaus plotas					
P.2.2	6438,25	6 000,0	7,40	8,55	40

Pastato plotas (11493 m²) yra didesnis kaip apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas (6438,25 m²), todėl pastatas dalinamas į du gaisrinius skyrius, kur kiekvieno plotas yra mažesnis už apskaičiuotą gaisrinio skyriaus plotą.

Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai:

		I AUL 3 gaisro apkrovos kategorija
Statinio/gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai (min)	Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 90 ⁽¹⁾
	Laikančiosios konstrukcijos	R 60 ⁽¹⁾
	Lauko siena	EI 15 (o↔i)
	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	REI 60 ⁽¹⁾
	Stogai	RE 20
	Laiptinės	Vidinės sienos Laiptatakliai ir aikštelės

Pastabos:

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

(2) Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėmis, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais GSPR 3 lentelės reikalavimus.

Naudojamų medžiagų degumo klasės:

Projektuojamų pastatų stogo degumo klasė (veikiant išoriniam gaisrui) atitiks Broof (t1) degumo klasės reikalavimus.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

I atsparumo ugniai laipsnio P2–P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

I atsparumo ugniai laipsnio P2–P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Statinio konstrukcijos ir patalpos		Statybos produktų degumo klasė (I atsparumo ugniai)	
Stogas	BROOF(t1)		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi:	Iki 15 žmonių	Sienos ir lubos C–s1, d0	Grindys DFL–s1
	Nuo 15 iki 50 žmonių	B–s1, d0 ⁽¹⁾	CFL–s1
	50 ir daugiau žmonių	A2–s1, d0 ⁽²⁾	BFL–s1
Patalpos:	Iki 15 žmonių	C–s1, d0	RN

	Nuo 15 iki 50 žmonių	B-s1, d0 ⁽¹⁾	D _{FL} -s1
	Nuo 50 iki 600 žmonių	A2-s1,d0 ⁽²⁾	C _{FL} -s1
	Daugiau kaip 600	A2-s1,d0	B _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.		B-s1, d0	B _{FL} -s1
Rūšiai, buitinio aptarnavimo patalpos		B-s1, d0	D _{FL} -s1
			Šildymo įrenginių patalpų grindys - A2 _{FL} -s1
<p>Pastabos:</p> <p>(1) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.</p> <p>(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.</p> <p>RN – reikalavimai nekeliama.</p>			

Kadangi pastato tūris yra 64620 m³, o aukščiausio aukšto grindų altitudė virš 6,0m, todėl lauko gaisrų gesinimui reikalingas vandens debitas yra 30 l/s. Gaisro gesinimo trukmė yra 3 val. Bendras vandens kiekis yra 324 m³.

Kadangi pastato tūris yra didesnis kaip 25000 m³, pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė yra ne didesnė kaip 9,0m, pastatas yra bendro lavinimo mokykla, pagal Statinių vidaus gaisrinio vandentirčio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių, 29.2 p, vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

Pastate numatoma adresuojama, A – tipo, pgaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Kadangi pastate bus daugiau kaip 100 žmonių, pastate numatoma 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Dūmų šalinimas patate projektuojamas patalpose ir evakuacijos keliuose, kuriuose vienu metu gali būti 50 ir daugiau žmonių.

Evakuacija iš pastato:

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – kai pro jas evakuojasi 50 ir daugiau žmonių.

Visuomeniniuose statiniuose evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo yra ne ilgesnis, kaip nurodyta sekancioje lentelėje:

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)	
		V < 5	5 < V < 10
Visuomeninės patalpos	A > 6	20	30
	0 < A < 6	30	45
	A < 0	15	20

Evakavimosi kelio atstumai turi neviršyti:

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m)	
	D ≤ 2	
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką		
A > 6	30	
6 ≥ V ≥ 0	50	
A < 0	25	
Iš patalpų į aklinają koridorių arba holą		
A > 6	15	
6 ≥ V ≥ 0	20	
A < 0	10	

Laiptų plotis numatomas ne mažesnis nei 1,35 m. Išėjimo iš laiptinių durų plotis ne mažesnis už laiptatakio plotį.

2.7 Pastato konstrukcijos.

Statinio konstrukcinė schema – karkasinis monolitinis g/b pastatas. Pagrindinės laikančios konstrukcijos yra monolitinės g/b kolonos, perdangų plokštės, sijos, standumo sienos.

Po pastato laikančiomis konstrukcijomis, fasadine vitrina projektuojami gręžtiniai poliniai pamatai, kurie apjungiami pamatine monolitine gelžbetonine sija. Išorinės sienos, besiribojančios su gruntu, gali būti projektuojamos išsisinio monolitinio gelžbetonio arba iš surenkamų gelžbetoninių pamatinių blokų su monolitinais gelžbetoniniais intarpais.

Laikančios ir nelaikančios sąramos projektuojamos standartinės surenkamos gelžbetoninės, atskirais atvejais gali būti projektuojamos monolitinės gelžbetoninės.

Laiptų maršai gali būti projektuojami surenkami arba monolitiniai gelžbetoniniai. Pirmojo aukšto pertvaros projektuojamos mūrinės. Pertvaroms įrengiamas sekclus pamatas.

Galerijos, jungiančios atskirus blokus, projektuojamos iš lengvų konstrukcijų (metalinės ir medinės sijos).

Visi statinio elementai projektuojami pagal jiems keliamus konstruktyvinius, eksploatacinius ir gaisrinės saugos projekto reikalavimus.

2.8. Pastato energetinis naudingumas ir jį pagrindžiantys sprendiniai.

Projektuojamas aukščiausios energetinės klasės pastatas. Jo parametrai atitiktų A++ klasės pastatą. Šiam tikslui įgyvendinti pastato atitvaros modeliuojamos iš ilgaamžių laikančių medžiagų (gelžbetonis, blokeliai) ir apšiltintų aplinkai draugiškomis medžiagomis. Atitvarų šiluminio laidumo vertės atitiktų A++ keliamus reikalavimus.

2.9. Inžineriniai sprendiniai.

Projektuojamos inžinerinės sistemos, kurios vartotų daugiau nei pusę reikiamos energijos iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Taip pat siūlome pasinaudoti dėkinga pastato architektūra ir pietiniuose stogo šlaituose įrengti aukšto efektyvumo saulės fotoelektrinę. Taip energijos sąnaudos pastato eksploatacijai dar sumažėtų.

Taip pat, norint energijos sąnaudas sumažinti iki artimų 0, siūlome antrinį šiluminės energijos panaudojimą, įrengiant aukšto efektyvumo rekuperacines vėdinimo sistemas.

2.10. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtros sprendiniai. Su projektu susijusios būtinos viešosios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo sprendiniai. Transporto priemonių (taip pat ir dviračių) stovėjimo vietų skaičiavimas ir juos užtikrinantys sprendiniai.

Sklype suprojektuota 30 automobilių parkavimo vietų, 7 vietų „kiss and ride“ aikštelė, 45 dviračių parkavimo vietos. Įvažiavimas į ūkinį kiemą ir į požeminę parkavimo aikštelę numatytas iš Bajorų kelio šiaurinėje sklypo kraštinėje. Įvažiavimas į „kiss and ride“ aikštelę numatomas iš suformuoto pravažiavimo link vaikų darželio, šalia pagrindinio įėjimo į kompleksą. Bajorų kelyje, 180m atstumu nuo sklypo yra viešojo transporto stotelės. Pagrindinė įvadinės patalpos numatytos požeminiame pastato aukšte, šalia Bajorų kelio ir pravažiavimo į darželio teritoriją. Inžineriniai tinklai bus projektuojami gavus technines prisijungimo sąlygas iš inžinerinių tinklų operatorių.

3.URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

3.1. Urbanistinė idėja.

Pastato urbanistinę idėją diktuoja unikali sklypo situacija. Sklypas yra šlaite, reljefas kyla iš šiaurės rytų link pietvakarių. Sklypas gausiai apaugęs medžiais.



Pastatas talpinamas neapželdintoje sklypo dalyje, šiaurės rytų kampe. Pastato tūriu aiškiai formuojamas laisvo planavimo - perimetrinis Bajorų kelio užstatymas. Formuojamas uždaras, nuo gatvių atskirtas vidinis kiemas. Pastato tūris suskaidomas, įvedama ritmika gatvių fasaduose, atskiri korpusai išdėstomi tarp esamų medžių. Padidinamas fasadų perimetras su vaizdais į mišką. Siūlomas pastatas persipina su gamtine aplinka. Vidinis kiemas maksimaliai atveriamas į apželdintą sklypo dalį.



3.2. Architektūrinė idėja.

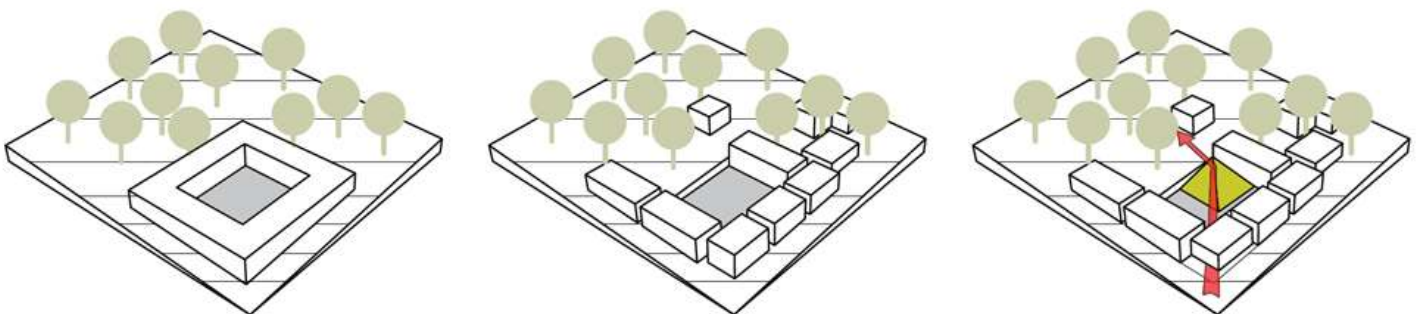


Mokyklos pastato architektūrinė idėja gimė iš unikalios ir netipinės sklypo situacijos. Sklypas yra gerai urbanizuotoje teritorijoje, aplinkui daugiabučių gyvenamųjų namų rajonas, tačiau kartu ribojasi su mišku, kuris sudaro ir nemažą sklypo dalį.

Todėl pagrindinių gatvių išklotines formavome atliepdami sklypo užstatymo raudonąsias linijas, perimetriniu užstatymu.

Suprojektavome aiškų tūrį išilgai Bajorų kelio gatvę, atliepdami priešais esančio daugiabučio ritmiką.

Sklypo viduje tūrius smulkinome, organiškai įkomponavome juos į esantį miškelį, naudojome daug stiklo, kad vaikai galėtų džiagtis turtinga gamtine aplinka.





Mokyklos pastato ašis- vidinis kiemelis, iš kurio suprojektavome pagrindinius įėjimus mokiniams, įskaitant atskirus pradinukams arčiau jiems skirtų patalpų. Vidinis kiemelis projektuojamas kaip polisis zona, su patekimu į ant sporto salės apželdinto stogo įrengta vaikų žaidimo aikštele. Patalpos, koridoriai ir holai, orientuotos į vidinį kiemelį turi stiprų vizualinį ryšį su juo, numatant stiklinius fasadus.



Biblioteka ir jos skaitykla numatoma atskirame tūryje atokiau nuo viso komplekso, gamtinėje aplinkoje. Ji bus skirta mokiniams, norintiems pabėgti nuo mokyklos šurmulio, susikaupti individualiam darbui. Patekimas į biblioteką per pirmąjį aukštą, neįgaliesiems numatomas laiptų kopiklis patekimui į antrąjį bibliotekos aukštą.

3.3. Interjero idėja (Reprezentacinė (-ės) bendroji (-os) erdvė (-ės); tipinė klasė; sporto salė arba aktų salė ar kt.).

Pastato interjeras projektuojamas šviesus, dominuoja balta spalva su ryškiais akcentais ir medžio apdailos elementais.



Pagrindiniame hole numatomi platūs laiptai-poilsio zona, įrengiant poilsio saleles šalia jų. Priešais esanti balta siena bus naudojama video projekcijoms tiek užklasinei veiklai, tai gali būti pritaikoma pamokoms.

Klasės numatomo šviesių spalvų, kad netrigdytų mokinių dėmesio.



3.4. Kraštovaizdžio architektūra.

Suprojektuotas pastatas atitinka teritorijų planavimo dokumentus, tačiau jo sprendiniais siūloma keisti užstatymo zoną. Maksimaliai išsaugomi želdynai, kiek įmanoma projektuojant pastatą atvirose zonose.

3.5. Medžiagiškumas

Pastato fasadams naudojome dvigubo fasado sprendimą. Pirmasis fasadas tamsiai pilkos spalvos, kartu su tos pačios spalvos langų rėmais sudaro didesnio gylio įspūdį.



Pastato fasadams naudojama daug stiklo fasadų sistemų-taip norima turėti atvirą vizualinį ryšį su vidiniu kiemeliu bei miškeliu sklypo teritorijoje.



4.PROJEKTO EKONOMINIS PAGRĮSTUMAS

Prognozuojama statybos vertė **17446472.05 eurų.**

Statybos investicijų dydis, tenkantis paslaugos gavėjui (vienam ugdytiniui)-15 842 eurų.

Projektuojamų ugdytinių skaičiaus ir projektuojamo pastato tūrio santykis-70,8 m³ mokiniui.

Numatoma statybos trukmė apie 18 mėn.

Kiti sprendiniai, suteikiantys galimybę užsakovui gauti ekonominę naudą-
Numatomas atskiras patekimas į aktų salę iš pagrindinės gatvės pusės suteikia galimybę patogiai nuomoti salę renginiams.

III. Statinių ir jo dalių statyba bei įrengimas

Išlaidų aprašymas	Kaina,(EUR)		
	Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos
1 Mokslo paskirties pastato Bajorų kelio 12, Vilniuje statyba	14448424.06		14448424.06
Viso III:	14448424.06		14448424.06
Viso II-III:	14448424.06		14448424.06
IV. Projektavimas ir inžinerinės paslaugos			
Projektavimo darbai 5.00%		722421.20	722421.20
Viso IV:		722421.20	722421.20
Viso II-IV:	14448424.06	722421.20	15170845.26
VI. Rezervas			
Užsakovo rezervai 15.00%		2275626.79	2275626.79
Viso VI:		2275626.79	2275626.79
Viso II-VI:	14448424.06	2998047.99	17446472.05

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė

prb16 Mokslo paskirties pastato Bajorų kelio 12, Vilniuje statyba

Statinys

1 Mokslo paskirties pastato Bajorų kelio 12, Vilniuje statyba

2022.03.17

Lapas: 1

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Vertės paskaičiavimas pagal statinių palyginamuosius rodiklius	14448424.06		14448424.06	11940846.33
		Iš viso: 14448424.06		14448424.06	11940846.33

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

SĄMATA

Statinių grupė

prb16 Mokslo paskirties pastato Bajorų kelio 12, Vilniuje statyba

Statinys

1 Mokslo paskirties pastato Bajorų kelio 12, Vilniuje statyba

Žiniaraštis

1 Vertės paskaičiavimas pagal statinių palyginamuosius rodiklius

2022.03.17

Suma žiniaraščiui 14448424.06 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		1 Pastatai				
1	88001001	Negyvenamasis mokslo paskirties pastatas	m3	64620.000	175.7300	11355672.60
		Skyriuje 1				11355672.60
		2 Kiti statiniai				
1	88001002	Stadionas, sporto aikštelės	m2	3729.000	52.6400	196294.56
2	88001003	Automobilių stovėjimo aikštelė	m2	431.000	68.4000	29480.40
3	88001004	Betono trinkelų danga	m2	1873.000	75.6900	141767.37
4	88001005	Pėsčiųjų takai	m2	398.000	44.3000	17631.40
		Skyriuje 2				385173.73
		3 Lauko inžineriniai tinklai				
1	88001006	Lauko inžineriniai tinklai	kompl.	1.000	200000.0000	200000.00
		Skyriuje 3				200000.00
		Žiniaraštyje 1				11940846.33
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				2507577.73
		Iš viso žiniaraštyje 1				14448424.06

