

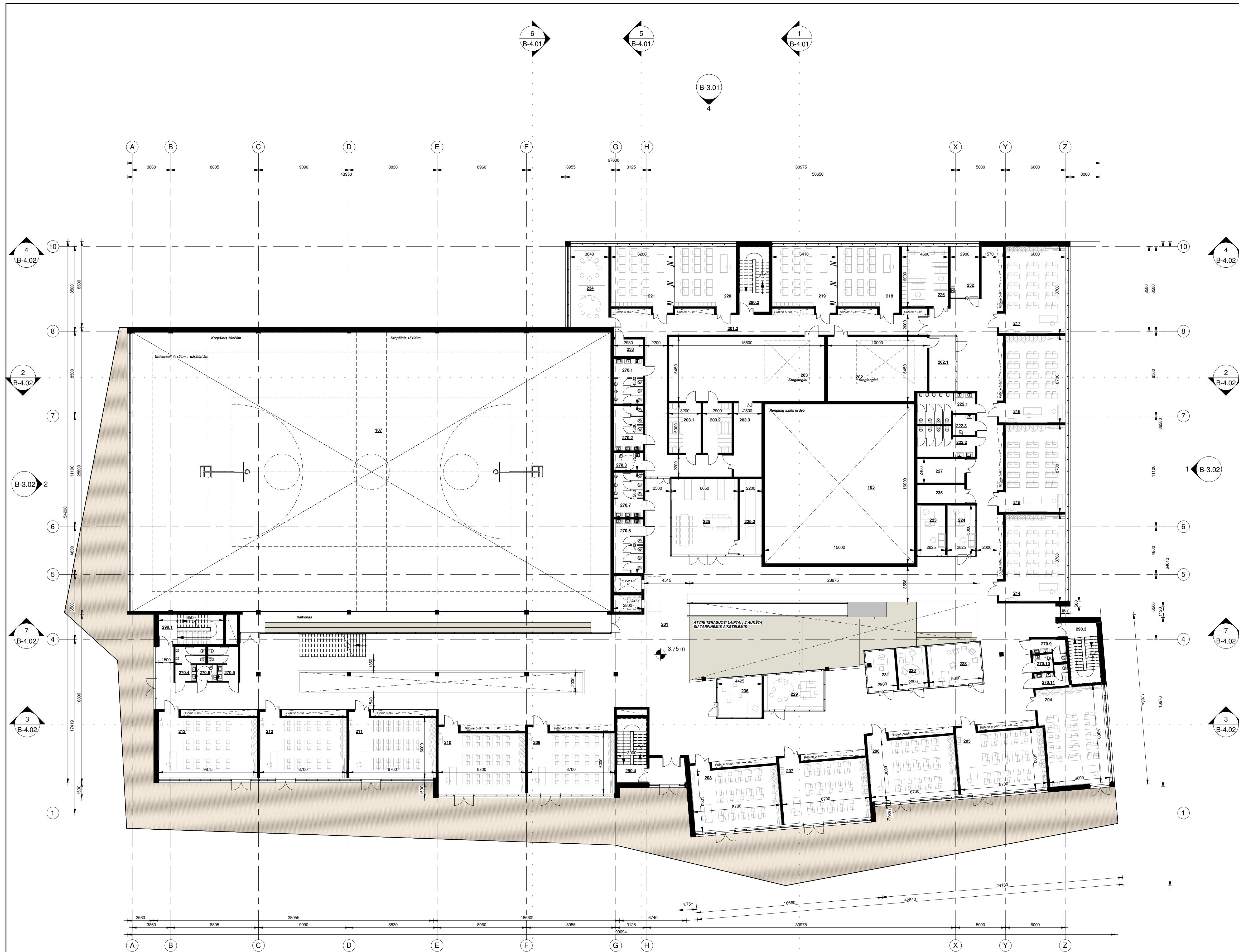
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Pat. nr. | Patalpos pavadinimas | Patalpos plotas, m² | Pastabos | Žmonių skaičius | Patalpų grupė |
|----------|--|---------------------|----------|-----------------|--------------------------|
| 101 | Centrinis holas | 742.59 m² | | | Multifunkcinės erdvės |
| 101.1 | Tambūras | 21.51 m² | | | |
| 101.2 | Drabužinė | 18.60 m² | | | |
| 102 | Infocentras ir apsauga | 16.98 m² | | | |
| 103.1 | Biblioteka | 121.65 m² | | | Biblioteka |
| 103.2 | Biblioteka | 68.44 m² | | | Biblioteka |
| 104 | Universali valgyklos erdvė | 331.56 m² | | 350 | Valgykla |
| 104.1 | Mokomoji virtuvė | 94.57 m² | | 31 | |
| 105 | Renginių salė | 240.00 m² | | 305 | Renginių salė |
| 105.1 | RS pagalbinė pat. | 16.00 m² | | | Renginių salė |
| 105.2 | RS pagalbinė pat. | 31.52 m² | | | Renginių salė |
| 106 | Universali mažoji sporto salė | 242.84 m² | | 31 | Sporto salės |
| 106.1 | Pagalbinė pat. | 14.92 m² | | | Sporto salės |
| 107 | Sporto salė | 1343.85 m² | | 64 | Sporto salės |
| 107.1 | Inventoriaus sandėlis | 20.68 m² | | | Sporto salės |
| 108.1 | Raštinė | 16.37 m² | | 1 | Administracija |
| 108.2 | Direktorius k. | 19.62 m² | | 1 | Administracija |
| 108.3 | Direktorius pav. k. | 11.82 m² | | 1 | Administracija |
| 108.4 | Direktorius pav. k. | 11.82 m² | | 1 | Administracija |
| 108.5 | Direktorius pav. k. | 11.93 m² | | 1 | Administracija |
| 108.6 | Direktorius pav. k. | 11.93 m² | | | Administracija |
| 108.7 | Koridorius | 33.11 m² | | | Administracija |
| 108.8 | San. mazgas | 3.15 m² | | | Administracija |
| 108.9 | Sandėlis | 8.88 m² | | | Administracija |
| 109 | Klasė | 43.30 m² | | 25 | 1-4 klasės |
| 110 | Klasė | 43.30 m² | | 25 | 1-4 klasės |
| 111 | Klasė | 43.30 m² | | 25 | 1-4 klasės |
| 112 | Klasė | 43.30 m² | | 25 | 1-4 klasės |
| 113 | Klasė | 43.30 m² | | 25 | 1-4 klasės |
| 114 | Klasė | 43.30 m² | | 25 | 1-4 klasės |
| 115 | Klasė | 43.30 m² | | 25 | 1-4 klasės |
| 116 | Klasė | 43.31 m² | | 25 | 1-4 klasės |
| 117.1 | Tambūras | 14.80 m² | | | |
| 117.2 | Tambūras | 9.49 m² | | | |
| 117.3 | Tambūras | 11.76 m² | | | |
| 118A | Dirbtuvės (medžio) | 45.00 m² | | 15 | Kitos ugdymo patalpos |
| 118B | Dirbtuvės (metalo) | 45.00 m² | | 15 | Kitos ugdymo patalpos |
| 118C | Siuvimo kl. | 45.00 m² | | 15 | Kitos ugdymo patalpos |
| 119 | FAB-LAB | 40.45 m² | | 15 | Kitos ugdymo patalpos |
| 120.1 | Aptarnaujamojo personalo pat. | 21.03 m² | | | Administracija |
| 120.2 | Aptarnaujamojo personalo pagalb. pat. | 3.79 m² | | | Administracija |
| 120.3 | Persirengimo pat. | 6.16 m² | | | Administracija |
| 121 | Persirengimo k. | 25.20 m² | | 24 | Sporto salės |
| 121.1 | Dušai | 15.69 m² | | | Sporto salės |
| 121.2 | San. mazgas | 2.28 m² | | | Sporto salės |
| 122 | Persirengimo k. | 25.20 m² | | 24 | Sporto salės |
| 122.1 | Dušai | 15.69 m² | | | Sporto salės |
| 122.2 | San. mazgas | 2.28 m² | | | Sporto salės |
| 123 | Persirengimo k. | 25.20 m² | | 24 | Sporto salės |
| 123.1 | Dušai | 15.69 m² | | | Sporto salės |
| 123.2 | San. mazgas | 2.28 m² | | | Sporto salės |
| 124 | Persirengimo k. | 25.20 m² | | 24 | Sporto salės |
| 124.1 | Dušai | 15.69 m² | | | Sporto salės |
| 124.2 | San. mazgas | 2.28 m² | | | Sporto salės |
| 125 | Koridorius | 46.63 m² | | | Sporto salės |
| 126.1 | San. mazgai | 11.23 m² | | | |
| 126.2 | San. mazgai | 11.23 m² | | | |
| 126.3 | San. mazgas (ŽFN) | 4.16 m² | | | |
| 127 | Univ. muzikos kl. | 33.67 m² | | | Kitos ugdymo patalpos |
| 128 | Visuomenės sveikatos priežiūros specialisto kab. | 14.96 m² | | | Kitos patalpos |
| 129 | Mokytojų erdvė | 37.72 m² | | | Administracija |
| 129.1 | San. mazgas | 3.00 m² | | | |
| 129.2 | San. mazgas | 3.00 m² | | | |
| 130.1 | Laiptinė | 12.27 m² | | | |
| 130.2 | Laiptinė | 12.22 m² | | | |
| 130.3 | Laiptinė | 5.85 m² | | | |
| 130.4 | Laiptinė | 15.86 m² | | | |
| 131 | Ūkinė patalpa | 12.75 m² | | | Pagalbinės ūkio patalpos |
| 131.1 | Gamybinė virtuvė | 65.48 m² | | | Virtuvė |
| 132 | Virtuvės personalo pat. | 13.09 m² | | | Virtuvė |
| 133.3 | Maisto prekių laikymo pat. | 12.48 m² | | | Virtuvė |
| 133.4 | Valymo lin. sandėlis | 13.34 m² | | | Virtuvė |
| 133.5 | Indų plovykla | 17.61 m² | | | Virtuvė |
| 133.6 | Saldymo kamera | 8.57 m² | | | Virtuvė |
| 133.7 | Maisto prekių laikymo pat. | 5.44 m² | | | Virtuvė |
| 133.8 | Daržovių valymo pat. | 5.80 m² | | | Virtuvė |
| 133.9 | Kabinetas | 5.80 m² | | | Virtuvė |
| 133.10 | Koridorius | 16.09 m² | | | Virtuvė |
| 133.11 | Tambūras | 8.12 m² | | | Virtuvė |
| 134.1 | San. mazgai | 6.71 m² | | | 1-4 klasės |
| 134.2 | San. mazgai | 6.72 m² | | | 1-4 klasės |
| 134.3 | San. mazgai | 6.94 m² | | | 1-4 klasės |
| 134.4 | San. mazgai | 13.79 m² | | | 1-4 klasės |
| 135.5 | San. mazgai | 14.09 m² | | | 1-4 klasės |
| VISO: | | 4648.44 m² | | | |

ŽEMĖS PAVIRŠIAUS LYGIO VIDUTINĖ ALTITUDĖ:
 1. Projektuojamo žemės paviršiaus ties pastato išoriniais kampais yra atitinkamai +171.00, +172.00, +172.00, +173.00m.
 2. Vidutinė statinio statybos zonos 4 taškų (pastato kampuose) altitudė +172.00m.

PASTABOS:
 1. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami TP etape.
 2. Statinio konstrukcinių ašių tinklas preliminarius. Tikslinamas TP etape pagal SK dalies sprendinius.

| | | | | | |
|----------------------|--------------------------------|----------------------------|---|---|--|
| O | | 2022 m. | | VIESNIMŲ | |
| LAIDA | | IŠLEIDIMO DATA | | LAIKOŠTATIS; KETIMTO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| PROJEKTUOTOJAS | | SUBBRANGOVAS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA | Inspired Co Engineers, UAB | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| 26499 | SPV | M. Bružas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | 01 MOKYKLA | |
| A 1737 | SPDV | M. Morkūnas | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| A 1944 | Arch. | L. Bogušas | 1 AUKŠTO PLANAS | | |
| A 1841 | Arch. | P. Džerušas | M 1 : 200 | | |
| Arch. | G. Kairys | LAPAS LAPŲ | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMŲ | | LAPAS LAPŲ | |
| LT | Vilniaus miesto savivaldybė | UA2209-01-PP-SA B-1.01 | | 1 1 | |



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Pat. nr. | Patalpos pavadinimas | Patalpos plotas, m ² | Pastabos | Žmonių skaičius | Patalpų grupė |
|----------|----------------------------|---------------------------------|----------|-----------------|--------------------------|
| 201 | Centrinis holas | 898.42 m ² | | | Multifunkcinės erdvės |
| 201.2 | Koridorius | 122.05 m ² | | | |
| 202 | Kino / teatro k. | 63.20 m ² | | 31 | Menų klasės |
| 202.1 | Pagalbinė pat. | 15.33 m ² | | | Menų klasės |
| 203 | Choreografinės salė | 100.62 m ² | | 31 | Kitos ugdymo patalpos |
| 203.1 | Persirengimo k. | 16.00 m ² | | | Choreografinės salė |
| 203.2 | Persirengimo k. | 14.50 m ² | | | Choreografinės salė |
| 203.3 | Mokytojo metodinė patalpa | 20.72 m ² | | | Choreografinės salė |
| 204 | Klasė | 61.14 m ² | | 31 | 5-8 klasės |
| 205 | Klasė | 53.50 m ² | | 31 | 5-8 klasės |
| 206 | Klasė | 53.50 m ² | | 31 | 5-8 klasės |
| 207 | Klasė | 53.50 m ² | | 31 | 5-8 klasės |
| 208 | Klasė | 53.50 m ² | | 31 | 5-8 klasės |
| 209 | Klasė | 53.50 m ² | | 31 | 5-8 klasės |
| 210 | Klasė | 53.50 m ² | | 31 | 5-8 klasės |
| 211 | Klasė | 53.50 m ² | | 31 | 5-8 klasės |
| 212 | Klasė | 53.50 m ² | | 31 | 5-8 klasės |
| 213 | Klasė | 60.55 m ² | | 31 | 5-8 klasės |
| 214 | Klasė | 53.50 m ² | | 31 | 5-8 klasės |
| 215 | Muzikos kl. | 53.50 m ² | | 31 | Menų klasės |
| 216 | Muzikos kl. | 53.50 m ² | | 31 | Menų klasės |
| 217 | Tikybės kl. | 53.50 m ² | | 31 | Dorinio ugdymo klasės |
| 218 | Informatikos kl. | 38.95 m ² | | 15 | IT klasės |
| 219 | Informatikos kl. | 40.22 m ² | | 15 | IT klasės |
| 220 | Informatikos kl. | 38.95 m ² | | 15 | IT klasės |
| 221 | Informatikos kl. | 38.95 m ² | | 15 | IT klasės |
| 222.1 | San. mazgai | 15.26 m ² | | | |
| 222.2 | San. mazgai | 15.28 m ² | | | |
| 222.3 | WC (ŽFN) | 4.67 m ² | | | |
| 223 | Socialinio darbuotojo pat. | 14.34 m ² | | | Kitos patalpos |
| 224 | Specialiojo pedagogo pat. | 14.72 m ² | | | Kitos patalpos |
| 225 | Skaitlykla | 51.78 m ² | | | Biblioteka |
| 225.2 | Saugykla | 16.94 m ² | | | Biblioteka |
| 226 | Mokytojų erdvė | 27.60 m ² | | | Administracija |
| 227 | Ukinė patalpa | 11.40 m ² | | | Pagalbinės ūkio patalpos |
| 228 | Psichologo pat. | 22.71 m ² | | | |
| 229 | Multisensorinis k. | 23.32 m ² | | | Kitos ugdymo patalpos |
| 230 | Psichologo pat. | 12.25 m ² | | | |
| 231 | Psichologo pat. | 12.41 m ² | | | |
| 232 | Logopedo pat. | 14.94 m ² | | | Kitos patalpos |
| 233 | Tekninės patalpos | 4.94 m ² | | | |
| 234 | Daugiafunkcinė pat. | 31.10 m ² | | | Kitos ugdymo patalpos |
| 235 | Ukinė patalpa | 8.79 m ² | | | Pagalbinės ūkio patalpos |
| 236 | Socialinio darbuotojo pat. | 18.57 m ² | | | Kitos patalpos |
| 270.1 | San. mazgai | 13.28 m ² | | | |
| 270.2 | San. mazgai | 13.28 m ² | | | |
| 270.3 | WC (ŽFN) | 5.24 m ² | | | |
| 270.4 | San. mazgai | 8.62 m ² | | | |
| 270.5 | San. mazgai | 8.64 m ² | | | |
| 270.6 | WC (ŽFN) | 3.30 m ² | | | |
| 270.7 | San. mazgai | 13.28 m ² | | | |
| 270.8 | San. mazgai | 15.93 m ² | | | |
| 270.9 | San. mazgai | 5.84 m ² | | | |
| 270.10 | WC (ŽFN) | 3.33 m ² | | | |
| 270.11 | San. mazgai | 5.83 m ² | | | |
| 290.1 | Laiptinė | 5.55 m ² | | | |
| 290.2 | Laiptinė | 5.70 m ² | | | |
| 290.3 | Laiptinė | 5.84 m ² | | | |
| 290.4 | Laiptinė | 5.40 m ² | | | |
| VISO: | | 2611.67 m ² | | | |

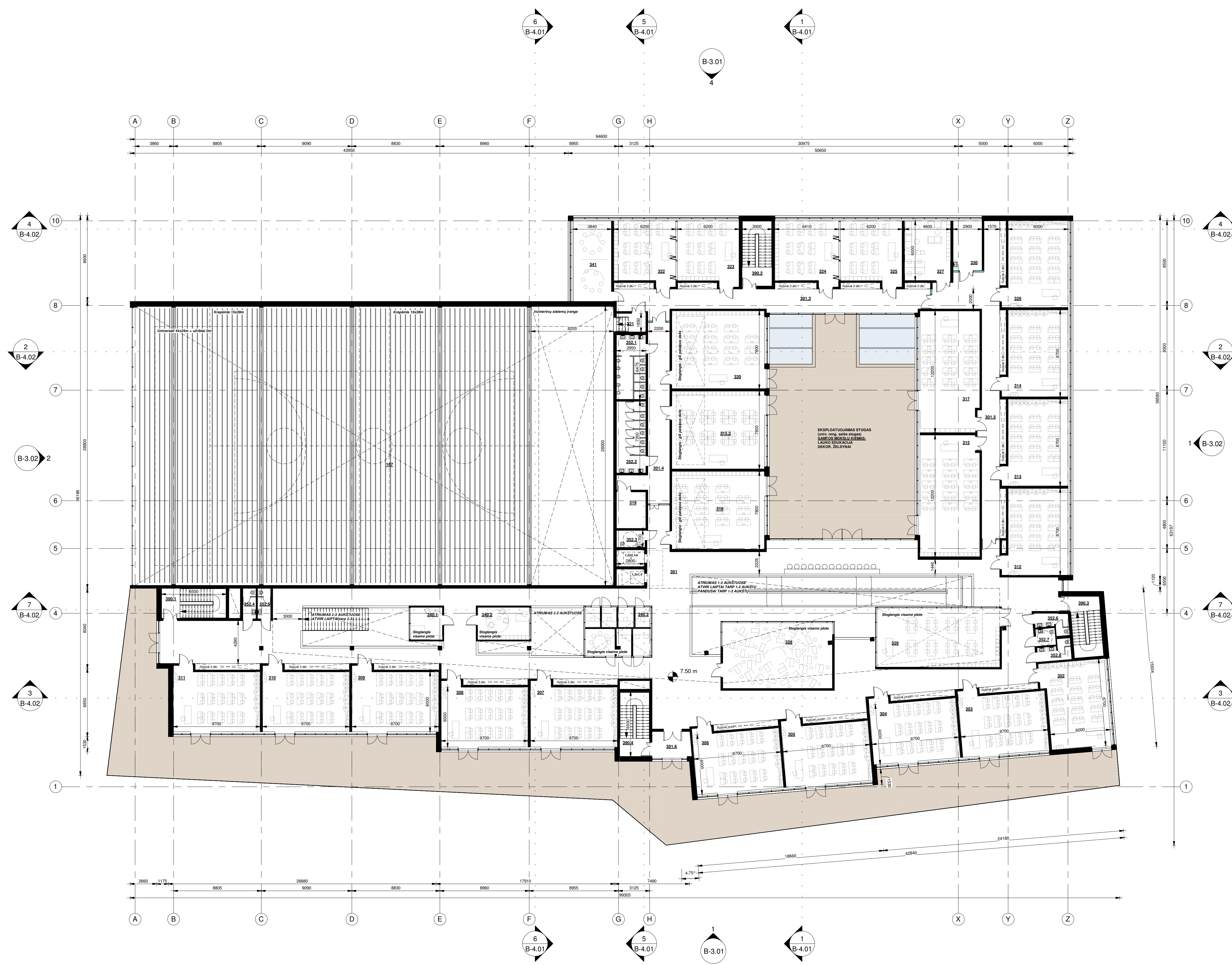
PASTABOS:
 1. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami TP etape.
 2. Statinio konstrukcinių ašių tinklas preliminarus. Tikslinamas TP etape pagal SK dalies sprendimus.

| | | |
|----------------------|--|---|
| 0 | 2022 m. | VIESNININKIJ |
| LAIDA | ISĖJIMŲ DATA | LAIDOS STATULAS; KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| PROJEKTUOTOJAS | SUBRANGOVAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Inspired Co Engineers, UAB Pargalės g. 2-2, Vilnius +370 679 02127 B-architektura@www.urbanistinesarchitektura.lt | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BAJORŲ KELIUS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| 26499 | SPV | M. Bružas |
| A 1737 | SPDV | M. Morkūnas |
| A 1944 | Arch. | L. Bogušas |
| A 1841 | Arch. | P. Džerušas |
| | Arch. | G. Kairys |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO |
| LT | Vilniaus miesto savivaldybė | UA2209-01-PP-SA B-1.02 |

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 01 MOKYKLA
 DOKUMENTO PAVADINIMAS: 2 AUKŠTO PLANAS
 M 1 : 200
 LAPAS LAPŲ: 1 1

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Pat. nr. | Patalpos pavadinimas | Patalpos plotas, m ² | Pastabos | Žmonių skaičius | Patalpų grupė |
|----------|------------------------------|---------------------------------|----------|-----------------|-----------------------|
| 301 | Centrinis holas | 585.72 m ² | | | Multifunkcinės erdvės |
| 301.3 | Koridorius | 86.13 m ² | | | |
| 301.4 | Koridorius | 44.92 m ² | | | |
| 301.5 | Koridorius | 90.19 m ² | | | |
| 301.6 | Tambūras | 9.74 m ² | | | |
| 302 | Klasė | 53.53 m ² | | 31 | 5-8 klasės |
| 303 | Klasė | 53.50 m ² | | 31 | 5-8 klasės |
| 304 | Klasė | 53.50 m ² | | 31 | 5-8 klasės |
| 305 | Klasė | 53.50 m ² | | 31 | 5-8 klasės |
| 306 | Klasė | 53.50 m ² | | 31 | 5-8 klasės |
| 307 | Klasė | 53.55 m ² | | 31 | 5-8 klasės |
| 308 | Klasė | 53.50 m ² | | 31 | 5-8 klasės |
| 309 | Klasė | 53.50 m ² | | 31 | 5-8 klasės |
| 310 | Klasė | 53.50 m ² | | 31 | 5-8 klasės |
| 311 | Klasė | 53.50 m ² | | 31 | 5-8 klasės |
| 312 | Klasė | 53.50 m ² | | 31 | 5-8 klasės |
| 313 | Klasė | 53.50 m ² | | 31 | 5-8 klasės |
| 314 | Klasė | 53.50 m ² | | 31 | 5-8 klasės |
| 315 | Fizikos k. | 72.40 m ² | | 31 | Gamtos mokslai |
| 315.2 | Laboratorija | 72.54 m ² | | 31 | Gamtos mokslai |
| 317 | Chemijos k. | 72.10 m ² | | 31 | Gamtos mokslai |
| 318 | Biologijos k. | 72.54 m ² | | 31 | Gamtos mokslai |
| 319 | Sandėlis | 10.78 m ² | | | Gamtos mokslai |
| 320 | Biologijos k. | 72.54 m ² | | 31 | Gamtos mokslai |
| 321 | Techninės patalpos | 5.46 m ² | | | |
| 322 | Užsienio k. kl. | 38.96 m ² | | 21 | Užsienio k. klasės |
| 323 | Užsienio k. kl. | 38.95 m ² | | 21 | Užsienio k. klasės |
| 324 | Užsienio k. kl. | 40.22 m ² | | 21 | Užsienio k. klasės |
| 325 | Užsienio k. kl. | 38.95 m ² | | 21 | Užsienio k. klasės |
| 326 | Dorinio ugdymo k. | 53.50 m ² | | 31 | Dorinio ugdymo klasės |
| 327 | Mokytojų erdvė | 27.60 m ² | | | Administracija |
| 328 | Dailės ir technologijų klasė | 73.73 m ² | | 31 | Menų klasės |
| 329 | Dailės klasė (studija) | 74.09 m ² | | 31 | Kitos patalpos |
| 330 | Logopedo pat. | 14.50 m ² | | | Kitos patalpos |
| 340.1 | Socialinio darbuotojo pat. | 10.64 m ² | | 3 | Kitos patalpos |
| 340.2 | Logopedo pat. | 17.24 m ² | | 4 | Kitos patalpos |
| 340.3 | Tylos kokona | 33.73 m ² | | 15 | |
| 341 | Daugiafunkcinė pat. | 31.10 m ² | | | Kitos ugdymo patalpos |
| 352.1 | San. mazgai | 19.10 m ² | | | |
| 352.2 | San. mazgai | 21.24 m ² | | | |
| 352.3 | WC (ŽFN) | 4.86 m ² | | | |
| 352.4 | San. mazgas | 4.04 m ² | | | |
| 352.5 | San. mazgas | 4.04 m ² | | | |
| 352.6 | San. mazgai | 5.84 m ² | | | |
| 352.7 | WC (ŽFN) | 3.33 m ² | | | |
| 352.8 | San. mazgai | 5.83 m ² | | | |
| 390.1 | Laiptinė | 5.55 m ² | | | |
| 390.2 | Laiptinė | 5.70 m ² | | | |
| 390.3 | Laiptinė | 5.84 m ² | | | |
| 390.4 | Laiptinė | 5.40 m ² | | | |
| VISO: | | 2474.92 m ² | | | |



PASTABOS:

- Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami TP etape.
- Statinio konstrukcinių ašių tinklas preliminarius. Tikslinamas TP etape pagal SK dalies sprendimus.

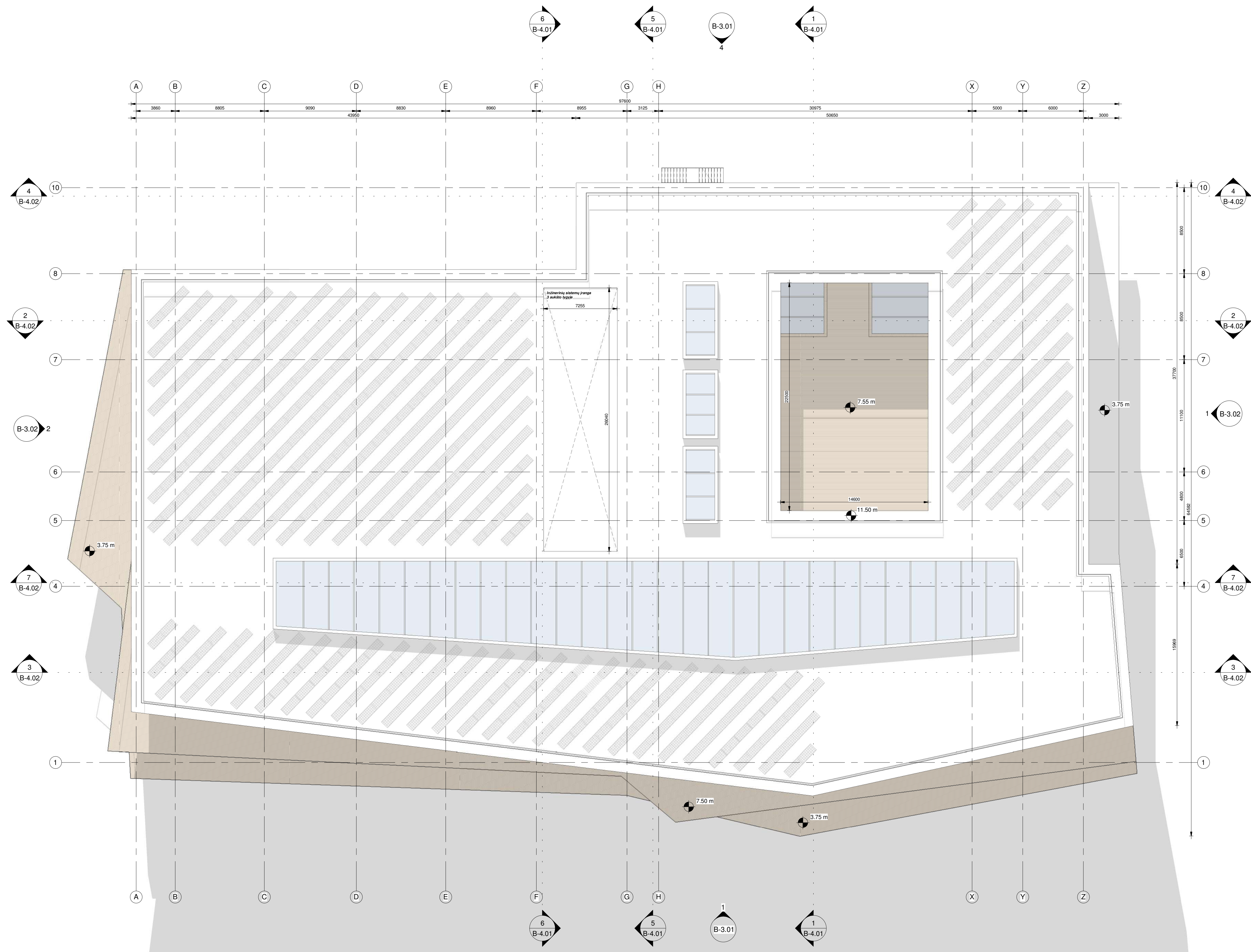
| | | |
|----------------------|---|--|
| 0 | 2022 m. | VIESMINIŲ |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIKOŠTATIS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| PROJEKTUOTOJAS | SUBBRANŽOVAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Inspired Co Engineers, UAB Pargalės g. 2-2, Vilnius +370 679 02127 info@inspiredco.lt www.inspiredco.lt | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BAJORIŲ KELIUS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| 26499 | SPV | M. Bružas |
| A 1737 | SPDV | M. Morkūnas |
| A 1944 | Arch. | L. Bogušas |
| A 1841 | Arch. | P. Džerušas |
| | Arch. | G. Kairytė |
| | Arch. | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO |
| LT | Vilniaus miesto savivaldybė | UA2209-01-PP-SA B-1.03 |

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 01 MOKYKLA

DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3 AUKŠTO PLANAS

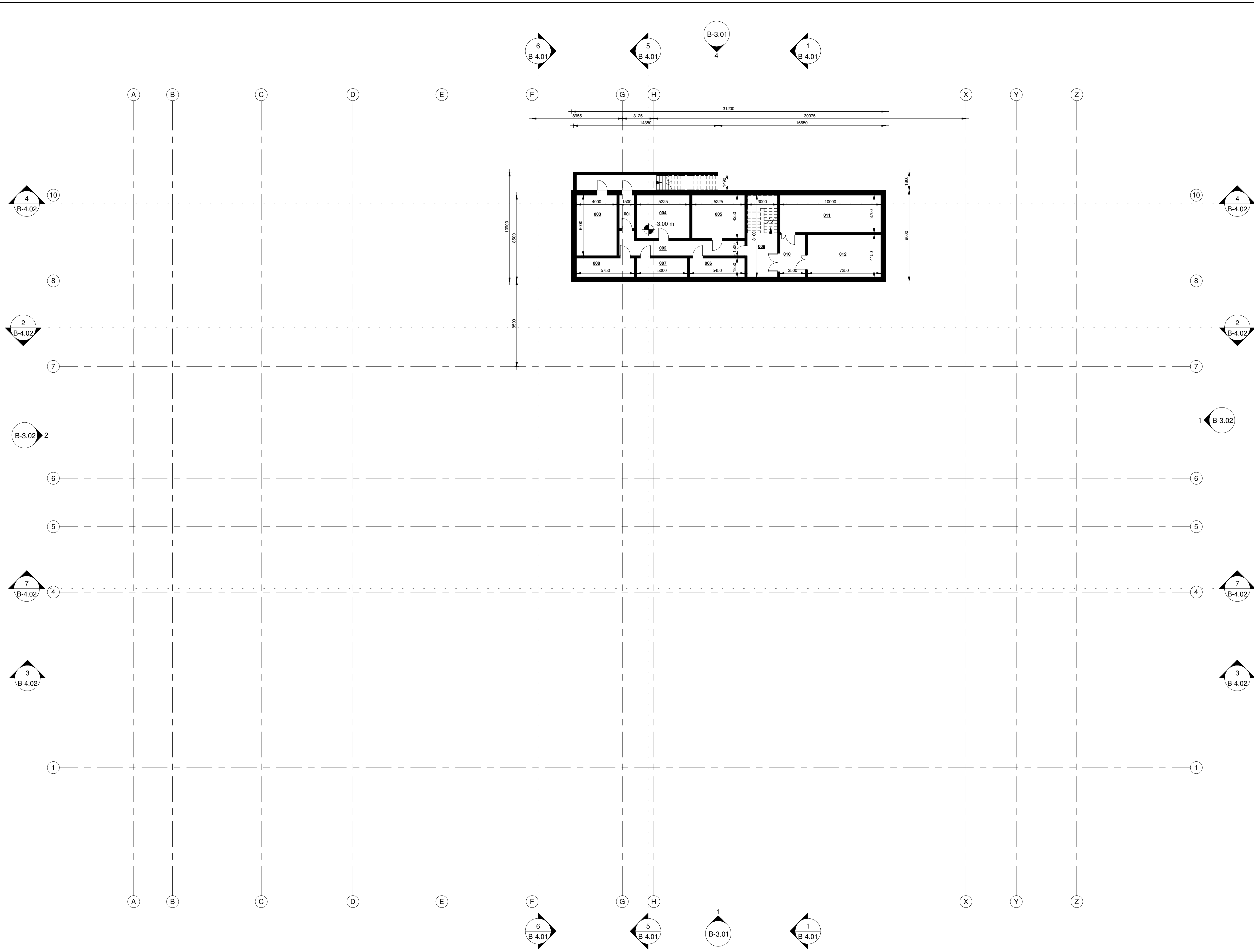
M 1 : 200

LAPAS LAPŲ: 1 1



- PASTABOS:**
1. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami TP etape.
 2. Statinio konstrukcinių ašių tinklas preliminarus. Tikslinamas TP etape pagal SK dalies sprendinius.
 3. Ant pastato stogo įrengiama saulės elektrinė pastato energetinių resursų poreikių tenkinimui.

| | | | | | |
|----------------------|--------------------------------|----------------------------|---|---|------|
| O | | 2022 m. | | VIEŠINIŲJI | |
| LAIDA | | IŠEIDIMO DATA | | LAIKOŠ STATUSAS; KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| PROJEKTUOTOJAS | | SUBRANGOVAS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA | Inspired Co Engineers, UAB | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| 26499 | SPV | M. Bružas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | |
| A 1737 | SPDV | M. Morkūnas | 01 MOKYKLA | | |
| A 1944 | Arch. | L. Bogušas | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| A 1841 | Arch. | P. Džerušas | STOGO PLANAS | | |
| | Arch. | G. Kairytė | M 1 : 200 | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMŪS | | LAPAS | LAPŲ |
| LT | Vilniaus miesto savivaldybė | UA2209-01-PP-SA B-1.04 | | 1 | 1 |



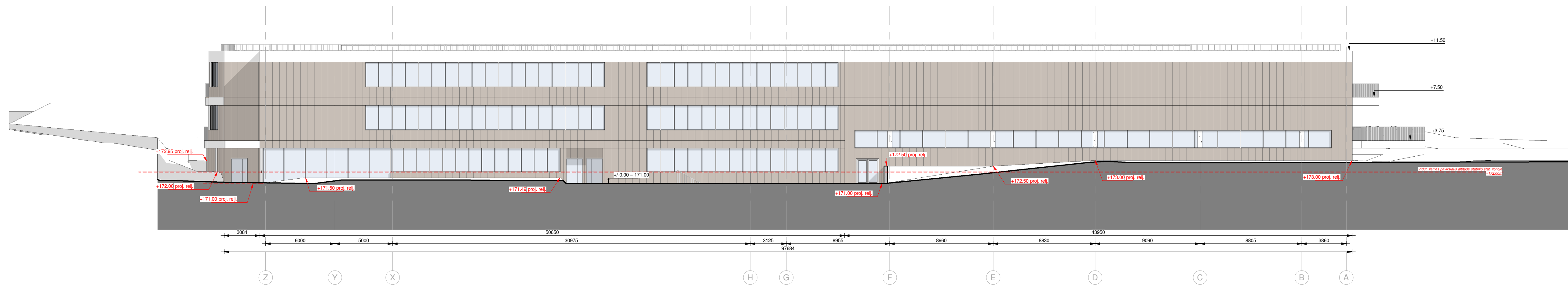
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Pat. nr. | Patalpos pavadinimas | Patalpos plotas, m ² | Pastabos | Žmonių sk. | Patalpų grupė |
|----------|----------------------|---------------------------------|----------|------------|--------------------------|
| 001 | Tambūras | 4.95 m ² | | | |
| 002 | Koridorius | 20.10 m ² | | | Techninės patalpos |
| 003 | Galstro siurbtinė | 24.00 m ² | | | Techninės patalpos |
| 004 | Vandentiekio įvadas | 22.21 m ² | | | Techninės patalpos |
| 005 | Silumos punktas | 22.21 m ² | | | Techninės patalpos |
| 006 | Elektrinis įvadas | 10.08 m ² | | | Techninės patalpos |
| 007 | Plyšių įvadas | 9.25 m ² | | | Techninės patalpos |
| 008 | Elektrinis įvadas | 10.84 m ² | | | Techninės patalpos |
| 009 | Laipinė | 13.05 m ² | | | Techninės patalpos |
| 010 | Koridorius | 10.38 m ² | | | Pagalbinės ūkio patalpos |
| 011 | Sandėlis | 37.00 m ² | | | Pagalbinės ūkio patalpos |
| 012 | Sandėlis | 30.09 m ² | | | Pagalbinės ūkio patalpos |
| VISO: | | 213.94 m ² | | | |

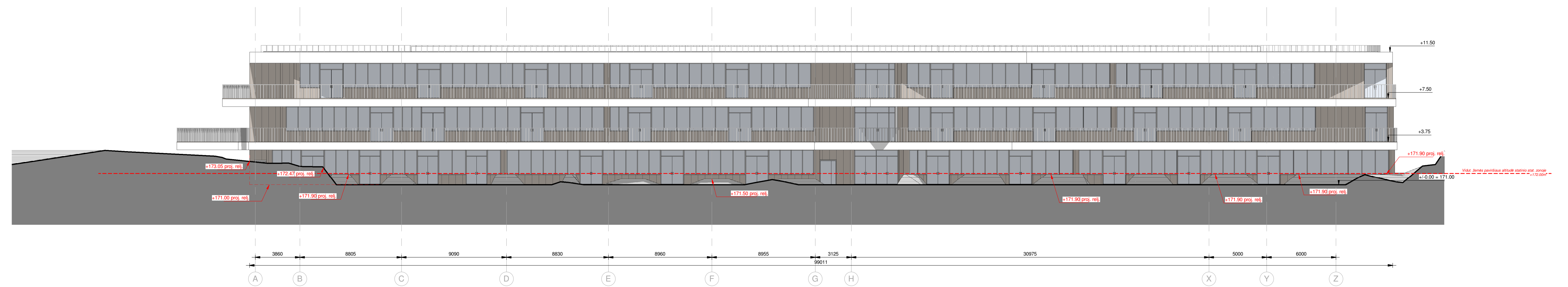
- PASTABOS:**
- Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami TP etape.
 - Statinio konstrukcinių ašių tinklas preliminarus. Tikslinamas TP etape pagal SK dalies sprendinius.

| | | | | | |
|----------------------|--------------------------------|----------------------------|---|---|------|
| O | | 2022 m. | | VIESNIMŲJ | |
| LAIDA | | IŠEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| PROJEKTUOTOJAS | | SUBBRANGOVAS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA | Inspired Co Engineers, UAB | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| 26499 | SPV | M. Bružas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | |
| A 1737 | SPDV | M. Morkūnas | 01 MOKYKLA | | |
| A 1944 | Arch. | L. Bogušas | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| A 1841 | Arch. | P. Džerušas | RŪSIO PLANAS | | |
| | Arch. | G. Kairytė | M 1 : 200 | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMŲ | | LAPAS | LAPŲ |
| LT | Vilniaus miesto savivaldybė | UA2209-01-PP-SA B-1.05 | | 1 | 1 |

Siaurės rytų



Pietvakarių



- ŽEMĖS PAVIRŠIAUS LYGIO VIDUTINĖ ALTITUDĖ:**
1. Projektuojamo žemės paviršius ties pastato išoriniais kampais yra atitinkamai +171.00, +172.00, +172.00, +173.00m.
 2. Vidutinė statinio statybos zonos 4 taškų (pastato kampuose) altitudė +172.00m.

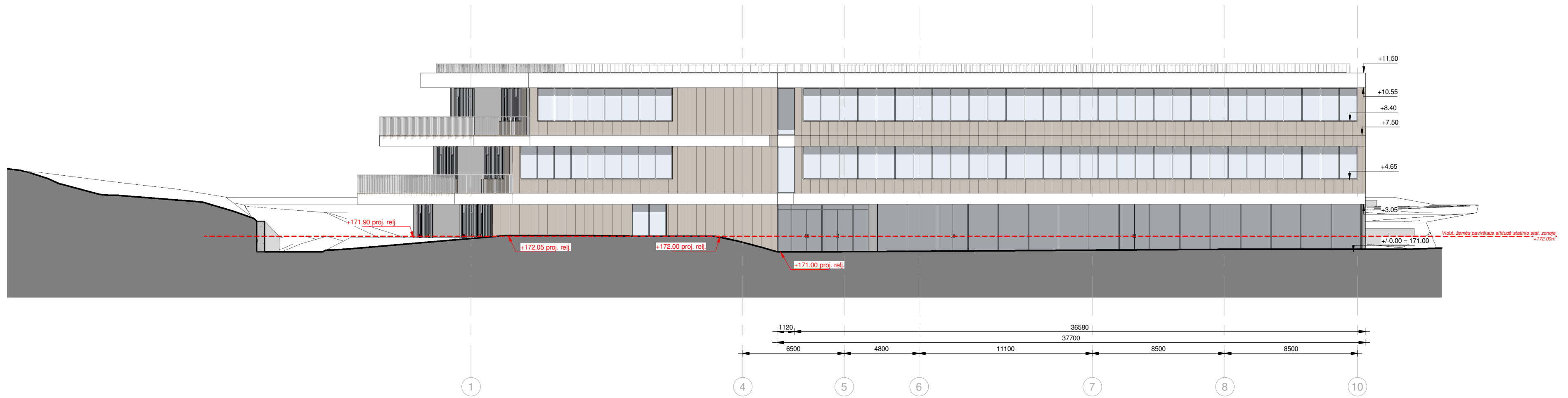
- PASTABOS:**
1. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami TP etape.
 2. Statinio konstrukcinių ašių tinklas preliminarus. Tikslinamas TP etape pagal SK dalies sprendinius.
 3. Projektuojamo pastato aukštis nuo vidut. žemės paviršiaus lygio altitudės (abs.+172.00) statinio statybos zonoje 10,50m

SUTARTINIAI FASADŲ APDAILOS TYPŲ IR MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAI:

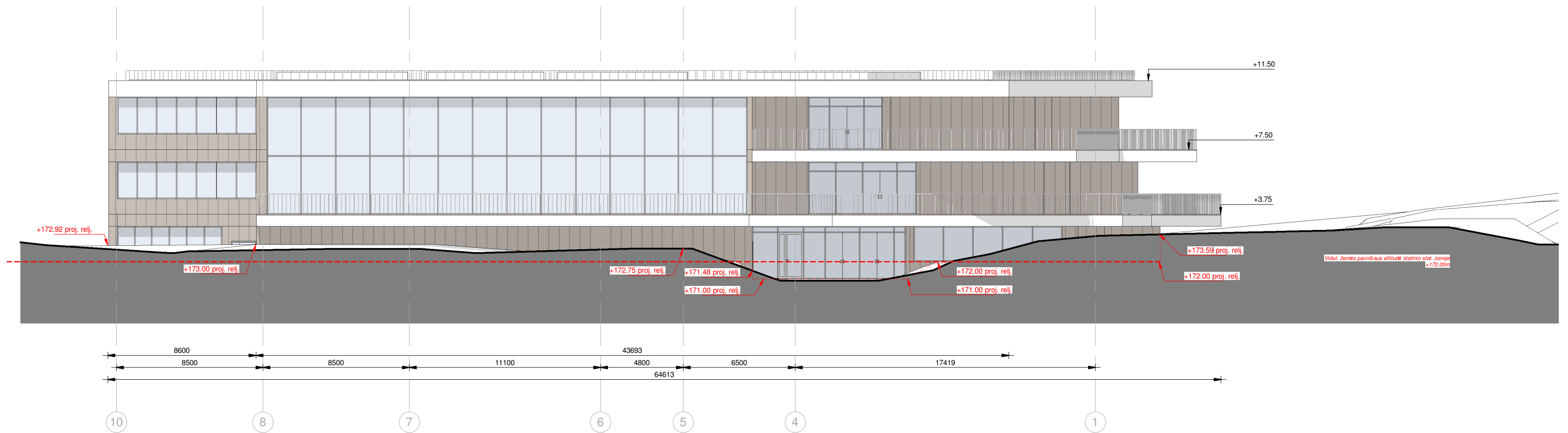
- Keramikos plokštės. Spalva - šviesiai ruda.
- Fasadinė plokštė. Spalva - balta.
- Langų, vėtrų, įstiklintų durų rėmai, išorinės skardinės palangės. Spalva - tamsiai pilka.
- Balkonų, terasų, stogo apšvietimo struktūros ir tureklai. Spalva - balta.

| | | | | | |
|----------------------|--------------------------------|----------------------------|---|---|--|
| O | | 2022 m. | | VIESNIMŲ | |
| LAIDA | | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| PROJEKTUOTOJAS | | SUBRANGOVAS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA | Inspired Co Engineers, UAB | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| 26499 | SPV | M. Bružas | | 01 MOKYKLA | |
| A 1737 | SPDV | M. Morkūnas | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A 1944 | Arch. | L. Bogušas | | ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS, PIETVAKARIŲ FASADAS | |
| A 1841 | Arch. | P. Džerušas | | M 1 : 200 | |
| | Arch. | G. Kairytė | | LAPAS LAPŲ | |
| | Arch. | | | 1 1 | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMŪS | | |
| LT | Vilniaus miesto savivaldybė | | UA2209-01-PP-SA B-3.01 | | |

Pietryčių



Šiaurės vakarų







ŽEMĖS PAVIRŠIAUS LYGIO VIDUTINĖ ALTITUDĖ:

1. Projektuojamo žemės paviršiaus ties pastato išoriniais kampais yra atitinkamai +171,00, +172,00, +172,00, +173,00m.
2. Vidutinė statinio statybos zonos 4 taškų (pastato kampuose) altitudė +172,00m.

PASTABOS:

1. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami TP etape.
2. Statinio konstrukcinių ašių tinklas preliminarus. Tikslinamas TP etape pagal SK dalies sprendinius.
3. Projektuojamo pastato aukštis nuo vidut. žemės paviršiaus lygio altitudės (abs.+172,00) statinio statybos zonoje 10,50m

SUTARTINIAI FASADŲ APDAILOS TIPŲ IR MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAI:

-  Keramikos plokštės. Spalva - šviesiai ruda.
-  Fasadinė plokštė. Spalva - balta.
-  Langų, vitrinų, įstiklintų durų rėmai, išorinės skardinės palangės. Spalva - tamsiai pilka.
-  Balkonų, terasų, stogo aptvėrimo struktūros ir turėklai. Spalva - balta.

| | | |
|----------------------|---|---|
| O | 2022 m. | VIEŠINIMUI |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaso a. 21 Klaipėda +370 679 01552 e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb:uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt | SUBRANGOVAS Inspired Co Engineers, UAB Žemėnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius Tel. +370 (652) 92199 |
| 26499 | SPV | M. Bružas |
| A 1737 | SPDV | M. Morkūnas |
| A 1944 | Arch. | L. Bogušas |
| A 1841 | Arch. | P. Džervus |
| | Arch. | G. Kairytė |
| | Arch. | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| LT | Vilniaus miesto savivaldybė | PIETRYČIŲ FASADAS, ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | UA2209-01-PP-SA B-3.02 |
| | | LAIDA |
| | | M 1 : 200 |
| | | LAPAS |
| | | 1 |
| | | LAPŲ |
| | | 1 |

Pjūvis 1-1



Pjūvis 5-5



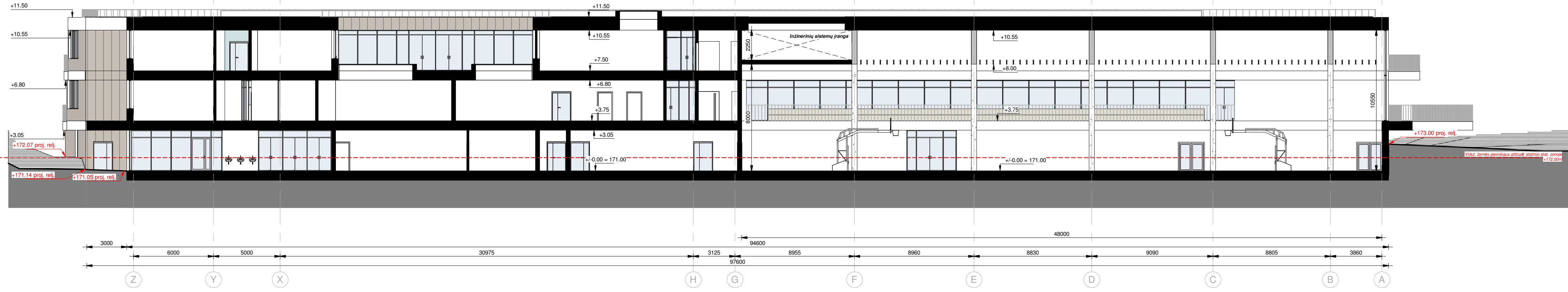
Pjūvis 6-6



- ŽEMĖS PAVIRŠIAUS LYGIO VIDUTINĖ ALTITUDĖ:**
1. Projektuojamo žemės paviršiaus ties pastato išoriniais kampais yra atitinkamai +171,00, +172,00, +172,00, +173,00m.
 2. Vidutinė statinio statybos zonos 4 taškų (pastato kampuose) altitudė +172,00m.
- PASTABOS:**
1. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami TP etape.
 2. Statinio konstrukcinių ašių tinklas preliminarus. Tikslinamas TP etape pagal SK dalies sprendinius.
 3. Projektuojamo pastato aukštis nuo vidut. žemės paviršiaus lygio altitudės (abs.+172.00) statinio statybos zonoje 10,50m

| | | | | | |
|----------------------|--------------------------------|----------------------------|---|---|------|
| O | | 2022 m. | | VIESNIMUI | |
| LAIDA | | IŠEIDIMO DATA | | LAIKOŠ STATUSAS; KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| PROJEKTUOTOJAS | | SUBBRANGOVAS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA | Inspired Co Engineers, UAB | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| 26499 | SPV | M. Bružas | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| A 1737 | SPDV | M. Morkūnas | | 01 MOKYKLA | |
| A 1944 | Arch. | L. Bogušas | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A 1841 | Arch. | P. Džerušas | | SKERSINIAI PJŪVIAI | |
| | Arch. | G. Kairytė | | M 1 : 200 | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMŪS | LAPAS | LAPŲ |
| LT | Vilniaus miesto savivaldybė | | UA2209-01-PP-SA B-4.01 | 1 | 1 |

Pjūvis 2-2



Pjūvis 3-3



Pjūvis 4-4

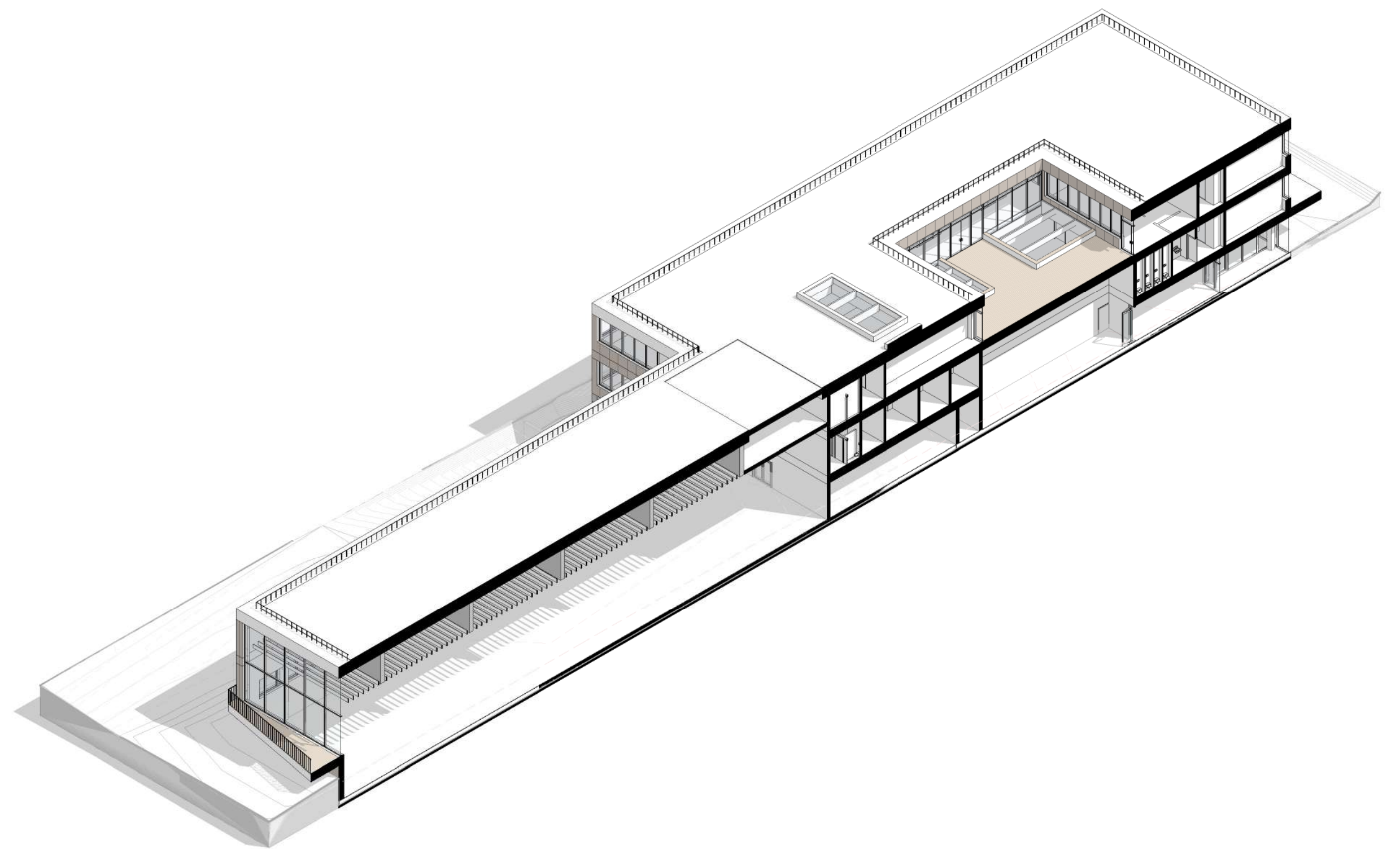
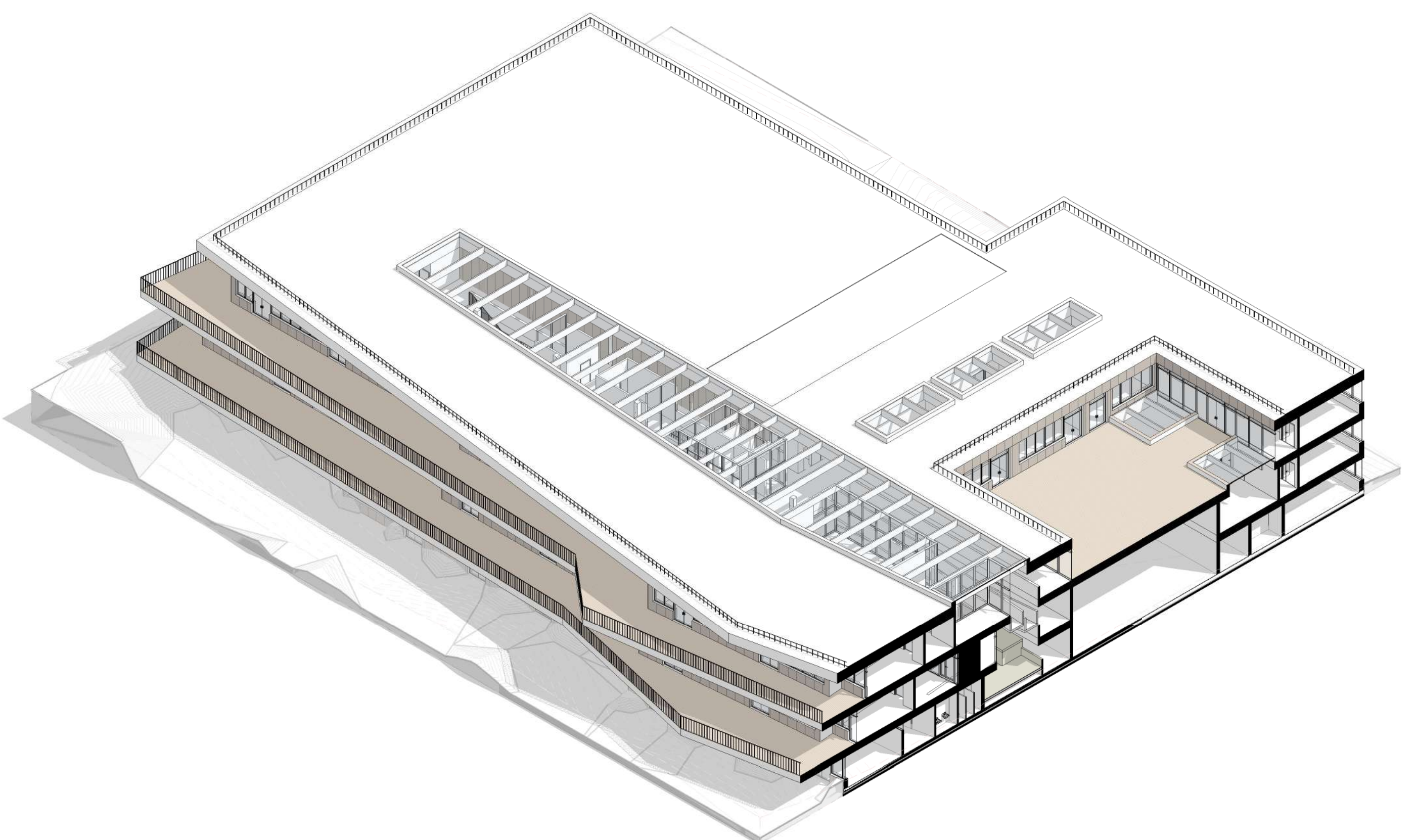
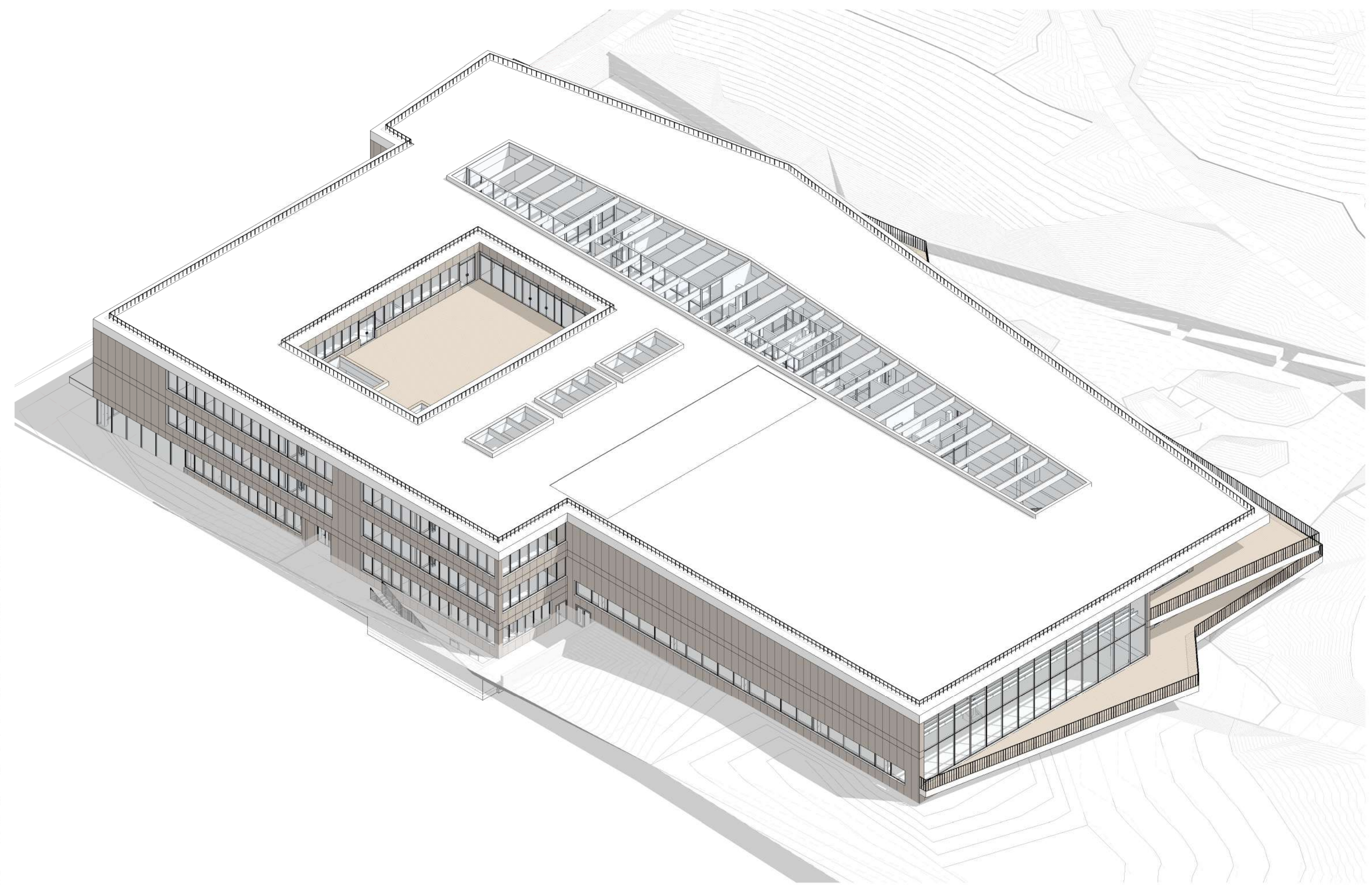
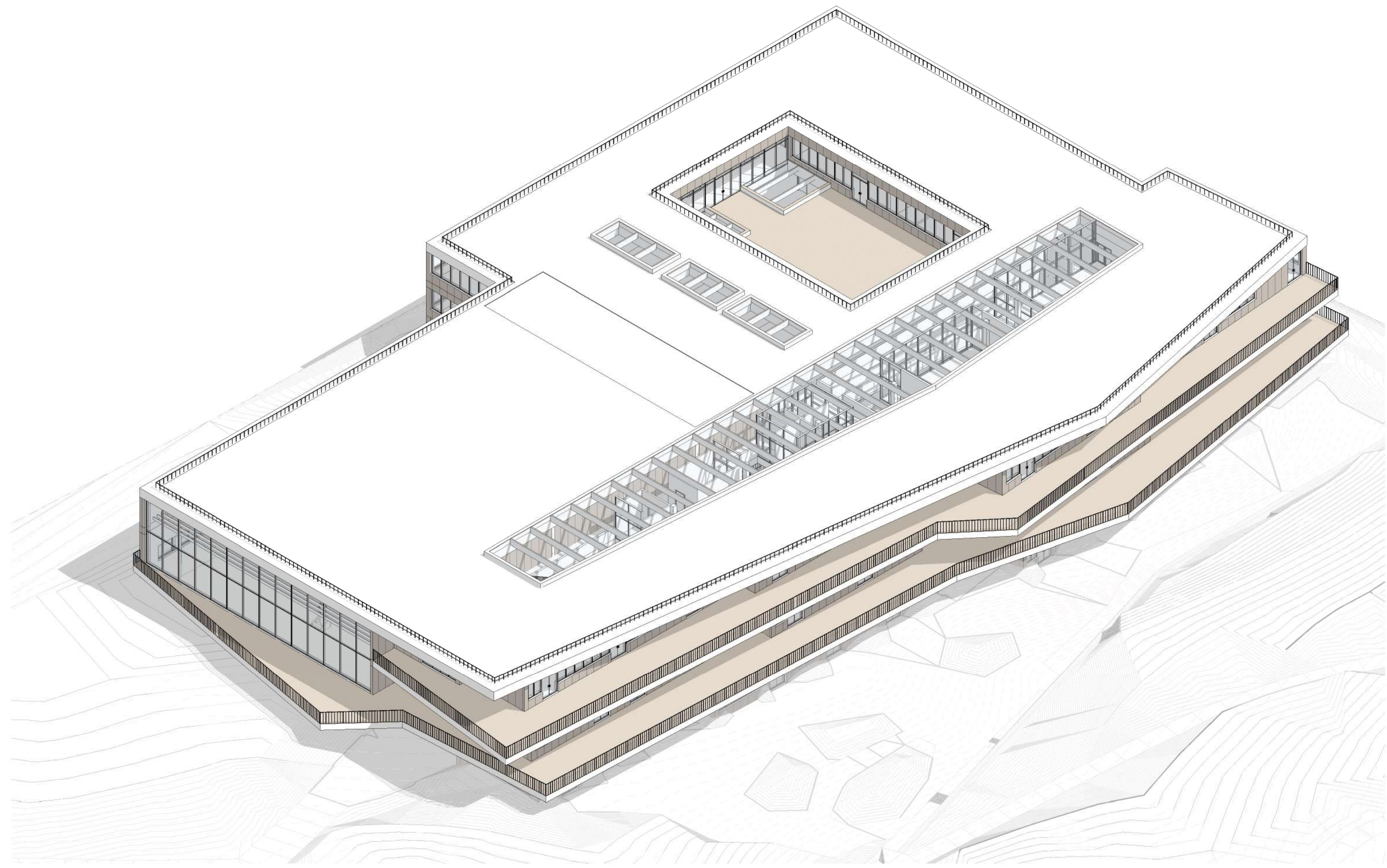


Pjūvis 7-7



- ŽEMĖS PAVIRŠIAUS LYGIO VIDUTINĖ ALTITUDĖ:**
1. Projektuojamo žemės paviršiaus ties pastato išoriniais kampais yra atitinkamai +171,00, +172,00, +172,00, +173,00m.
 2. Vidutinė statinio statybos zonos 4 taškų (pastato kampuose) altitudė +172,00m.
- PASTABOS:**
1. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami TP etape.
 2. Statinio konstrukcinių ašių tinklas preliminarus. Tikslinamas TP etape pagal SK dalies sprendinius.
 3. Projektuojamo pastato aukštis nuo vidut. žemės paviršiaus lygio altitudės (abs.+172.00) statinio statybos zonoje 10,50m

| | | | |
|----------------------|--|--|-------------------------------|
| O | | VIEŠINIMUI | |
| LAIDA | | LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| PROJEKTUOTOJAS | | SUBRANGOVAS | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Inspired Co Engineers, UAB Pajūvis 2-2 Pjūvis 2-2 +370 479 82122 e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt B-architektura - www.urbanistinearchitektura.lt | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Žemėlapio Nr. 1:1-11-00200 Vilnius Tel. +370 (052) 82120 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| 26499 | SPV | M. Bružas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| A 1737 | SPDV | M. Morkūnas | 01 MOKYKLA |
| A 1944 | Arch. | L. Bogušas | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A 1841 | Arch. | P. Džerušas | |
| | Arch. | G. Kairytė | IŠILGINIAI PJŪVIAI |
| | Arch. | | M 1 : 200 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMŪS | LAPAS LAPŲ |
| LT | Vilniaus miesto savivaldybė | UA2209-01-PP-SA B-4.02 | 1 1 |



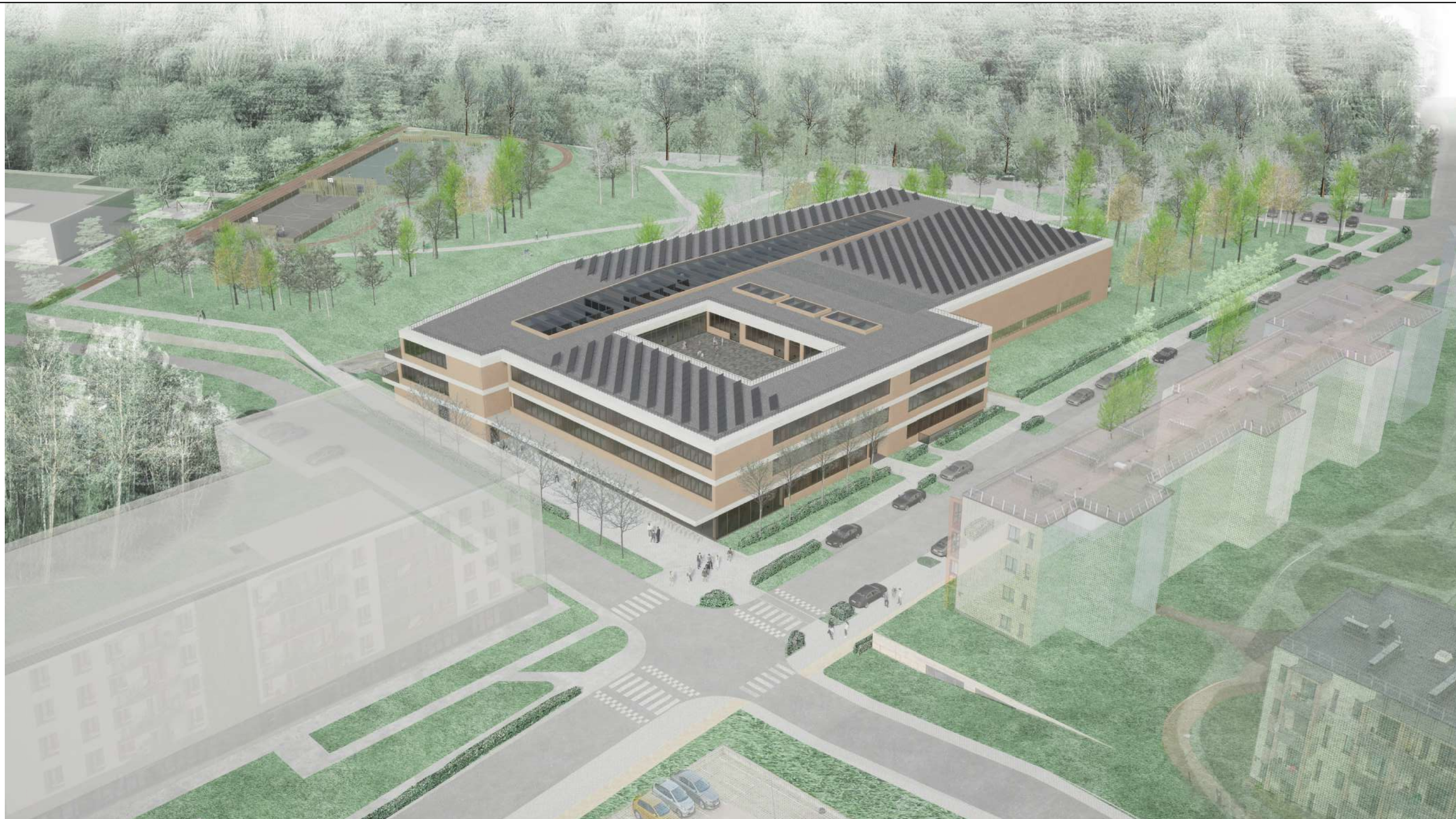
| | | | | | |
|----------------------|--------------------------------|----------------------------|---|---|------|
| O | | 2022 m. | | VIESŪNINKŲ | |
| LAIDA | | IŠLEIDIMO DATA | | LAIKOŠTATIS; KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| PROJEKTUOTOJAS | | SUBRANGOVAS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA | Inspired Co Engineers, UAB | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| 26499 | SPV | M. Bružas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | |
| A 1737 | SPDV | M. Morkūnas | 01 MOKYKLA | | |
| A 1944 | Arch. | L. Bogušas | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| A 1841 | Arch. | P. Džerušas | ERDVINIAI VAIZDAI | | |
| | Arch. | G. Kairytė | | | |
| | Arch. | | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMŪS | | | |
| LT | Vilniaus miesto savivaldybė | UA2209-01-PP-SA B-5.01 | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |



| | | | | | | |
|----------------------------|---|---|---|---|-------|------|
| 0 | 2022 m. | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | | SUBRANGOVAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA <small>Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uaarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt</small> | | Inspired Co Engineers, UAB <small>Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius Tel. +370 (652) 92199</small> | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| 26499 | SPV | M. Bružas | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 MOKYKLA | | |
| A1737 | arch. | M. Morkūnas | | | | |
| A1944 | arch. | L. Bogušas | | | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A1841 | arch. | P. Džervus | | VIZUALIZACIJOS | 0 | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| LT | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ | | | UA2209-01-PP-SP-B.VIZ | 1 | 4 |



| | | | | | | |
|----------------------------|--|---|---|--|----------------|------|
| 0 | 2022 m. | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | | SUBRANGOVAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA <small>Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: info@urbaništinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbaništinearchitektura.lt</small> | | Inspired Co Engineers, UAB <small>Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius Tel. +370 (652) 92199</small> | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | 26499 | SPV | M. Bružas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 MOKYKLA | | |
| | A1737 | arch. | M. Morkūnas | | | |
| | A1944 | arch. | L. Bogušas | | | |
| A1841 | arch. | P. Džervus | | | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS | LAIDA 0 | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| LT | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ | | | UA2209-01-PP-SP-B.VIZ | 2 | 4 |



| | | | | | |
|----------------------------|--|---|---|---|-------------------|
| 0 | 2022 m. | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | | SUBRANGOVAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA <small>Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt</small> | | Inspired Co Engineers, UAB <small>Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius Tel. +370 (652) 92199</small> | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 26499 | SPV | M. Bružas | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 MOKYKLA | |
| A1737 | arch. | M. Morkūnas | | | |
| A1944 | arch. | L. Bogušas | | | |
| A1841 | arch. | P. Džervus | | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | | VIZUALIZACIJOS | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| LT | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ | | | UA2209-01-PP-SP-B.VIZ | LAPAS 3 |
| | | | | | LAPŲ 4 |



| | | | | |
|----------------------------|---|---|--|--|
| 0 | 2022 m. | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | | SUBRANGOVAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA | | Inspired Co Engineers, UAB | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| | Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: info@urbainstinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbainstinearchitektura.lt | | Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius Tel. +370 (652) 92199 | |
| | 26499 | SPV | M. Bružas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| | A1737 | arch. | M. Morkūnas | 01 MOKYKLA |
| A1944 | arch. | L. Bogušas | | |
| A1841 | arch. | P. Džervus | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | VIZUALIZACIJOS | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| LT | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ | | UA2209-01-PP-SP-B.VIZ | LAPAS LAPŲ 4 4 |



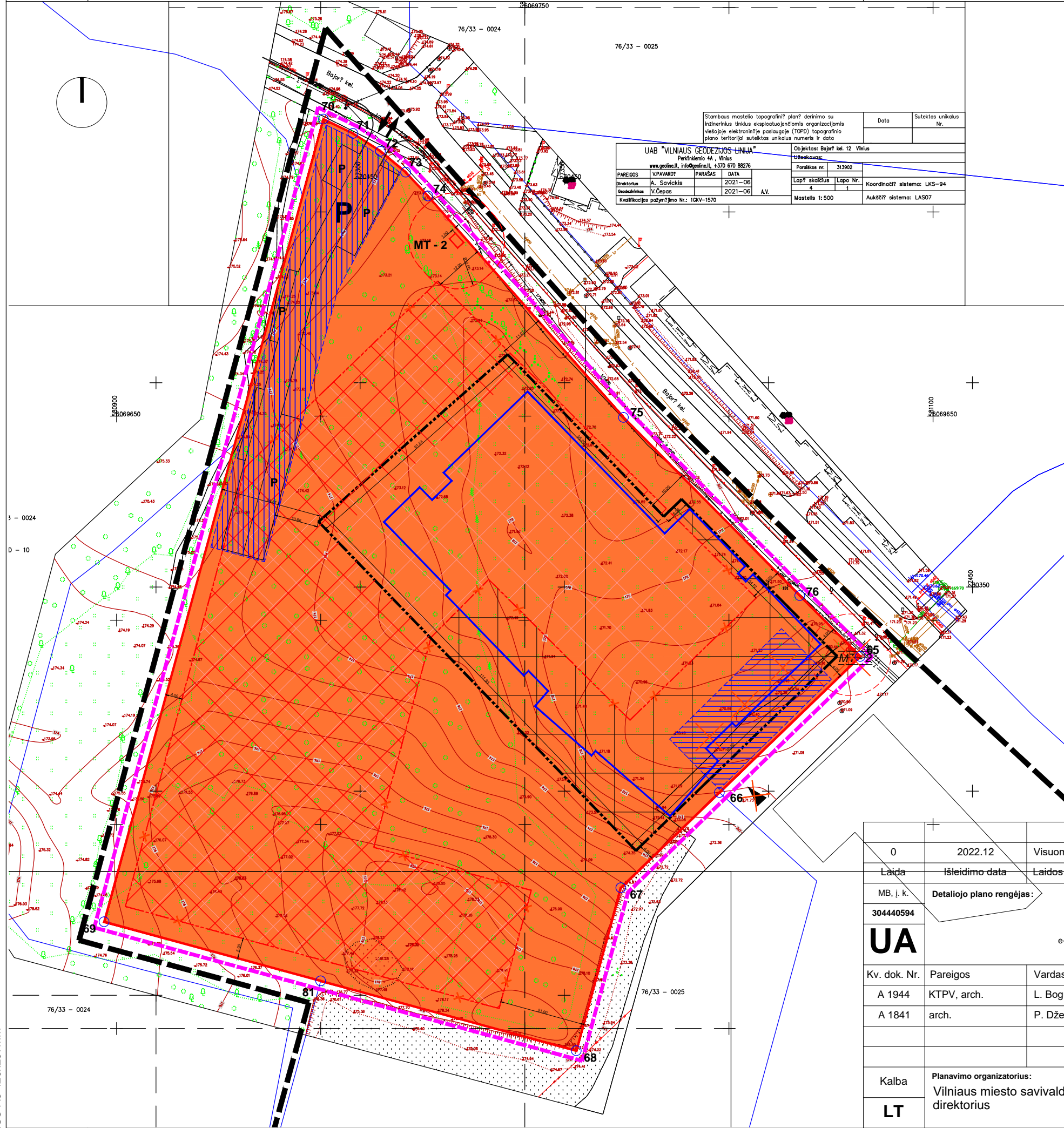
| | | | | |
|----------------------------|--|---|---|-------|
| 0 | 2022 m. | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAI DA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | SUBRANGOVAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: info@urbainstinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbainstinearchitektura.lt | Inspired Co Engineers, UAB Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius Tel. +370 (652) 92199 | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 26499 | SPV | M. Bružas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| A1737 | arch. | M. Morkūnas | 01 MOKYKLA | |
| A1944 | arch. | L. Bogušas | | |
| | arch. | G. Kairytė | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A1841 | arch. | P. Džervus | INTERJERO VIZUALIZACIJOS | |
| | | | LAI DA | |
| | | | 0 | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| LT | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ | | UA2209-01-PP-SP-B.INT.VIZ | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | 1 | 3 |



| | | | | |
|----------------------------|--|---|---|-------|
| 0 | 2022 m. | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | SUBRANGOVAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt | Inspired Co Engineers, UAB Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius Tel. +370 (652) 92199 | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 26499 | SPV | M. Bružas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| A1737 | arch. | M. Morkūnas | | |
| A1944 | arch. | L. Bogušas | 01 MOKYKLA | |
| | arch. | G. Kairytė | | |
| A1841 | arch. | P. Džervus | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | | INTERJERO VIZUALIZACIJOS | |
| | | | LAIDA | |
| | | | 0 | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| LT | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ | | UA2209-01-PP-SP-B.INT.VIZ | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | 2 | 3 |



| | | | | | | |
|----------------------------|---|---|--|--|---------------------------|------|
| 0 | 2022 m. | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | | SUBRANGOVAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA | | Inspired Co Engineers, UAB | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | Turgaus a. 21, Klajpėda +370 679 01572 e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt | | Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius Tel. +370 (652) 92199 | | | |
| | 26499 | SPV | M. Bružas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | |
| | A1737 | arch. | M. Morkūnas | 01 MOKYKLA | | |
| A1944 | arch. | L. Bogušas | | | | |
| | arch. | G. Kairytė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| A1841 | arch. | P. Džervus | | INTERJERO VIZUALIZACIJOS | | |
| | | | | LAIDA | | |
| | | | | 0 | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| | LT | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ | | | UA2209-01-PP-SP-B.INT.VIZ | 3 |



| | | | |
|---|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktos unikalus numeris ir data | | Data | Suteiktas unikalus Nr. |
| UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA" Pusšalio 4A, Vilnius www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88276 | | Objektas: Bajorų kel. 12 Vilnius | Užsakovas: |
| PARDIDOS VP AVARDŲ PARASAS DATA | 2021-06 | Paraiškės nr. 313902 | Lapų skaičius Lapo Nr. |
| Geodezininkas V. Čepas | 2021-06 A.V. | Lapų skaičius Lapo Nr. 4 1 | Koordinatų sistema: LKS-94 |
| Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: IGV-1570 | | Mastelis 1:500 | Aukštis sistema: LAS07 |

| DETALIOJO PLANO (SKLYPIUI BAJORŲ KELIAS 12) TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------------------|-----------|---|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | Privalomieji reikalavimai | | | | | Kiti reikalavimai | | |
| | | X | Y | | Konkretus teritorijos naudojimo tipas | Konkretus žemės naudojimo būdas | Statinio aukštis Aukštų skaičius | Nuo žemės paviršiaus, m | Statinio aukščio altitudė, m | | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas |
| 6 | 65 | 6069591.11 | 581082.17 | 22591 | Kitos paskirties žemė | V3 | 3 | 10,50 | 182,50 | 60 | 2 | Priklausomųjų želdinių norma - 50 % |
| | 66 | 6069557.78 | 581047.66 | | | | | | | | | |
| | 67 | 6069534.47 | 581023.53 | | | | | | | | | |
| | 68 | 6069494.54 | 581012.63 | | | | | | | | | |
| | 81 | 6069511.65 | 580950.00 | | | | | | | | | |
| | 69 | 6069526.13 | 580969.98 | | | | | | | | | |
| | 70 | 6069722.71 | 580950.68 | | | | | | | | | |
| | 71 | 6069719.21 | 580957.90 | | | | | | | | | |
| | 72 | 6069714.86 | 580964.64 | | | | | | | | | |
| | 73 | 6069709.72 | 580970.81 | | | | | | | | | |
| | 74 | 6069703.87 | 580976.31 | | | | | | | | | |
| 75 | 6069649.66 | 581024.16 | | | | | | | | | | |
| 76 | 6069606.02 | 581067.35 | | | | | | | | | | |

Sutartiniai žymėjimai:

| | |
|--|---|
| | Detaliojo plano galiojimo riba |
| | Koreguojamos teritorijos riba (koreguojama TP rengimo metu) |
| | Projektuojamo sklypo riba |
| | Projektuojamo sklypo ribos taškas |
| | Visuomeninės paskirties teritorija (V) |
| | Planuojama statybos riba |
| | Naikinama statybos riba (koreguojama TP rengimo metu) |
| | Paliekama statybos zona |
| | Planuojama statybos zona |
| | Naikinama statybos zona (koreguojama TP rengimo metu) |
| | Naikinamo įvažiavimo / sklypų vieta (suplanuota galiojantiame DP) |
| | Planuojamo įvažiavimo / sklypų vieta (koreguojama TP rengimo metu) |
| | Planuojama automobilio stovėjimo vietų įrengimo zona |
| | Naikinama automobilio stovėjimo vietų įrengimo zona |
| | Planuojama el. transformatorinės įrengimo vieta ir apsaugos zona |
| | Naikinama el. transformatorinės įrengimo vieta ir apsaugos zona |
| | Preliminarus projektuojamo užstatymo (mokslo paskirties pastato) kontūras |

PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TECHINIO PROJEKTO RENGIMO METU TRUMPAS APRAŠYMAS

TIKSLAI:
Nekeičiant esminių galiojančio detaliojo plano sprendinių sklypiui Bajorų kelias 12 (kad. Nr. 0101/0004:1469) pakoreguoti:

- Statybos ribą.
- Statybos zoną.
- Automobilinių stovėjimo vietų išdėstymą.
- Inžinerinių statinių išdėstymo principą.

Kiti galiojančio teritorijos detaliojo plano sprendiniai nekeičiami ir nekoreguojami.

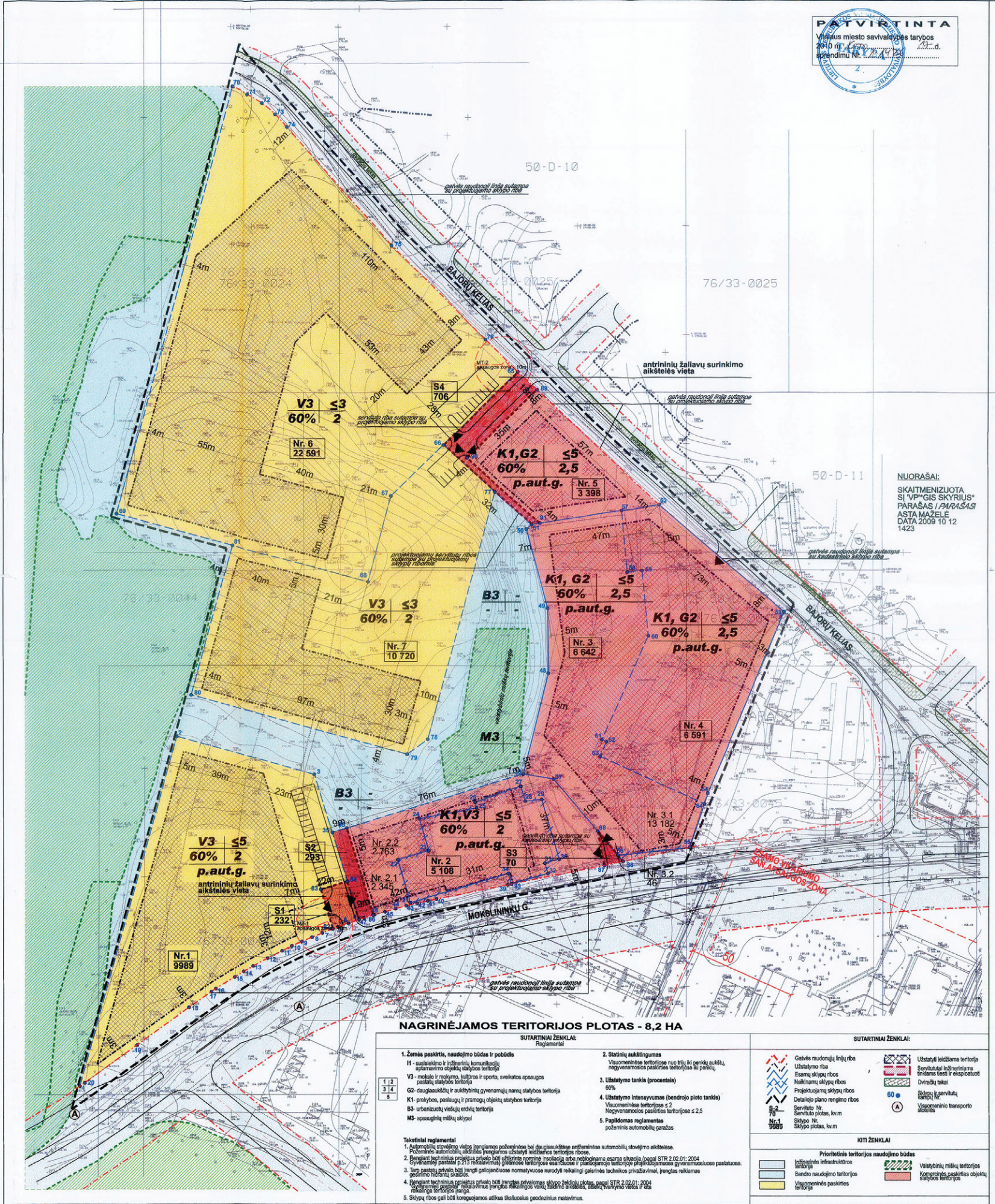
SPRENDINIAI:

- STATYBOS RIBA IR ZONA** koreguojamos atsižvelgiant į rengiamo mokslo paskirties pastato sklype Bajorų kelias 12 sprendinius. Mokslo paskirties pastato projektas rengiamas įvykusio architektūrinio konkurso darbo - nugalėtojo pagrindu be esminių pakeitimų.
- SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMAS:**
Koreguojamas automobilių stovėjimo vietų sklype Bajorų kelias 12 išdėstymas. Sprendiniai koreguojami atsižvelgiant į rengiamo mokslo paskirties pastato sklype Bajorų kelias 12 sprendinius. Mokslo paskirties pastato projektas rengiamas įvykusio architektūrinio konkurso darbo - nugalėtojo pagrindu be esminių pakeitimų.
Koreguojant automobilių stovėjimo vietų išdėstymą koreguojama įvažiavimo / sklype Bajorų kel. 12 planuojamą automobilių stovėjimo aikštelę vieta.
- INŽINERINIAI STATINIAI:**
Koreguojama detalijame plane suplanuota el. transformatorinės įrengimo vieta.

TEIKIAMU SIŪLYMU SIEKIAMAS REZULTATAS:
Koreguojant galiojančio detaliojo plano sprendinius sklype Bajorų kelias 12 sudaromos sąlygos įgyvendinti Statyboje - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos - tikslą sklype pastatyti bendrojo ugdymo įstaigą su būtinomis tokio objekto struktūrinėmis dalimis, pastatą urbanistiniu aspektu tinkamai integruojant į formuojamą intensyviai užstatomas miesto dalies urbanistinį audinį, tuo pačiu išsaugant charakteringas sklype dominuojančias reljefo formas, sklypo apželdinimo principą ir bendrąjį kraštovaizdžio charakterį.

| | | | |
|------------------------|---|--|---|
| 0 | 2022.12 | Visuomenės informavimui supaprastinta tvarka. | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis | |
| MB, j. k. 304440594 | Detaliojo plano rengėjas: | <p>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt www.urbanistinearchitektura.lt</p> | Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: |
| UA | | | Teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų g. detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Bajorų kelias 12 (kad. Nr. 0101/0004:1469) |
| Kv. dok. Nr. | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas |
| A 1944 | KTPV, arch. | L. Bogušas | |
| A 1841 | arch. | P. Džervus | |
| Kalba | Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius | | Dokumento pavadinimas: Detaliojo plano sprendinių koregavimo brėžinys |
| LT | | | M 1 : 1000 |
| | | | Laida |
| | | | 0 |
| | | | Dokumento žymuo: UA2211-KTP-DP.B-01 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 1 1 |

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2010 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T-123



NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 8,2 HA

SUTARTINAI ŽENKLAI:

1. Žemės paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis
 - H - valstybinė ir vietinėje komunikacijoje aptarnaujama objekto statybos teritorija
 - V3 - miesto ir miesto, kultūrinis ir sporto, sveikatos apsaugos
 - G2 - daugiabučių ir aukštųjų gyvenamųjų namų statybos teritorija
 - K1 - pramonės, paslaugų ir pramonės objektų statybos teritorija
 - B3 - urbanizuotų vietųjų estų teritorija
 - M3 - apsauginių miškų sklypai
2. Statybių aukštis (metrai)
 - Užstatymo riba
 - Esamų sklypų ribos
 - Naikinamųjų sklypų ribos
 - Projekciniai sklypų ribos
 - Detaliojo plano rengimo ribos
 - Servituto Nr. Servituto plotas, kv.m
 - Sklypo Nr. Sklypo plotas, kv.m
3. Užstatymo tankis (procentais)
4. Užstatymo intensyvumas (bendroji ploto tankis)
 - Vidurinėmis teritorijose ± 2
 - Nygamomis pasluotes teritorijose ± 2,5
5. Papildomas reglamentavimas
 - podarinis automobilis garas

SUTARTINAI ŽENKLAI:

- Galvės naudojimų linijų riba
- Užstatymo riba
- Esamų sklypų ribos
- Naikinamųjų sklypų ribos
- Projekciniai sklypų ribos
- Detaliojo plano rengimo ribos
- Servituto Nr. Servituto plotas, kv.m
- Sklypo Nr. Sklypo plotas, kv.m

KITI ŽENKLAI:

- Prioritetinė teritorijos naudojimo būdas
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Užstatyti leidžiamas teritorijas, kurioms taikoma išimtis
- Dviejų būklės
- Sklypų pavilnių žemė
- Vidurinėmis teritorijose
- Įvykdymo paskirties objektų statybos teritorijos

Tekstiniai reglamentavimai:

1. Prieš pradedant statyti, turinčius pareigas bei pareigas atlikti atitinkamose automobilių stovėjimo aikštelėse.
2. Bendrąjį teritorijos projektą patvirtinti bei užtikrinti normine inžinerija arba nebeįvykusiam atvežiui (pagal STR 2.02.01:2004) (išskyrus) patvirtinti ir išleisti, turinčius pareigas bei pareigas atlikti atitinkamose automobilių stovėjimo aikštelėse.
3. Tarp pastatų patalpa turi būti įrengta galiosnėse normatyvuose nurodyti reikalingi galiosnės techninės įrėdinimo, įrengtas reikiamas apsauginis želdynas.
4. Bendrąjį techninį projektą patvirtinti bei įvykdyti reikiamose sklypo žemėnuosio plano, pagal STR 2.02.01:2004 (išskyrus) patvirtinti ir išleisti, turinčius pareigas bei pareigas atlikti atitinkamose automobilių stovėjimo aikštelėse.
5. Sklypų ribose gali būti konsekvencijas atsižvelgiant geodezinius matavimus.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ PAGRINDINIŲ APRASOMŲJŲ LENTELĖ

| Sklypo Nr. | Sklypo plotas, kv.m | Sklypo (p. dalies) X | Sklypo (p. dalies) Y | Sklypo plotas, kv.m | Privatomoji reikalavimai | Kiti reikalavimai | |
|------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|--------------------------|----------------------|---|
| 1 | 1 | 8099262.04 | 581000.40 | 9989 | V3 | 5 60% 2,0 184,5 17,5 | Sklypo Nr.1 planuojamas servitutas S1, padėtas taškai 02-83-84-4, plotas - 252 kv.m. Servitutas S1-elti ir važiuoti į gretimą sklypą bei inžineriniam tinkama taisyklė ir eksploatuoti. Sklypo Nr.1 priklausomųjų želdynų norma - 15%. |
| 2 | 4 | 8099338.83 | 581008.72 | 2763 | K1,G2 | 5 60% 2,0 184,5 17,5 | Planuojamas sklypas Nr.2, padėtas taškai 4-35-38-37-56-38-40-41-42-43-44-45-46-47, plotas - 5108 kv.m, aptinamas sklypas Nr.2.1 (kad. Nr.0101040-016), plotas - 2345 kv.m ir sklypas Nr.2.2, plotas - 2763 kv.m. Sklypo Nr.2 planuojami servitutai S2, S3. Servitutas S2 padėtas taškai 4-35-38-40-41-42-43-44-45-46-47, plotas - 2345 kv.m. Servitutas S3 -elti ir važiuoti į gretimą sklypą bei inžineriniam tinkama taisyklė ir eksploatuoti. Sklypo Nr.2 priklausomųjų želdynų norma - 15%. |
| 2.1 | 21 | 8099346.96 | 581032.21 | 2345 | V3 | | Kadastrinio sklypo Nr.2.1 (kad. Nr.0101040-016), padėtas taškai 27-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34, plotas - 2345 kv.m yra keliamos ribos. |
| 2.2 | 4 | 8099338.83 | 581008.72 | 2763 | | | Sklypas Nr.2.2, padėtas taškai 4-35-38-37-56-38-40-41-42-43-44-45-46-47-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34, plotas - 2763 kv.m. |
| 3 | 38 | 8099366.76 | 581130.23 | 6 642 | K1,G2 | 5 60% 2,0 182,0 16,5 | Planuojamas sklypas Nr.3, padėtas taškai 50-51-52-53-54-55, plotas - 6 642 kv.m. Sklypas Nr.3 susideda iš kadastrinio sklypo Nr.3.1 (kad. Nr.0101040-016) dalies padėtas taškai 50-51-52-53-54-55, plotas - 6 642 kv.m ir sklypo Nr.3.2, plotas - 46 kv.m. Sklypo Nr.3 priklausomųjų želdynų norma - 15%. |
| 3.1 | 56 | 8099366.76 | 581127.85 | 13 101 | | | Kadastrinio sklypas Nr.3, Tikais, Nr.0101040-016, padėtas taškai 50-51-52-53-54-55, plotas - 13101 kv.m yra dalinama (su sklypo lygimis dalimis, 1 sklypų Nr.3 ir sklypų Nr.3.2). |
| 3.2 | 38 | 8099366.76 | 581130.23 | 46 | | | Sklypas Nr.3.2, padėtas taškai 50-56, plotas - 46 kv.m. |
| 4 | 92 | 8099372.21 | 581127.85 | 6 591 | K1,G2 | 5 60% 2,0 182,0 16,5 | Planuojamas sklypas Nr.4, padėtas taškai 57-52-53-54-64-63-62-61-60-59-58, plotas - 6 591 kv.m. Sklypas Nr.4 susideda iš kadastrinio sklypo Nr.4.1 (kad. Nr.0101040-016) dalies padėtas taškai 57-52-53-54-64-63-62-61-60-59-58, plotas - 6 591 kv.m. Sklypo Nr.4 priklausomųjų želdynų norma - 15%. |
| 5 | 65 | 8099501.1 | 581062.17 | 3 398 | K1, G2 | 5 60% 2,5 196,5 16,5 | Sklypo Nr.5 planuojamas servitutas S4, padėtas taškai 65-69-68-67-66-65-64-63-62-61-60-59-58, plotas - 708 kv.m. Servitutas S4-elti ir važiuoti į gretimą sklypą bei inžineriniam tinkama taisyklė ir eksploatuoti. Sklypo Nr.5 priklausomųjų želdynų norma - 10%. |
| 6 | 85 | 8099691.1 | 581062.17 | 22 981 | V3 | 3 60% 2 182,5 10,5 | Sklypo Nr.6 planuojamųjų želdynų norma - 60%. |
| 7 | 65 | 8099697.76 | 581047.66 | 10 720 | V3 | 3 60% 2 182,5 10,5 | Sklypo Nr.6 priklausomųjų želdynų norma - 60%. |
| 81 | 82 | 8099338.83 | 581008.72 | 232 | | | Sklypo Nr.1 planuojamas servitutas S1, padėtas taškai 02-83-84-4-5, plotas - 252 kv.m. Servitutas S1-elti ir važiuoti į gretimą sklypą bei inžineriniam tinkama taisyklė ir eksploatuoti. |
| 82 | 4 | 8099338.83 | 581008.72 | 203 | | | Sklypo Nr.2 planuojami servitutai S2, S3. Servitutas S2 padėtas taškai 4-35-38-40-41-42-43-44-45-46-47, plotas - 2345 kv.m. Servitutas S3 -elti ir važiuoti į gretimą sklypą bei inžineriniam tinkama taisyklė ir eksploatuoti. |
| 83 | 88 | 8099379.84 | 581118.52 | 70 | | | Sklypas Nr.6 priklausomųjų želdynų norma - 60%. |
| 84 | 85 | 8099501.1 | 581062.17 | 706 | | | Sklypas Nr.5 priklausomųjų želdynų norma - 10%. |

Atestato Nr. 1387

SĮ "VILNIAUS PLANAS"

VP 06

09.10 APJE 80 000
09.10 Vyr.arch. (AŠTUNIASAUSIMIS TIKSTANČIŲ) KVM
09.10 Ptv.ard. TERITORIJOS TARP
09.10 Tr.dal.vad. BAJURI KELIO IR MOKSLININKŲ G.
09.10 Arch. DETALUSIS PLANAS
09.10 Arch.

LAPAS LAPU

PAGRINDINIŲ BRĖŽYNIŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI M1:1000

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslų paskirties pastato, Bajorų kel. 12, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovaujantis 2010-03-17 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1426 patvirtinto „Teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvės detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00060802, toliau – Detalusis planas) sprendiniais. |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo |

| | | |
|------|-------------------------------------|---|
| | | planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | <p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, išsaugoti kuo daugiau saugotinių medžių. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius.</p> |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> |
|------|--|--|

| | | |
|------|---|---|
| | | <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą.</p> <p>Įvertinti gamtinę teritorijos situaciją: esamą reljefą, klimatinės sąlygas ir pan.. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo</p> |

planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių/uždaresnių erdvių.

Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.

Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.

Palei gatvės fasadus (tarp gatvės ir fasado) neskatinamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas.

Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešasis transportas > automobilis.

Numatyti patogų pėsčiųjų atėjimą iki pastato nuo aplinkinių teritorijų. Sklype praėjimai turi būti pakankamo pločio vertinant numatomus srautus, turi būti užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas, numatomos poilsio, laukimo vietos su suoliukais. Planuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę, joje numatyti patogius praėjimus pėstiesiems, atskirtus nuo važiuojamosios dalies danga ar kitomis priemonėmis, numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų,

Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.

Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.

Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).

Užtikrinti gaisrinės saugos ir insoliacijos reikalavimus.

| | | |
|------|--|--|
| | | Rekomenduojama didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Projektinius pasiūlymus rengti vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais arba koreguoti Detalų planą (įvertinti reikiamą koreguoti Detaliajame plane numatytą užstatyti leidžiamą teritoriją, automobilių stovėjimo būdą, įvažiavimo į sklypą vietą, kita).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis architektūrinės idėjos konkurse laimėjusiais projektiniais pasiūlymais. Įvertinti konkurso komisijos pastabas.</p> <p>Remtis Vilniaus miesto savivaldybės rekomendacijomis naujai statomoms švietimo įstaigoms: https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/rekomendacijos-naujai-statomoms-svietimo-istaigoms/.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose aprašyti planuojamos veiklos rūšį, nuotekų ir atliekų tvarkymo pasiūlymus, orientacinę energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) apsirūpinimo šaltinius.</p> <p>Užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose sprendiniuose grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus.</p> |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | <p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais.</p> |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p> |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | <p>Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją, atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.</p> |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | <p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Numatant Detaliojo plano sprendinių koregavimą (dubliuojant projektinių pasiūlymų tvirtinimo ir detaliojo plano koregavimo procedūras) projektinių pasiūlymų sudėtyje teikti Detaliojo plano numatomus keisti grafinius sprendinius bei juos įvertinti projektinių pasiūlymų sudėtyje.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p> |
|--|--|---|

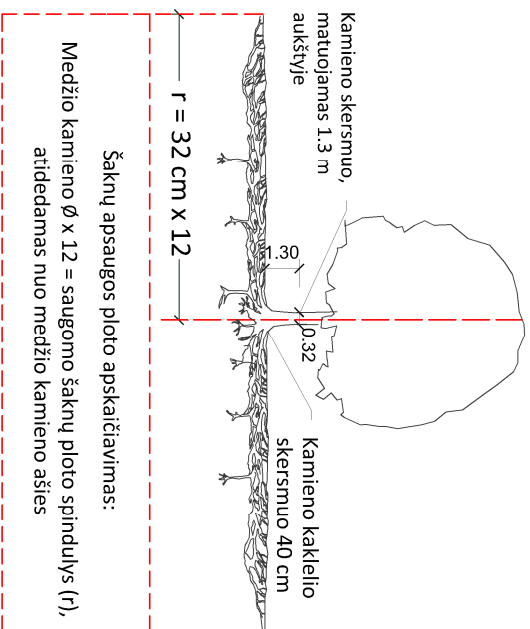
Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

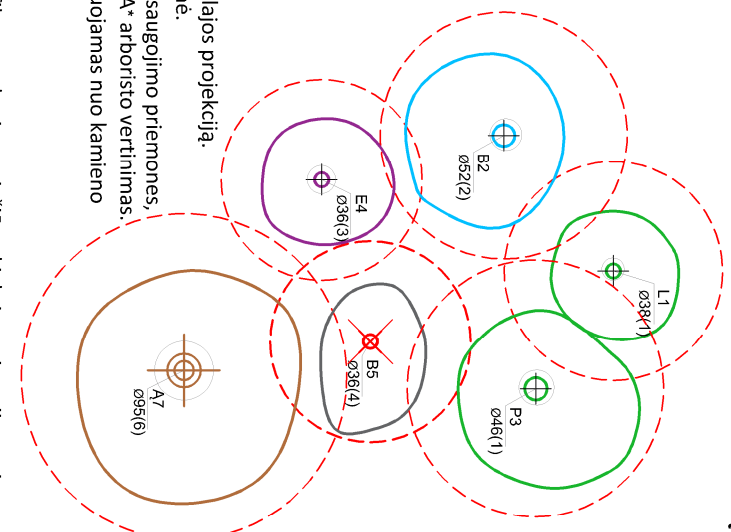
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

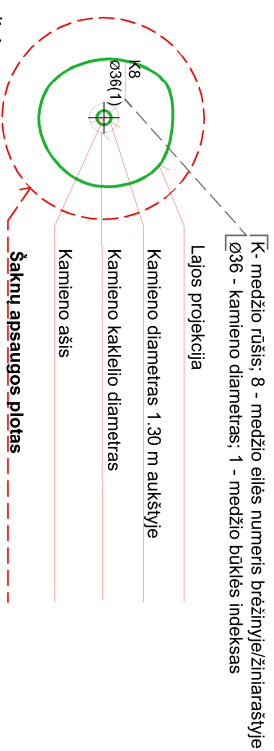
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypčių (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Sūliamos/būtiniosios arboristinės/vairkymo priemonės |
|-----------|--------------------------|-------------------------|---|--|--------------------------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 8 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 32 | 40 | 3.84 | 3; 4,3; 5; 3,4 | 1 | Formuojamasis gerėjimas |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, BAJORŲ KELIAS 12 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-11-30 Nr. A659-479/22(2.15.2.59E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-11-29 23:41:07 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-11-29 23:38:19 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-30 09:24:45) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-11-30 09:24:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |