

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) ŽEMYNOS G. 2C, VILNIUJE ARCHITEKTŪRINIO ATVIRO PROJEKTO KONKURSAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Projekto pavadinimas:

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) ŽEMYNOS G. 2C, VILNIUJE,
ARCHITEKTŪRINIO ATVIRO PROJEKTO KONKURSAS

1.2. Pagrindiniai teritorijos ir statinio rodikliai ir sprendiniai:

1.2.1. Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo tipas:

- Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas – V)
- Naudojimo pobūdis: Mokslo, mokymo, kultūros ir sporto objektams statyti ir eksploatuoti (indeksas V3)

1.2.2. Užstatymo tipas:

- Pagal galiojantį DP

1.2.3. Užstatymo tankis:

- 13% I statybos etapas (lopšelis-darželis)
- 4% II statybos etapas (baseinas)
- Viso 17 %

1.2.4. Užstatymo intensyvumas:

- 0,24- I statybos etapas (lopšelis-darželis)
- 0,04- II statybos etapas (baseinas)
- Viso 0,28

1.2.5. Maksimali absoliutinė altitudė (m):

- +186 m -I statybos etapas (lopšelis-darželis)
- +182,5 m- II statybos etapas (baseinas)

1.2.6. Priklausomųjų želdynų plotas:

- 60% arba 8974 m² - I statybos etapas (lopšelis-darželis)
- 56 % arba 8385 m² - II statybos etapas (baseinas)
- Viso 56 % arba 8385 m²

1.2.7. Transporto priemonių (taip pat ir dviračių) stovėjimo vietų skaičius:

- Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype - 9 vnt., iš kurių 1 vieta - ŽN.
- Automobilių trumpalaikio sustojimo „Kiss+Ride“ vietų skaičius - 16 vnt. (gatvės raudonosiose linijose)
- Dviračių saugyklų skaičius 80 vnt. Reikalui esant galima padidinti iki 160 vnt.

1.2.8. Pastato bendras plotas:

- 3600,25 m² I statybos etapas (lopšelis-darželis)
- 555,54 m² II statybos etapas (baseinas)

- Viso 4155,79 m²

1.2.9. Pastato naudingas plotas:

- 1925,63 m² I statybos etapas (lopšelis-darželis)
- 295,50 m² II statybos etapas (baseinas)
- Viso 2221,13 m²

1.2.1 Pastato tūris:

0

- 14 762 m³ I statybos etapas (lopšelis-darželis)
- 4426 m³ II statybos etapas (baseinas).
- Viso 19 188 m³

1.2.1 Aukštų skaičius:

1

- 1-3 aukštai

1.2.1 Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus:

2

- Ties cokoline dalimi - 4 m
- Ties aukščiausia vieta – 11,15 m
- Ties baseino korpusu – 7,55 m

1.3. Kiti rodikliai ir sprendiniai:

1.3.1. Minimali neužstatyta sklypo dalis, skirta vaikų poilsiui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms):

- 10 994 m² I statybos etapas (lopšelis-darželis)
- 10 404 m² II statybos etapas (baseinas).
- Viso 10 404 m²

1.3.2. Vaikų žaidimų aikštelių sklype bendras plotas:

- 1973 m²

1.3.3. Projektuojamas vaikų grupių skaičius :

- 16 grupių, 280 vietų. Esant poreikiui galima papildyti iki 300 vietų, pristatant papildomas lovas po 1-2 kiekvienai grupei. Kiti skaičiavimai pateikti 280 ir 300 vietų lopšeliui-darželiui.

2.

SPRENDINIŲ RACIONALUMĄ PAGRINDŽIANTYS DUOMENYS

2.1. Esamos sklypo gamtinės situacijos išsaugojimo sprendiniai atsižvelgiant į arboristo rekomendacijas:

- Projektuojant mokslo paskirties pastatą, stengtasi maksimaliai išsaugoti esamus medžius, taip pat bus numatytas papildomas apželdinimas pagal arboristo rekomendacijas techninio projekto rengimo stadijoje.

2.2. Projektuojamas vaikų skaičiaus ir pastato bendrojo ploto santykis bei jį pagrindžiantys skaičiavimai:

- Bendras lopšelio - darželio plotas 3600 m² / bendras vaikų skaičius 280, arba viso 12,8 m² / 1 vietai
- arba 12m² / 1 vietai, jai vaikų skaičius didinamas iki 300 vietų.

2.3. Universalus dizainas:

- Pastatas ir sklypo planas suprojektuoti taip, kad silpniausia lankytojų grandis, t. y. maži vaikai, mamos su vežimėliais bei senjorai galėtų lengvai patekti į bet kurią sklypo vietą ir į bet kurią patalpą, esančią pastate. Pastate ir sklype visa infrastruktūra pritaikyta žmonėms su negalia.

2.4. Pastato vidaus erdvės ir (arba) patalpos, užtikrinančių vaikų ir mokinių švietimo formalųjį ir neformalųjį ugdymą:

- Visos patalpos, kuriose bus vykdomas mokinių švietimo formalusis ir neformalusis ugdymas, suprojektuotos su natūraliu apšvietimu. Visų grupių langų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu - pietūs. Universalios salės – rytai, stoglangiai - pietūs-vakarai.
- Visos erdvės, tiek grupės, tiek vestibuliai, tiek salės - suprojektuotos universalios, patalpos gali būti lengvai transformuojamos pagal poreikį.

2.5. Lauko erdvių (vaikų žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo ir dviračių vietų skaičius ir kt.) paskirtys, rodikliai ir juos pagrindžiantys skaičiavimai:

- Lauko erdvės skaičiuojamos > 6 m² vienam vaikui. Lauko erdvės - vaikų žaidimo aikštelės suprojektuotos taip, kad kiekviena grupė, pagal amžių turėtų savo poreikius atitinkančias aikšteles. Visos žaidimų ir sporto aikštelės suprojektuotos pietinės orientacijos, insoliuojamos daugiau kaip 3 val. Visos grupės turi savo pavėšines su lauko inventoriaus saugyklomis. Skaičiavimai:
I variantas: 280 vaikų x 6m² = 1680 m², suprojektuota 1973 m²,

arba 7 m² / 1 vietai.

II variantas: 300 vaikų x 6 m² =1800 m², suprojektuota 1973 m², arba 6,6 m²/ 1 vietai.

- Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatytas ne mažiau kaip 1 vieta 40 vaikų, kas reiškia 7 vietas, kai vaikų yra 280, ir 7,5 vietas, kai vaikų - 300. Projekte suprojektuotos 9 vietas, iš kurių 1 vieta ŽN. Automobiliai parkuojami ūkiniame kieme. Parkavimas sklype tik aptarnaujančiam transportui (maisto produktų pristatymas, skalbyklos aptarnavimas, šiukšlių išvežimas ir administracija). Transporto kelias gyvatvore ir tvora atskirtas nuo vaikų judėjimo kelių.

Tėvai, atvežę vaikus į lopšėlį - darželį, dėl saugumo į teritoriją nevažiuoja, o naudojami „Kiss+ride“ vietomis, kurių numatyta 16 vnt. gatvės raudonosiose linijose. Dviračių saugyklos numatytos po pavėsinėmis. Viso suprojektuota 80 vietų. Esant poreikiui vietų skaičių galima padvigubinti.

2.6. Gaisrinės saugos sprendiniai (gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo, planinės struktūros sprendiniai, įvertinant planuojamą žmonių skaičių ir evakuaciją):

- Privažiavimai prie pastato gaisrinei technikai galimi iš visų pastato pusių. Evakuaciniai išėjimai atitinka norminį evakuacinių išėjimų plotį, nevertinant kiekvieno iš jų. Atliekant evakuacijos skaičiavimus, vertinami tik tie išėjimai, kurie veda iš patalpos (vaikų grupės) tiesiai į lauką arba koridoriumi į lauką;
- Evakuaciniuose keliuose nenumatomos jokios kliūtys, kurios gali trukdyti evakuacijai. Iš antrame ir trečiame aukšte esančių patalpų evakuacija vykdoma laiptinėmis per pirmame aukšte esantį tambūrą tiesiai į lauką arba antrame aukšte ant cokolinio pastato stogo. Projektuojamos keturios L1 tipo laiptinės taip, kad būtų užtikrinti norminiai atstumai iki išėjimų bei išlaikyti evakuacijos principai išeinant iš patalpos tiesiai į laiptinę, arba per gretimą patalpą į laiptinę. Detalesni skaičiavimai bus atlikti TP stadijoje. Principinė schema suderinta su GS dalies PDV.

2.7. Statinio konstrukcijų sprendiniai (tvarumas (ilgaamžiškumas, eksploataciniai kaštai), statybos trukmė, medžiagiškumas):

- Pastatas projektuojamas iš surenkamų trisluoksnių g/b plokščių, kas leidžia pagreitinti pastato statybą, kokybę bei ekonomišką eksploataciją. I etapo maksimali statybos trukmė, nevertinant projektavimo ir gamybos, su vidaus apdaila –12-14 mėn.

2.8. Pastato energetinis naudingumas ir jį pagrindžiantys sprendiniai:

- Projektuojamas pastatas A++ klasės, detalesni skaičiavimai bus atlikti TP stadijoje.

3.

URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

3.1. Urbanistinė idėja:

- Pagrindine urbanistinė idėja – išlaikoma Pašilaičiuose dominuojanti pagrindinių tūrių orientacija rytų - vakarų kryptimi, taip sukuriant visumą su esamu mokyklos pastatu į vieną mokymo įstaigų ansamblių. Taip pat išnaudojamas charakteringas sklypo reljefas bei išsaugomi beveik visi sklype augantys medžiai, papildant nauju apželdinimu.

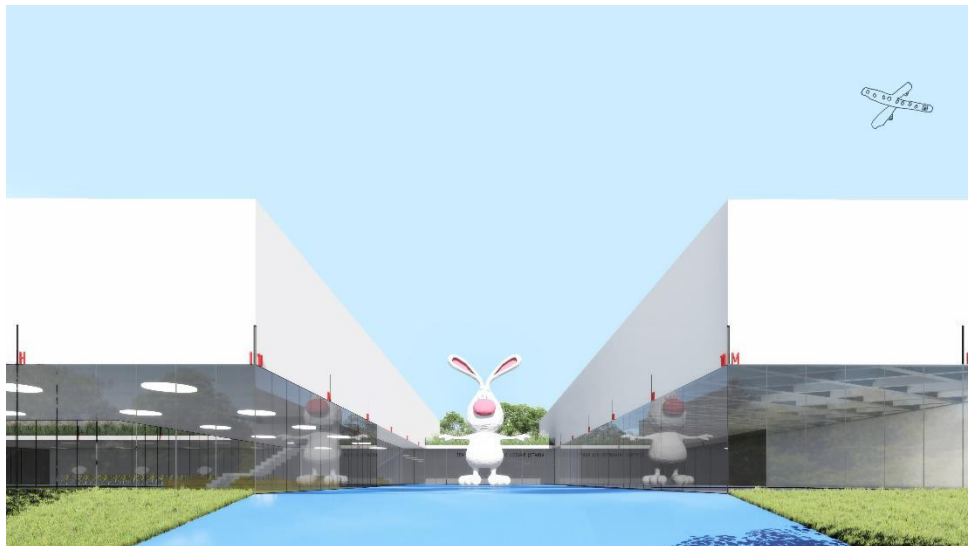


Bendras pastatų komplekso vaizdas

3.2. Architektūrinė idėja:

- Pagrindinė projektuojamo pastato idėja - aiški racionali forma, padiktuota pastato funkcijos. Mūsų siūlomas sprendimas – „pastatas - Lego kaladėlės“, kuris atspindi objekto paskirtį ir leidžia jį plėsti etapais - lopšelis-darželis + baseinas. Jautriai išnaudotas

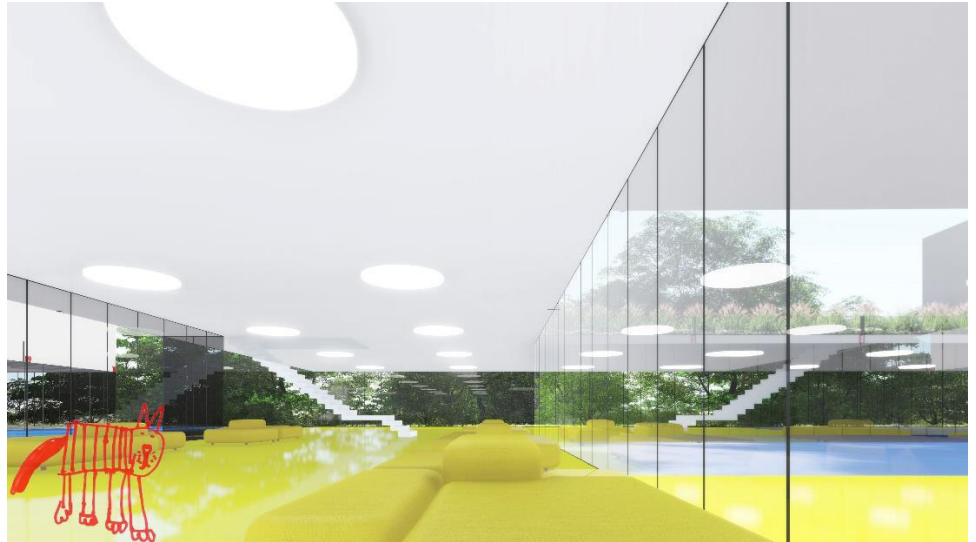
reljefas. Kompleksiškumas, kontekstualumas, funkcionalumas, racionalumas - tai pagrindiniai kriterijai, kuriais vadovavomės kurdami pastatą.



Vaizdas į pagrindinį įėjimą

3.3. Interjero idėja (reprezentacinė (-ės) bendroji (-os) erdvė (-ės); tipinė grupė; sporto salė arba aktų salė ar kt.):

- Pagrindinė interjero idėja - natūralios apdailos medžiagos, šviesios spalvos, akustinės lubos, ant sienų vaikų darbų ekspozicijos ir t.t. Detalės ir baldai, atitinkantys šiuolaikinio lopšelio - darželio poreikius.
- Vestibiulio ir aktų – sporto - universalios salės apdaila: šildomos, lengvai valomos natūralių paviršių grindys, akustinės lubos, skaidrios ir lengvai transformuojamos pertvaros tarp šių patalpų, leidžiančios praplėsti erdvę tiek į vestibulį, tiek į vidaus kiemelį. Greta salių numatyta patalpa inventoriui – kėdėms, sporto inventoriui, scenai, aparatūrai ir t.t.
- Tipinės grupės apdaila – šildomos medinės arba natūralios ruloninės grindys, akustinės lubos, sienos ties langais dažomos, šoninės sienos: atverčiamos lovos - baldai.



Vestibiulio interjeras

3.4. Kraštovaizdžio architektūra. Turi būti pateiktas esamos gamtinės aplinkos įvertinimas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais (Vilniaus bendrasis planas), kraštovaizdžio architektūros idėja ir siūlomi gamtinės aplinkos išsaugojimo sprendiniai:

- Pagrindinė kraštovaizdžio architektūros ir sklypo apželdinimo idėja - palikti natūralią esamą gamtą, ją sutvarkyti pagal specialistų rekomendacijas. Taip pat apšviesti bei papildomai apželdinti augalais, numatyti daržus, gėlynus. Tai kartu turėtų atlikti edukacinę funkciją.

3.5. Medžiagiškumas:

- Projekte numatytas toks komplekso medžiagiškumas:
- Konstruktyvas – surenkamas g/b karkasas, cokolinis aukštas ir baseino korpusas - fasadinė stiklo sistema. Per langus demonstruojamas ugdymo procesas – baseinas, administracijos darbas, grupės ir t.t.
- Antžeminiai aukštai iš trisluoksnių g/b plokščių ir balinto betono su apvaliais langais, tarsi „Lego“ kaladėlių segmentais.

4.

PROJEKTO EKONOMINIS PAGRĮSTUMAS

4.1. Prognozuojama statybos vertė:

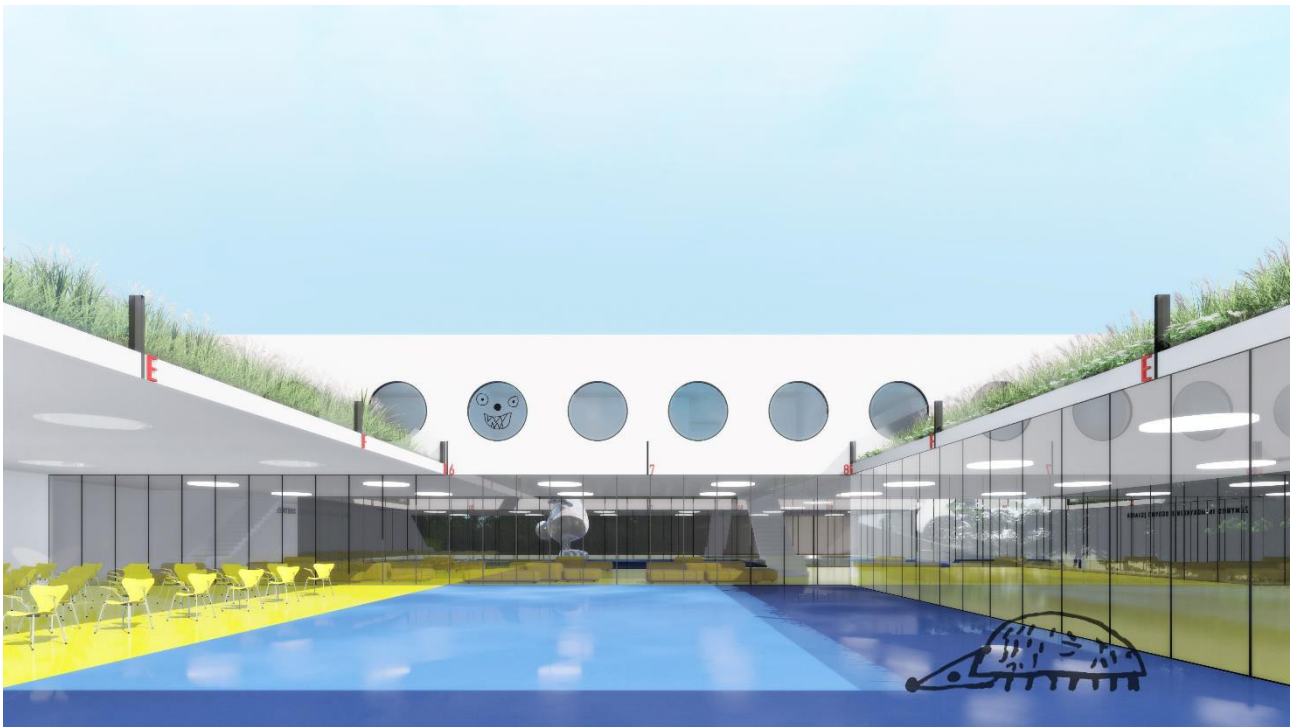
- $3600 \text{ m}^2 \times 1500 \text{ Eur/m}^2 = 5\,400\,000 \text{ Eur} + \text{PVM}$.

4.2. Projektuojamų ugdytinių skaičiaus ir projektuojamo pastato tūrio santykis:

- Pastato tūris: $14\,762 \text{ m}^3 / 280 \text{ vietų} = 52 \text{ m}^3 / 1 \text{ vietai}$
- Pastato tūris: $14\,762 \text{ m}^3 / 300 \text{ vietų} = 49 \text{ m}^3 / 1 \text{ vietai}$

4.3. Numatoma statybos trukmė (mėn.):

- 12-14 mėn.



Vaizdas iš vidinio kiemelio



Vaizdas iš paukščio skrydžio