

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO AUŠRINĖS G. 10A, VILNIUJE,  
ARCHITEKTŪRINIO ATVIRO PROJEKTO KONKURSAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**



**MOD022**

Vilnius, 2022

## BENDRIEJI DUOMENYS

### PAGRINDINIAI TERITORIJOS IR STATINIO RODIKLIAI IR SPRENDINIAI

- Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;
- Funkcinės zonos tipas – specializuotų kompleksų zona;
- Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas;
- Sklypo plotas – 9249,00 m<sup>2</sup>;
- Užstatomas plotas – 2598,79 m<sup>2</sup>;
- Užstatymo tankis – 28%;
- Užstatymo intensyvumas – 0,37;
- Maksimali absoliutinė altitudė – 129,00 m;
- Priklausomųjų želdynų plotas – 4624,50 m<sup>2</sup>;
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 25 vnt.;
- Dviračių stovėjimo vietų skaičius – 16 vnt.;
- Pastato bendras plotas – 3418,11 m<sup>2</sup>;
- Pastato naudingas plotas – 3418,11 m<sup>2</sup>;
- Pastato tūris – 17 766,00 m<sup>3</sup>;
- Aukštų skaičius – 2;
- Pastato aukštis – 8,36 m.

### KITI RODIKLIAI IR SPRENDINIAI

- Minimali neužstatyta sklypo dalis, skirta vaikų poilsiui – 1680,00 m<sup>2</sup>;
- Vaikų žaidimo aikštelių sklype bendras plotas - 211,65 m<sup>2</sup>;
- Projektuojamas vaikų grupių skaičius – 14 vnt.

## SPRENDINIŲ RACIONALUMĄ PAGRINDŽIANTYS DUOMENYS

### ESAMOS SKLYPO GAMTINĖS SITUACIJOS IŠSAUGOJIMO SPRENDINIAI ATSIŽVELGIANT Į ARBORISTO REKOMENDACIJAS

Projektuojamas sklypas yra virtęs savotišku parku, naudojamu vietos gyventojų. Rengiant mokslo paskirties pastato projektą, naudojant kompozicinius sprendinius stengtasi maksimaliai išsaugoti vertingus medžio masyvus tiek šiaurinėje, tiek pietinėje sklypo dalyse.



pav. 1 Saugotinų želdynų zonos

Siekiant išsaugoti želdyną, statinys atitraukiamas nuo medžių kamienų pagal jų šaknynų apsaugos zonas. Medžių, nuo kurių projektuojamo statinio nepavyksta atitraukti per apsaugos zonos atstumą, šaknims nustatoma revizija, atkasant šaknis oro kastuvu.

Siekiant užtikrinti tolimesnį medžių gyvenimą ir puoselėti turtingą įvairovės prasme teritoriją, medžių apsaugos zonose grunto lygis nekeliamas, planuojamas mažesnis užstatymo intensyvumas nei leidžia teritorijų planavimo dokumentai, naujai sodinami medžiai ir krūmai parenkami pagal teritorijoje esantį augalų archetipą.

Prieš pradedant pastato statybas, esami medžiai inventorizuojami, vertinami arboristų, nustatomi kertami ir paliekami medžiai. Parengiamas paliekamų medžių išsaugojimo priemonių planas, bei paskiriamas atsakingas arboristas šių priemonių užtikrinimui.

#### PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ SKAIČIAUS IR PASTATO BENDROJO TŪRIO SANTYKIS IR JŲ PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Projekte numatomas ikimokyklinio amžiaus vaikų skaičius – 280 (du šimtai aštuoniasdešimt).

Projektuojamo pastato bendrasis tūris – 17 766,00 m<sup>3</sup>.

Ugdytinių skaičiaus ir pastato tūris santykis –  $280/17766=0,016$ .

#### UNIVERSALUS DIZAINAS

Projektuojamas statinys atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Planuojamas bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – 25vnt. iš kurių 2 (dvi) pritaikytos žmonių su negalia automobiliams, 1 (viena) ‚A‘ tipo ir 1 (viena) ‚B‘ tipo.

Įėjimai į pastatą yra lengvai randami ir pasiekiami, numatytos galimybės iki jų privažuoti be kliūčių ar lygių peraukštėjimų. Visi pėsčiųjų takai pažymėti taktiliniaisiais vaikščiojimo paviršiaus indikatoriais.

Vidaus erdvės planuojamos taip, kad jose būtų galima laisvai judėti su vėžimėliu, esant reikalui apsisukti. Patekimui į antrą aukštą numatyti du liftai. Kiekviename aukšte numatyta po 1 (viena) ‚A‘ tipo tualetą ir dušą skirtus žmonėms su negalia. Pagrindinių patalpų durų beklūtis praėjimas numatomas ne mažesnis nei 850mm. Antro aukšto evakuacinėse laiptinėse numatytos saugos vietos žmonėms, kurie negali savarankiškai evakuotis.

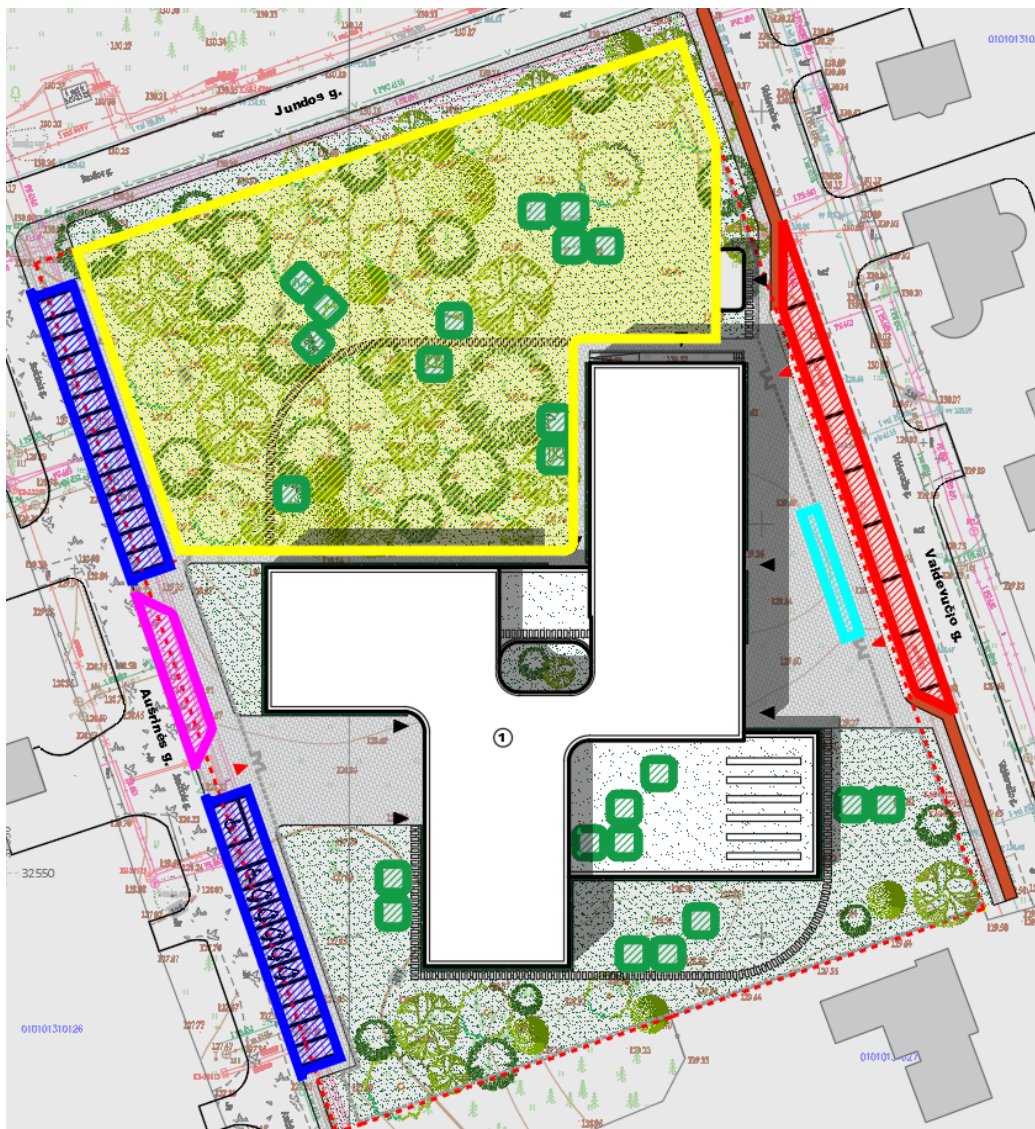
#### PASTATO VIDAUS ERDVĖS IR (ARBA) PATALPOS, UŽTIKRINANČIOS VAIKŲ ŠVIETIMO FORMALŲJŲ IR NEFORMALŲJŲ UGDYMA

Vaikų švietimo formaliajam ir neformaliajam ugdymui pastate suprojektuotos šios patalpos/erdvės:

- 14 vnt. grupių patalpų, skirtų įvairaus amžiaus vaikams. Grupėse numatytos žaidimų/darbo/miegojimo universalios erdvės. Pirmame aukšte 8 (aštuonios), antrame 6 (šešios);
- Universali salė, skirta sportuoti/šokti, atlikti edukacines veiklas ir organizuoti renginiams. Universali salė suplanuota pirmame pastato aukšte, šiauriniame korpuse;
- Įveikintos bendros pastato erdvės, koridoriai su žaidimams skirtomis salelėmis visame pastate;
- Bendra reprezentatyvi erdvė, skirta ugdytiniams atlikti edukacines, neformalaus ugdymo veiklas, vaikų darbų ekspozicijai, pirmame aukšte, prie centrinio įėjimo;
- Specialūs neformalaus ugdymo kabinetai, skirti mokyti kalbų ar rankdarbiams, po vieną kabinetą kiekviename aukšte;
- Baseino patalpa.

**LAUKO ERDVIŲ (VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR DVIRAČIŲ VIETŲ SKAIČIUS IR KT.) PASKIRTYS, RODIKLIAI IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI**

Projektuojamo pastato sklype numatoma įrengti: vaikų žaidimo aikšteles (žym. žalia spalva), neformalaus ugdymo lauko erdves parkelio teritorijoje (žym. geltona spalva), dviračių stovėjimo vietas (žym. žydra spalva), automobilių stovėjimo vietas (žym. mėlyna spalva, laikino sustojimo vietas - ‚Kiss & Ride‘ (žym. raudona spalva) ir autobuso sustojimo vietą (žym. rožine spalva).



pav. 2 Lauko erdvių schema

Lauke numatoma minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimo aikštelėms parinkta pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 14p. – po 6 m<sup>2</sup> kiekvienam vaikui – 6 \* 280 = 1680,00 m<sup>2</sup>.

Planuojamas dviračių stovėjimo vietų skaičius parinktas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178p.:

lentelė 1 Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
2.	Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos	1 vieta 20 moksleivių

Administracinės paskirties patalpų plotas – 435,36 m<sup>2</sup>. Pagal 1 lentelę administracinės paskirties patalpoms reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius –  $435,36 / 250 = 1,74 = 2$  vietos.

Mokslo paskirčiai reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius –  $280 / 20 = 14$  vietų.

Viso projektuojamame mokslo paskirties pastato sklype numatoma įrengti ne mažiau 16 dviračių stovėjimo vietų.

Planuojamas automobilių vietų skaičius parinktas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p.:

lentelė 2 Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
9.	Mokslo paskirties pastatai	
9.4.	Vaikų darželiai, lopšeliai	1 vieta 40 vaikų

Administracinės paskirties patalpų plotas – 435,36 m<sup>2</sup>. Pagal 2 lentelę administracinės paskirties patalpoms reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius –  $435,36 / 25 = 17,4 = 18$  vietų.

Mokslo paskirčiai reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius –  $280 / 40 = 7$  vietos.

Viso projektuojamame mokslo paskirties pastato sklype numatoma įrengti ne mažiau 25 automobilių stovėjimo vietų.

#### GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI (GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO, PLANINĖS STRUKTŪROS SPRENDINIAI, ĮVERTINANT PLANUOJAMĄ ŽMONIŲ SKAIČIŲ IR EVAKUACIJĄ)

Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis parenkamas „I“, pagal „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių“ 46 p. lentelę:

lentelė 3 Ikimokyklinio ugdymo įstaigų pastatų (darželių, lopšelių ir pan.) įrengimo reikalavimai

Vietų skaičius pastate, N (vnt.)	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Aukščiausio aukšto grindų altitudė (m)
$N \leq 50$	III	3
$N \leq 100$	II	3
$N \leq 350$	I	9

Evakavimosi išėjimai, evakuacinių laiptinių maršai planuojami ne siauresni nei 1,2 m pločio. Evakuacijos kelio ilgis iki evakuacinės laiptinės projektuojamas pagal „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių“ 82p. 5 lentelę – ne ilgesnis nei 20 m. Iš antro aukšto numatytos 3 (trys) evakuacinės laiptinės su stoglangiais. Stoglangiai su automatine atidarymo pavara dūmų šalinimui. Evakuacija iš pirmo aukšto numatoma per pagrindinius išėjimus, balkono duris, langus ir papildomus evakuacinius išėjimus iš sporto ir baseino patalpų.

Konstrukcijų elementų atsparumai ugniai parinkti pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 40p. Sandėliavimo paskirties patalpos atskiriamos ne mažesnio nei EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio nei REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Statybos produktų degumo klasės parenkamos pagal 79p. reikalavimus.

Projektuojamas pastatas pozicionuojamas sklypo centrinėje dalyje, artimiausias kaimyninis pastatas yra pietinėje sklypo dalyje ir yra nutolęs per 15m nuo projektuojamo statinio. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi, gaisro plitimo pavojus minimalus.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Gaisrų gesinimui naudojami sklypo vakarinėje dalyje esantys hidrantai. Privažiavimai galimi prie visų pastato korpusų, aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemės paviršiaus neviršija 15m, atstumai nuo gatvės iki pastato fasado yra mažiau nei 25m,

todėl papildomi gaisriniai privažiavimai prie pastato nenumatomi. Keliuose nėra kliūčių gaisrinių automobilių privažiavimui.

### STATINIO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI (TVARUMAS, ILGAAMŽIŠKUMAS, EKSPLOATACINIAI KAŠTAI), STATYBOS TRUKMĖ, MEDŽIAGIŠKUMAS

Projektuojamo pastato konstrukcinė schema suprojektuota įvertinus architektūrinę koncepciją, taip pat siekiant efektyvaus statybų proceso bei optimalios statybų kainos.

Konstrukcinė schema susideda iš surenkamo gelžbetonio konstrukcijų karkaso (kolonos, sijos, perdangų plokštės), liftų ir evakuacinių laiptinių sienos – iš monolitinio gelžbetonio, tarnaujančios kaip standumo branduoliai. Lauko atitvaros iš lengvų konstrukcijų, nelaikančios apkrovų. Stogai – sutapdinti, dalis jų – eksploatuojami, apželdinami.

Pasirinkta konstruktyvinė schema užtikrina statinio statybos greitį, vietoje montuojant gamykliškai pagamintas konstrukcijas. Konstrukcijos tvirtos ir ilgaamžės, nereikalaujančios eksploatacinių priežiūros kaštų.

### PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS IR JĮ PAGRINDŽIANTYS SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A++. Šį rodiklį pasiekti leis kompaktiška pastato forma ir tūris, racionalūs inžinerinių sistemų sprendiniai ir statybai bei apdailai naudojamos statybinės medžiagos be įrenginiai. Pastato atitvaros užtikrins A++ klasės pastatams keliamus reikalavimus.

Sutapdintas pastato stogas bus panaudojamas ~200kW galingumo saulės jėgainės įrengimui. Stogo kampas, orientacija ir konstrukcija tam puikiai pritaikyta. Aplinkui nėra aukštų statinių, medžių masyvai yra šiaurinėje sklypo dalyje, todėl bus užtikrinamas pastovus energijos gaminimas.

Gaminama elektra bus naudojama pastato vidinėms reikmėms: patalpų apšvietimui, šildymui, vėdinimui, oro kondicionavimui.

Siekiant sumažinti energijos suvartojimą patalpų kondicionavimui, P, PR ir PV kryptimis ant langų vidinių pusių numatomos žaliuzės, mažinančios patenkančios į patalpas saulės energijos kiekį.

### INŽINERINIAI SPRENDINIAI (ALTERNATYVŪS ATSINAUJINANTYS ŠALTINIAI, MODERNIOS ENERGIJĄ TAUPANČIOS SISTEMOS)

Projektuojama pažangi pastato inžinerinė sistema, naudojamos išmaniosios sistemos, leidžiančios taupyti energijos resursus. Pastato šildymas numatomas šilumos siurbliais, grindinis. Pastato elektros poreikiai užtikrinami iš miesto elektros tinklų kartu su ant pastato stogo įrengta saulės jėgaine. Siekiant sumažinti elektros energijos sunaudojimą, pastate naudojami tik itin efektyvūs elektros prietaisai ir LED lempos.

Nuo pastato sutapdinto stogo surenkamas lietaus vanduo perfiltruojamas ir panaudojamas nesanitarinėms pastato ir sklypo vandens reikmėms užtikrinti. Surinktas lietaus vanduo gali būti kaupiamas požeminiuose rezervuaruose, įrengtuose po pastatu.

Oro vėdinimui užtikrinti numatoma išmani rekuperatorinė sistema, savaime reguliuojanti oro srautus pagal patalpų oro kokybę ir nustatytą mokslo paskirties pastato veiklos valandų grafiką.

Kondicionavimo sistema autonomiška, naudojama pagal poreikį kiekvienoje patalpoje. Dėl pastate naudojamų išmanių sistemų ir saulės pridengimo sprendinių, numatomas minimalus oro kondicionavimo poreikis.

## SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLĖTROS SPRENDINIAI. SU PROJEKTU SUSIJUSIOS BŪTINOS VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮGYVENDINIMO SPRENDINIAI. TRANSPORTO PRIEMONIŲ (TAIP PAT IR DVIRAČIŲ) STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS IR JUOS UŽTIKRINANTYS SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato sklypas yra apsuptas trijų gatvių: Vaidevučio, Jundos ir Aušrinės. Patekimai į sklypą pėstiesiems galimi iš visų šių gatvių. Šiaurinėje dalyje iš Jundos gatvės įeinama į parkelio teritoriją, vakarinėje ir rytinėje dalyse patenkama į parkelio ir darželio teritorijas. Parkelio ir darželio teritorijos atskirtos papildomais varteliais, siekiant įgalinti parkelio teritoriją naudoti vietas bendruomenei darželio ne darbo metu.

Privažiavimai prie pastato planuojami iš Vaidevučio ir Aušrinės gatvių. Tuo pagrindu asfaltuojama Aušrinės gatvė. Aušrinės gatvėje planuojamos 25 (dvidešimt penkios) automobilio stovėjimo vietos iš kurių dvi skirtos žmonėms su negalia. Šioje gatvėje, prie pagrindinio įėjimo į sklypą numatoma mikroautobuso sustojimo vieta. Vaidevučio gatvėje automobilių stovėjimas nenumatomas, tačiau planuojama įrengti 7 (septynias) laikino sustojimo „Kiss and Ride“ vietas.

Šiuo metu aplinkui sklypą nėra pėsčiųjų ir dviračių takų. Palei Vaidevučio, Jundos ir Aušrinės gatves planuojama įrengti 1.5 m pločio pėsčiųjų taką. Palei Vaidevučio gatvės važiuojamąją dalį planuojama įrengti dviejų juostų dviračių taką, susijungiantį su Vilniaus miesto savivaldybės planuojama dviračių tako trasa.

Rytinėje pastato dalyje, prie pagrindinio įėjimo į pastatą numatoma įrengti 16 (šešiolika) dviračių stovėjimo vietų.

Detalūs automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikių skaičiavimai pateikti aiškinamojo rašto dalyje – „Lauko erdvių paskirtys, rodikliai ir juos pagrindžiantys skaičiavimai“.

## URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### URBANISTINĖ IDĖJA

Mokslo paskirties pastatas projektuojamas Verkių Riešės mikrorajone. Verkių – šiaurinė Vilniaus miesto dalis. Planuojamą sklypą šiaurinėje pusėje riboja Jundos g., rytinėje – Vaidevučio g., o vakarinėje – Aušrinės g. Projektuojamo sklypo teritorijoje dominuoja sodybinis užstatymo tipas, kurį sudaro vieno, dviejų aukštų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai. Sklypo teritorija neužstatyta, didelė jo dalis apaugusi vertingais, saugotinais medžiais.

Atsižvelgiant į aplinkui projektuojamą sklypą vyraujančių pastatų užstatymą ir esamą gamtinį karkasą pastatas projektuojamas laisvo planavimo tipo. Pastatas pozicionuojamas pietinėje, neapželdintoje sklypo dalyje, taip maksimaliai išsaugant arboristų vertinime nurodytą saugotiną medžių plotą.

Pastato tūris skaidomas į keturis korpusus, susijungiančius centrinėje dalyje, taip sukuriant savito identiteto erdves. Pastatas orientuojamas ne pagal vyraujančią gatvės ašies užstatymo tipą, o pagal pasaulio šalių kryptis, taip užtikrinant pilnavertį saulės apšvietos išnaudojimą patalpose, pridengiant darželio langus nuo gyvenamųjų pastatų, bei organiškai įsiliejant į sklypo gamtinį karkasą. Netikėtos atviros ir uždaros erdvės formuoja žaismingą, naują gatvės išklotinę, bei paslepia pastatą tarp parko medžių. Tuo pačiu, pagrindiniai įėjimai į pastatą pasibrėžia ir tampa aiškiai suvokiami iš daugelio gatvės kampų.

### ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Pastato architektūrinė idėja paremta darželio ir aplinkui projektuojamą sklypą vyraujančių pastatų užstatymo tipologijos. Pastatas masteliškumu neišsiskiria iš apylinkėse esamų statinių, darniai įsilieja į esamą gamtinį karkasą.

Projektuojamo pastato tūris komponuojamas iš keturių tūrių – korpusų. Korpusai sunerti vienas su kitu, centrinėje bendro tūrio dalyje sukuriant pagrindinę komunikacinę erdvę, funkciškai sujungiančią visus tūrius, taip optimizuojami atstumai iki projektuojamų vidaus patalpų, išvengiama ilgų koridorių ir sukuriama galimybė kiekvienam tūriui sukurti savitą identitetą, bei esant reikalui, kiekvieną iš tūrių naudoti izoliuotai nuo kitų. Pastatas orientuojamas pagal pasaulio ašis, taip optimaliai išnaudojant saulės šviesą darželio patalpoms apšviesti.

Pastato kompozicija susideda iš vieno ir dviejų aukštų korpusų. Rytinis korpusas – vieno aukšto su eksploatuojama stogo terasa. Šiame korpuse numatomos trys darželinukų grupės bei pastato pagalbinės patalpos. Pietinis tūris – dviejų aukštų, jame numatomos viso šešios darželinukų grupės, po tris kiekviename aukšte. Šio tūrio ilgas koridorius naudojamas kaip neformali vaikų bendravimo/žaidimo/būvimo mažomis grupelėmis erdvė. Vakarinis tūris – dviejų aukštų, jame numatomos viso keturios darželinukų grupės, po dvi kiekviename aukšte. Šiame tūryje taip pat numatomos įrengti ir administracinės paskirties patalpos – specialistų kabinetai. Šiaurinio tūrio pirmasis aukštas dedikuotas sportui ir maitinimui, o antrajame aukšte numatyta viena darželinukų grupė su administracinėmis patalpomis. Centrinė pastato dalis – reprezentacinė, atvira, erdvi, joje planuojamos renginių, ekspozicijų erdvės. Esant poreikiui ją galima naudoti kaip valgyklą ar neformalaus ugdymo erdvę. Centrinės dalies rišantysis elementas – atriumas, kylantis iki antro aukšto.

Projektuojamo pastato architektūra šiuolaikiška, dinamiška, atitinkanti darželio tipologiją ir lengvai identifikuojama. Užapvalinami vidiniai kampai ir įėjimų nišos suteikia pastatui judėsio jausmą. Fasada dengiami ilgaamžė, natūralia medžiaga - medinių lentų apdaila. Medinis fasadas suminkština pastato tūrį ir priartina jį prie supančios gamtos mastelio. Pastato langai dengiami medine fasado apdaila taip suformuojant arkinę sistemą. Fasado apdaila uždengiami langų rėmai palieka tik stiklo plokštumas, taip sukuriant švarumo ir gylio jausmą. Arkiniai langai sukuria stiprų statinio identitetą ir padeda lengviau atpažinti jo paskirtį.

Antrame aukšte planuojamos dvi eksploatuojamos terasos – dalinai ant vakarinio korpuso ir pilnai ant rytinio korpuso. Rytinė terasa išnaudojama vaikų neformaliajam ugdymui, joje įrengiamos daržovių/vaisių auginimo klombos, kitos edukacinės paskirties veiklos. Vakarinė terasa skirta ramiai praleisti laiką, pasigrožėti parkeliu.

**INTERJERO IDĖJA (REPREZENTACINĖ (-ĖS) BENDROJI (-OS) ERDVĖ (-ĖS); TIPINĖ GRUPĖ; SPORTO SALĖ ARBA AKTŲ SALĖ AR KT.)**

Interjere pratęsiama architektūrinė stilistika, sienų apdailai naudojamos natūralios medžiagos - mediena, stiklas, metalas. Interjero koncepcija rami, neišsišokanti, vyrauja natūralios spalvos, žaismingumą jai sukuria darželio įranga ir vaikiški spalvingi baldai. Administracijos baldai lakoniški, pritaikyti prie bendros interjero stilistikos.

Reprezentacinė įėjimo erdvė pabrėžiama atriumo su jame augančiais augalais. Atriumas yra centrinė šios erdvės kompozicinė ašis ir visa veikla, užsiėmimai ir žaidimai planuojami šalia jo. Erdvė planuojama universali, transformuojama. Ją galima naudoti kaip vaikų darbų ekspoziciją, vaikų neformaliajam ugdymui, maitinimui, renginiams ir kt.

Tipinė grupė susideda iš universalios žaidimų patalpos, kurios dalis skirta mokymuisi, dalis žaidimams, dalis miegui. Grupėje numatoma virtuvėlės ir nusirengimo zona, įrengiami vaikų san. mazgai.

Sporto salė planuojama su galimybe atsiskirti akustine pertvara. Grindų danga universali, tinkama šokiams, sportui ir renginiams. Viršutinė salės dalis lengvai transformuojama į aktų/renginių salę su 50 sėdimų vietų.



**KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪRA. TURI BŪTI PATEIKTAS ESAMOS GAMTINĖS APLINKOS ĮVERTINIMAS VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS (VILNIAUS BENDRASIS PLANAS), KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS IDĖJA IR SIŪLOMI GAMTINĖS APLINKOS IŠSAUGOJIMO SPRENDINIAI**

Želdynų ekologinė ir estetinė būklė sąlyginai gera. Gana nedideliame plote susiformavę skirtingi biotopai su gana gausia fauna ir flora. Aptinkami ne tik invaziniai agresyvūs augalai, bet ir vietiniai medingi, bei biologine prasme vertingi augalai. Teritorijoje susiformavęs pušynas su unikaliu pomedžiu, kuris formuojasi biologiškai ilgą laiką, rodo brandą ir tai lemia, jog šioje teritorijoje didelių pastatų nereikėtų projektuoti.

Teritorijos planavimas vykdomas siekiant išsaugoti kiek įmanoma daugiau esamo gamtinio karkaso į jį per daug nesikišant. Sklypo įveiklinimas planuojamas natūraliais būdais – sukuriant jaukias erdves, kalnelius, duobes skirtas vaikams pažinti gamtą ir mokytis. Vaikų žaidimo aikštelės planuojamos medžiais neapaugusiose teritorijose. naujai sodinami medžiai ir krūmai parenkami pagal teritorijoje vyraujančių augalų archetipą.

Statybos metu išsaugomi medžiai inventorizuojami, aptveriami ir saugomi, pastato eksploatacijos metu medžių kirsti neplanuojama. Žolę sklypo teritorijoje planuojama šienauti dėl Lietuvoje susiklosčiusios erkių situacijos, siekiant sumažinti riziką vaikams pasigauti erkių pernešamas ligas.

#### **MEDŽIAGIŠKUMAS**

Pastato apdailai naudojamos natūralios medžiagos: mediena, stiklas, betonas, metalas.

#### **PROJEKTO EKONOMINIS PAGRĮSTUMAS**

##### **PROGNOZUOJAMA STATYBOS VERTĖ**

Statybos vertė neviršys maksimalios statytojo nustatytos statybų kainos – 8 943 842,00 €.

##### **STATYBOS INVESTICIJŲ DYDIS, TENKANTIS PASLAUGOS GAVĖJUI**

Paslaugos gavėjas, investuodamas į mokslo paskirties pastato statybas pakels planuojamos teritorijos bendrą vertę ir užsitikrins nekilnojamojo turto vertės prieaugį, atitinkantį šiuo metu planuojamoje teritorijoje vyraujančias tendencijas.

##### **PROJEKTUOJAMŲ UGDYTINIŲ SKAIČIAUS IR PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIO SANTYKIS**

Planuojamas ugdytinių skaičius – 280 vaikų;

Projektuojamo pastato tūris – 17 766,00 m<sup>3</sup>;

Ugdytinių skaičiaus ir pastato tūris santykis –  $280/17766=0,016$

##### **PROGNOZUOJAMI EKSPLOATACINIAI KAŠTAI IR JUOS PAGRINDŽIANČIOS PRIEMONĖS (PVZ. ANTRINIS ŠILUMOS ENERGIJOS PANAUDOJIMAS, PRIEMONĖS ENERGETINIŲ RESURSŲ POREIKIAMS IR NUOSTOLIAMS SUMAŽINTI IR KT.)**

Projekte numatytos išmanios inžinerinės sistemos, saulės jėgainė ant stogo, pastato energinio naudingumo klasės sprendiniai, architektūrinių detalių naudojimas mažina pastato eksploatacinius kaštus iki minimalių, vyraujančių tarp tokio tipo ir dydžio pastatų.

##### **NUMATOMA STATYBOS TRUKMĖ (MĖN.)**

Projektuojamo pastato statybos trukmę planuojama nustatyti po techninio projekto parengimo.

##### **KITI SPRENDINIAI, SUTEIKIANTYS GALIMYBĘ UŽSAKOVUI GAUTI EKONOMINĘ NAUDĄ.**

Mokslo paskirties pastatų panaudojimas ne pagal paskirtį numatomas remiantis vakarų pasaulio sveika praktika ir naudinga patirtimi.