

Namuose



Mokslo paskirties pastatas Kernavės g. 82, Vilniuje

Aiškinamasis raštas

Turiny

BENDRIEJI DUOMENYS 4-5

SPRENDINIŲ RACIONALUMĄ PAGRINDŽIANTYS DUOMENYS 6-11

URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI 12-21

PROJEKTO EKONOMINIS PAGRĮSTUMAS 22-23



BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas (7.11), Kernavės g. 82, Vilniuje

1.2. Pagrindiniai teritorijos ir statinio rodikliai ir sprendiniai:

1.2.1. Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo tipas: Visuomeninės paskirties teritorijos

1.2.2. Užstatymo tipas: Miesto vilų (mv)

1.2.3. Užstatymo tankis: 34%

1.2.4. Užstatymo intensyvumas: 0.49

1.2.5. Maksimali absoliutinė altitudė (m): 126.70

1.2.6. Priklausomųjų želdynų plotas: 50%

1.2.7. Transporto priemonių (taip pat ir dviračių) stovėjimo vietų skaičius:

- Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 20 (13 iš jų – Kernavės gatvės raudonųjų linijų ribose)

- Dviračių stovėjimo vietų skaičius: 16

1.2.8. Pastato bendras plotas: 3,148m²

1.2.9. Pastato naudingas plotas: 3,148m²

1.2.10. Pastato tūris: 15,740m³

1.2.11. Aukštų skaičius: 2

1.2.12. Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus: 13.70m

1.3. Kiti rodikliai ir sprendiniai:

1.3.1. Minimali neužstatyta sklypo dalis, skirta vaikų poilsiui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms): 4,234m²

1.3.2. Vaikų žaidimų aikštelių sklype bendras plotas: 1680m² (neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms)

1.3.3. Projektuojamas vaikų grupių skaičius: 14



Situacijos schema

SPRENDINIŲ RACIONALUMĄ PAGRINDŽIANTYS DUOMENYS

2.1. Esamos sklypo gamtinės situacijos išsaugojimo sprendiniai atsižvelgiant į arboristo rekomendacijas:

Siūlome išsaugoti visus sklype ir prieigose esančius brandžius medžius, visų pirma augančius perimetre palei Kernavės ir Linkmenų gatves. Tolimesnėse projekto stadijose išsaugomų medžių skaičius bus tikslinamas, atsižvelgiant į arboristinį vertinimą ir medžių būklę. Visus planuojamus statinius numatoma atitraukti nuo medžių, pagal jų šaknyų apsaugos zonas. Esant būtinybei įrengti pėsčiųjų takus, ar kitas dangas, šaknyų apsaugos zonoje, dangos įrengiamos aukščiau esamo žemės paviršiaus lygio, pagal arboristo rekomendacijas parenkant dangos konstrukciją.

2.2. Projektuojamas vaikų skaičius ir pastato bendrojo tūrio santykis ir jį pagrindžiantys skaičiavimai:

Projektuojamo pastato tūrio (15,740m³) ir numatomo vaikų skaičiaus (280) santykis:

$$15,740 / 280 = 56\text{m}^3/\text{vaikui}$$

2.3. Universalus dizainas

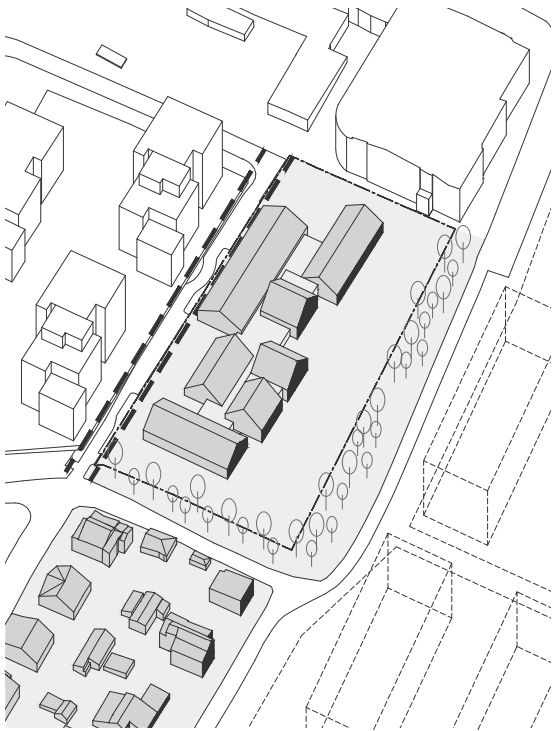
Parinkta planinė struktūra užtikrina, kad bendrosios patalpos būtų lengvai pasiekiamos neįgaliojo vežimėliu, neturi užkardų. Vertikaliajam neįgaliųjų judėjimui užtikrinti projektuojamas keleivinis liftas. Prieš lifto įėjimą yra palikta bent 1.8m pločio laisva lygių grindų aikštelė manevravimui (laidų maršas prieš lifto duris neplanuojamas). Neįgaliesiems pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys. Abiejuose pastato aukštuose įrengiami ŽN pritaikyti tualetai. Patekimui į antrame aukšte įsikūrusias vaikų grupes numatomi minimalių gabaritų ŽN keltuvai. Tolimesnėse projekto stadijose, konsultuojantis su universalaus dizaino specialistais, numatoma grupių erdvių įrengimą pritaikyti vaikams su negalia.

Projekto sprendiniai užtikrina galimybę ŽN savarankiškai patekti į sklypo teritoriją. Takai platesni nei 1,20 m, išilginis nuolydis mažesnis nei 5%, skersinis nuolydis neviršija 3%. Šalia laiptų, vedančių link pagrindinio įėjimo numatomas pandusas, kurio nuolydis 5%. Automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiama A tipo ŽN parkavimo vieta.

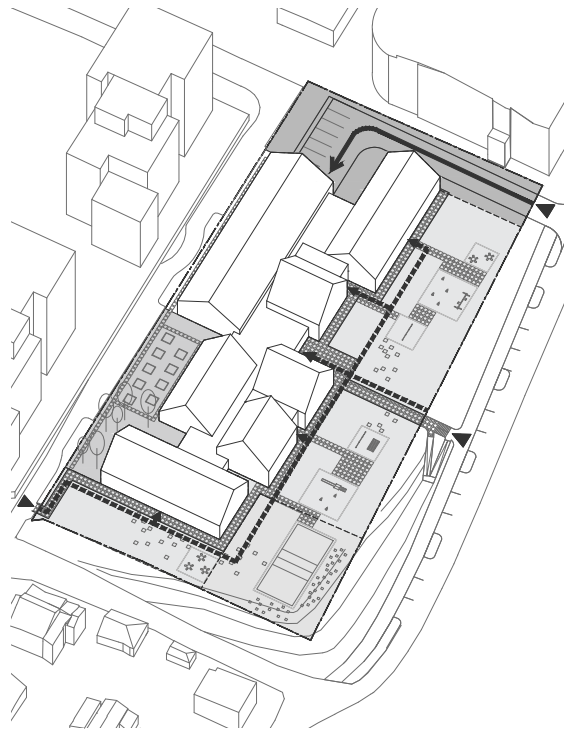
Visi universalaus dizaino sprendiniai detalizuojami vėlesnės projekto stadijose, remiantis Statybos techniniu reglamentu STR „Statinių prieinamumas“.

2.4. Pastato vidaus erdvės ir (arba) patalpos, užtikrinančių vaikų švietimo formalųjį ir neformalųjį ugdymą:

Projektuojamame pastate pagal HN reikalavimus įrengiamos erdvės ir patalpos, skirtos formaliajam ir neformaliajam ugdymui. Įrengiami du atskiri kabinetai būreliams, sporto sale, kurioje gali vienu metu sportuoti dvi grupės, universali sale įvairiai veiklai ir renginiams. Pastato bendrosios erdvės suplanuotos suformuojant įvairaus charakterio erdves edukacinei ir pažintinei veiklai, vaikų darbų ekspozicija ir panašiai.



Urbanistinė schema



Zonavimo / judėjimo sklųpe schema

2.5. Lauko erdvių (vaikų žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo ir dviračių vietų skaičius ir kt.) paskirtys, rodikliai ir juos pagrindžiantys skaičiavimai

Rytinėje sklypo dalyje, abipus pagrindinio patekimo į pastatą formuojamos pagrindinis darželio kiemas - lauko erdvės vaikų poilsiui, žaidimams ir renginiams. Erdvės įrengiamos taip, kad būtų prieinamos ir tinkamos naudotis vietos bendruomenės gyventojų veikloms. Privatesnės terasos suplanuotos greta mažųjų vaikų grupių, žaidimų aikštelės, sporto ir renginių erdvė. Išnaudojant teritorijoje esantį aukščių perkritimą, greta sporto ir renginių erdvės suformuojamas nedidelis amfiteatras. Skirtingo charakterio erdvės zonuojamos, panaudojant fizinius, emocinius ir želdynų elementus. Vakarinėje sklypo dalyje numatoma įrengti vaikų edukacijai skirtą daržą ir sodą.

Šiaurinėje sklypo dalyje suplanuota tarnybinė zona su automobilių stovėjimo aikštele darbuotojams, patekimu į virtuvę, technines ir sandėliavimo patalpas. Vadovaujantis STR "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" reikalavimais (1 parkavimo vieta 40 vaikų), numatoma įrengti 7 parkavimo vietas, viena iš jų ŽN A tipo. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės Darnaus judumo plano reikalavimais (1 dviračio vieta 5% vaikų), įrengiamos viso 16 dviračių stovėjimo vietų – 12 greta pagrindinio įėjimo į pastatą ir 4 greta tarnybinio įėjimo.

2.6. Gaisrinės saugos sprendiniai (gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo, planinės struktūros sprendiniai, įvertinant planuojamą žmonių skaičių ir evakuacija)

Evakuacijai iš projektuojamo pastato administracinės dalies antro aukšto suplanuotos dvi evakuacinės laiptinės. Kadangi viršutinio aukšto grindų altitudė <6m, laiptinės išdėstytos taip, kad atstumas iki artimiausio evakuacinio išėjimo neviršytų 30m. Iš universalios salės ir kitų patalpų, kuriose numatoma, kad gali būti daugiau nei 50 žmonių, įrengiami du evakuaciniai išėjimai. Evakuacijai iš grupių, įrengiamų antrame pastato aukšte taip pat suplanuoti du evakuaciniai keliai – vienas tiesiai per per grupės patalpų įrengiamą laiptinę, o antras (avarinis) pro vienaaukštės pastato dalies stogą, iki gretimų grupių bloko laiptinės.

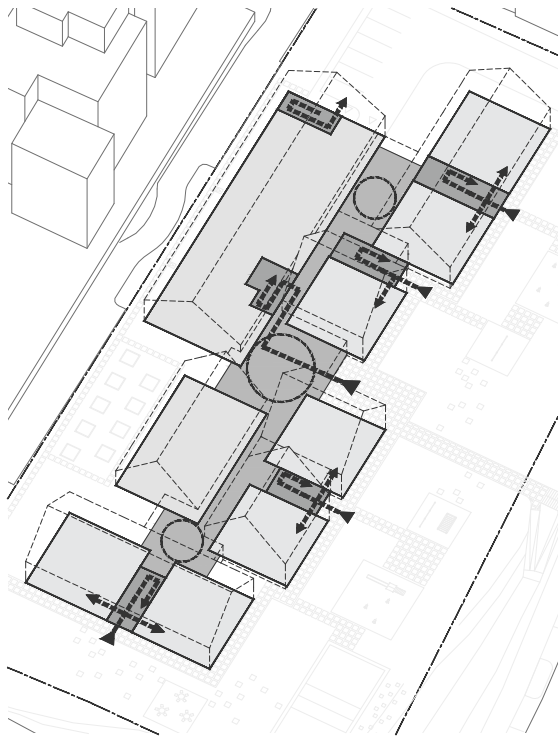
Privažiavimai gaisrinei technikai ir įranga išorės gaisrų gesinimui – pagal galiojančius normatyvus.

Numatoma įrengti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemas. Projektuojant gesinimo sistemas bus siūloma apsvarstyti tokio tipo pastatams tinkamus ir saugius sprendinius pagal patalpos tipą ir poreikį (gesinimas rūku, dujomis ir pan.). Rengiant gaisrinės saugos dalį bus siūloma atlikti išsamius gaisrų plitimo scenarijų modeliavimus ir parinkti optimaliausi ir saugiausi sprendiniai.

Vėlesnėse projekto stadijose bus parengti tikslūs sprendiniai, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais ir Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis.

2.7. Statinio konstrukcijų sprendiniai (tvarumas (ilgaamžiškumas, eksploataciniai kaštai), statybos trukmė, medžiagiškumas)

Pastato konstrukcijos planuojamos tokios, kad būtų maksimaliai išlaikyta architektūrinė koncepcija ir išpildyti aukšti užsakovo keliami tvarumo kriterijai. Laikančiosios pastato konstrukcijos galėtų būti iš klijuotos medienos elementų arba plieno-betono kompozito, priklausomai nuo vykdomo dinaminio modeliavimo rezultatų projektavimo stadijoje. Konstrukciniai sprendiniai turi būti pakankamai stiprūs atlaikyti pastatą veikiančias apkrovas ir būti pakankamo atsparumo ugniai. Laikančiosioms perdangų sijoms naudotini tie patys klijuotos medienos konstrukciniai elementai arba plieninės perdangų sijos, pagamintos iš perdirbtų medžiagų, įkūnytojo CO2 kiekio sumažinimui. Perdangos ir denginio plokštės gali būti naudojamos klijuotos medienos CLT plokštės. Siekiant dar didesnio atsinaujinančių medžiagų panaudojimo, šio tipo medinės plokštės galėtų būti naudojamos laiptinių sienoms, laiptų maršams, aikštelėms ir pan.



Judėjimo pastate schema



Tūrinių sprendinių schema

2.8. Pastato energetinis naudingumas ir jį pagrindžiantys sprendiniai

Projektuojamas pastatas atitiks A++ energinio naudingumo klasę. Tikslūs sprendiniai pateikiami vėlesnėse projekto stadijose, atliekant energinio naudingumo vertinimą.

2.9. Inžineriniai sprendiniai (alternatyvūs atsinaujinantys šaltiniai, modernios energiją taupančios sistemos)

Siekiant užtikrinti aukštus tvarumo, komforto ir energetinius reikalavimus, pastato mikroklimatui užtikrinti numatoma panaudoti iš grunto energijų imančius šilumos siurblius su „Freecooling“ galimybe, kuri leis pastatui vėsq gaminti su itin dideliu efektyvumu pavasario ir rudens mėnesiais. Pastato vėdinimą užtikrins mechaninio vėdinimo su šilumogrąža sistemos, kurias, išnaudojant architektūrinius sprendinius, numatoma įrengti kiekvieno iš atskirų tūrių palėpinėse dalyse. Siekiant sumažinti aplinkai daromą žalą dėl į atmosferą patenkančio freono, pastato vėsos poreikius užtikrins vandeninės vėsinimo sistemos. Vėlesnėse projekto stadijose, atlikus detalesnę analizę, bus siūloma karšto vandens ruošimui pasitelkti ant pastato stogo sumontuotus saulės kolektorius, o elektros energijos poreikį patenkinti pasinaudojant nutolusiuose saulės parkuose gaminama atsinaujinančia elektros energija. Pastato projektavimo etape atlikus dinaminio energijų modeliavimo skaičiavimų mikroklimato sistemų veikimas bus pritaikytas pasiekti didžiausių žmonių pasitenkinimo rodiklį (PMV). Modeliavimo rezultatai taip pat padės nustatyti optimalius inžinerinės įrangos efektyvumo parametrus, veikimo tvarkaraščius, energijos tausojimo galimybes, būsimus eksploatacijos kaštus, išorinių atitvarų savybes. Pastatas turės pažangią energijos vartojimo stebėsenos sistemą, bus apskaitomos visos energijų rūšys. Atsižvelgiant į patalpų išdėstymą ir funkcionalumą, numatomos atskiros patalpų zonos su individualiomis temperatūros, drėgmės, apšvietimo valdymo galimybėmis. Nemažas pastato įstiklinimo procentas leis sukurti pakankamą kiekį natūralios šviesos vidaus. Akustiniam komfortui užtikrinti numatoma minimizuoti inžinerinių sistemų sukuriamą triukšmą. Tyliosios pastato patalpos atskiriamos nuo kitų pastato patalpų garso varžą užtikrinančiomis konstrukcijomis.

2.10. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtros sprendiniai. Su projektu susijusios būtinos viešosios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo sprendiniai. Transporto priemonių (taip pat ir dviračių) stovėjimo vietų skaičiavimas ir juos užtikrinantys sprendiniai

Patekimas į teritoriją numatytas iš Kernavės gatvės. Ties pagrindiniu įėjimu į pastatą, gatvės raudonųjų linijų ribose, suplanuotos 13 parkavimo vietų, skirtos laikinam sustojimui tėvams atvežant ar pasiimant vaikus, o dienos metu gali būti naudojamos ir pastovesniam parkavimui. Tarnybinis ir ūkinis patekimas į sklypą formuojamas taip pat iš Kernavės gatvės, palei šiaurinę sklypo ribą. Greta ūkinio patekimo įrengiama darbuotojams skirta automobilių stovėjimo aikštelė. Dviračių stovai įrengiami tiek prie pagrindinio, tiek prie tarnybinio įėjimo į pastatą.

Zonoje tarp parkavimo vietų Kernavės gatvėje ir sklypo ribos, raudonųjų linijų ribose, įrengiami pėsčiųjų takai, tvarkomi želdiniai. Visi susisiekimo sistemų plėtros sprendiniai tikslinami vėlesnėse projekto stadijose, pagal Vilniaus miesto savivaldybės išduodamas prisijungimo sąlygas.

Inžineriniai tinklai projektuojami pagal numatomus pastato poreikius ir būtinybę tinklų pertvarkymui aplinkinėse teritorijose. Sprendiniai nustatomi techninio projekto stadijoje, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių kompanijų išduotas prisijungimo sąlygas.

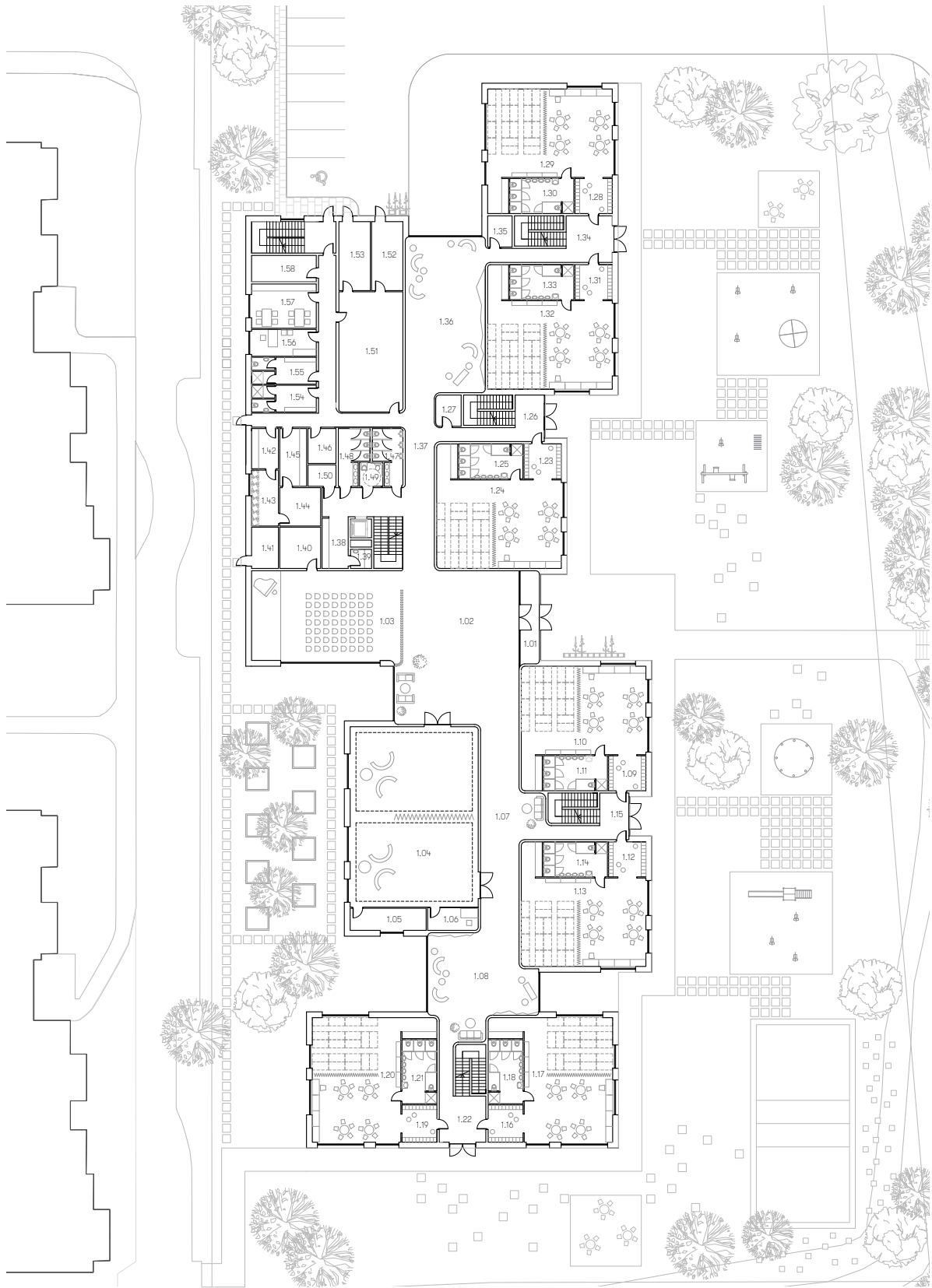
URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

3.1. Urbanistinė idėja

Nagrinėjamas sklypas yra miesto dalyje, pasižyminčioje labai įvairiu užstatymu. Iš pietų sklypas ribojasi su teritorija, kuriai būdingas miesto vilų užstatymo tipas. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su dideliu Compensa salės tūriu. Iš rytų ir vakarų sklypą supa teritorijos, kuriose leidžiama gyvenamosios paskirties statyba iki 30m aukščio. Vakarinėje pusėje sklypas jau išvystytas, rytinėje pusėje dar ne, tačiau galima numanyti, kad bus vystomas panašaus aukštingumo ir tankumo užstatymas kaip ir vakarinėje pusėje. Atsižvelgiant į nagrinėjamą sklypą supantį užstatymą bei numatomą kompaktišką darželio tūrį, ši mažaaukštė statyba natūraliai tampa pietinėje pusėje esančio miesto vilų užstatymo tęsia. Rytinis pastato fasadas atkartoja Kernavės g. užstatymui būdingą mažaaukščių pastatų fasadų ritmą. Projektuojamas pastatas atitraukiamas toliau nuo Kernavės g., tokiu būdu suformuojant sklypo pietrytiniame krašte didesnę atvirą, saulėtą erdvę, kuri nuo gatvių atribota tankia želdynų juosta. Tuo tarpu vakarinėje sklypo pusėje pastatas stumiamas arčiau sklypo ribos, o reaguojant į gretimame sklype esančių daugiabučių pirmo aukšto ištisinį fasadą, sklype projektuojami ilgesni perimetrą formuojantys tūriai. Perimetrinio ir miesto vilų užstatymo tipo derinimas sklype ne tik padeda darniai įsilieti į kontekstą, bet ir atliepti Vilniaus miesto bendrajame plane nurodytas užstatymo gaires nagrinėjamai teritorijai.

Formuojami trys patekimai į sklypą: vienas iš Linkmenų gatvės ir du iš Kernavės g. Ūkinis patekimas į sklypą darbuotojams ir aptarnaujančiam transportui projektuojamas šiauriniame sklypo kampe palei Compensa salę. Pagrindinis patekimas į teritoriją darželio auklėtiniams su juos lydintiais artimaisiais numatomas irgi iš Kernavės g. rytinės sklypo kraštinės centre. Šioje vietoje palei gatvę numatomos drop-off parkavimo vietos. Pietvakariniame sklypo kampe numatomas trečias patekimas į sklypą aplinkinių daugiabučių gyventojams arba atvykstantiems iš Linkmenų g pusės. Patekimas į sklypą ribojamas asmeninių magnetinių kortelių pagalba. Patekimai į grupes projektuojami rytiniame ir pietiniame pastato fasaduose. Pagrindinis / paradinis patekimas į pastatą numatytas rytinio fasado centre, tiesiai prieš patekimą į darželio teritoriją iš drop-off zonos.

Sklypas skirstomas į kelias funkcines zonas. Šiaurinėje sklypo dalyje, atsižvelgiant į ribojimosi su Compensa sale situaciją bei mažesnę apšvietą, projektuojama ūkinė zona su privažiuoju aptarnaujančiam transportui ir darbuotojų automobilių parkavimui. Šiauriniame pastato fasade numatomi ir patekimai į ūkines patalpas. Rytinėje ir pietinėje sklypo dalyse, priešai patekimus į grupes, numatomos žaidimų erdvės su įvairia įranga bei želdynais. Pietrytiniame sklypo kampe formuojama sporto zona, su minkštos dangos aikšte bei atsisėdimo vietomis žiūrovams. Šių mažų kubelių / kėdžių grupės kartu su sklypo kampe formuojamu nuolydžiu sukuria jaukią amfiteatrinę multifunkcinę erdvę tiek sportui, tiek ir renginiams. Tuo tarpu šiek tiek atokiau, vakarinėje sklypo pusėje, formuojama edukacinė erdvė "sodas". Šioje erdvėje šiltuoju metų laiku auginami vaisiai, daržovės ir uogos, vaikai supažindinami su sodininkavimo veiklomis.



3.2. Architektūrinė idėja

Projekto idėja gimė siekiant integruotis į teritorijoje susiformavusį išskirtinį miesto audinį, atsižvelgiant į sklypo privalumus ir trūkumus, sukurti šiuolaikišką ir išraiškingą miesto architektūrą, ir svarbiausia – sukurti patrauklią, žaismingą, žalią ir domėtis skatinančią aplinką mūsų šalies ateities kūrėjams – vaikams.

Užstatymo tipologija siekiama įsilieti į piečiau nuo sklypo vyraujančią mažaaukštę miesto vilų tipologiją tuo pačiu reaguojant į iš kitų pusių sklypą supantį didesnio aukštingumo ir tankio užstatymą.

Urbanistinė situacija bei grupių telkimo aplink įėjimus principas nulėmė pastato architektūrą – miesto vilas primenančių tūrių su dvišlaičiais stogais klasterį, apjungtą lakonišku vieno aukšto tūriu. Centrinėje pastato dalyje projektuojama 4 mažesnių tūrių grupė, kurią supa 3 ilgesni tūriai. Siekiant sukurti įvairovės ir dinamiškumo įspūdį sklype, mažesnieji tūriai projektuojami besiskiriantys nuo didžiųjų ne tik dydžiu, bet ir aukštingumu, medžiagiškumu bei langų ritmu. Mažesniųjų tūrių fasaduose dominuoja tekstūrinis balinto betono paviršius, tuo tarpu didžiųjų tūrių fasaduose dominuoja įvairiomis kryptimis montuojamų medinių dailylenčių raštai. Šiuos, namelius primenančius, tūrius jungiančios vieno aukšto dalies lauko atitvarai yra pilnai stiklinami vitriniais langais, tokiu būdu pastatui pirmame aukšte suteikiamas skaidrumo įspūdis, namukų tūriai vizualiai atskiriami vienas nuo kito, o pirmo aukšto bendro naudojimo patalpos per didelius vitrinius langus užpildomos natūralia šviesa. Siekiant pastato fasadams suteikti žaismingumo ir išvengti monotonijos, langai numatomi įvairaus dydžio, įvairiai išdėstomi pastatų sienų ir stogų plokštumose.

Vertinant ir 5-ąjį pastato fasadą – stogą, siūloma šlaitinių stogų medžiagiškumą derinti prie fasadų, tokiu būdu kuriant vientisų tūrių įspūdį. Dvišlaičių stogų viršuje numatomas po kraigu paslėptos vėdinimo įrangos montavimas, tokiu būdu išvengiant vizualinės taršos pastato viršuje. O plokščias namukus apjungiančio vieno aukšto tūrio stogas apželdinamas, tokiu būdu kuriami malonesni akiai vaizdai ne tik pastato antrojo aukšto patalpų naudotojams, bet ir aplinkinių pastatų gyventojams.



Holo vizualizacija

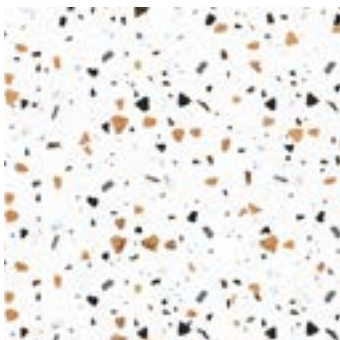


Klasės vizualizacija

3.3. *Interjero idėja (Reprezentacinė (-ės) bendroji (-os) erdvė (-ės); tipinė grupė; sporto salė arba aktų salė ar kt.)*

Pietinėje ir rytinėje pusėse projektuojamos 14 lopšelinukų ir darželinukų grupių, abiejuose aukštuose po 7 grupes. Šios grupės planuojamos viena virš kitos, įėjimai iš lauko numatomi bendri 2-4 grupėms. Įėjus į pastatą iš karto iš abiejų pusių pasitinka įėjimai į grupes, o pakilus priešais matomais laiptais patenkama į kitas dvi grupes antrame pastato aukšte. Toks kompaktiškas grupių ir įėjimo zonų išdėstymas leidžia sukurti racionalų bei patogų planą, išvengiant ilgų klaidžių koridorių. Įėjus į pastatą per pagrindinį įėjimą patenkama į holą, iš kurio matomi greta esantys laiptai su liftu vedantys į didžiojo pastato tūrio antrą aukštą, kuriame įsikūrusios administracinės patalpos. O to paties tūrio šiauriniame kampe projektuojama ir evakuacinė laiptinė.

Grupių, salių bei administracinis korpusai tarpusavyje pirmame aukšte apjungiami bendromis erdvėmis. Šios erdvės centre suformuojamas pagrindinis multifunkcinis holas, kuris vienu metu tarnauja ir kaip reprezentacinė erdvė užėjusiems svečiams, bei kaip renginių salės tūsa, kuri mobilių atitvarų dėka didesnių renginių metu gali būti apjungiamą su holo erdve. Tuo tarpu bendros erdvės galuose, pastato šiaurinėje ir pietinėje pusėse formuojamos žaidimų / edukacinės erdvės, aplink kurias išsidėsčiusios grupės. Šiose erdvėse projektuojami įvairūs laisvai pastatomi ir integruojami baldiniai elementai, formuojamos įvairaus mastelio zonos, skirtos vaikų



Medžiagų analogai





Landšafto elementai

3.4. *Kraštovaizdžio architektūra. Turi būti pateiktas esamos gamtinės aplinkos įvertinimas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais (Vilniaus bendrasis planas), kraštovaizdžio architektūros idėja ir siūlomi gamtinės aplinkos išsaugojimo sprendiniai*

Sklypas skirstomas į kelias funkcines zonas. Šiaurinėje sklypo dalyje, atsižvelgiant į ribojimosi su Compensa sale situaciją bei mažesnę apšvietą, projektuojama ūkinė zona su privažiuoju aptarnaujamam transportui ir darbuotojų automobilių parkavimui. Šiauriniame pastato fasade numatomi ir pateikiami ūkinės patalpos. Rytinėje ir pietinėje sklypo dalyse, priešais pateikimus į grupes, numatomos žaidimų erdvės su įvairia įranga bei želdynais. Pietrytiniame sklypo kampe formuojama sporto zona, su minkštos dangos aikštele bei atsisėdimo vietomis žiūrovams. Šių mažų kubelių / kėdžių grupės kartu su sklypo kampe formuojamu nuolydžiu sukuria jaukią amfiteatrinę multifunkcinę erdvę tiek sportui, tiek ir renginiams. Tuo tarpu šiek tiek atokiau, vakarinėje sklypo pusėje, formuojama edukacinė erdvė "sodas". Šioje erdvėje šiltuoju metų laiku auginami vaisiai ir daržovės, vaikai supažindinami su sodininkavimo veiklomis, stebi augalų augimą bei kaitą bėgant metų laikams.

Prioritetas teikiamas esamų želdynų išsaugojimui, architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiant susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pagal priklausomiesiems želdynams taikomus reikalavimus, sklype suprojektuota 50% želdynų, laikomasi mažesnio užstatymo intensyvumo reglamento, nei numatyta Vilniaus miesto bendrajame plane. Planuojama kuo daugiau krūmynų, gamtinio želdinimo, pritaikant natūralios gamtos formavimosi struktūrą, išlaikant aukštingumus, numatomi nešienaujamos pievos plotai. Siūloma išsaugoti teritorijoje augančius medžius, taip pat numatomos naujai sodinamų medžių grupės. Numatoma panaudoti kuo daugiau natūralių ir draugiškų miesto bendrai florai augalų, kurie tarnautų natūralios faunos ir floros regeneracijai ir atkūrimui, bei bioįvairovės išsaugojimui. Projektuojant bus atsižvelgiama į higienos normų reikalavimus nesirinkti augalų, kurie draudžiami sodinti ugdyto teritorijoje. Tolimesni želdynų vystymo sprendiniai bus tikslinami projektavimo stadijoje remiantis bendrajame plane ir kituose teritorijų planavimo dokumentuose pateikta informacija bei arboristo rekomendacijomis.



Pagrindinio jėjimo vizualizacija



Fasadų analogai



3.5. *Medžiagiškumas*

Mažesniųjų tūrių fasaduose dominuoja tekstūrinis balinto betono paviršius, tuo tarpu didžiųjų tūrių fasaduose dominuoja įvairiomis kryptimis montuojamų medinių dailylenčių raštai. Šiuos namelius primenančius tūrius jungiančios vieno aukšto dalies lauko atitvarai yra pilnai stiklinami vitrininiais langais, tokiu būdu pastatui pirmame aukšte suteikiamas skaidrumo įspūdis, namukų tūriai vizualiai atskiriami vienas nuo kito, o pirmo aukšto bendro naudojimo patalpos per didelius vitrininius langus užpildomos natūralia šviesa. Siekiant pastato fasadams suteikti žaismingumo ir išvengti monotonijos, langai numatomi įvairaus dydžio, įvairiai išdėstomi pastatų sienų ir stogų plokštumose.

Vertinant ir 5-ąjį pastato fasadą - stogą, siūloma šlaitinių stogų medžiagiškumą derinti prie fasadų, tokiu būdu kuriant vientisų tūrių įspūdį. Dvišlaičių stogų viršuje numatomas po kraigu paslėptos vėdinimo įrangos montavimas, tokiu būdu išvengiant vizualinės taršos pastato viršuje. O plokščias namukus apjungiančio vieno aukšto tūrio stogas apželdinamas, tokiu būdu kuriami malonesni akiai vaizdai ne tik pastato antrojo aukšto patalpų naudotojams, bet ir aplinkinių pastatų gyventojams.



PROJEKTO EKONOMINIS PAGRĮSTUMAS

4.1. Prognozuojama statybos vertė

Planuojama, kad projekto įgyvendinimo kaina neviršys preliminarus (maksimalaus) biudžeto – 9,171,112.00 eurų su PVM. Į šią sumą įtrauktos visos aplinkos tvarkymo ir kitos su objekto statyba susijusios išlaidos, įskaitant pastato interjero įrengimo, baldų pirkimo, taip pat būtinų atlikti tyrinėjimų, projekto ekspertizės ir techninės priežiūros išlaidas.

4.2. Statybos investicijų dydis, tenkantis paslaugos gavėjui.

Numatoma, kad Statybos investicijų dydis paslaugos gavėjui neviršys: 9,171,112.00 / 280 = 32,753.97 eurų su PVM vienam paslaugos gavėjui

4.3. Projektuojamų ugdytinių skaičiaus ir projektuojamo pastato tūrio santykis

Projektuojamo pastato tūrio (15,740m³) ir numatomo vaikų skaičiaus (280) santykis: 15,740 / 280 = 56m³ / ugdytiniui

4.4. Prognozuojami eksploataciniai kaštai ir juos pagrindžiančios priemonės (pvz. Antrinis šilumos energijos panaudojimas, priemonės energetinių resursų poreikiams ir nuostoliams sumažinti ir kt.)

Vadovaujantis galiojančiais normatyvais, projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės pastatas, todėl jo eksploataciniai kaštai nebus didelis ir prilygs analogiškos tipologijos geriausios praktikos pavyzdžiams. Metinės energijos sąnaudos pastatui šildyti neviršys STR „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nustatytų reikalavimų mokslo paskirties pastatams.

Aukšti šilumogražos bei ventiliatorių elektros sąnaudų reikalavimai leis efektyviai naudoti šilumos bei elektros energiją. Energijų modeliavimas taip pat leis tiksliai prognozuoti bei optimizuoti energijos sąnaudas kartu sumažinant pastato sukurtą CO₂ pėdsaką. Apšvietimo sistemos numatomos su aukšto efektyvumo, energiją taupančiais LED šviestuvais.

Projektuojamas pastatas suplanuotas optimaliai, bendros erdvės sudaro ~21% bendro pastato ploto, todėl prognozuojama, kad vidaus patalpų priežiūra bus racionali.

Kadangi didelę lauko teritorijos dalį numatoma želdinti, siekianti sumažinti eksploatacinius kaštus parenkamos mažai priežiūros reikalaujančios vietinės rūšys.

4.5. Numatoma statybos trukmė (mėn.)

Preliminariai planuojama, kad pastato statybos ir teritorijos tvarkymo darbai truks apie 18 mėnesių. Statybos trukmės laikotarpis tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose, priklausomai nuo pasirinkto konstruktyvo tipo ir statybos metodų ir detalizuojamas Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

4.6. Kiti sprendiniai, suteikiantys galimybę užsakovui gauti ekonominę naudą.

Vėlesnėse projekto stadijose, pasitelkiant pažangiausias projektavimo metodus ir geriausių praktiką, siūlomi architektūriniai sprendiniai bus optimizuojami vertinant ne tik pastato statybos laikotarpį ir su tuo susijusius kaštus, bet taip pat ir visa projekto gyvavimo ciklą.

Namuose