

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11)
STASIO LOZORAIČIO G. 95, VILNIUJE,
ARCHITEKTŪRINIO ATVIRO PROJEKTO KONKURSAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	3
1.1.	Projekto pavadinimas	3
1.2.	Pagrindiniai teritorijos ir statinio rodikliai ir sprendiniai:	3
1.3.	Kiti rodikliai ir sprendiniai:	3
2.	SPRENDINIŲ RACIONALUMĄ PAGRINDŽIANTYS DUOMENYS	4
2.1.	Esamos sklypo gamtinės situacijos išsaugojimo sprendiniai atsižvelgiant į arboristo rekomendacijas	4
2.2.	Projektuojamas vaikų skaičiaus ir pastato bendrojo ploto santykis ir jį pagrindžiantys skaičiavimai	5
2.3.	Universalusis dizainas	5
2.4.	Pastato vidaus erdvės ir (arba) patalpos, užtikrinančios vaikų ir mokinių švietimo formalųjį ir neformalųjį ugdymą	5
2.5.	Lauko erdvių paskirtys, rodikliai ir juos pagrindžiantys skaičiavimai	6
2.6.	Gaisrinės saugos sprendiniai (gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo, planinės struktūros sprendiniai, įvertinant planuojamą žmonių skaičių ir evakuacija)	10
2.7.	Statinio konstrukcijų sprendiniai (tvarumas (ilgaamžiškumas, eksploataciniai kaštai), statybos trukmė, medžiagiškumas)	11
2.8.	Pastato energetinis naudingumas ir jį pagrindžiantys sprendiniai	11
2.9.	Inžineriniai sprendiniai (alternatyvūs atnaujinantys šaltiniai, modernios energiją taupančios sistemos).....	11
2.10.	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtros sprendiniai. Su projektu susijusios būtinos viešosios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo sprendiniai. Transporto priemonių (taip pat ir dviračių) stovėjimo vietų skaičiavimas ir juos užtikrinantys sprendiniai	12
3.	URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI	13
3.1.	Urbanistinė idėja.....	13
3.2.	Architektūrinė idėja	14
3.3.	Interjero idėja (Reprezentacinė (-ės) bendroji (-os) erdvė (-ės); tipinė grupė; sporto salė arba valgykla arba aktų salė ar kt.)	16
3.4.	Kraštovaizdžio architektūra. Turi būti pateiktas esamos gamtinės aplinkos įvertinimas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais (Vilniaus bendrasis planas), kraštovaizdžio architektūros idėja ir siūlomi gamtinės aplinkos išsaugojimo sprendiniai	19
	Kraštovaizdžio architektūros koncepcija	20
3.5.	Medžiagiškumas	21
3.5.1.	Eksterjeras	21
3.5.2.	Gerbūvis.....	22
4.	PROJEKTO EKONOMINIS PAGRĮSTUMAS.....	23
4.1.	Prognozuojama projekto vertė	23
4.2.	Statybos investicijų dydis, tenkantis paslaugos gavėjui (vienam ugdytiniui)	23
4.3.	Prognozuojami eksploataciniai kaštai ir juos pagrindžiančios priemonės (pvz. Antrinis šilumos energijos panaudojimas, priemonės energetinių resursų poreikiams ir nuostoliams sumažinti ir kt.)	23
4.4.	Numatoma statybos trukmė (mėn.)	23
4.5.	Kiti sprendiniai, suteikiantys galimybę užsakovui gauti ekonominę naudą.....	23

1. BENDRIEJI DUOMENYS**1.1. PROJEKTO PAVADINIMAS****1.2. PAGRINDINIAI TERITORIJOS IR STATINIO RODIKLIAI IR SPRENDINIAI:**

	Projekto sprendiniai
Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo tipas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo
Užstatymo tankis	20%
Užstatymo intensyvumas	41 %
Maksimali absoliutinė altitudė (m)	216 m
Priklausomųjų želdynų plotas	9 800 m ² (40 %)
Transporto priemonių (taip pat ir dviračių) stovėjimo vietų skaičius	33 automobilių vt. ir 48 dviračių vt.
Pastato bendras plotas	10 208 m ²
Pastato naudingas plotas	10 208 m ²
Pastato tūris	57 000 m ³
Aukštų skaičius	3 + rusys
Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	15m

1.3. KITI RODIKLIAI IR SPRENDINIAI:

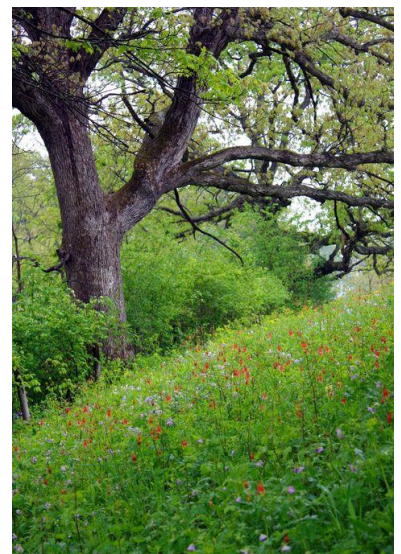
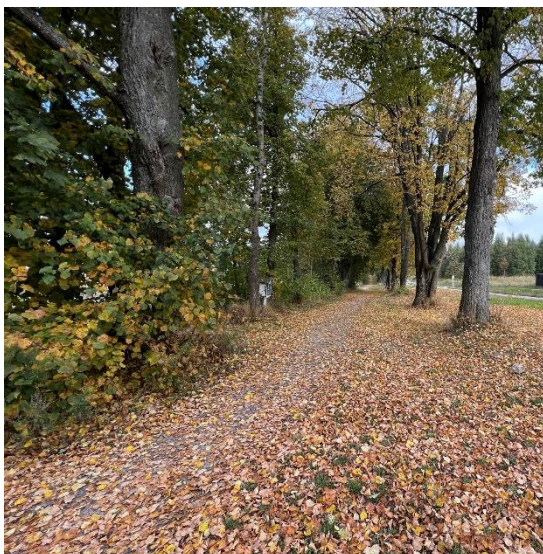
	Projekto sprendiniai
Minimali neužstatyta sklypo dalis, skirta vaikų poilsiui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms)	13 260 m ²
Sporto aikštelių sklype bendras plotas	4 740 m ²
Projektuojamas klasių skaičius	61 vnt.

2. SPRENDINIŲ RACIONALUMĄ PAGRINDŽIANTYS DUOMENYS

2.1. ESAMOS SKLYPO GAMTINĖS SITUACIJOS IŠSAUGOJIMO SPRENDINIAI ATSIŽVELGIANT Į ARBORISTO REKOMENDACIJAS

Remiantis arboristo vertinimu didžiausia sklypo vertybė yra brandi mažalapių liepų alėja (joje taip pat auga keli paprastieji ąžuolai). Kai kurių liepų skersmuo (matuojant 1,3 m aukštyje) siekia 99 cm, o ąžuolų 67 cm. Nors šis želdynas yra už sklypo ribų, neabejotinai želdyno medžių šaknų apsaugos plotai patenka į sklypą. Yra galimybė, kad šaknys tęsiasi netgi toliau į sklypą, nei teorinis šaknų apsaugos plotas ($r=dx12$), nes medžiai auga tarp buvusio kelio (dabar pėsčiųjų tako) ir sklypo.

- Siekiant darniai integruotis į sklypą, pastatas projektuojamas išnaudojant sklypo dalis, kuriose nėra medžių masyvų.
- Sklypo vertikalinis projektuojamas, taip, kad nereikėtų kelti grunto esamų medžių šaknyno apsaugos zonoje.
- Nekokybišką, invaziniais augalais užsikrėtusią alėjos paklotę siūloma praturtinti šiam biotopui būdinga augmenija, įterpiant pavasarinis žydinčius augalus.
- Pietinėje sklypo dalyje išilgai gatvės, projektuojami krūmynų masyvai.
- Liepų alėjos pomedį siūloma praturtinti mulčiu, pėsčiųjų takui naudoti vandeniui laidžias medžiagas. tolimesnėje projektavimo stadijoje, Atlikus išsamų arboristinį vertinimą, ir esant poreikiui takas vietomis gali būti pakeltas virš medžio šaknų prie pagrindinio jėjimo ar kitose aktualiose vietose.
- Liepų alėjos tako geometriją siūloma nužymėti naudojant organines medžiagas (šakas, rąstus, akmenis).



Esama alėja

Gamtinės situacijos puoselėjimo analogai

- Reprezentacinėse erdvėse naudoti gamtinio želdinimo elementus.
- Numatomi nešienaujamos pievos plotai.
- Naujai sodinami medžiai.

2.2. PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ SKAIČIAUS IR PASTATO BENDROJO PLOTO SANTYKIS IR JŲ PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Mokykloje numatoma vienu metu ugdyti 950 vaikų. Vienam vaikui tenka 60 m³ bendrojo pastato tūrio.

$57\,000 / 950 = 60\text{ m}^3 / \text{vaikui.}$

2.3. UNIVERSALUSIS DIZAINAS

Universalus dizaino principų taikymas:

Visų lygybės – ta pačia aplinka gali naudotis vaikai, personalas, tėvai ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys. Judėjimas pastato aukštuose ir iš/jį pastatą beklūtis. Centriniam korpuse numatytas liftas. Įrengti sanitariniai mazgai žmonėms su negalia.

Lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius, galimybė reguliuoti baldų aukštį, šviesos intensyvumą ir kitus inžinerinius sprendinius patalpose, vandens temperatūrą san. mazgoose, įrengiamos poilsiui skirtos erdvės, multi sensorinis kambarys ir pan.

Paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje. Pagrindinis įėjimas į pastatą aiškiai identifikuojamas architektūrinėmis priemonėmis. Erdvių funkcinė struktūra yra paprasta ir patogi naudotis. Administracinėse patalpose projektuojami transformuojamo aukščio baldai, siekiant suteikti galimybę mokykloje dirbti ribotas fizines galimybes turintiems žmonėms.

Tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant garsinę informaciją.

Saugumas ir tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą. Bendrose erdvėse daug natūralios šviesos, grindų danga neslidi, laiptai, balkonai apsaugoti turėklais. Interjere naudojamos medžiagos, kurios kuria saugią, tyrinėjimą skatinančią aplinką.

Mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys. Projektuojami transformuojamo aukščio baldai, siekiant suteikti galimybę mokykloje dirbti ribotas fizines galimybes turintiems žmonėms.

Optimalus dydis ir erdvė – projektuojamas tinkamas, higienos normas atitinkantis erdvių dydis, patalpų plotis, aukštis, ergonomiški, patogūs baldai.

2.4. PASTATO VIDAUS ERDVĖS IR (ARBA) PATALPOS, UŽTIKRINANČIOS VAIKŲ IR MOKINIŲ ŠVIETIMO FORMALŲJŲ IR NEFORMALŲJŲ UGDYMĄ

Pastato vidaus erdvės suskirstytos į uždaro tipo klases arba klasių blokus ir atviro tipo bendro naudojimo patalpas.

- Klasių projektuojamos atskiruose tūriuose, kurie formuoja pusiau atvirus kiemelius. Pirmame aukšte numatomos klasių pradinukams. Jiems projektuojamas tiesioginis pateikimas per laiptinę į kiemelius. Kiekviename korpuse numatyta vieta WC blokui ir laiptinei. Rūbinės lauko rūbams prie klasių.
- Atviro tipo holas yra visus tūrius jungianti pastato dalis, skirtas susibūrimams, žaidimams, poilsiui ir darbui.
- Hole taip pat įrengtas amfiteatras, atvira, atraktyvi erdvė, alternatyva aktų salei. Holo erdvėje gali vykti bendruomenės mugės, susitikimai, kitos bendruomeniškumą skatinančios veiklos.
- Sporto komplekso tūris su sale ir baseinu gali veikti kaip atskiras savarankiškas pastatas. Jis turi nuo gatvės suformuotas prieigas.

2.5. LAUKO ERDVIŲ PASKIRTYS, RODIKLIAI IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Išskiriamos kelios skirtingos lauko erdvių funkcijos:

Pagrindinio jėjimo kiemas.

Pagrindinio jėjimo kiemas yra projektuojamas santykiyje su brandžių medžių alėja. Kiemas tampa alėjos papildiniu, išplečia ir funkciškai papildo vienas kita, tokiu būdu kuriama alėjos ir atviros laukymės dermė. Siekiama sukurti mokyklos prieigas, artimas gamtinei aplinkai su mokyklai būdingais infrastruktūros elementais. Formuojamos alėjos pakraščio želdynas.



Pagrindinės mokyklos aikštės analogai

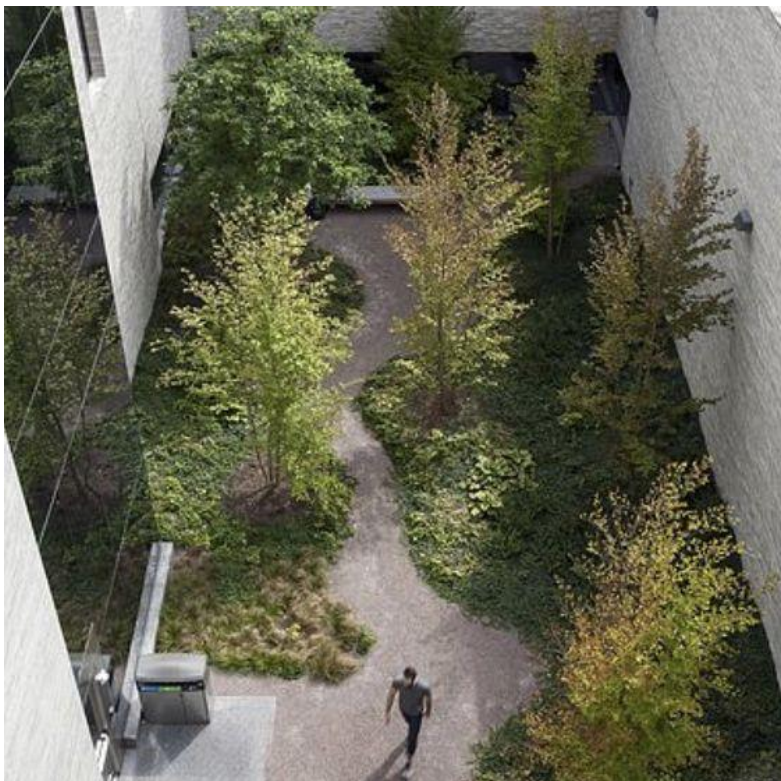
Skveras

Tai pagrindinių bendruomenės susitikimų erdvė. Didžioji aikštės erdvė terasuojama pietų kryptimi, čia įrengiamos poilsio, laukimo erdvės.



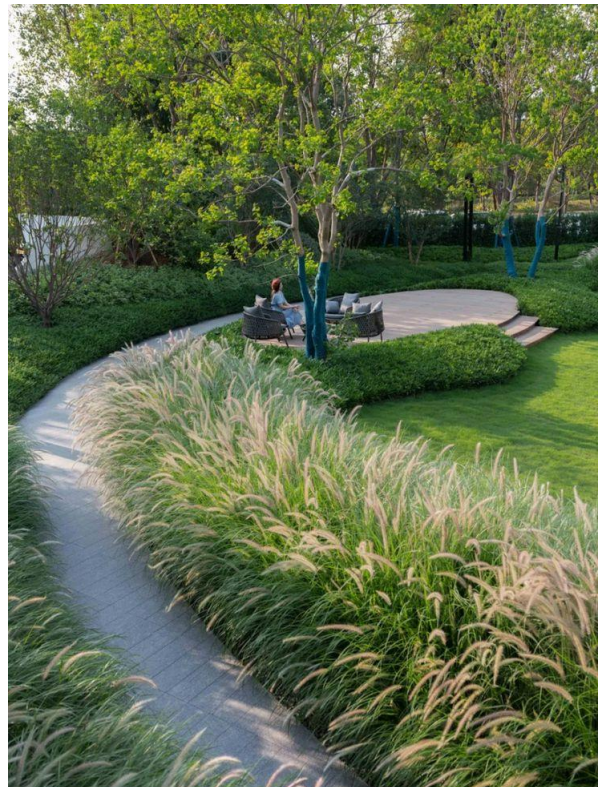
Skvero analogai

Klasių kiemeliai – projektuojami pusiau uždari kiemeliai, kuriuos siūloma želdinti aukštesniais medžiais perregimomis lajomis, kuriama natūralus želdyno, miško atmosfera. Pro klasių langus matosi žalios spalvos masyvai. Formuojami takai patekimui į pastatą ir nedideli išplatėjimai darbui ir poilsiui bei žaidimams lauke.



Klasių kiemelių analogai

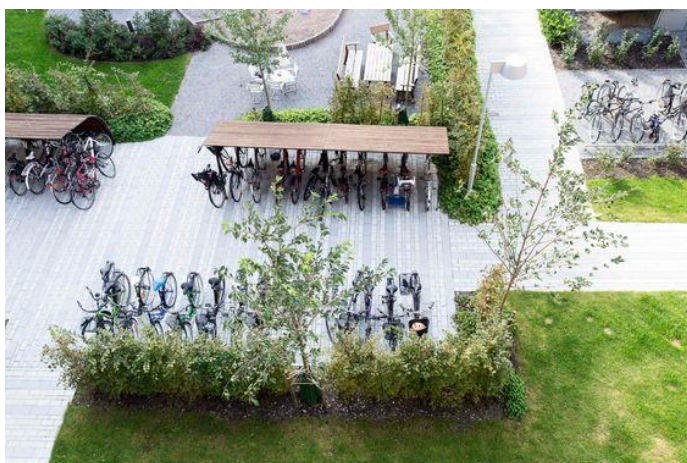
Pietinis takas su lauko klasėmis - tai mažesnio mastelio ir organiškios formos alėja, įsiliejanti ir papildanti esamą gamtinį karkasą. Lauko klasių erdvės formuojamos iš neaukštų krūmų masių. Čia įrengiami suoliukai, sodinami vidutinio dydžio medžiai. Takas apjungia vidinius kiemelius, visuomeninę aikštę ir *ištirpsta* vakarinėje sklypo dalyje augančiame drebuliame.



Želdynų pagalba formuojamos lauko klasės, poilsio erdvės

Sporto aikštynas – susideda iš futbolo stadiono, universalių sporto aikštelių. Išnaudojant sklypo reljefą, šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama vieta tribūnoms. Sporto aikštynų plotas sudaro 4 740 m².

Parkavimo aikštelė – sklypo ribose įrengiamos 33 automobilių parkavimo vietos (iš jų 1A tipo, 1 B tipo) ir dviračių stoginė 48 dviračiams. Parkavimo vietose projektuojamos vandeniui laidžios dangos. Tarp parkavimo aikštelių įterpiami medžiai, krūmų masyvas aprėmina aikštelę iš šiaurinės pusės. Už sklypo ribų projektuojama 19 vt. automobilių parkavimui, vadovaujantis Vilniaus miesto gatvių infrastruktūros standartu. Čia įrengiamos Kiss & ride sustojimo vietos.

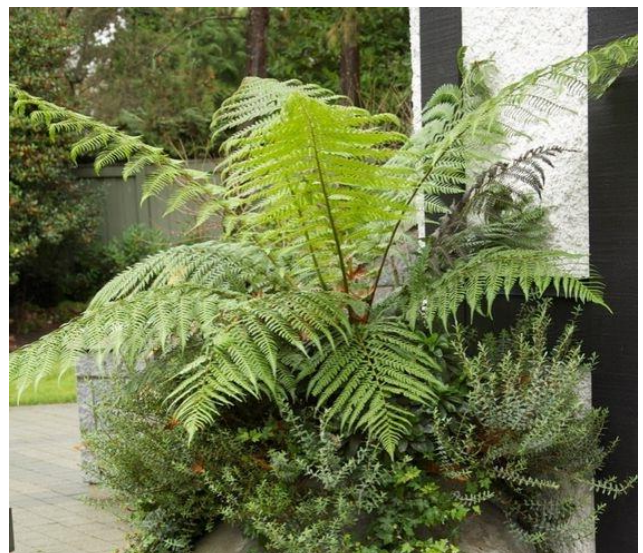


Dviračių stoginių analogai



Lauko klasių terasoje vaizdas

Terasos ant pastato stogo – čia įrengiamas eksploatuojamas stogas su lauko klasiėmis. Projektuojami paprastų stačiakampio formų lauko baldai iš medienos masyvo. Želdiniai vazonuose gausiai želdinti įvairiais vienmečiais ir daugiamečiais pavėsiamėgiais augalais (paparčiai, melsvės, astilbės, plūkės).



Terasos baldai ir želdinimas

2.6. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI (GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO, PLANINĖS STRUKTŪROS SPRENDINIAI, ĮVERTINANT PLANUOJAMĄ ŽMONIŲ SKAIČIŲ IR EVAKUACIJĄ)

Projektuojamas mokslo paskirties pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Normatyviniai priešgaisriniai atstumai iki kitų pastatų išlaikomi, arčiau kaip 10 m atstumu pastatų nėra.

Pastate numatoma gaisrų gesinimo sistema, užtikrinamas gaisrinio automobilio privažiavimas iki pastato, pastato interjere naudojamos degumo reikalavimus atitinkančios medžiagos, užtikrinama sklandi evakuacija laiptinėmis, išdėstytomis reikalavimus atitinkančiais atstumais nuo tolimiausių patalpų taškų ir tiesiogiai į lauką.

Pastato konstrukcijoms ir jo apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Projektuojamam pastatui išorinių sienų apdailai iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos neprojektuojamos, kadangi patalpose kuriose yra 50 ir daugiau žmonių yra 0,4% nuo grindų ploto ranka atidaromų angų (langų, durų, stoglangių).

Projektuojamo pastato gaisrui iš išorės gesinti reikalingas 15 l/s vandens kiekis. Vandens tiekimas gaisrų gesinimui numatomas iš ne mažiau kaip dviejų hidrantų į kiekvieną saugomo pastato perimetro tašką.

Gaisro gesinimui iš išorės bus naudojamas vienas esamas ir kitas naujai projektuojamas hidrantas. Šie hidrantai nutolę nuo pastato tolimiausio taško ne didesniu kaip 200 m atstumu matuojant jį ugniagesių tiesiama vandens linija.

Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai užtikrinti visame pastate numatoma automatinė adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų signalizatoriais.

Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų. Pastate projektuojama 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Perspėjama visose patalpose. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate (skambutis, tonuotas signalas). Šviesos signalai (išėjimo ženklai ir rodyklės) signalizuoja suveikus garsinėms perspėjimo priemonėms.

Valdymas automatizuotas. Garsinio perspėjimo priemonės įsijungia paspaudus rankinio perspėjimo apie gaisrą mygtuką arba automatiškai suveikus gaisro detektoriams. Ši perspėjimo sistema leidžia gaisro signalą perduoti atskirai ir ne vienu metu kelioms perspėjimo zonoms (aukštui, pastato daliai). Šiai sistemai turi būti numatytas atskiras valdymo blokas.

Projektuojant ir įrengiant perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemą, vadovaujamosi LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų reikalavimais.

Numatomi avarinio ir evakuacinio apšvietimo šviestuvai (ne žemesnio kaip IP44) su liuminescencinėmis (LED) lempomis. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai montuojami su akumuliatoriais, užtikrinančiais ne mažiau negu 1 val. darbą dingus įtampai.

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

Keliai skirti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti yra ne siauresni kaip 3,5 m. Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštelės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

2.7. STATINIO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI (TVARUMAS (ILGAAMŽIŠKUMAS, EKSPLOATACINIAI KAŠTAI), STATYBOS TRUKMĖ, MEDŽIAGIŠKUMAS)

Konstrukcijos	Aprašas
Poliai	Gręžtiniai CFA tipo gelžbetoniniai poliai.
Rostverkai	Virš polių projektuojamas juos apjungiantis monolitinio g/b rostverkas.
Laikančiosios sienos	Monolitinis gelžbetonis.
Vidaus Laiptai	Gelžbetoniniai.
Perdenginiai	Surenkamo gelžbetonio perdenginiai.
Grindys ant grunto	70 mm storio betono plokštė armuota $\varnothing 5/150/150$ S500B armatūros tinklu.
Pertvaros	Mūras, Gipso kartonas.
Stogo denginių konstrukcijos	Surenkamo gelžbetonio; metalinės, medinės sijos.
Apdaila	Betonas, bučerduotas (šurkštintas) betonas, klinkerio plytos, fasadinės apdailos lamelės

Visi statinio elementai projektuojami pagal jiems keliamus konstrukcinius, eksploatacinius ir gaisrinės saugos projekto reikalavimus.

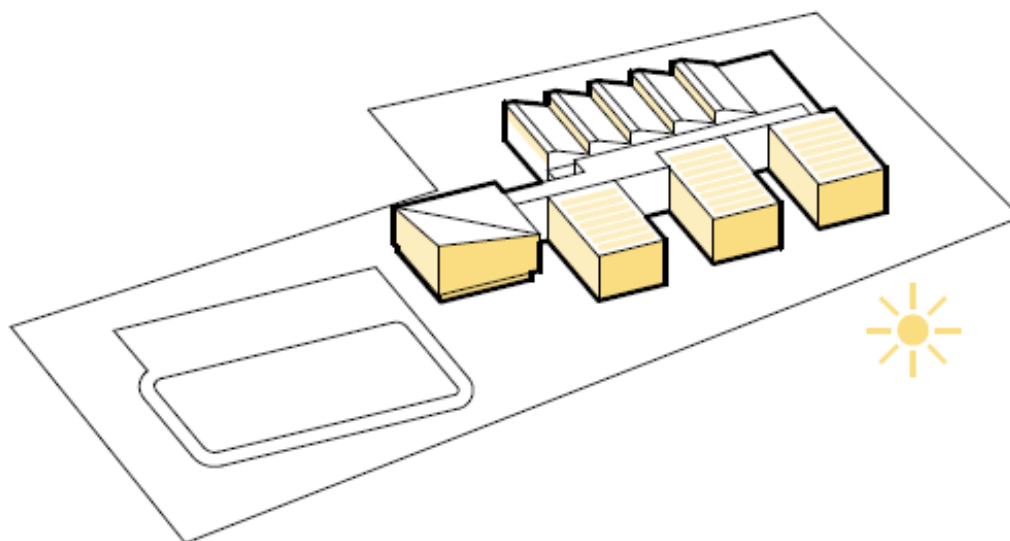
2.8. PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS IR JĮ PAGRINDŽIANTYS SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė A++.

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių vertės turi atitikti šiuos reikalavimus $C1 < 0,30$ ir $C2 \leq 0,70$.

2.9. INŽINERINIAI SPRENDINIAI (ALTERNATYVŪS ATSINAUJINANTYS ŠALTINIAI, MODERNIOS ENERGIJĄ TAUPANČIOS SISTEMOS)

Pastate numatomos vėdinimo, kondicionavimo, vandens, elektros, ryšių tiekimo, šildymo, gaisrų gesinimo inžinerinės sistemos. Dalis reikiamos energijos, inžinerinės sistemos naudos iš atsinaujinančių energijos šaltinių: ant sutapdintų stogų numatoma galimybė įrengti saulės fotoelektrinę. Taip pat siūlomas antrinis šiluminės energijos panaudojimas, įrengiant aukšto efektyvumo rekuperacinę vėdinimo sistemą.



APŠVIETIMAS

2.10. SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLĖTROS SPRENDINIAI. SU PROJEKTU SUSIJUSIOS BŪTINOS VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮGYVENDINIMO SPRENDINIAI. TRANSPORTO PRIEMONIŲ (TAIP PAT IR DVIRAČIŲ) STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS IR JUOS UŽTIKRINANTYS SPRENDINIAI

Viešoji infrastruktūra:

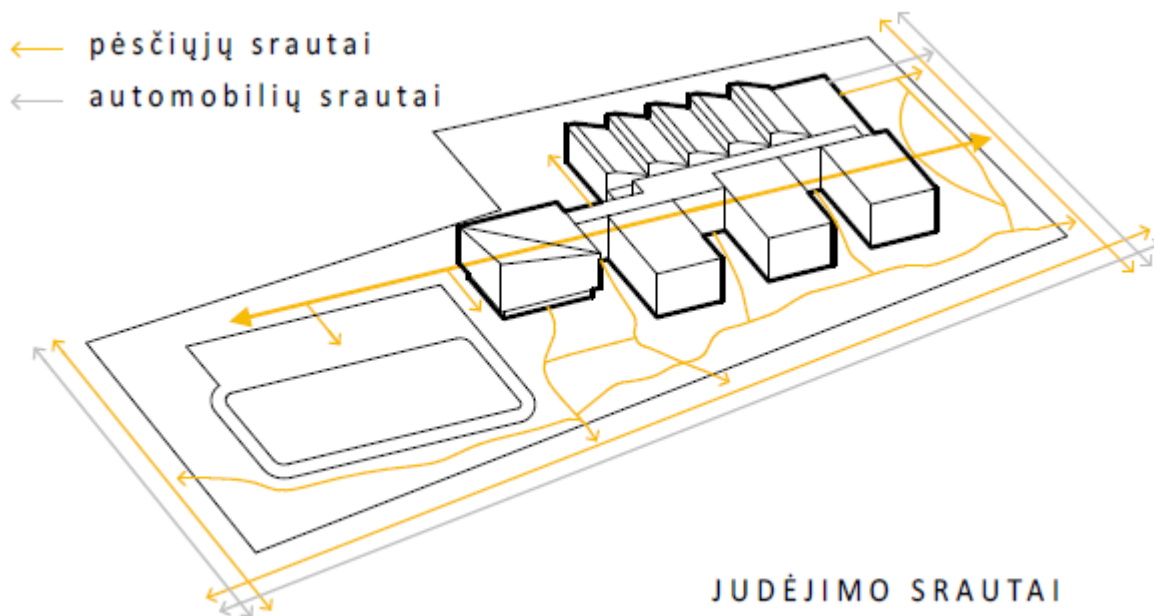
Sklypo rytinė dalis ribojasi su S. Lozoraičio gatvės trasa. Pietinė sklypo dalis ribojasi su S. Šilingo gatve, kuri vadovaujantis parengtu detaliuoju planu bus platinama, įrengiant dvigubą judėjimo srautą, taip pat detalajame plane numatyta vieta infrastruktūros koridoriui.

Gatvės įrengiamos vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu. Pagrindinės tėvų laikino automobilių sustojimo vietos projektuojamos išilgai S. Šilingo g. Čia projektuojamas lygiagretus automobilių parkavimas, įrengiami kelio ženklai užtikrinantys, kad vietos ryte (nuo 7-9h ir vakare nuo 16-18h bus skirtos tėvų automobilių laikinam stovėjimui), siūloma įrengti 'Kiss & Ride' sustojimo aikštelę S. Šilingo g.

Įvažą projektuojama nuo S. Lozoraičio g. pusės. Įvažos vietoje 2 medžiai naikinami. Numatyta sodinti nemažai naujų medžių.

Sklypo teritorijoje numatoma 33 vt. automobilių parkavimui ir 48 vietos dviračiams po stogine, už sklypo ribų 19 vt. automobilių parkavimui.

Prie mokyklos projektuojamos pakeltos (pėsčiųjų tako lygyje) pėsčiųjų perėjos. Siekiant užtikrinti pėsčiųjų saugumą ir pirmumą, perėja grindžiama pėsčiųjų tako dangomis, įrengiamos reguliuojamos pėsčiųjų perėjos.



3. URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

3.1. URBANISTINĖ IDĖJA

Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, remiantis laisvojo planavimo principais. Kuriama skirtingų tūrių kompozicija, tūriai prastumiami, taip atsižvelgiama į šalia esantį sodybinį užstatymą, formuojamos miestelio centrinei daliai būdingas charakteris, projektuojamos įvairios paskirties pulsuojančios erdvės: kiemeliai, pėsčiųjų takai, aikštės, skverai.

Siekiant užtikrinti veiklų lauko erdvėse įvairovę ir galimybę laisvai judėti funkciškai skirtingos kiemo erdvės persipina ir papildo viena kitą.



Situacijos schema

3.2. ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

ARCHITEKTŪRA.

Pagrindiniai raktiniai žodžiai, tapę architektūros kūrimo pagrindu:

Kūrybingumas – smalsumą, kūrybiškumą skatinanti erdvė.

Visuomeniškumas - bendruomenės susitikimams skirta erdvė.

Žaismingumas – laisvo judėjimo, ištirpusių ribų persipinančios erdvės.

Architektūriniais sprendiniais kuriamos uždarnos saugios pastovaus mokymosi tipo erdvės (klasių korpusai) ir atviro tipo pasaulį, išėjimą iš namų primenančios saugios, pulsuojančios, interaktyvios bendro naudojimo ir susitikimų erdvės.

Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs, orientuoti į integralumą. Projekto sprendiniais siekiama humanizuoti esamą vietovaizdį.

Lauko ir vidaus erdvės konstruojamos mastelio kitimo principu, yra susijusios vizualiniais ir funkciniais ryšiais. Kuriamas minkšta, aiški hierarchija turinti vidaus erdvių struktūra.

PASTATO ORIENTACIJA.

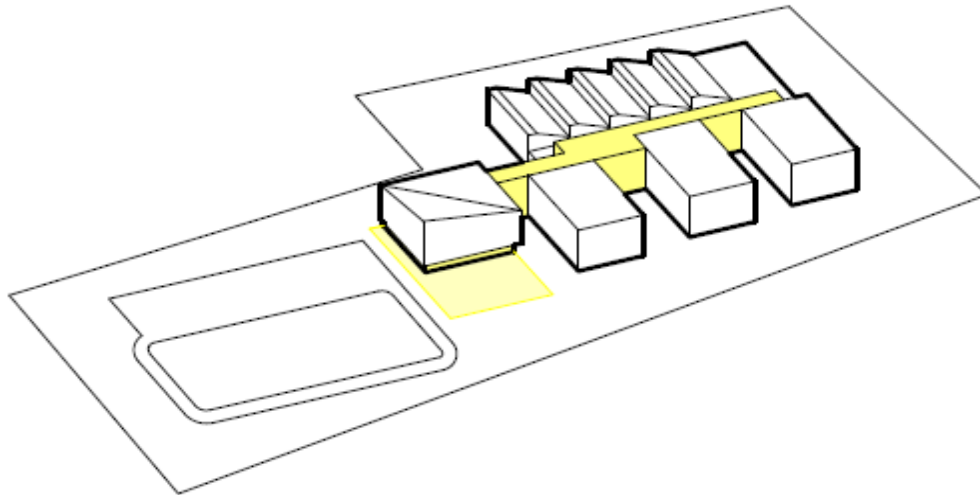
Pagrindiniai klasių tūriai orientuoti rytų, pietų, vakarų kryptimis. Sporto salės ir baseino tūris – į šiaurę. Insoliacija šiose patalpose užtikrinama įrengiant stoglangius vakarų kryptimi. Valgyklos patalpos turi tiesioginį išėjimą į lauką, o patalpų perregimumas suteikia visuomenei atviro pastato įspūdį.



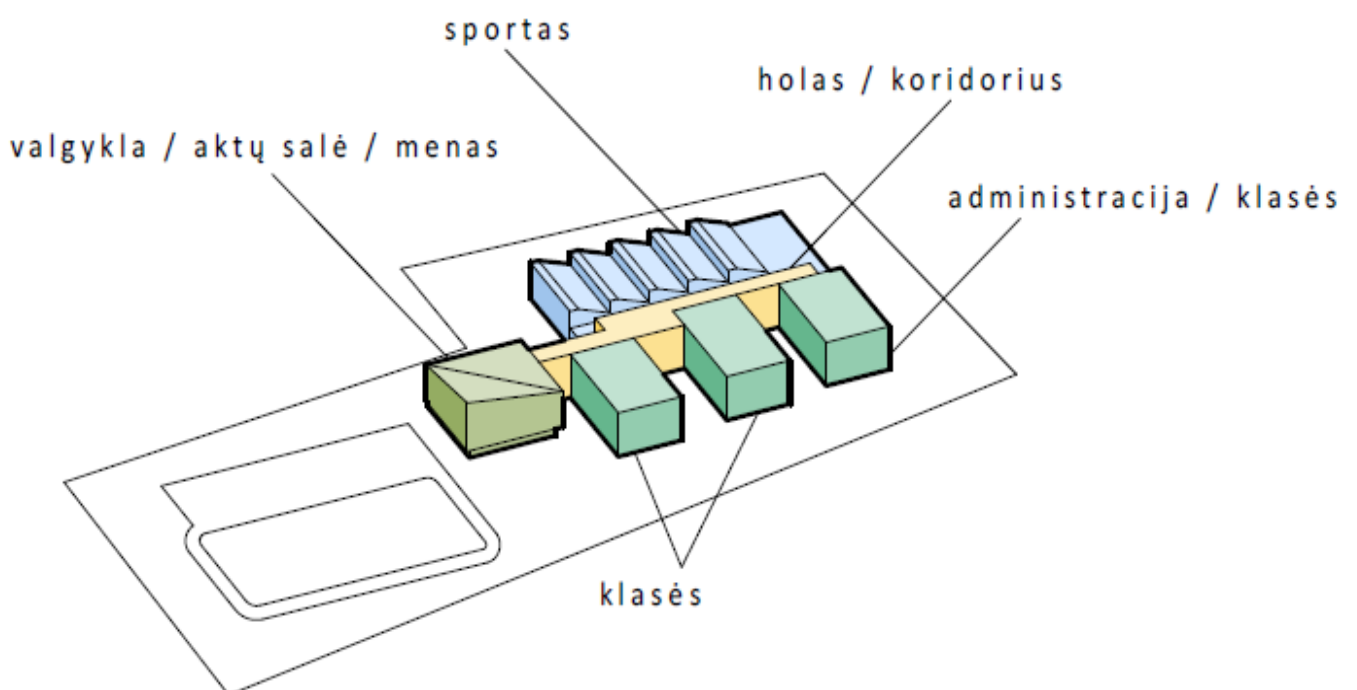
Pagrindinio įėjimo kiemas

PASTATO FUNKCIJA.

Pastatas susideda iš šešių pagrindinių elementų: centrinis korpusas, klasių korpusai, sporto ir baseino korpusas. Juos jungia bendra holo erdvė.



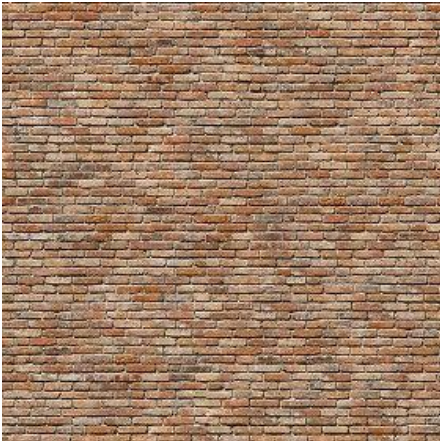
FUNKCINĖ AŠIS



FUNKCINĖ SCHEMA

3.3. INTERJERO IDĖJA (REPREZENTACINĖ (-ĖS) BENDROJI (-OS) ERDVĖ (-ĖS); TIPINĖ GRUPĖ; SPORTO SALĖ ARBA VALGYKLA ARBA AKTŲ SALĖ AR KT.)

Interjero sprendiniais siekiama sukurti saugią, neįpareigojančią, neperkrautą detalėmis, nepretenzingą, paliekančią vietą kūrybai ir fantazijai ugdymo erdvę.



Sienos. Klinkerio plytos, baltas tinkas.



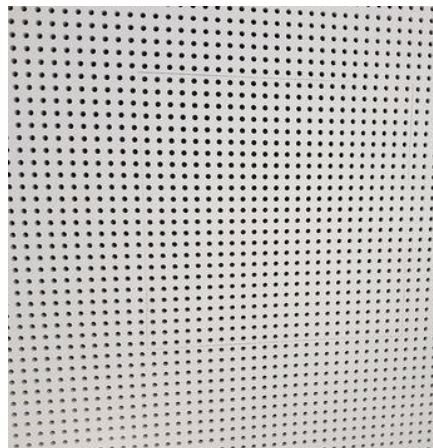
Baldai. Šviesaus medžio faneruoatė.



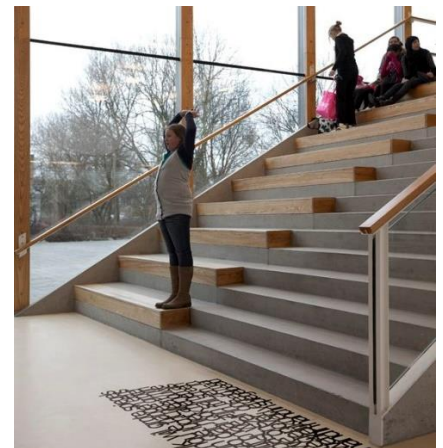
Grindys. Šlifluotas betonas.



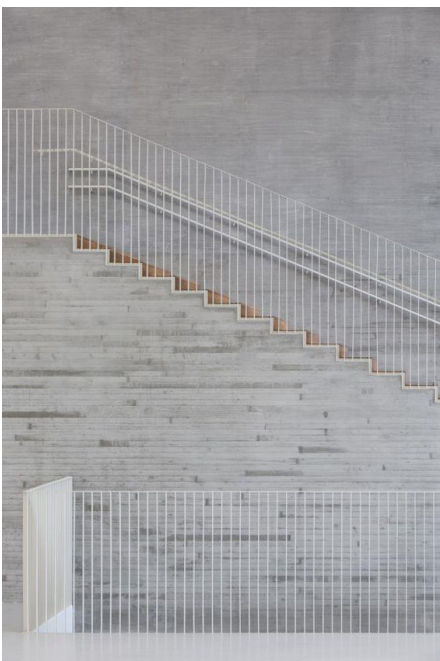
Sporto salės grindys. PVC.



Lubos. Akustinis gipsas



Laiptai, amfiteatras. Betonas, medis.



Turėklai. Dažytas metalas.



Baldai. Šviesaus medžio faneruoatė, šviesi spalva.



Ķējimo holas



Centrinė holo erdvė



Baseino vaizdas



Klasės vaizdas



Sporto salės vaizdas

3.4. KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪRA. TURI BŪTI PATEIKTAS ESAMOS GAMTINĖS APLINKOS ĮVERTINIMAS VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS (VILNIAUS BENDRASIS PLANAS), KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS IDĖJA IR SIŪLOMI GAMTINĖS APLINKOS IŠSAUGOJIMO SPRENDINIAI

Esama aplinka

Projektuojamame sklype pagrindinis gamtinę aplinką, vietos dvasią formuojantis elementas yra už sklypo rytinės ribos esanti mažalapių liepų alėja (su keliais įsiterpusiais paprastaisiais ąžuolais). Ši alėja yra brandi ir labai vertinga, nes medžiai labai seni. Kitas vietos dvasią formuojantis elementas yra sklypo reljefas, žemėjantis į pietvakarių pusę. Vakarinėje sklypo pusėje (palei Juozo Urbšio gatvę) susiformavęs natūralus drebulynas su keliomis užsteltomis mažalapėmis liepomis ir paprastaisiais ąžuolais. Retai šienaujamoje pievoje pastebima gausi ir turtinga rūšinė įvairovė.

Projektuojant mokyklą, siekiama kiek įmanoma labiau išsaugoti, atkurti ir deramai papildyti esančią gamtinę aplinką.

Atitikimas planavimo dokumentams

Remiantis *teritorijos Džiaugsmo gatvėje Naujosios Vilnios seniūnijoje detaliojo plano sprendiniais* rytinėje sklypo dalyje numatoma infrastruktūros bendro naudojimo želdynų teritorija. Už rytinės sklypo ribos auga brandžių mažalapių liepų alėja, kurioje tarp važiuojamosios dalies ir sklypo yra susiformavęs pėsčiųjų takas. Projekto sprendiniuose siūloma išsaugoti, atnaujinti esamą pėsčiųjų taką, papildant tos pačios rūšies medžiais, poilsio zonomis, įrengti suoliukus. Praturtinti medžių polają, pėsčiųjų takui naudoti vandeniui laidžias dangas, siekiant apsaugoti brandžių medžių šaknyną.

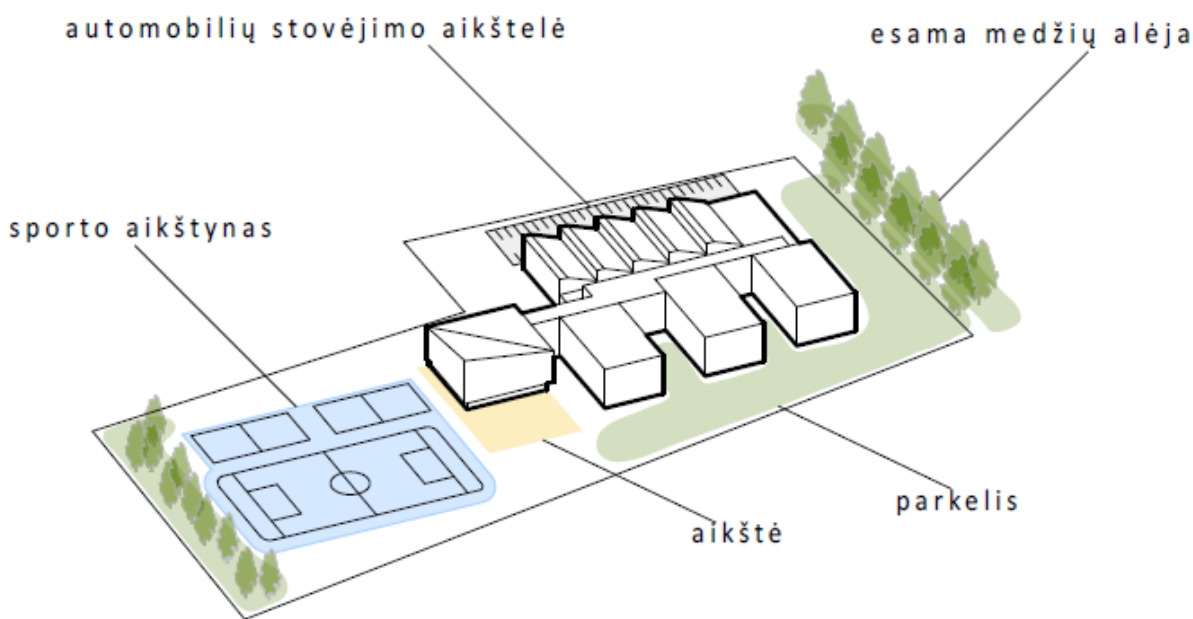
Parametrai	Detaliojo plano sprendiniai	Projekto sprendiniai
Užstatymo tankis	20 %	20 %
Užstatymo intensyvumas	50 %	41 %
Pastato aukštis	15 m	15

KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS KONCEPCIJA

Mokyklos teritorija projektuojama atsižvelgiant į dvi pagrindines sąlygas – sklype susiformavusį gamtinį karkasą (vietos dvasią), kurį sudaro mažalapių liepų alėja ir reljefas bei vidinio daugiafunkcinio kiemo poreikį (tipologijos bruožą).

Kraštovaizdžio architektūros sprendiniai:

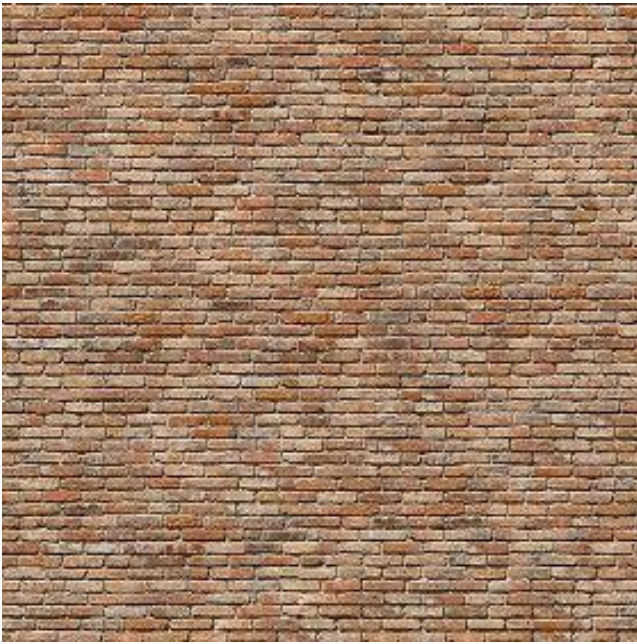
- Liepų alėją, esančią už sklypo ribos, siūloma išplėtoti ir pritaikyti poilsiui bei rekreacijai, papildant ją poilsio ir žaidimo aikštelėmis sklypo ribose esančioje centrinėje kiemo erdvėje prie pagrindinio įėjimo į pastatą. Praturtinti medžių pomedį mulčiu ir pajvairinti šiam biotopui būdinga augmenija.
- Organinių medžiagų pagalba siūloma nužymėti alėjos tako geometriją, siekiant apsaugoti polają nuo sutankinimo.
- Projektuojamos poilsio vietos, suoliukai.
- Prie sporto aikštyno ir visuomenei atviros aikštės formuojamas patrauklus, funkcionalus reljefas, vadovaujantis universaliojo dizaino principais. Čia įterpiami sauliamėgiai daugiamečiai augalai.
- Sklypo vidines erdves nuo gatvių siūloma atskirti neaukštų daugiamečių želdynų masyvais. Šie želdynai formuoja ir lauko klasių erdves.
- Erdvės užpildomos mažosios architektūros elementais. Pradinių klasių kiemeliuose projektuojamos atviro tipo susitikimų erdvės, ant pietinio tako išplatėjimuose lauko klasės, mokyklos prieigose nuo Liepų alėjos žaidimų aikštynai.



LAUKO ERDVIŲ FORMAVIMAS

3.5. MEDŽIAGIŠKUMAS

3.5.1. EKSTERJERAS



Klinkerio plytos



Fasadinių lamelių apdaila



Dažytas betonas



Bučerduotas (šiurkštintas) betonas

3.5.2.GERBŪVIS



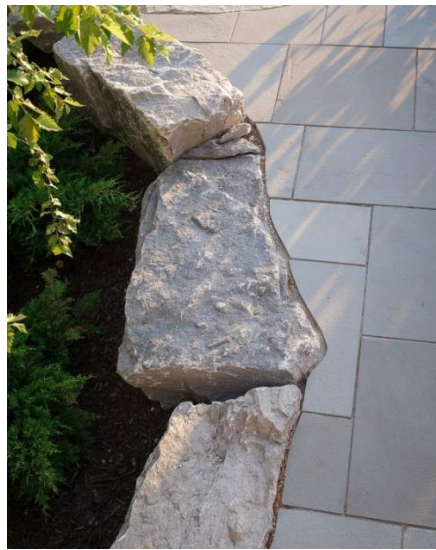
Skirtingų tekstūrų skalda



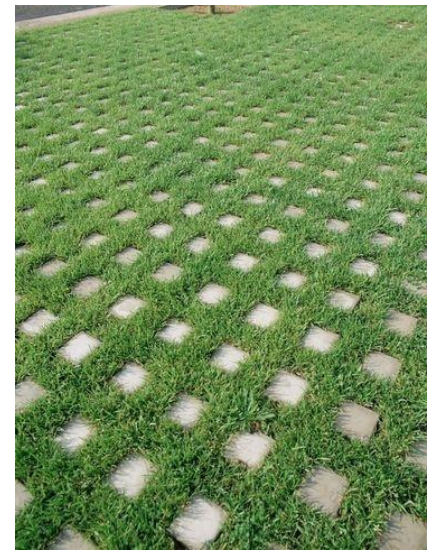
Mulčas



Stambių gabaritų šiurkštinta betono plokštė



Rieduliai



Ažūrinės trinkelės



Liejama EPDM granulių danga žaidimams, šviesiai pilka



Suoliukai

4. PROJEKTO EKONOMINIS PAGRĮSTUMAS

4.1. PROGNOZUOJAMA PROJEKTO VERTĖ

Prognozuojama projekto vertė apie 20 000 000,00 Eur su PVM (apie 1960 eur/m² arba 351 eur/m³), įskaitant aplinkos tvarkymo ir kitas su objekto statyba susijusias išlaidas, įskaitant pastato / -ų interjerų įrengimo, baldų pirkimo, tyrimų, projekto / -ų ekspertizės ir techninės priežiūros išlaidas.

4.2. STATYBOS INVESTICIJŲ DYDIS, TENKANTIS PASLAUGOS GAVĖJUI (VIENAM UGDYTINIUI)

Apie 21 053 eur / vienam ugdytiniui, skaičiuojant, kad mokyklą lankys 950 vaikų.

4.3. PROGNOZUOJAMI EKSPLOATACINIAI KAŠTAI IR JUOS PAGRINDŽIANČIOS PRIEMONĖS (PVZ. ANTRINIS ŠILUMOS ENERGIJOS PANAUDOJIMAS, PRIEMONĖS ENERGETINIŲ RESURSŲ POREIKIAMS IR NUOSTOLIAMS SUMAŽINTI IR KT.)

Eksploataciniai kaštai priklauso nuo techniniame projekte sprendžiamų klausimų: kiek bus naudojama atsinaujinančių energijos šaltinių, ar bus jungiamasi prie miesto tinklų ir pan. Apytiksliai eksploataciniai kaštai galėtų būti vidutiniškai apie 10 eur/m² mėnesiui .

4.4. NUMATOMA STATYBOS TRUKMĖ (MĖN.)

12 mėn.

4.5. KITI SPRENDINIAI, SUTEIKIANTYS GALIMYBĘ UŽSAKOVUI GAUTI EKONOMINĘ NAUDĄ.

Neformaliojo ugdymo erdvės ir baseinas projektuojami taip , kad organizacijos susijusios su neformaliuoju ugdymu galėtų nuomotis šias patalpas savaitgaliais ar mokyklos nedarbo valandomis pagal iš anksto su administracija suderintą grafiką.