

Statytojas /
Užsakovas

Vilniaus miesto savivaldybė

Statinio projekto
pavadinimasMOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS
PROJEKTAS

Statinio kategorija

YPATINGAS STATINYS

Statinio projekto Nr.

UA2209

Statinio projekto
etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

Statiny

01 MOKYKLA

Statinio projekto
dalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Byla (segtuvas)

PP

Bylos laida

0

Bylos išleidimo data

2023-01-10

Įmonė	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
MB „Urbanistinė architektūra“ Turgaus a. 21, Klaipėda Tel. +370 67901572	Projektuotojas	Petras Džervus	A1841	
„Inspired Co Engineers“ UAB Žirmūnų g. 1K-7, Vilnius Tel. +370 65292199	Statinio projekto vadovas	Martynas Bružas	26499	
„Kūnas“, MB Turgaus a. 21, Klaipėda Tel. +370 67618652	Projekto SA dalies vadovas	Marius Morkūnas	A1737	
MB „Urbanistinė architektūra“ Turgaus a. 21, Klaipėda Tel. +370 67901572	Projekto SP dalies vadovas, arch.	Petras Džervus	A1841	
	Architektas	Laimonas Bogušas	A1944	
	Architektė	Gabrielė Kairytė		
	Želdynų spec.	G.I. Laukaitytė - Malžinskienė	40	

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
1.		0	1	Titulinis lapas	
2.	UA2209-01-PP-BSŽ	0	1	Bylos sudėties žiniaraštis	
3.	UA2209-01-PP-AR	0	25	Aiškinamasis raštas	
4.	UA2209-01-PP-SP-B.01	0	1	Situacijos planas	
5.	UA2209-01-PP-SP-B.02	0	1	Kompleksinis želdyno vertinimas. Charakteringos želdinių zonos ir jų būklė.	
6.	UA2209-01-PP-SP-B.03	0	1	Kompleksinis želdyno vertinimas. Siūlomoms tvarkymo ir formavimo priemonėms.	
7.	UA2209-01-PP-SP-B.04	0	1	Šalinamų medžių schema	
8.	UA2209-01-PP-SP-B.05	0	1	Šalinamų medžių lentelė	
9.	UA2209-01-PP-SP-B.06	0	1	Želdinių sprendiniai	
10.	UA2209-01-PP-SP-B.07	0	1	Statinių išdėstymo planas, Sklypo sutvarkymo planas	
11.	UA2209-01-PP-SP-B.08	0	1	Vykdomų darbų ribų planas	
12.	UA2209-01-PP-SP-B.09	0	1	Bajorų kelio atkarpos sutvarkymo pasiūlymas	
13.	UA2209-01-PP-SA-B-1.01	0	1	1 aukšto planas	
14.	UA2209-01-PP-SA-B-1.02	0	1	2 aukšto planas	
15.	UA2209-01-PP-SA-B-1.03	0	1	3 aukšto planas	
16.	UA2209-01-PP-SA-B-1.04	0	1	Stogo planas	
17.	UA2209-01-PP-SA-B-1.05	0	1	Rūsio planas	
18.	UA2209-01-PP-SA-B-3.01	0	1	Šiaurės rytų fasadas, pietvakarių fasadas	
19.	UA2209-01-PP-SA-B-3.02	0	1	Pietryčių fasadas, šiaurės vakarų fasadas	
20.	UA2209-01-PP-SA-B-4.01	0	1	Skersiniai pjūviai	
21.	UA2209-01-PP-SA-B-4.02	0	1	Išilginiai pjūviai	
22.	UA2209-01-PP-SA-B-5.01	0	1	Erdviniai vaizdai	
23.	UA2209-01-PP-SA-B.VIZ	0	4	Vizualizacijos	
24.	UA2209-01-PP-SA-B.INT.VIZ	0	3	Interjero vizualizacijos	
25.	UA2211-KTP-DP.B-01	0	1	<u>Planuojamos teritorijos schema</u> Teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų g. detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Bajorų kelias 12 (kad. Nr. 0101/0004:1469)	
26.			1	8 (aštuonių) ha teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvės detalusis planas	Pagrindinis brėžinys
	PRIEDAI				
27.			8	Vilniaus m. sav. administracijos 2022-11-30 patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis Nr. A659-479/22(2.15.2.59E-MPA)	

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS	3
2. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	4
2.1. ŽEMĖS SKLYPAS	4
2.2. KLIMATINĖS SĄLYGOS	5
2.3. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI	5
3. ESAMI IR PROJEKTUOJAMI PASTATAI	5
4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	5
4.1. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	5
4.2. EISMO ORGANIZAVIMAS	6
4.3. SKLYPO PRITAIKYMAS VISUOMENEI	6
4.4. DANGOS	7
4.5. LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS	7
4.6. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI	7
4.6.1. ŠILUMOS TINKLAI	7
4.6.2. VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKOS	7
4.6.3. ELEKTROTECHNIKA, RYŠIAI	7
4.7. ŽELDINIAI	7
PIRMINIS SKLYPO ARBORISTINIS VERTINIMAS	8
KOMPLEKSINIS SKLYPO ŽELDYNŲ VERTINIMAS	9
SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI	16
4.9. ATLIEKOS	17
5. STATINIO ARCHITEKTŪRA	18
PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI	18
PASTATO TŪRINIAI SPRENDINIAI	18
FASADAI	18
VIDAUS APDAILA	18
ŽŪN SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI	18
ĮTRAUKUSIS UGDYMAS	19
PAGRINDINIŲ JĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI	20
BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI	21
TECHNOLOGINIAI SPRENDINIAI	21
GAISRINĖS SAUGOS PARAMETRAI	22
6. PASTATO INŽINERIJA	22

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	SUBRANGOVAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	MB URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA <i>Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 www.urbanistinearchitektura.lt</i>	Inspired Co Engineers, UAB <i>Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius +370 652 92199</i>	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
26499	SPV	M. Bružas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1737	SPDV (SA)	M. Morkūnas	01 MOKYKLA	
A1944	Arch.	L. Bogušas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1841	SPDV (SP), ARCH.	P. Džervus	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
40	Želd. spec.	G. I. Laukaitytė - Malžinskienė	LAIDA	
			0	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		UA2209-01-PP-AR	LAPŲ
				1
				25

6.1. KONSTRUKTYVAS.....	22
6.2. INŽINERINIAI SPRENDINIAI	23
6.6.1. ŠILDYMAS, VĒDINIMAS, VĒSINIMAS.....	23
6.6.2. VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKOS.....	23
6.6.3. ELEKTROTECHNIKA, RYŠIAI.....	24
6.6.4. SAULĖS ELEKTRINĖ	24
7. BENDRIEJI RODIKLIAI.....	24

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą;
- Specialiesiems architektūriniams reikalavimams nustatyti.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato (7.11) Bajorų kelias 12, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS	Vilniaus miesto savivaldybė, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius
STATYBOS VIETA	Bajorų kelias 12, Vilnius
STATINIO PASKIRTIS	Mokslo paskirties pastatas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

Mokslo paskirties pastato (7.11) Bajorų kelias 12, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis konkursinio projekto sprendiniais, atliktų tyrimų duomenimis, kitais išeginiais ir planavimo dokumentais:

1. Statinio projektavimo užduotis – techninės specifikacijos projektas (viešojo pirkimo dokumentas).
2. 2022-11-29 Vilniaus m. sav. patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
3. Kadastro registro ir NTR duomenys.
4. Topografinis planas TIIS1-20221128-088824 (atliko UAB „Vilniaus geodezijos linija“, 2022-11).
5. Medžių taksacijos planas (atliko UAB „Vilniaus geodezijos linija“, 2022-11).
6. Sklypo geologiniai tyrimai. IGGT (41548-2022) patvirtinti; „Mokslo paskirties pastatas, bajorų kelias 12, Vilnius, III geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita“ perduota Geologijos fondui (2022-12).

Teritorijų planavimo dokumentai:

7. Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas.
8. Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros programa iki 2020 metų (T00059150).
9. Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas (T00072197).
10. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (T00074617).
11. Vilniaus miesto šilumos ūkio specialusis planas (atnaujinimas) (T00082128)
12. Teritorijos tarp Bajorų kelio ir mokslininkų gatvės detalusis planas (T00060802). **Detalusis planas TP rengimo metu bus koreguojamas. Koreguojamo detaliojo plano sprendinys pateikiamas Projektiniuose pasiūlymuose.**
13. Kiti aktualūs dokumentai.

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

MB „URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA“

Turgaus a. 21, Klaipėda. J/k. 304440594. e.paštas – info@urbanistinearchitektura.lt

Projekto vadovas – Martynas Bružas, kv. atest. Nr. 26499 (Inspired Co Engineers, UAB).

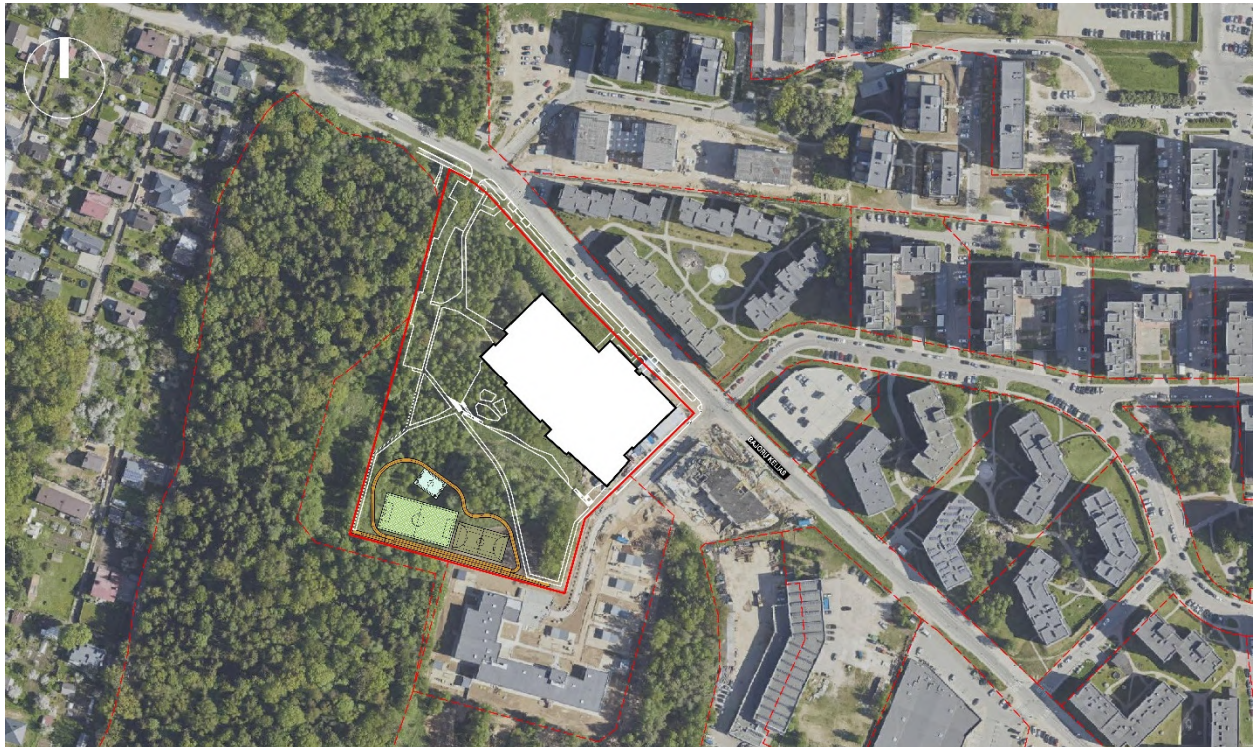
Projekto autoriai - architektai: Laimonas Bogušas (A1944), Petras Džervus (A1841), Tomas Medzėlas, Gabrielė Kairytė (MB „Urbanistinė architektūra“).

Projekto SA dalies vadovas – Marius Morkūnas (A1737) (Kūnas, MB).

Želdynų specialistė – Giedrė I. Laukaitytė – Malžinskienė (40).

2. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

2.1. ŽEMĖS SKLYPAS



situacijos schema

Projektuojamas mokslo paskirties pastatas sklype Bajorų kelias 12, Vilniaus miesto savivaldybėje. Šiuo metu sklypas neužstatytas. Sklypas ribojasi su:

- Š-ŠR pusėje sklypas ribojasi su laisvoje valstybinėje žemėje įrengtu Bajorų keliu (D kat. gatve), sklypas nesuformuotas.
- PR pusėje sklypas ribojasi su sklypu Bajorų kelias 8 (un. Nr. 4400-5192-7350), kuriame statomas/pastatytas daugiabutis gyvenamasis pastatas.
- PR-P pusėje sklypas ribojasi su sklypu Bajorų kelias 10 (un. Nr. 4400-2151-1573), kuriame statomas/pastatytas vaikų darželis.
- P-PV pusėje sklypas ribojasi su laisva valstybine žeme.
- V-ŠV sklypas ribojasi su Visorių-Bajorų miško parko sklypu (un. Nr. 4400-4074-7240).

Projektuojamo sklypo reljefas sklypo ribose kinta nuo +170,35 abs. alt. R sklypo dalyje iki +178.40 abs. alt. PR sklypo dalyje. Sklype reljefas kyla Vakarų ir Pietvakarių kryptimis.

Projektuojamo sklypo plotas – 2,2591 ha (22591 m²), žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita, žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

2.2. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus m. sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus m. sav. priskiriama II–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterine reikšme 1,6 kN/m².

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ klimatas apibūdinamas taip (Vilnius):

- Vidutinė oro temperatūra (metinis) – +6,7°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas (1959 m.) - +35,4 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas (1956 m.) - -37,2 °C;
- Vidutinis vėjo greitis (metinis) – 3,6 m/s;
- Vidutinis kritulių kiekis (metinis) – 664 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (1954 m.) – 77,0 mm.

2.3. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

Projektuojamas sklypas nepatenka į kultūros vertybių teritorijas ir/ar jų apsaugos zonas.

3. ESAMI IR PROJEKTUOJAMI PASTATAI

Projektuojamame sklype statinių nėra.

Sklype projektuojami pastatai ir inžineriniai statiniai:

- Mokslo paskirties pastatas (7.11)
- Kitas inžinerinis statinys - pravažiavimas su automobilių stovėjimo aikšte (12).
- Kitas inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (12).
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo takai (12).
- Kitas inžinerinis statinys – universali sporto aikštelė (11).
- Kitas inžinerinis statinys – lauko krepšinio aikštelė (11).
- Kitas inžinerinis statinys – bėgimo takas (11).
- Kiti inžineriniai statiniai – atraminės sienelės (12).
- Kiti inžineriniai statiniai – dviračių saugykla (12).

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

4.1. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Užstatymas sklype formuojamas ties ties ŠR-PR sklypo kraštinėmis, taip pratęsiamas Bajorų g. užstatymas ir formuojamas užstatymo kampas urbanistine prasme, statinį planuojant ties sklypo kraštinėmis, vidinę neužstatytą sklypo dalį paliekant kiemui ir želdiniams. Pagrindinis patekimas į projektuojamą pastatą projektuojamas suformuojant aikštelę rytinėje sklypo dalyje. Išnaudojant reljefą, sklypo P-PR dalyje

suformuojama uždara (kamerinė) erdvė progimnazijos reikmėms. Esami želdiniai sklype diktuoja kitus sprendinius – įvažiavimo į sklypą vietą iš Bajorų kelio šiaurinėje sklypo dalyje, sporto aikštyno vietą pietinėje sklypo dalyje. Visi statiniai sklype sklandžiai apjungiami pėsčiųjų takais, jų vietos sklype parenkamos atsižvelgiant į reljefą ir esamus želdinius.

4.2. EISMO ORGANIZAVIMAS

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš Bajorų kelio šiaurinėje sklypo dalyje (keičiamas detaliojo plano sprendinys, atliekamas detaliojo plano koregavimas TP rengimo metu).

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ ir įvertinus projektuojamos progimnazijos paskirties rodiklį – planuojamą mokinių skaičių – 912 mok., projektuojama 31 vietų automobilių stovėjimo vietų aikštelė (9.3. bendrojo lavinimo mokyklos norma – 1 vieta 30 mokinių). Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ viena automobilių stovėjimo vietų aikštelėje projektuojama A tipo (ŽN). Stovėjimo vietos aikštelėje išskaidomos atskiromis grupėmis, atsižvelgiant į jautrią gamtinę aplinką, maksimaliai saugant vertingus želdinius. Automobilių stovėjimo aikštelėje 7 vietos projektuojamos elektromobiliams su greta įrengiamomis elektromobilių krovimo stotelėmis.

Sklype, ties pagrindiniu pastato įėjimu projektuojama 50 vietų dviračių saugykla, dalis dviračių stovėjimo vietų bus pritaikytos krauti elektrinius dviračius. Minimalus bendras dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XV skyriaus 43 lentelę.

Projekto apimtyje teikiamas pasiūlymas, Bajorų kelio atkarpos ties projektuojamo sklypo kraštine sprendiniams, projektuojamiems kitu (gatvės remonto/rekonstravimo) projektu. Pasiūlymai teikiami vadovaujantis Vilniaus miesto gatvių infrastruktūros standartu (VGS), aprobavus juos su Projekto valdytoju (Vilniaus vystymo kompanija) ir Vilniaus m. savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje, ir Infrastruktūros darbų priežiūros grupėje. Kitu projektu projektuojamos Bajorų kelio (atkarpos) numatomi projektuojamai mokyklai ir būsimiems jos naudotojams svarbūs galimi esamos gatvės patobulinimai: epizodinio naudojimo aptarnaujančio transporto ir mokyklos reikmių autobusų sustojimo vietos greta projektuojamo pastato, epizodinės kiss&ride vietos abejose Bajorų kelio atkarpos pusėse, naujos iškilios perėjos įrengimas, pėsčiųjų ir dviračių-pėsčiųjų takai ir kita miestiškoji infrastruktūra ir apželdinimas. Techninis teikiamo pasiūlymo išpildymas atliekamas kitu projektu. Viešojo susisiekimo sprendiniai šiuo projektu nėra sprendžiami.

4.3. SKLYPO PRITAIKYMAS VISUOMENEI

Mokslo paskirties pastato sklypas ne ugdymo įstaigos darbo metu bus atvira miesto bendruomenei. Kai nebus vykdomas ugdymo procesas, aplinkiniai gyventojai ir kiti lankytojai nustatyta ir mokyklos vadovybės patvirtinta tvarka galės naudotis sklype įrengta infrastruktūra – sporto aikštyno aikštelėmis, želdinių plotais. Viešasis saugumas numatomas užtikrinti išmaniosiomis vaizdo stebėjimo priemonėmis ir dirbtiniais barjeriais (sporto aikštelės su užraktais). Numatomas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Sklype projektuojama takų sistema, sklandžiai jungianti atskiras sklypo dalis tarpusavyje ir su aplinkine infrastruktūra. Sklypo aukščių skirtumai sprendžiami norminio nuolydžio pėsčiųjų takais, laiptais ir rampomis (ŽN). Projektas rengiamas vadovaujantis standarto ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir anudojimas“ rekomendacijomis.

4.4. DANGOS

Dangos projektuojamos pagal transporto srautų sudėtį, eismo intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas, remiantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19. Planuojamoje teritorijoje numatomos naujos, pilnos konstrukcijos dangos - asfaltas, betoninės trinkelės, taip pat specialios dangos sporto aikštelės.

4.5. LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Paviršinis vanduo nuo stogo ir sklypo kietų dangų surenkamas formuojamais nuolydžiais ir nuvedamas pajungiant į lietaus surinkimo tinklus. Sklype reljefas formuojamas taip, kad nuo pastatų savaime nutekėtų vanduo. Lietaus nuvedimui liūčių metu tikėtina bus projektuojamas akumuliacinis lietaus nuotekų surinkimas. Jei to reikalaus normos, lietaus nuotekos nuo automobilių aikštelės bus išleidžiamos per naftos gaudyklę.

4.6. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojant progimnazijos pastatą planuojama jungtis prie visų esamų miesto inžinerinių tinklų ir komunikacijų.

4.6.1. ŠILUMOS TINKLAI

Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos tinklai projektuojami pagal išduotas technines sąlygas optimizuojant sprendinius. Preliminariai projektuojami bekanaliai šilumos tinklai su gedimų kontrolės sistema. Antrinis šilumos šaltinis pastatui numatomas oras-oras šilumos siurbliai.

4.6.2. VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKOS

Pastato aprūpinimui geriamuoju vandeniu bei gaisrų gesinimo (jeigu bus nurodoma gaisrinės saugos dalyje) vanduo tiekiami ir projektuojami pagal išduotas technines sąlygas ir užduotis. Buitinė nuotekynė pajungiama į miesto centralizuotus tinklus. Buitinių nuotekų išvedimui iš virtuvės planuojama riebalų gaudyklė. Lietaus nuotekos nuo pastato stogų planuojamos išvesti vidinio paskirstymo nuotekyne. Lauko lietaus nuotekų šalinimo Sistema numatoma gravitacinė. TP rengimo metu nustatoma ar reikalingos siurblinės.

4.6.3. ELEKTROTECHNIKA, RYŠIAI

Elektrotechnikos ir ryšių sprendiniai projektuojami TP studijoje, apskaičiavus ir nustatčius projektuojamo pastato ir sklypo poreikius, vadovaujantis techninėmis sąlygomis ir nustatytais reikalavimais. Projektuojamo pastato ir sklypo su prieigomis reikmėms planuojama įrengti atskirą transformatorinę pastotę, parenkant jai vietą šiaurinėje sklypo dalyje, atokiau nuo projektuojamo pastato, projektuojamų viešųjų erdvių ir komunikacinių-laisvalaikio zonų. Transformatorinė pastatotė projektuojama prie sklypo ribos ties Bajorų keliu (gatvės), patogiam aptarnavimui ir priežiūrai.

4.7. ŽELDINIAI

Pateikiami pirminis sklypo arboristinis ir kompleksinis sklypo želdyno vertinimai.

Dėl nagrinėjamo sklypo specifikos (beveik pusė sklypo yra apaugę savaiminiu želdynu) želdinių sprendiniai yra paremti jau esamų želdinių etapišku tvarkymu ir formavimu, papildant konkrečias zonas naujais želdiniais nedidele proporcija. Pagrindinis siekinys projektuojant naujus želdinius yra vystyti ekologinius ryšius ir želdinių pagalba užtikrinti biologinės įvairovės augimą.

PIRMINIS SKLYPO ARBORISTINIS VERTINIMAS

„Teritorija apaugusi taip vadinamomis pionierinėmis rūšimis: drebulėmis, karpotaisiais beržais ir blindėmis, dalis sklypo (šiaurinė) jau besiformuojantis jaunas mišrus miškas. Miško pakraštyje bei vidinėje sklypo dalyje auga daug jaunų paprastųjų pušų.

Ūkiniu požiūriu tiek drebulės, tiek blindės priskiriamos menkavertėms rūšims, amžiaus atžvilgiu – tai trumpaamžės rūšys, sparčiai augančios, tačiau sąlyginai greitai pasiekiančios gamtinę brandą. Drebulių ir blindžių išplitimas rodo, kad teritorijoje galimai aukštas gruntinių vandenių lygis, nes šios rūšys mėgsta drėgnus dirvožemius. Beržai gana universalūs dirvožemio atžvilgiu, auga daugelyje vietovių, kur dirvožemiai gana įvairūs. Drėgnos vietos rodo, kad medžių šaknynai plačiai išplitę ir daugiausiai viršutiniame, II dirvožemio lygyje (horizonte). Paviršinis šaknynas reiškia didesnę tikimybę vėjovartoms, taip pat reiškia, kad bet koks sunkiosios technikos darbas šaknyno zonose gresia grunto suspaudimu ir šaknynų ženkliai pažeidimu.

Drebulių šaknynas labai agresyvus, iš šaknyno gausiai želia atžalos, taip užkariaudamos didžiulius atvirus plotus. Šios rūšies plitimą galima kontroliuoti nuolatiniu polajo šienavimu. Taipogi tai greitai augantis medis, tačiau neatsparus puvinio plitimui, mediena labai trapi – greitai lūžtanti. Didesnių genėjimo žaizdų (daugiau kaip 5cm skersmens) medis netoleruoja, greitai išplinta puviniai, medis tampa pavojingu dėl lūžių tikimybės. Augantys greta vienas kito grupėje medžiai labai išstypsta, liauni, laja susiformavusi tik išskirtinai viršutinėje medžio dalyje. Didelis tokios grupės retinimas nerekomenduojamas, kadangi iš grupės likę pavieniai medžiai nesugebės tinkamai atlaikyti vėjų apkrovas. Projektuojant pastatus ar kitą infrastruktūrą būtina į tai atsižvelgti: retinant drebulynus, geriausiai palikti medžius grupėse (guotuose), o ne pavienius.

Blindė kaip medis nevertinamas, dažnai naikinama kaip piktžolė. Tačiau gamtoje nėra nereikalingų rūšių ir natūraliai besiformuojančiame medyne, kuriame jau yra blindžių, itin svarbios rūšies visai medyno (sąvašyno) ekosistemai, jos turi būti išsaugomos. Kadangi biologinės įvairovės apsauga mieste yra viena iš prioritetinių temų, derėtų kitaip pasižiūrėti į šią rūšį kaip į vertingą biologinės įvairovės elementą, ypač kai sąvašynas jau keletą metų susiformavęs ir spėjęs tapti tam tikra ekosistema. Tinkamai suformavus ir nuolat prižiūrint blindžių medžius, turėsime puikų tam tikros ekosistemos elementą mieste: medžiai labai medingi, pražysta patys pirmieji, teikia didžiulę naudą daugeliui vabzdžių rūšių. Šiame medyne blindės viena iš vyraujančių rūšių, tad ir požiūris į jas turi skirtis nei lyginant su pavieniais medžiais. Tačiau reikia turėti omeny, kad tai trumpaamžis, neatsparus puvinio plitimui medis, tad turėtų augti toliau nuo infrastruktūros objektų.

Beržas auga sparčiai, ypač sulaukęs 20-30 metų. Labai atsparus sausroms, šalčiams. Šviesomėgis, jo medynai greitai išretėja, ir toje vietoje suveši žolinė danga, kurioje daug šviesomėgių varpinių žolių. Atsparus ligoms, kenkėjams, nepalankiems aplinkos veiksniams, tačiau jautrus užterštam miesto orui. Išskiria fitoncidus. Bet daugelio nemėgstamas dėl aplinkos teršimo sėklomis bei lapais.

Miške kartu su lapuočiais auga ir spygliuočiai: paprastosios eglės ir paprastosios pušys. Vertėtų atsižvelgti, kad eglų šaknynas išskirtinai paviršinis, jos neatsparios vėjovartoms. Beje, miške augantys medžiai nuolat konkuruoja dėl šviesos ir augimo vietos, tad medžiai sąlyginai aukšti, kamienai ploni, lajos formuojasi viršutinėje medžių dalyje. Tad, augant guote ar masyve, vėjovartų ar vėjolažų pavojus nedidelis, tačiau paliekant tokius medžius pavieniui, didžiulė tikimybė, kad medis nunyks, išluš ar išvirs.

Miško rytiniame pakraštyje bei sklypo centrinėje dalyje auga paprastųjų pušų grupės bei pavieniai savaiminukai. Šiuos medžius rekomenduojama maksimaliai išsaugoti, centrinėje dalyje augančius savaiminukus rekomenduojama persodinti į kitas vietas, jeigu jos trukdytų projektiniams sprendiniams.

Projektuojant medžių guotus, grupes ar atskirus medžius reikėtų atsižvelgti ir deramai įvertinti vyraujančių vėjų kryptis bei insoliacijos pakitimus. Dažnai projektuojamas pastatas savo aukščiu visiškai pakeičia greta augančių medžių apšviestumo lygį ir intensyvumą, kas iššaukia medžių nykimą. Medžiams aktualiausias rytinės ir pietinės pusės apšviestumas ir įprastinis šviesos intensyvumas. Didžiuliai stiklo ir šviesaus betono plotai padidina šviesos intensyvumą bei šilumos akumuliaciją, reikalaujantį nuolatinės medžio transpiracijos. Paprastai tai taipogi iššaukia želdinių nykimą. Visais atvejais reikėtų konsultuotis su arboristu.

Apibendrinant galima teigti, kad šiame sklype auga dauguma ūkiniu požiūriu menkaverčių medžių rūšių. Ekologiniu požiūriu šis medynas labai svarbus elementas, kuriame viena iš vyraujančių rūšių yra blindės, labai svarbios bičių ir kitų vabzdžių ar drugių populiacijai ir jos išlikimui.

Rekomenduojama projektuojant mažinti drebulynus bei eglynus, maksimaliai išsaugant blindžių, beržų paprastųjų pušų medžius. Kur reikia, pušų savaiminukus nekirsti, bet perkelti. Primitynainai rekomenduojama atsižvelgti į vyraujančių vėjų kryptį bei laikytis įprastinės insoliacijos lygio jau augantiems medžiams“.

KOMPLEKSINIS SKLYPO ŽELDYNŲ VERTINIMAS

Kompleksinis želdyno vertinimas atliktas 2022 m. spalio-gruodžio mėnesiais. Vertinta charakteringų želdinių zonų (*nustatytos vizualiai pagal želdyno erdvinės struktūros, sudėties, amžiaus bei skalsumo požymius, taip pat remiantis sklype saugotinių medžių rūšių nuo 12 cm diametro taksacijos medžiaga*) bendroji fizinė (*zonoje augančių želdinių pažeidimų (mechaninių/ligų) mastas*), fiziologinė (*zonoje augančių želdinių tarpusavio sąveika*), ekologinė (*zonoje augančių želdinių sąveika su aplinka*) ir estetinė (*zonos želdinių erdvinė struktūra, medžiai – akcentai, zonos užšlemštumas/praregimumas*) būklės (**žr. lentelę Nr. 1 ir brėžinį „Kompleksinis želdyno vertinimas. Charakteringos želdinių zonos ir jų būklė“**). Remiantis charakteringų želdinių zonų fizine, fiziologine, ekologine ir estetinė būklėmis nustatytos želdyno tvarkymo ir formavimo priemonės (**žr. lentelę Nr. 2 ir brėžinį „Kompleksinis želdyno vertinimas. Siūlomos tvarkymo ir formavimo priemonės“**). Visas siūlomas priemones rekomenduojama įgyvendinti etapais. Kadangi želdynas savaiminis, neprižiūretas, pirmame etape numatomos taikyti einamosios tvarkymo priemonės (*sanitarinis valymas, menkaverčių rūšių šalinimas, ugdomasis retinimas*). Kraštovaizdžio formavimo priemonės siūlomos taikyti tose charakteringų želdinių zonose, kuriose vyrauja spygliuočiai (pirmame arde ar pomiškyje), arba spygliuočiai yra potencialūs želdinių zonos erdvinės struktūros ir charakterio formantai. **Želdyno zonose, kuriose numatoma kraštovaizdžio formavimo priemonė (žr. lentelę ir brėžinį)**, TP etape bus tikslinama saugotinių želdinių būklė, šalinamų želdinių apskaita (nurodomas šalinamo trako ar pomiškio plotas, visi šalinami 8-12 cm diametro medžiai ir 12 cm bei didesnio diametro nesaugotinių rūšių šalinami medžiai taip pat saugotinių rūšių medžiai, šalinami dėl kraštovaizdžio formavimo), rengiami esamų želdinių formavimo sprendiniai, pagal poreikį numatomas želdinių spec. priemonių taikymas.

Lentelė Nr. 1

Želdyno būklės vertinimas (gera – G; patenkinama – P; bloga – B)

Zona*	Fizinė būklė	Fiziologinė būklė	Ekologinė būklė	Estetinė būklė
I Pirmame arde vyrauja pusamžiai beržai. Pomiškyje – gausiai prisisėję	P Pomiškis neperspektyvus (žvėrelių, sniego pažeidimai).	B Auga beržų stelbiamas pusamžis ąžuolas. Tikėtina, kad beržai anksčiau išugdė savo lajas ir jomis ilgą laiką stelbė ąžuolą. Dėl šios priežasties susiformavo	G/P Vyrauja beržai. Beržas išskiria daug fitoncidių. Ekologinė zonos būklė gali pablogėti dėl ąžuolo perspektyvos pašalinus dalį beržų.	P Zonos šiauriniame kampe auga užstelbtas, bet gyvybingas ąžuolas. Pašalinus nereikalingą svorį duodančias sausas šakas bei kaimynystėje augančius beržus (arba

klevų, vietomis lazdynų		vienašonis, deformuotas ąžuolas.		bent jau juos pagenėjus) ąžuolas gautų daugiau šviesos, gyvybinės energijos ir atsigautų. Krastovaizdžio požiūriu ąžuolas potencialus kaip vietos ženklas. Netoliese, ąžuolo kaimynystėje auga klevas. Perspektyvus, eksponuotinas.
II Labai tankiai suaugusių pusamžių beržų, jaunų eglių ir „siena“	P Auga puvinio bei mechaniškai pažeistos blindės.	B Pažeista medžių gamtinė erdvė.	G/P Beržai ir eglės išskiria fitoncidus (lyginant su beržais, eglės fitoncidų išskiria daugiau, be to – visus metus). Eglių ekologinės funkcijos gali susilpnėti dėl blogos jų fiziologinės būklės ir su tuo susijusio jų perspektyvumo sumažėjimo.	P Eilėje augantys foniniai želdiniai.
III Vyrauja bręstantys baltalksniai su jaunų beržų priemaiša. Tankiai suaugęs eglių pomiškis	B Didelis užšlemštimas šakomis, nuolaužomis, išgriuvusiais medžiais.	B Baltalksniai silpnina pomiškyje augančių eglių gyvybines funkcijas. Dėl savaiminio želdinių pasisėjimo, rūšių augimo specifikos bei nepriežiūros, gausu atvejų, kai skirtingos medžių rūšys suauga į vieną „kaltūną“ (kamienais ir šakomis suaugę medžiai).	G/P Tankus eglių pomiškis. Eglės išskiria daug fitoncidų visus metus. Ekologinės spygliuočių funkcijos gali susilpnėti dėl jų blogos fiziologinės būklės (šalia augantys baltalksniai plinta šaknimis ir sėklomis ir taip silpnina eglių gyvybines funkcijas).	P Foniniai želdiniai. Estetiniu požiūriu nepatruklūs medžių „kaltūnai“.
IV Vyrauja jaunos pušys su eglių pomiškiu	B Didelis užšlemštimas šakomis, nuolaužomis.	B Dėl nepakankamos šviesos pušys išstypusios. Pušys stelbiamos lapuočių.	G/P Vyrauja jaunos pušys su eglių pomiškiu. Pušys ir eglės išskiria daug fitoncidų visus metus. Netvarkant ir neformuojant zonos želdinių, spygliuočių ekologinės funkcijos gali susilpnėti dėl konkurencijos su minkštaisiais lapuočiais.	P Kompozicinis potencialas. Formuotina želdinių erdvinė struktūra.
V Vyrauja jaunos pušys	P Pušys turi sausų šakų, mechaninių pažeidimų. Dėl šviesos trūkumo, dalies pušų lajos retokos.	P Pušų „salelė“. Kai kurios pušys iš dalies stelbiamos kaimynystėje augančių lapuočių.	G Vyrauja pušys. Pušis išskiria fitoncidus visus metus.	G Geras apžvelgiamumas. Pušys formuoja erdves. Kompozicinė reikšmė.
V' Vyrauja jaunos, žemų lajų pušys	P Pušys turi sausų šakų, mechaninių pažeidimų.	G Pušų „salelė“.	G Vyrauja pušys. Pušis išskiria fitoncidus visus metus.	G Kompozicinė reikšmė.
VI Retas pušų jaunuolynas	-	-	-	-

Vyrauja jauni beržai	P Didelis želdinių skalsumas.	P Stelbiami spygliuočiai.	G Vyrauja beržai. Beržas išskiria daug fitoncidų.	P Foniniai želdiniai.
VII' Vyrauja pusamžiai beržai	P Didelis želdinių skalsumas.	P Stelbiami spygliuočiai.	G Vyrauja beržai. Beržas išskiria daug fitoncidų.	P Foniniai želdiniai.
VIII Jaunuolynas. Panašiomis dalimis pasiskirsto blindės ir beržai su drebulių ir alksnių priemaiša. Eglių pomiškis	B Medeliai – liauni ir išstypę, aplaužyti, mechaniškai pažeisti.	B Drebulės, blindės ir baltalksniai – neilgaamžės ir greitai plintančios medžių rūšys. Stelbiamos eglės.	G/P Panašiomis dalimis auga blindės ir beržai su drebulių ir alksnių priemaiša. Pomiškis – eglių. Blindė – vertingas biologinės įvairovės elementas. Eglė ir beržas išskiria daug fitoncidų (eglė išskiria visus metus). Spygliuočių ekologinės funkcijos gali susilpnėti dėl jų konkurencijos su minkštaisiais lapuočiais ir su tuo susijusiu jų perspektyvumo sumažėjimu.	P Padrika želdinių struktūra. Foniniai želdiniai.
IX Jauni ir pusamžiai beržai su retu eglių pomiškiu bei pavieniui augančiomis nustelbtomis pušimis	P Didelis želdinių skalsumas.	P Beržai išaugę ant supiltnio grunto. Stelbiamos pušys ir eglės. Pušys – neperspektyvios.	G Vyrauja beržai. Beržas išskiria daug fitoncidų. Pavieniui auga blindės. Blindė – vertingas biologinės įvairovės elementas.	P Foniniai želdiniai.
X Panašiomis dalimis pasiskirsto pusamžiai beržai ir bręstančios blindės. Pomiškyje auga eglių. Pagal BP – GK apsauginiai želdiniai.	B Gausu daugiakamienių, puvinio pažeistų, avarinės būklės blindžių.	B Augančios drebulės – greit pasieks biologinę brandą. Tai dominuojanti, stiprią atžalinę galią turinti rūšis. Auga ne vienas kelių medžių rūšių (daugiausia beržų, eglių, drebulių, blindžių) „kaltūnas“ (kamienais ir šakomis suaugę medžiai) bei pora neperspektyvių senų vaismedžių grupių.	G/P Ekologinės funkcijos gali susilpnėti dėl greit biologinę brandą pasiekiančių drebulių. GK apsauginiai želdiniai.	P Padrika, bet potenciali želdinių erdvinė struktūra. Estetiniu požiūriu nepatrauklus medžių „kaltūnai“.
XI Vyrauja bręstančios drebulės	B Po drebulėmis augančių medelių (daugiausia klevų) ir medžiakrūmių (daugiausia ievų) kamienai bei apatinio vainiko šakos pažeistos mechaniškai ir pakenktos žvėrelių. Auga puvinio pažeistos blindės. Pastebėta, kad viena brandi drebulė	B Vyrauja biologinę brandą greit pasiekiančios drebulės. Tai dominuojanti, stiprią atžalinę galią turinti rūšis.	G/P Zonos ekologinė būklė gali pablogėti, nes zonoje auga biologinę brandą greit pasiekiančios drebulės. GK apsauginiai želdiniai.	P Vidutinis užšlemštumas. Auga kraštovaizdiniu požiūriu perspektyvus klevas – eksponuotinas.

	pažeista drebulinės pinties.			
XII Pavieniai brandžių blindžių bei alksnių ir blindžių lizdai	B Puvinio pažeistos blindės.	B Auga neperspektyvūs baltalksnių ir blindžių „kaltūnai“ (kamienais ir šakomis persipynę medžiai).	P Dėl neperspektyvių medžių silpna ekologinė funkcija. GK apsauginiai želdiniai.	P Rekomenduojamas naujas želdinimas.
XIII Mišrus beržų, drebulių ir blindžių jaunuolynas	-	-	-	-
XIV Drebulių sąžalynas	-	-	-	-
XV Vyrauja baltalksniai	-	-	-	-
XVI Blindžių su pušimis jaunuolynas (vyrauja blindės, pušys – akcentai)	P Didelis želdinių grupės skalsumas.	P Vyrauja trumpaamžės, puvinio plitimui neatsparios blindės.	G Blindė – vertingas biologinės įvairovės elementas. Pušis į aplinką skleidžia lakiąsias medžiagas – fitoncidus, kurie naikina ore esančias bakterijas.	P Foniniai želdiniai.

* - Zonų indeksus žiūrėti brėžinyje **“Kompleksinis želdyno vertinimas. Charakteringos želdinių zonos ir jų būklė”**.

Lentelė Nr. 2

Zonos indeksas	Savaiminio želdyno einamosios tvarkymo ir kraštovaizdžio formavimo priemonės
I	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos) II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių, blindžių šalinimas KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ* III etapas: kraštovaizdžio formavimas
II	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos) KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO* II etapas: kraštovaizdžio formavimas
III	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos) II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių šalinimas KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO* III etapas: kraštovaizdžio formavimas
IV	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos) II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių, blindžių šalinimas KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO* III etapas: kraštovaizdžio formavimas
V	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos) KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO* II etapas: kraštovaizdžio formavimas
V'	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos) II etapas: jaunuolyno ugdymas
VI	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: jaunuolyno ugdymas KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO*

	II etapas: naujas želdinimas
VII	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos) II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių šalinimas III etapas: ugdomasis retinimas
VII'	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos) II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių, blindžių šalinimas III etapas: ugdomasis retinimas
VIII	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos) II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių šalinimas KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO* III etapas: kraštovaizdžio formavimas
IX	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos) II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių, blindžių šalinimas III etapas: ugdomasis retinimas
X	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos) II etapas: ugdomasis retinimas KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO* III etapas: naujas želdinimas
XI	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos) II etapas: ugdomasis retinimas
XII	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos) II etapas: baltalksnių šalinimas KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO* III etapas: naujas želdinimas
XIII	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: jaunuolyno ugdymas
XIV	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: drebulių sąžalyno šalinimas
XV	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos)
XVI	EINAMOSIOS PRIEMONĖS I etapas: jaunuolyno ugdymas

* Kraštovaizdžio formavimo priemonėmis formuojama želdyno erdvinė struktūra, rūšinė sudėtis, pražvelgiamumas. Želdyno zonose, kuriose numatoma kraštovaizdžio formavimo priemonė (žr. lentelę ir brėžinį), TP etape bus tikslinama saugotinių želdinių būklė, šalinamų želdinių apskaita (nurodomas šalinamo trako ar pomiškio plotas, visi šalinami 8-12 cm diametro medžiai ir 12 cm bei didesnio diametro nesaugotinių rūšių šalinami medžiai taip pat saugotinių rūšių medžiai, šalinami dėl kraštovaizdžio formavimo), rengiami esamų želdinių formavimo sprendiniai, pagal poreikį numatomas želdinių spec. priemonių taikymas.

Atsižvelgiant į kompleksinio vertinimo metu nustatytas želdyno kraštovaizdžio kokybines charakteristikas, taikantis prie jų bei stengiantis išsaugoti kuo daugiau želdyno žaliosios masės, buvo koreguoti sklypo plano sprendiniai: į sklypo pietinę dalį iškeltos sporto aikštelės, koreguoti automobilių stovėjimo aikštelės ir pėsčiųjų takų planinės konfigūracijos sprendimai.

Jgyvendinant formaliuosius ir Užsakovo pateiktus reikalavimus dėl Mokslo paskirties pastato statybos projekto rengimo neišvengiamai tenka pašalinti dalį želdyno saugotinių rūšių medžių (žr. **„Šalinamų medžių schema“** ir **„Šalinamų medžių lentelė“**). Didžioji dalis numatytų šalinti medžių – beržai (133 vnt.), savaime pasisėję ant supiltinio grunto. Viso numatyta pašalinti 181 vnt. saugotinių rūšių medžių, kurių diametrų suma – 3122 cm.

Savaiminio želdyno charakteringų želdinių zonų* esamos būklės nuotraukos:



I zona



II zona



III zona



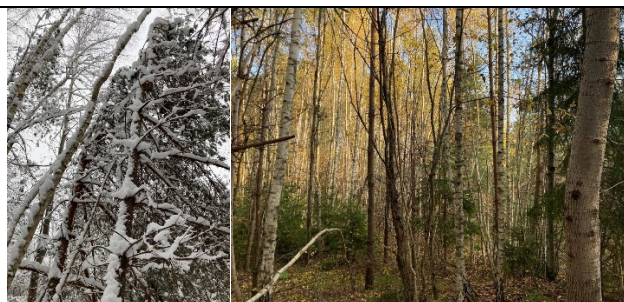
IV zona



V zona



V' zona



VII zona



VII' zona



VIII zona



IX zona



* - Zonų indeksus žiūrėti brėžinyje *“Kompleksinis želdyno vertinimas. Charakteringos želdinių zonos ir jų būklė”*.

SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI

1. **Koncepcija.** Dėl nagrinėjamo sklypo specifikos (beveik pusė sklypo yra apaugę savaiminiu želdynu) želdinių sprendiniai yra paremti jau esamų želdinių etapišku tvarkymu ir formavimu, papildant konkrečias zonas naujais želdiniais nedidele proporcija. Pagrindinis siekinys projektuojant naujus želdinius yra vystyti ekologinius ryšius ir želdinių pagalba užtikrinti biologinės įvairovės augimą.
2. **Esamų želdinių tvarkymas ir formavimas.** Esamų želdinių einamosios tvarkymo priemonės nustatytos želdyno kompleksinio vertinimo metu (*žr. brėžinį su lentele “Kompleksinis želdyno vertinimas. Siūlomos tvarkymo ir formavimo priemonės”*). Charakteringų želdinių zonų estetiškas potencialas pateiktas *lentelėje Nr. 1 (Želdinių vertinimo dalyje)*.
3. **Želdyno kraštovaizdžio erdvinė – kompozicinė idėja:**
 - esamas želdynas plečiamas pietryčių kryptimi. Nauji želdiniai, projektuojami aukštesnėje sklypo dalyje (*žr. brėžinį “Želdinių sprendiniai”*), reikalingi dėl higienos reikalavimų, kad suformuotų fizinį ir vizualinį barjerą tarp mokyklos klasių langų ir suplanuotų šioje zonoje sporto aikštelių. Iš esamų ir naujai projektuojamų želdinių formuojama sklypo želdyno kompozicinė ašis. Kompozicinėje ašyje želdiniai dėstomi grupėmis. Spygliuočių grupėms priskiriamos kompozicinių centrų ir pacentrių funkcijos, o didesnėms beržų grupėms – foninių (dominuojančių) želdinių funkcijos. Zonoje tarp mokyklos klasių langų ir sporto aikštynų siūloma daugiau spygliuočių (kad formuotų vizualinį barjerą ištiesus metus);

- esamo želdyno kraštovaizdžio pajvairinimui išlaikomi ir eksponuojami perspektyvūs želdyne jau augantys kietųjų lapuočių savaiminukai (klevai, ąžuolai). Jiems suteikiama vizualinių akcentų funkcija. Vietose, kur jau randama minėtų kietųjų lapuočių, išvalomi konkuruojantys želdiniai, suteikiant pirmiesiems sąlygas ir perspektyvą vystytis. Tokiu būdu keletoje kompoziciškai svarbių vietų eksponuojami klevai, šiauriniame sklypo kampe – pusamžis ąžuolas. Aukštesnėje sklypo dalyje taip pat eksponuojami esami perspektyvūs ąžuoliukai, šalia siūlant papildomai pasodinti raudonųjų ąžuolų (jau šlaito aikštėje, sporto aikštelių prieigose).
4. **Medžiai.** Esamos sąlygos yra ganėtinai skurdžios pirmiausia grunto charakteristikų atžvilgiu. Geologiniai tyrimai, atlikti žemesnėje sklypo dalyje, rodo vyraujant sąnašinį smėlį bei supiltinį gruntą. Todėl visos naujos želdinių parinktys paremtos šiomis, sklype jau augančiomis rūšimis: Karpotasis beržas (*Betula pendula*), Paprastoji pušis (*Pinus sylvestris*), paprastoji eglė (*Picea abies*). Aukštesnėje sklypo dalyje, kurioje, tikėtina, išsilaiškė moreninis nepažeistas pagrindas, siūloma pasodinti: Raudonųjų ąžuolų (*Quercus rubra*), Paprastųjų šermukšnių (*Sorbus aucuparia*), Grauzelinių gudobelį (*Crataegus laevigata*) bei sodinių augalų (obelį (*Malus*), kriaušę (*Pyrus*)).
 5. **Krūmai, pievos, veja.** Charakteringose esamų želdinių zonose siūloma palikti vešėti susiklosčiusias natūralias augavietes (krūmus, puskrūmius, krūmokšnius, žolinius augalus bei samanias), jas, žinoma, prižiūrint einamosiomis tvarkymo priemonėmis. Medžiais neapaugę plotai (pievos) siūlomi prižiūrėti skirtingais režimais pagal funkciją – nuo intensyviai pjaunamos vejos ten, kur reikia erdvės spontaniškai ir aktyvesnei fizinei veiklai, iki retai (sezoniškai) šienaujamos pievos, skirtos bioįvairovės puoselėjimui ir jos tyrinėjimui. Kiekvienais metais priežiūros režimai galėtų įgauti skirtingą raštą, piešinį, plotą, į šią veiklą įtraukiant profesionalus ir mokinių bendruomenę. Sklypas nuo gatvių atribojamas formuojamomis Raudonųjų sedulų (*Cornus sanguinea*) gyvatvorėmis (**žiūrėti brėžinį „Želdinių sprendiniai“**).
 6. **Nuodingi augalai.** Einamosiomis tvarkymo priemonėmis mokyklos teritorijoje turėtų būti šalinami visi nuodingi augalai (jeigu tokių pasitaikytų).
 7. **Kirtimų kompensacinės priemonės.** Įgyvendinant formaliuosius ir Užsakovo pateiktus reikalavimus dėl Mokslo paskirties pastato statybos projekto rengimo neišvengiamai tenka pašalinti dalį želdyno saugotinių rūšių medžių (žr. **„Šalinamų medžių schema“ ir „Šalinamų medžių lentelė“**). Viso 181 vnt, medžių diametrų suma – 3122 cm. Sklype siūloma pasodinti 102 vnt. saugotinių rūšių medžius, kurių diametrų suma – 510 cm (pagal minimalius sodmenų kokybės reikalavimus skirtus urbanizuotoms teritorijoms). Dėl sklypo charakteristikų nėra fizinės galimybės vietoje atsodinti daugiau saugotinių rūšių medžių ar kompensuoti šalinamus medžius krūmų atsodinimu, todėl šalinamų saugotinių rūšių medžių atsodinimo vietą už nagrinėjamo sklypo ribų TP etape turėtų numatyti užsakovas. Želdyno zonose, kuriose numatoma kraštovaizdžio formavimo priemonė (žr. **lentelę ir brėžinį „Kompleksinis želdyno vertinimas. Siūlomos tvarkymo ir formavimo priemonės“**), TP etape bus tikslinama saugotinių želdinių būklė, šalinamų želdinių apskaita (nurodomas šalinamo trako ar pomiškio plotas, visi šalinami 8-12 cm diametro medžiai ir 12 cm bei didesnio diametro nesaugotinių rūšių šalinami medžiai taip pat saugotinių rūšių medžiai, šalinami dėl kraštovaizdžio formavimo), rengiami esamų želdinių formavimo sprendiniai, pagal poreikį numatomas želdinių spec. priemonių taikymas.

4.9. ATLIEKOS

Atliekų tvarkymo sprendiniai detalizuojami TP rengimo metu ir atitinkamai suderinami su suinteresuotomis institucijomis

5. STATINIO ARCHITEKTŪRA

PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Gamton atgręžtas, intensyvios natūralios gamtos apsuptas sklypas diktuoja architektūrinę mokyklos pastato koncepciją. Mokykla gamtoje, ramios saulės šviesos pripildytos, į mišką žvelgiančių klasių erdvės, erdvios lauko klasių terasos, išplečiančios klasių erdves, formaliam ir neformaliam ugdymui naudojamos žaliosios sklypo erdvės – pagrindiniai siūlomos mokyklos koncepcijos raktiniai žodžiai.

Pagrindinės projektuojamos progimnazijos funkcinės dalys:

- centrinė aula su viešosios prieigos patalpomis;
- mokymo klasių patalpos;
- sporto, renginių salių ir valgyklos patalpos;
- komunikaciniai koridoriai ir poilsio erdvės;
- administracinės patalpos;
- pagalbinės-techninės patalpos.

Atsižvelgiant į sklypo padėtį, projektuojamo pastato vietą sklype, esamas ir projektuojamas prieigas, projektuojami 2 didesni įėjimai į pastatą iš pietryčių ir šiaurės vakarų, bei 2 lokalesni įėjimai iš šiaurės rytų ir pietvakarių pusių. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas pietryčių pusėje ties esamoje sankryžoje projektuojama perėja.

Pastato rūšio aukšte projektuojamos pagalbinės techninės – patalpos.

1-ajame aukšte, ties pagrindiniu įėjimu, projektuojama centrinė erdvė – aula su atriumu, su viešosios prieigos patalpomis ir erdvėmis, viešąja amfiteatrine platforma, paskirstančia pagrindinį srautą ir tampančia centrine veiklos ir judėjimo scena. 1-ajame aukšte taip pat projektuojamas salių ir valgyklos patalpų blokas, administracijos ir pradinių klasių patalpos su tiesioginiu patekimu į kamerinę mokyklos pusiau uždara erdvę. Taip pat projektuojamas dirbtuvių patalpų blokas.

2-ajame ir 3-iajame aukštuose projektuojamos mokymo klasių patalpos 5-8 klasių mokiniams, specializuotos paskirties gamtos mokslų, meninio ugdymo, kalbų, IT ir kt. klasės.

Projektuojamas natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas.

Ant pastato stogo projektuojama saulės modulių elektrinė.

PASTATO TŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas 3 aukštų pastatas. Pastato tūris dinamiškai prastumdomas, terasuojamas balkonais/terasomis į pietvakarių ir šiaurės vakarų puses. Pastato stogas sutapdintas, naudojamas saulės elektrinės modulių įrengimui.

FASADAI

Pastato išraiškoje siekiama konceptualaus gretinimo su gamtine aplinka, šiuolaikinei mokslo įtaigai būdingo lengvumo, bet tuo pat metu inovatyvaus ir šiuolaikiško įvaizdžio. Fasadams dinamiškumo prideda projektuojami balkonai/terasos. Bendras fasadų vaizdas formuoja mokslo įtaigai būdingą žaismingą ir unikalų, savitą charakterį. Fasadų apdaila – keramika/fibrobetono danga, medžio dailylentės.

VIDAUS APDAILA

Vidaus apdaila sprendžiama kompleksiskai, numatant įvairaus tipo paviršių – sienų, grindų ir lubų – sprendinius, medžiagas, baldus ir kitus elementus.

ŽŪN SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato sprendiniai pritaikomi judėjimui žmonėms su negalia. Įėjimų durų slenksčiai ne aukštesni kaip 20 mm. Prie įėjimo durų montuojamų batų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius

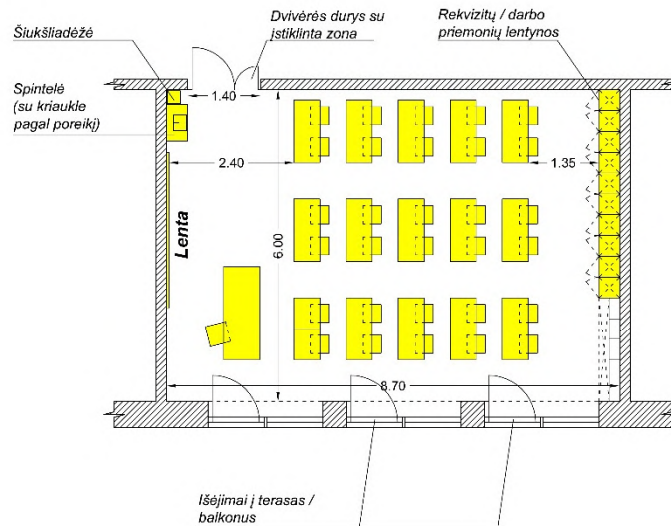
sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai. Pastate projektuojama sanitariniai mazgai pritaikyti neįgaliesiems. Sklype įrengiama A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta.

ĮTRAUKUSIS UGDYMAS

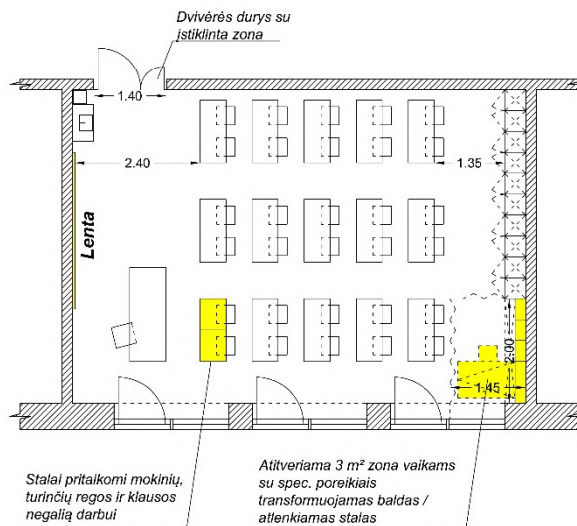
Gerosios mokyklos koncepcija atspindi kokybiško ugdymo kiekvienam mokiniui siekį. Klasės projektuojamos taip, kad kiekvienoje jų būtų galima kokybiškai vykdyti mokinių, turinčių specialiųjų ugdymosi poreikių, ugdymą. Kiekvienoje klasėje projektuojamas pirmasis suolas ties mokytojo stalu iš atskirų stalų, kurie pagal poreikį yra skiriami kurčiąjam ir/ar akląjam mokiniui.

Pirmasis suolas taip pat pritaikomas dėmesio sutrikimų ir panašią disfunkciją turintiems mokiniams. Taip pat klasėse numatoma priemonė nusiramimui spec. poreikių turintiems mokiniams – klasės gale įrengiamoje spintoje įrengiamas išlankstomas stalas prie lango apjuosiamas sandaria užuolaida, taip atitveriant klasės dalį tik mokiniui su specialiais poreikiais.

KLASĖ / 30 mokinių / 52 m²
PAPRASTO REŽIMO SCENARIJUS



KLASĖ / 30 mokinių / 52 m²
PRITAIKYMO ĮTRAUKIAJAM UGDYMU
SCENARIJUS



PAGRINDINIŲ JĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindinis įėjimas į naujai projektuojamą pastatą numatomas pietrytinėje pusėje. Pro pagrindinį įėjimą patenkama į centrinę erdvę – aušlą, iš kurioje srautai pasiskirsto į kitas pastato dalis. Sklandus judėjimas pastate ir sklype užtikrinamas horizontaliais ir vertikaliais ryšiais. Skirtingose pastato dalyse projektuojamos 4 laiptinės. Pastate projektuojami 2 liftai, didesnysis liftas pritaikytas didesnių gabaritų daiktų gabenimui (baldai, įranga, valymo reikmių įrenginiai), valdomas raktais-kortelėmis.

BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamo pastato patalpos atitinka HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nuostatas. Mokymo klasės projektuojamos taip, kad klasėje kiekvienam mokiniui būtų skirta ne mažiau nei 1,7 m² patalpos ploto, elektronikos, tekstilės mokymo kambariuose, gamtos mokslų (biologijos, fizikos ar bendrajame gamtos mokslų) mokymo kabinete, kuriame atliekami tiriamieji darbai – 2,4 m², konstrukcinių medžiagų dirbtuvėse, mokomojoje virtuvėje – 3 m². Visoms projektuojamoms patalpoms taikomi HN 21:2017 patalpų įrengimo, apšvietimo, mikroklimato ir vėdinimo ir kt. reikalavimai patalpoms.

TECHNOLOGINIAI SPRENDINIAI

Mokykloje planuojama progimnazijos (I-VIII klasės) veikla. Planuojamas bendras mokinių skaičius, įskaitant pradinį klasių mokinius – 912.

Projektuojamos:

- (I-IV klasių) 8 klasės po 24 mokinius;
- (V-VIII klasių) 24 klasės po 30 mokinių;
- pedagogų skaičius - apie 65;
- aptarnaujančio personalo skaičius - apie 30;
- vadovaujančio personalo skaičius – apie 4.

Universalios mokymo klasės pritaikytos ugdyti 30 mokinių vienu metu. Užsienio kalbos klasės – 20 mokinių, informacinių technologijų klasės – 15 mokinių.

Visose klasėse dėstytojų darbo vieta kompiuterizuota ir sujungta su klasės multimedia. Multimedijos sprendiniai bus sprendžiami ir derinami su Užsakovu techninio projekto metu.

Atviros techninės kūrybinės dirbtuvės FabLab, konstrukcinių medžiagų (metalo) dirbtuvės, konstrukcinių medžiagų (medžio) dirbtuvės, siuvimo dirbtuvės – skirtos 15 mokinių. Klasėse bus numatytos specializuotos darbo vietos, kurios bus aprūpintos reikiama spec. technologine įranga.

Mokomoji virtuvė – 30 mokinių. Patalpoje projektuojamos maisto ruošimo vietos, kuriose bus:

- plautuvė;
- viryklė su orkaite bei ventiliacijos gaubtu;
- spintelė virtuvės inventoriaus laikymui;

darbastalis, skirtas maisto ruošimui ir degustacijai paruošto maisto.

Universaliojoje (didžiojoje) sporto salėje vienu metu galės pilnavertiškais sportuoti nemažiau kaip 2 klasių mokiniai. Salė skirta krepšinio, teniso, tinklinio, salės futbolo, rankinio ir kt. sporto veikloms vykdyti.

Renginių (aktų) salėje numatoma mobili segmentinė scena ir transformuojama (suskleidžiama) tribūna. Bendras žiūrovinių vietų skaičius - 300. Bus numatytos vietos reikalingai scenos įrangai: užuolaidoms, kolonėlėms, operatoriui ir pan.

Pradinių klasių mokiniams spintelės lauko rūbams projektuojamos pradinį klasių zonoje greta klasių. Kitų mokinių persirengimo spintelės numatomos koridoriuose prie klasių 2 ir 3 aukštuose. Papildomai 1 aukšte greta renginių salės projektuojama drabužinė su stacionaria viršutinių rūbų pakabinimo sistema, kuria galės naudotis visi pastato/patalpų naudotojai, tiek mokiniai su personalu, tiek ne pamokų metu vykdomų veiklų salėse dalyviai.

Valgykloje siūlomas maksimalų pralaidumą užtikrinantis maisto išdavimo principas – maisto išdavimo linija. Valgykloje yra numatyta atsineštinio maisto pasiūlymo galimybė. Prekių tiekimui numatytas atskiras įėjimas iš Bajorų kelio pusės, kurioje numatomos kiss&ride vietos, kurios taip pat bus epizodiškai panaudojamos prekių/daiktų pristatymui, bei mokyklos reikmėms naudojamiems autobusams. Projektuojama gamybinė virtuvė su pagalbinėmis patalpomis:

- personalo persirengimo patalpos su dušu ir tualetu;
- valymo priemonių ir inventoriaus patalpa;
- maisto produktų laikymo patalpos;
- šaldymo kamera (+2/4°C);
- pirminio daržovių paruošimo patalpa;
- kabinetas;
- virtuvė;
- indų plovimo patalpa;
- maisto išdavimo linijos zona.

Virtuvėje bei plovykloje numatomi oro nutraukimo ventiliacijos gaubtai.

GAISRINĖS SAUGOS PARAMETRAI

Statinio funkcinė grupė – **P.4.1 Mokslo paskirties pastatai (bendrojo lavinimo, profesinės mokyklos).**

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – I.

Gaisro apkrovos kategorija – 3.

Aukštų skaičius – **3 aukštai.**

Statinio aukštis – **10,50 m.**

Aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo vietos iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės – **7,50 m.**

Tarp aukštų langų fasade išlaikomas ne mažesnis nei **1,50 m** atstumas.

Lauko sienų apdailai iš lauko naudojami ne žemesnės kaip **B-s3, d0** degumo klasės statybos produktai.

Stacionari gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama.

Patalpose kuriose gali būti daugiau nei 50 žmonių, projektuojamas dūmų šalinimas.

Pastate numatoma adresinė (A – tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Pastate numatoma 3-o tipo įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Pastate numatytoms gaisrinę saugą užtikrinančioms sistemoms numatytomas nepertraukiamas elektros energijos tiekimas įrengiant nepriklausomą maitinimo šaltinį.

6. PASTATO INŽINERIJA

6.1. KONSTRUKTYVAS

Pastato konstrukcinė schema: g/b kolonų ir sienų su surenkamomis kiaurymėtomis perdangos plokštėmis ant rygelių sistema. Pastato erdvinį stabilumą užtikrina skersinės sienos, laiptinių ir liftų blokai. Pastatas modeliuojamas baigtinių elementų metodu programinio paketo STAAD/Pro aplinkoje.

Pagrindinės laikančiosios konstrukcijos:

- Pamatai – pagal geologines sąlygas poliniai, apjungiami g/ rostverkais;
- Sienos – mišrių konstrukcijų. Rūsyje numatomos g/b monolitinės, antžeminė dalis – mūrinės, blokelių su termoizoliacija bei apdaila. Vidinės laikančios sienos mūro bei g/b;
- Kolonos - g/b monolitinės, surenkamos betonas C30/37 XC1, armuojamos S500 klasės armatūra;
- Rygeliai – g/b RT ir RL tipo žemalentiniai arba plieniniai HSQ tipo;
- Pertvaros – mūrinės blokelių arba karkasinės gipso kartono;
- Perdenginiai – surenkamos g/b perdangos kiaurymėtosios plokštės su monolitinio gelžbetonio intarpais;
- Laiptai – g/b monolitiniai.

- Denginio laikančioji konstrukcija – mokyklos korpuse surenkamos g/b perdangos kiaurymėtosios plokštės su monolitinio gelžbetonio intarpais. Sporto salė – plieninės santvaros su profiliuoto plieno lakštais;
- Grindys ant grunto – g/b plokštė ant polių. Tarpaukštinės grindys – „plaukijančios“ su smūgine garo izoliacija.

6.2. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

6.6.1. ŠILDYMAS, VĒDINIMAS, VĒSINIMAS

- a) Šildymas. Pirminis šildymas planuojamas oras-oras šilumos siurblių pagalba. Antrinis šilumos šaltinis miesto šilumos tinklai. Šilumos punktas numatomas pastato rūsio techninėse patalpose. Šilumos siurbliai numatomi ant pastato stogo. Radiatorinė apatinio paskirstymo, kolektorinė sistema numatoma su termostatais ir balansine reguliavimo bei valdymo armatūra. Šildymo ir oras-oras sistemos automatizuojamos, kad vienu metu veiktų tik viena iš jų. Sporto salėje šildymas numatomas oriniais ventiliatoriniais kaloriferiais. Jei reikia prie pastato jėgimų numatomos oro užuolaidos.
- b) Vėdinimas. Pastato vėdinimas numatomas mechaninis pagal užsakovo užduotis ir STR reikalavimus. Vėdinimo sistemos su rekuperacija pagal A++ klasės reikalavimus. Vėdinimo sistemų valdymui numatoma automatizacija su laiko planavimu. Didelio žmonių susirinkimo patalpose vėdinimo sistemos numatomos su recirkuliacija ir CO2 kontrole. Vėdinimo įranga numatoma ant pastato stogo, taip pat techninėse erdvėse pastato palubėje (sporto salė ir pan.)
- c) Vėsinimas. Pastatui vėsinti ir šildyti numatoma VRF sistema, padalinta atskiromis zonomis. VRF sistema automatizuota ir valdoma kartu su šildymo ir vėdinimo sistemomis. Vėsinio prietaisai – kasetės, konsolės arba kanaliniai kondicionieriai. Išoriniai blokai numatomi ant pastato stogo. Vėsinimo sistema taip pat yra ir oras-oras šildymo sistema.

6.6.2. VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKOS

Reikiamą vandens kiekį projektuojamam pastatui numatoma tiekti prisijungtus centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Pastato rūsio patalpoje numatomas vandens apskaitos mazgas su uždaromąja ir nudrenavimo armatūra. Teritorijos laistymui numatomas atskira atšaka su individualia apskaita.

Statinio vidaus gairinio vandentiekio poreikis ir užduotis nurodomi gaisrinės saugos dalyje.

Iš apskaitos mazgo butinis vandentiekis magistraliniais vamzdžiais tiekiamas į vandens ėmimo čiaupus.

Magistraliniai vandentiekio vamzdžiai numatomi patalpų palubėje, stovai – inžinerinėse šachtose.

Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Numatoma karšto vandens cirkuliacinė linija. Ant cirkuliacinės linijos numatomi automatiniai termostatiniai balansiniai ventiliai. Dėl momentinio karšto vandens nemažo sunaudojimo, numatoma karšto vandens akumuliacinė talpa, komplekte su elektriniu šildytuvu - šilumos tinklų remonto ar atjungimo atvejui. Visi vandentiekio vamzdžiai izoliuojami šiluminė-antikondensacinė izoliacija.

Projektuojamame pastate susidarys buitines nuotekos iš sanitarinių prietaisų. Nuotekos bus surenkamos ir nuvedamos savitakiniais nuotekų vamzdžiais, prisijungiant prie lauke numatomų buitinių nuotekų tinklų. Pastato virtuvėje susidaranti technologinės nuotekos bus surenkamos atskirų išvadų ir nuvedamos į kieme numatoma riebalų gaudyklę. Nuotekų tinklų vėdinimui numatomi alsuokliai. Ant stovų projektuojamos revizijos, horizontaliuose vamzdynuose numatomos pravalos. Nuotekų vamzdynai montuojami paslėptai grindų ir sienų konstrukcijose bei virš pakabinamų lubų. Nuotekų vamzdynai klojami su nuolydžiu į išvadą arba stovų pusę.

Projektuojamame pastate susidarys lietaus nuotekos nuo plokščio pastato stogo. Lietaus nuotekos bus surenkamos įlajomis ir vidiniais stovais bus nuvedamos į kiemo lietaus nuotekų tinklų tinklus. Ant stogo numatomos elektra šildomos įlajos. Nuotekų vamzdynai montuojami paslėptai grindų ir sienų konstrukcijose bei virš pakabinamų lubų. Nuotekų vamzdynai klojami su nuolydžiu į išvadų arba stovų pusę.

6.6.3. ELEKTROTECHNIKA, RYŠIAI

Elektrotechnikos ir ryšių sprendiniai projektuojami TP studijoje, apskaičiavus ir nustačius projektuojamo pastato poreikius, vadovaujantis techninėmis sąlygomis ir nustatytais reikalavimais.

6.6.4. SAULĖS ELEKTRINĖ

Projektuojamo pastato visas stogo konstruktyvas projektuojamas įvertinant reikalingas apkrovas viso stogo panaudojimui saulės elektrinių įrengimui. Elektros energijos poreikis, gaunamas iš projektuojamos saulės elektrinės, reikalingas projektuojamo pastato reikmėms, apskaičiuojamas TP rengimo metu, taip pat įvertinant ir aplinkinį užstatymą, esamus ir sodinamus medžius ir kitas fizines kliūtis.

7. BENDRIEJI RODIKLIAI

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	22591	Užstatomas sklypo plotas – 5635 m ²
1.2. Užstatymo intensyvumas (UI)*	i	0,44	DP / DP koregavimas - 2
1.3. Užstatymo tankis (UT)*	%	25,35	DP / DP koregavimas - 60%
1.4. Automobilių stovėjimo vietos	vt. sk.	31	Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis – 31 vt. ŽN (A tipas) – 1 vt. Elektromobilių stovėjimo – 7 vt.
1.5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	11295,5	50% sklypo ploto
1.6. Nelaidžių dangų plotas	m ²	8325	
1.7. Sporto aikštynas*	m ²	2000,0	100 m tiesus bėgimo takas, 200 m bėgimo takeliai, 800 m ² universali aikštelė (20x40 m), 420 m ² krepšinio aikštelė (15x28 m), 150 m ² universali aikštelė pradinukams (10x15 m), aikštelių prieigų zonos, lauko treniruoklių zona.
II. PASTATAI			
2.1. Mokslo paskirties pastatas			
2.1.1. Klasių skaičius	vnt.	90	
2.1.2. Mokinių skaičius	vnt.	912	
2.2. Bendrasis plotas*	m ²	9935,85	Rūsio plotas – 213,94 m ²
2.3. Naudingasis plotas*	m ²	-	Pagal Nekilnojamyjū turto objektų kadastrinių matavimų ir duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklų 153 punktą negyvenamosios paskirties statiniams neskaičiuojamas
2.4. Pastato tūris*	m ³	55560	Antžeminės dalies tūris – 51300 m ³ Požeminės dalies tūris – 4260 m ³
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	3A	
2.6. Pastato aukštis*	m	10,50	abs. alt. +181,50

2.8. Energinio naudingumo klasė		A++
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė		C
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
2.11. Dviračių saugojimo vietos	vt. sk.	50

** Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

Statinio projekto vadovas

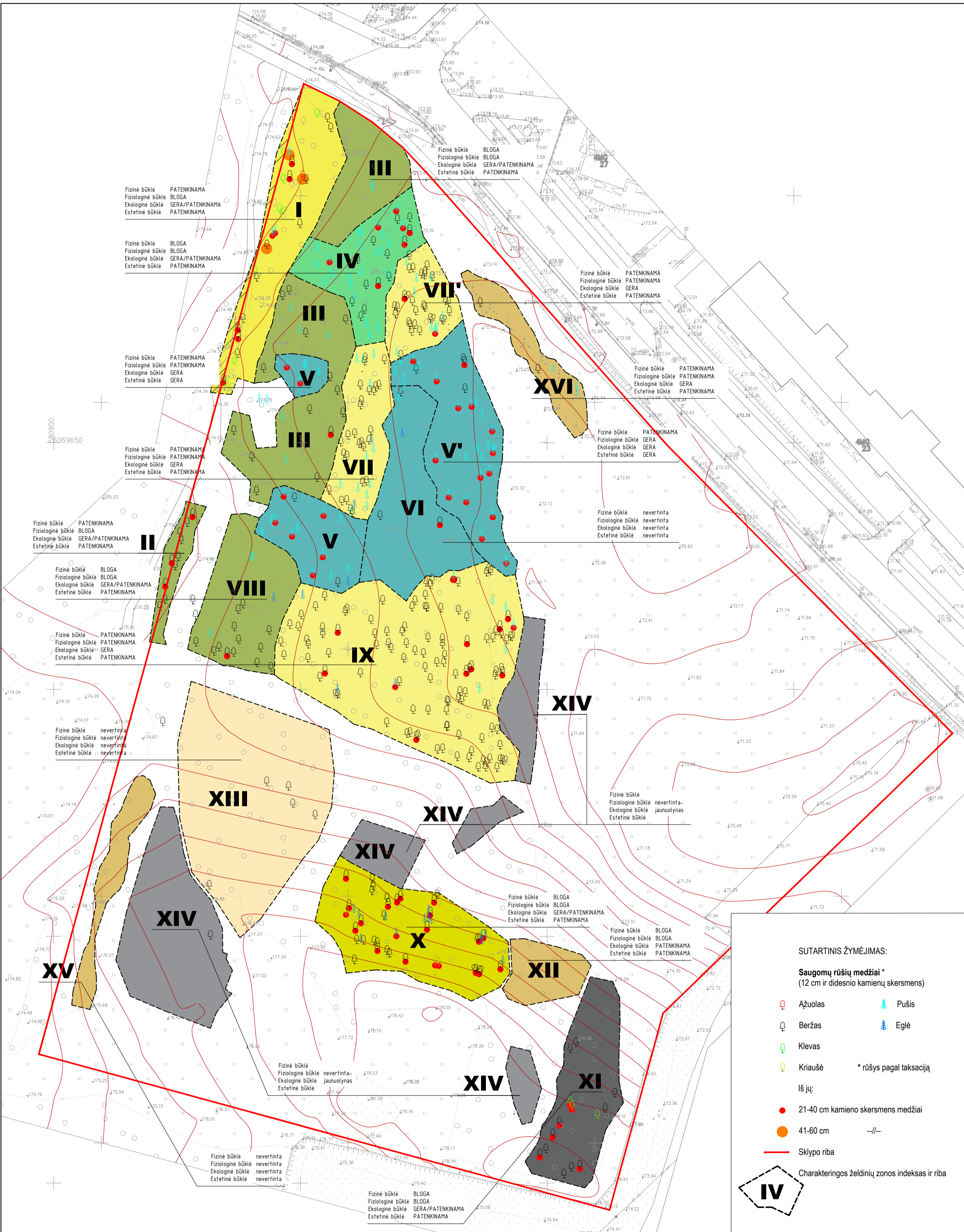
Martynas Bružas

kv. atest. Nr. 26499

2023-01-10



0	2022 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt		SUBRANGOVAS Inspired Co Engineers, UAB Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius Tel. +370 (652) 92199
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 MOKYKLA		
26499	SPV	M. Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA LAIDA 0
A1841	SPDV (SP)	P. Džervus	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO UA2209-01-PP-SP-B.01 LAPAS 1
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Saugomų rūšių medžiai *
(12 cm ir didesnio kamienų skersmens)

- Ažuolas
- Pušis
- Beržas
- Eglė
- Klevas
- Kriaušė

* rūšys pagal taksaciją

Iš jų:

- 21-40 cm kamieno skersmens medžiai
- 41-60 cm --/--
- Sklypo riba

Charakteringos želdinių zonos indeksas ir riba

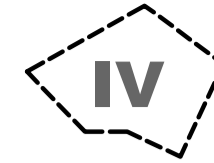
IV

CHARAKTERINGOS ŽELDINIŲ ZONOS:

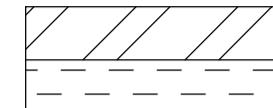
- I - Pirmame arde vyrauja pusamžiai beržai. Pomiškėje - gausiai prisisėję klevų, vietomis lazdynų.
- II - Labai tankiai suaugusių pusamžių beržų, jaunų eglių ir "siena".
- III - Vyrauja bręstantys baltalksniai su jaunų beržų priemaiša. Tankiai suaugę eglių pomiškiai.
- IV - Vyrauja jaunos pušys su eglių pomiškiumi.
- V - Vyrauja jaunos pušys.
- V' - Vyrauja jaunos, žemų lajų pušys.
- VI - Retas pušų jaunuolynas.
- VII - Vyrauja jauni beržai.
- VII' - Vyrauja pusamžiai beržai.
- VIII - Jaunuolynas. Panašiomis dalimis pasiskirsto blindės ir beržai su drebulių ir alksnių priemaiša. Eglių pomiškis.
- IX - Jauni ir pusamžiai beržai su retu eglių pomiškiumi bei pavieniui augančiomis nustelbtomis pušimis.
- X - Panašiomis dalimis pasiskirsto pusamžiai beržai ir bręstančios blindės. Pomiškėje auga eglių. Pagal BP - GK apsauginiai želdiniai.
- XI - Vyrauja bręstantis drebulės. Pagal BP - GK apsauginiai želdiniai.
- XII - Pavieniai brandžiai blindžių bei alksnių ir blindžių izzai. Pagal BP - GK apsauginiai želdiniai.
- XIII - Mišrus beržų, drebulių ir blindžių jaunuolynas.
- XIV - Drebulių sąžalynas.
- XV - Vyrauja baltalksniai.
- XVI - Blindžių su pušimis jaunuolynas (vyrauja blindės, pušys - akcentai).

0	2022 m.	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	SUBRANGOVAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Inspired Co Engineers, UAB Turpinas a. 21, Klaipėda e-mail: info@urbanisearchitektura.lt fb:architektura / www.urbanisearchitektura.lt		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
26499	SPV	Martynas Bružas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1841	SPDV	P. Džervus	01 MOKYKLA
40	Želd.	G.Laukaitytė-Maižinskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			KOMPLEKSINIS ŽELDYNŲ VERTINIMAS. CHARAKTERINGOS ŽELDINIŲ ZONOS IR JŲ BŪKLĖ
			M 1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	UA2209-01-PP-SP-B.02	0
			LAPAS LAPŲ
			1 1

SAVAINIO ŽELDYNO EINAMOSIOS TVARKYMO
IR KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖS



Charakteringos želdinių zonos indeksas ir riba



Einamosios ir kraštovaizdžio formavimo priemonės
Einamosios želdinių tvarkymo priemonės

— Sklypo riba

I ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių, blindžių šalinimas

KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ *

III etapas: kraštovaizdžio formavimas

II ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ *

II etapas: kraštovaizdžio formavimas

III ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių šalinimas

KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ *

III etapas: kraštovaizdžio formavimas

IV ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių, blindžių šalinimas

KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ *

III etapas: kraštovaizdžio formavimas

V ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ *

II etapas: kraštovaizdžio formavimas

V' ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: jaunuolyno ugdymas

VI ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: jaunuolyno ugdymas

KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ *

II etapas: naujas želdinimas

VII ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių šalinimas

III etapas: ugdomasis retinimas

VII' ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių, blindžių šalinimas

III etapas: ugdomasis retinimas

VIII ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių šalinimas

KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ *

III etapas: kraštovaizdžio formavimas

IX ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių, blindžių šalinimas

III etapas: ugdomasis retinimas

X ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: ugdomasis retinimas

KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ *

III etapas: naujas želdinimas

XI ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: ugdomasis retinimas

XII ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: baltalksnių šalinimas

KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ *

III etapas: naujas želdinimas

XIII ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: jaunuolyno ugdymas

XIV ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: drebulių sąžalyno šalinimas

XV ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

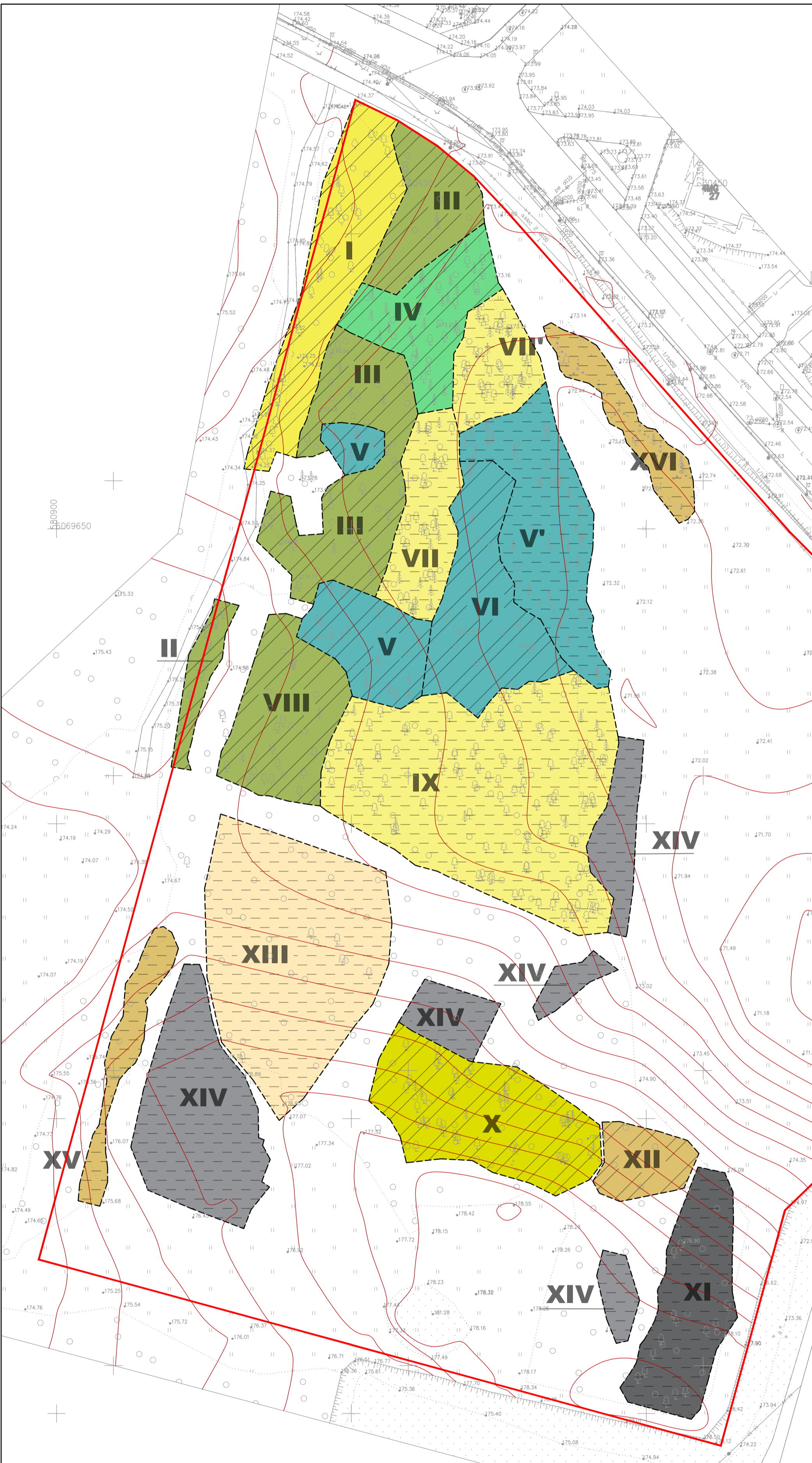
I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

XVI ZONA:

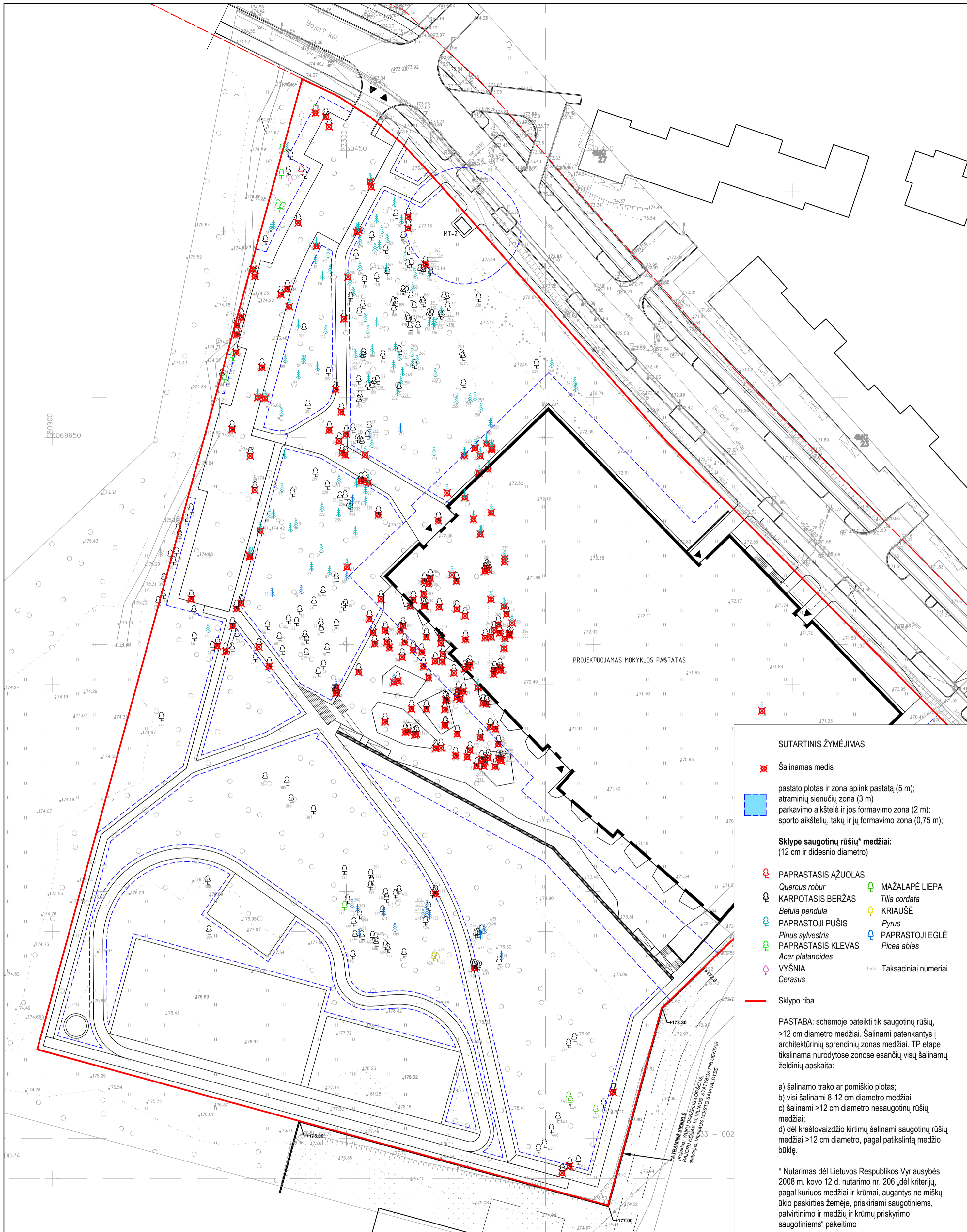
EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: jaunuolyno ugdymas

* TP etape tiksinama želdinių būklė, šalinamų želdinių apskaita (nurodomas šalinamo trako ar pomiškio plotas, visi šalinami 8 - 12 cm diametro medžiai ir 12 cm bei didesnio diametro nesaugotinių rūšių šalinami medžiai, taip pat saugotinių rūšių medžiai, šalinami dėl kraštovaizdžio formavimo), rengiami esamų želdinių formavimo sprendiniai, pagal poreikį numatomas želdinių spec. priemonių taikymas)



0	2022 m.	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	SUBRANGOVAS
	Inspired Co Engineers, UAB Turpinas a. 21, Klepėda +370 679 01572 e-mail: info@urbanizinearchitektura.lt fb. uarchitektura / www.urbanizinearchitektura.lt	
26499	SPV	Martynas Bružas
A1841	SPDV	P. Džervus
40	Želd.	G.Laukaitytė-Maižinskienė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		01 MOKYKLA
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		KOMPLEKSINIS ŽELDYNO VERTINIMAS.
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		SIŪLOMOS TVARKYMO IR FORMAVIMO PRIEMONĖS
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		SIŪLOMOS TVARKYMO IR FORMAVIMO PRIEMONĖS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	UA2209-01-PP-SP-B.03
		LAIDA
		0
		M 1:500
		LAPAS LAPŲ
		1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Šalinamas medis
- pastato plotas ir zona aplink pastatą (5 m); atraminių sienelių zona (3 m); parkavimo aikštelė ir jos formavimo zona (2 m); sporto aikštelių, takų ir jų formavimo zona (0,75 m);

Sklype saugotųjų rūšių* medžiai:
(12 cm ir didesnio diametro)

PAPRASTASIS AŽUOLAS <i>Quercus robur</i>	MAŽALAPĖ LIEPA <i>Tilia cordata</i>
KARPOTASIS BERŽAS <i>Betula pendula</i>	KRIAUŠĖ <i>Pyrus</i>
PAPERASTOJI PUŠIS <i>Pinus sylvestris</i>	PAPERASTOJI EGLĖ <i>Picea abies</i>
PAPERASTASIS KLEVAS <i>Acer platanoides</i>	VYŠNIA <i>Cerasus</i>
Taksaciniai numeriai	

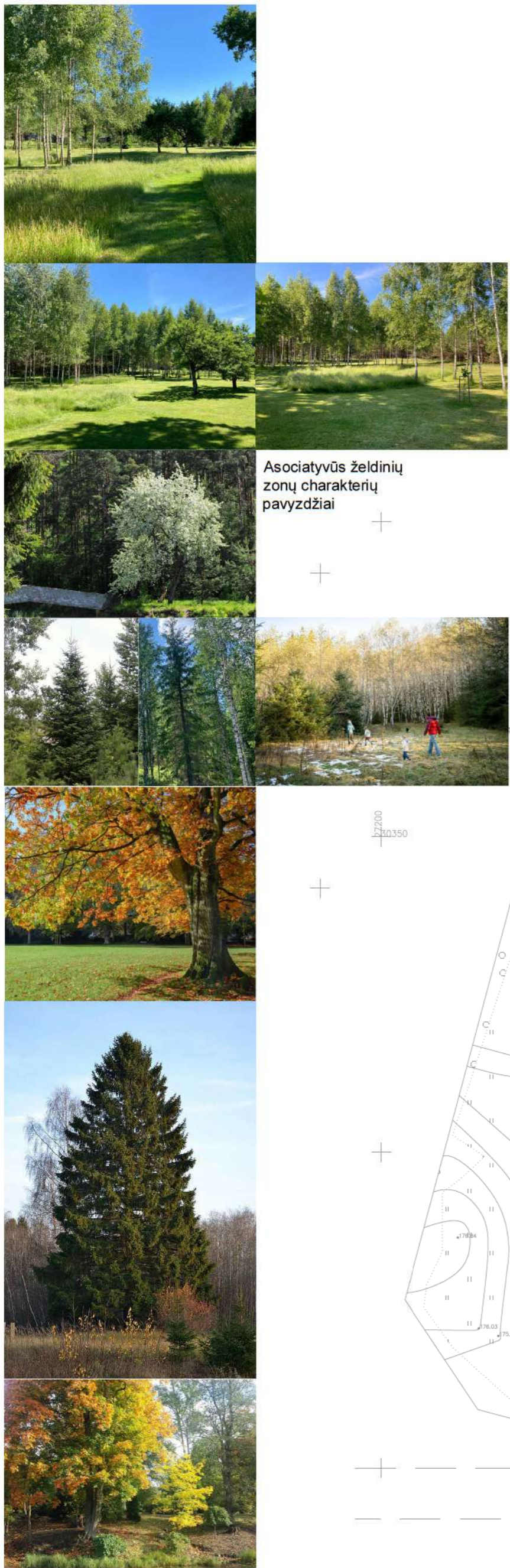
Sklypo riba

PASTABA: schemoje pateikti tik saugotųjų rūšių, >12 cm diametro medžiai. Šalinami patenkantys į architektūrinių sprendinių zonas medžiai. TP etape tikslinama nurodytose zonose esančių visų šalinamų želdinių apskaita:

- šalinamo trako ar pomiškio plotas;
- visi šalinami 8-12 cm diametro medžiai;
- šalinami >12 cm diametro nesaugotųjų rūšių medžiai;
- dėl kraštovaizdžio kirtimų šalinami saugotųjų rūšių medžiai >12 cm diametro, pagal patikslintą medžio būklę.

* Nutarimas dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo nr. 206 „dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ pakeitimo

0	2022 m.	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	SUBRANGOVAS
	Inspired Co Engineers, UAB	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
26499	SPV Martynas Bružas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
A1841	SPDV P. Džervus	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
40	Želd. G.Laukaitytė-Malžinskienė	01 MOKYKLA
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		ŠALINAMŲ MEDŽIŲ SCHEMA
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	UA2209-01-PP-SP-B.04
		LAIDA
		0
		M 1:500
		LAPAS LAPŲ
		1 1



Asociatyvūs želdinių zonų charakterių pavyzdžiai



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- Sklypo riba
 - Projektuojamos dangos:**
 - Veja (intensyviai pjaujami plotai);
 - Gėlynas
 - Pieva (vietinių daugiamečių žolinių augalų, įsėjama papildomai);
 - Projektuojami kieti paviršiai: akštelės, takai;
 - Kitos dangos:**
 - Krūmokšniai, žoliniai augalai, sąmaros medžių potapose;
 - Einamosiomis tvarkymo ir kraštovaizdžio priemonėmis formuojami želdiniai
 - - - - - Esamų charakteringų želdinių zonų ribos;
 - PAPRASTASIS AŽUOLAS *Quercus robur*
 - RAUDONASIS AŽUOLAS *Quercus rubra*
 - PAPRASTASIS KLEVAS *Acer platanoides*
 - KARPOTASIS BERŽAS *Betula pendula*
 - BUNDĖ *Salix caprea*
 - DREBULĖ *Populus tremula*
 - PAPRASTOJII PŪŠIS *Pinus sylvestris*
 - PAPRASTOJII EGLĖ *Picea abies*
 - PAPRASTASIS ŠERMUKŠNIS *Sortus aucuparia*
 - MŠKINĖ OBELIS *Morus sylvestris*
 - KRIAUŠĖ *Pyrus*
 - GRAUŽELINĖ GUDOBELĖ *Cotoneaster laevigata*
 - Projektuojama gyvatvorė
 - RAUDONOJI SEDULA *Cornus sanguinea*
 - ESAMI medžiai, atitinkantys sklype saugotinių medžių kriterijus*
 - ESAMI kiti medžiai, įtraukiami į bendrą želdymo kompoziciją
 - ŠALINAMI planuojamo pastato, takų ir akšteilių vietoje augantys saugotinių rūšių medžiai, D > 12 cm
 - Planuojami kraštovaizdžio formavimo kirtimai (tikslinama pagal medžio būklę TP etape)
 - Sodinami nauji medžiai

* Nutarimas dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo nr. 206 „dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ pakeitimo

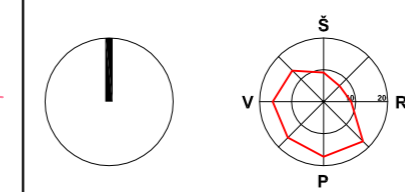
0	2022 m.	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOJAMAS	SUBRANGOVAS	STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS
	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA	Inspired Co Engineers, UAB	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
26499	SPV	Martynas Bružas	STATIMO NR. IR PAVADINIMAS
A1841	SPDV	P. Dževus	01 MOKYKLA
40	Želd.	G.Laukaitė-Malžinskienė	DOCUMENTO PAVADINIMAS
			ŽELDINIŲ SPRENDINIAI
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOCUMENTO ŽYMŪS	LADA
LT	VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	UA2209-01-PP-SP-B.06	M 1:500
			LAPAS LAPŲ
			1 1



SKLYPO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Matas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m²	22591	
Tvarkomos teritorijos plotas *	m²	23528	
Užstatymo plotas *	m²	5726	
Užstatymo tankumas * UT	%	25,35	DP regl. - 60 %
Užstatymo intensyvumas * UI	koef.	0,44	DP regl. - 2
Pastato aukštis	m	10,50	DP regl. - 10,50
Pastato aukštis skaičius	vnt.	3	
Apželdintas sklypo plotas *	%	50	DP regl. - 50 %
Nelaidžių dangų plotas *	%	36,9	8325 m²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	31	
Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	50	
Sporto aikštyno plotas	m²		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastra duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesmeninį nukrypimą.

Sklypo plano pagrindas:
Sklypo planas parengtas ant parengto ir patvirtinto topografinio plano: TIIIS1-20221128-088824



- PASTABOS:**
- Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu išlaikant normatyvinius reikalavimus.
 - Sprendiniai atitinka galiojančius statybinis normatyvus, taisykles, ekologijos, visuomenės sveikatos-higienos, ŽN ir priešgaisrinis reikalavimus.
 - Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
01	Projektuojamas mokslo paskirties pastatas
02	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (30 vt. + A tipo ŽN vt.)
03	Projektuojamas sporto aikštynas (2000 m²)
04	Planuojama el. transformatorinės vieta ir apsaugos zona
05	Takai
06	Kiemo aikštelė (mokinių kiemas)

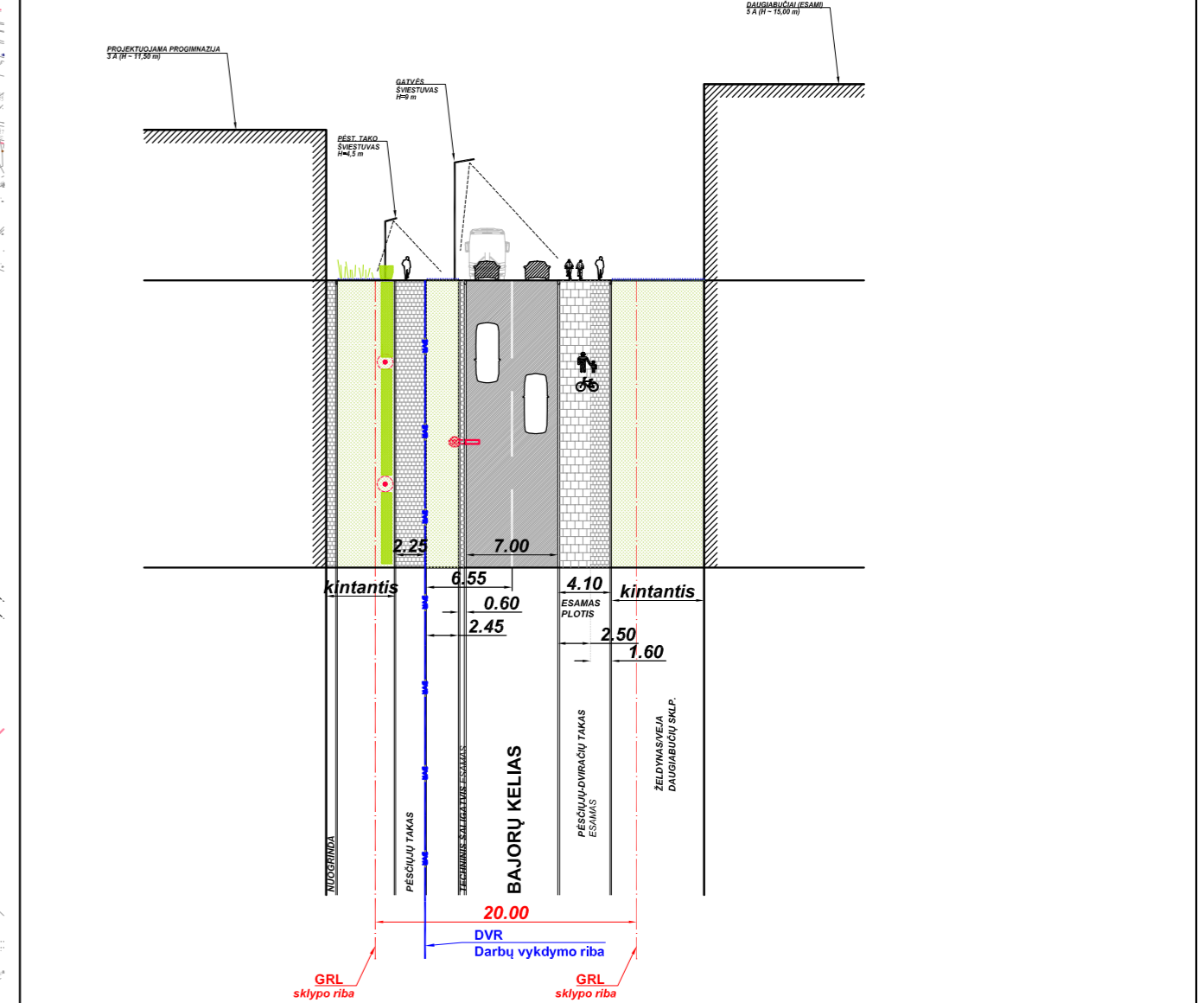
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1	—	Sklypo riba
2	—DVR—	Darbu vykdymo riba (DVR)
3	▲	Ivažiavimas į teritoriją
4	▶	Iėjimo į pastatą vieta
5	▨	Atraminės sienelės
6	▨	Lauko baldai
7	—	Gatevės šviestuvai
8	○	Pėsčiųjų takų šviestuvai
9	○	Automobilių stovėjimo vieta
10	○	ŽN automobilių stovėjimo vieta / A tipas
11	○	Elektrromobilių stovėjimo vieta su krovimo stotelėmis
12	○	Buitinių atliekų konteinerių vieta

DANGŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1	▨	Asfalto danga (automobilių eismas)
2	▨	Trinkelės (pėsčiųjų takai / kiemo aikštelės)
3	▨	Veja
4	▨	Sporto aikštelių dangos

ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1	⊕	Esami medžiai, D > 12 cm
2	⊗	Šalinami medžiai, D > 12 cm
3	⊕	Sodnamie medžiai
4	⊕	Kraštovaizdžio formavimo kirtimai (tikslinama TP)
5	⊕	Gyvatvorės (sodnamos)

PASTABA:
Detalus želdinių žymėjimas ir rūšių eksplicitacija pateikiami želdinių analizėje ir sprendiniuose

PJŪVIS A-A



0	2022 m.	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21, Klepėda +370 679 01572 e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb: uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt	SUBBRANGOVAS Inspired Co Engineers, UAB Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius Tel. +370 (852) 921199
26499	SPV	M. Bružas
A1841	SPDV (SP)	P. Džervus
40	Želd.	G. I. Laukaitytė - Malžinskienė
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 MOKYKLA		
DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO UA2209-01-PP-SP-B.07
LT		
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ 1 1



EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
01	Projektuojamas mokslo paskirties pastatas
02	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (30 vt. + A tipo ŽN vt.)
03	Projektuojamas sporto aikštynas (2000 m ²)
04	Planuojama el. transformatorinė vieta ir apsaugos zona
05	Takai
06	Kiemo aikštelė (mokinių kiemas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1	—	Sklypo riba
2	—DVR—	Darbų vykdymo riba (DVR)
3	▲	Įvažiavimas į teritoriją
4	▶	Įėjimo į pastatą vieta
5	▨	Atraminės sienelės
6	▨	Lauko baldai
7	—	Gatvės šviestuvai
8	○	Pėsčiųjų takų šviestuvai
9	□	Automobilių stovėjimo vieta
10	♿	ŽN automobilių stovėjimo vieta / A tipas
11	EV	Elektromobilių stovėjimo vieta su krovimo stotelėmis
12	☑	Buitinių atliekų konteinerių vieta

DANGŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1	▨	Asfalto danga (automobilių eismas)
2	▨	Trinkelės (pėsčiųjų takai / kiemo aikštelės)
3	▨	Vėja
4	▨	Sporto aikštelių dangos

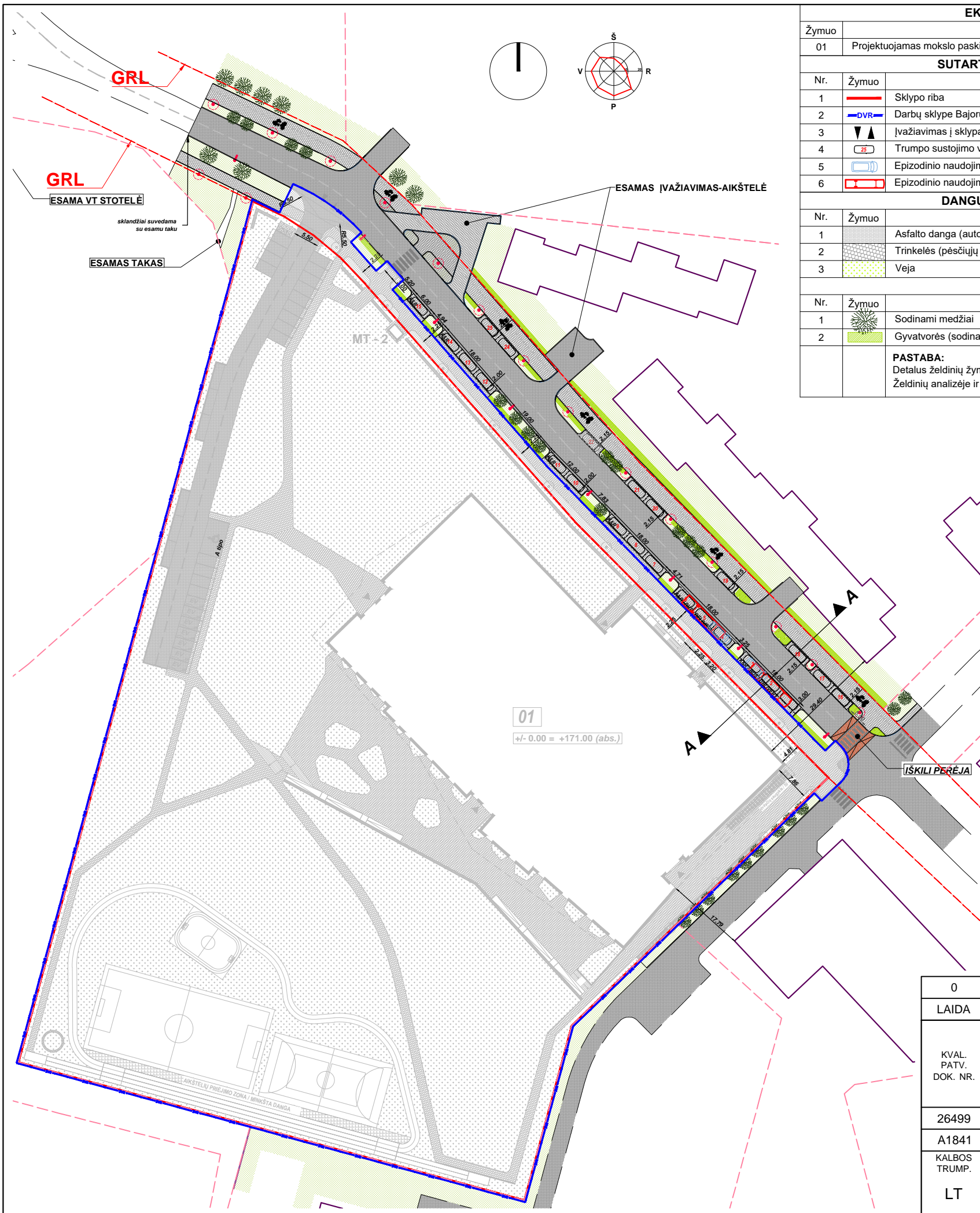
ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1	⊕	Esami medžiai, D > 12 cm
2	⊗	Šalinami medžiai, D > 12 cm
3	⊕	Sodinami medžiai
4	⊕	Kraštovaizdžio formavimo kirtimai (tikslinama TP)
5	▨	Gyvatvorės (sodinamos)

PASTABA:
 Detalus želdinių žymėjimas ir rūšių eksplikacija pateikiami želdinių analizėje ir sprendiniuose

PASTABOS:

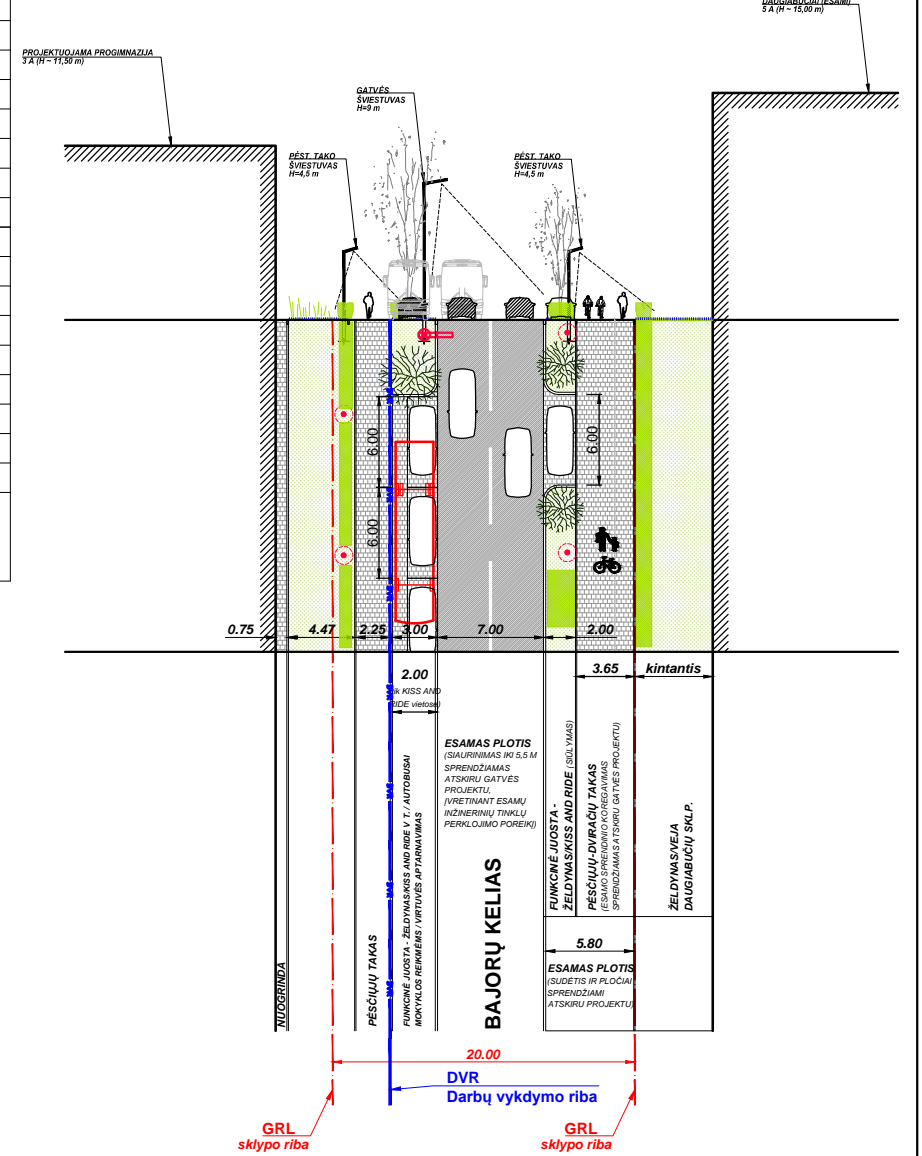
- Sprendiniai už sklypo ir už vykdomų darbų ribų - rekomendacinio pobūdžio. Bajorų kelio atkarpos sprendiniai projektuojami atskiru projektu.
- Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu išlaikant normatyvinius reikalavimus.
- Sprendiniai atitinka galiojančius statybinis normatyvus, taisykles, ekologijos, visuomenės sveikatos-higienos, ŽN ir priešgaisrinis reikalavimus.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

0	2022 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	SUBRANGOVAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt	Inspired Co Engineers, UAB Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius Tel. +370 (652) 92199	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
26499	SPV	M. Bružas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1841	SPDV (SP)	P. Džervus	01 MOKYKLA
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		VYKDOMŲ DARBŲ RIBOS
			DOKUMENTO ŽYMUO
			UA2209-01-PP-SP-B.08
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



EKSPLIKACIJA		
Žymuo	Pavadinimas	
01	Projektuojamas mokslo paskirties pastatas	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1		Sklypo riba
2		Darbu sklype Bajorų kelias 12, vykdymo riba (DVR)
3		Įvažiavimas į sklypą Bajorų kelias 12 (projektuojamas)
4		Trumpo sustojimo vieta (K&R)
5		Epizodinio naudojimo prekių/maisto pristatymo sustojimo vietos
6		Epizodinio naudojimo mokyklos autobusų sustojimo vietos
DANGŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1		Asfalto danga (automobilių eismas)
2		Trinkelės (pėsčiųjų takai / kiemo aikštelės)
3		Veja
ŽELDINIAI		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1		Sodinami medžiai
2		Gyvatvorės (sodinamos)
PASTABA: Detalus želdinių žymėjimas ir rūšių eksplikacija pateikiami želdinių analizėje ir sprendiniuose		

PJUVIS A-A
REKOMENDACIJA BAJORŲ KELIO ATKARPOS SUTVARKYMU



- PASTABOS:**
- Sprendiniai už sklypo ir už vykdomų darbų ribų - rekomendacinio pobūdžio. Bajorų kelio atkarpos sprendiniai projektuojami atskiru projektu.
 - Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu išlaikant normatyvinius reikalavimus.
 - Sprendiniai atitinka galiojančius statybinius normatyvus, taisykles, ekologijos, visuomenės sveikatos-higienos, ŽN ir priešgaisrinis reikalavimus.
 - Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

0	2022 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: info@urbanistinėarchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinėarchitektura.lt	SUBRANGOVAS Inspired Co Engineers, UAB Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius Tel. +370 (652) 92199	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 MOKYKLA
26499	SPV	M. Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS BAJORŲ KELIO SUTVARKYMO PASIŪLYMAS
A1841	SPDV (SP)	P. Džervus	LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO UA2209-01-PP-SP-B.09
LT			LAPAS 1
			LAPŲ 1