

Mokslo paskirties pastato (lopšelio-darželio)
Aušrinės g. 10A, Vilniuje, architektūrinio atviro
projekto konkursas



1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Projekto pavadinimas

Mokslo paskirties pastato (7.11) Aušrinės g. 10A, Vilniuje, architektūrinio atviro projekto konkursas

1.2. Pagrindiniai teritorijos ir statinio rodikliai ir sprendiniai

1.2.1. Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo tipas:

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V);

Naudojimo pobūdis: žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti pastatai švietimo ir mokslo tikslams (indeksas V3);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė (indeksas KT);

Teritorijos naudojimo tipas - socialinės infrastruktūros teritorija (indeksas SI), specializuotų kompleksų teritorija (indeksas SK) (pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, BP 2021 funkcinės zonas).

1.2.2. Užstatymo tipas - perimetris reguliarus.

1.2.3. Užstatymo tankis - 24 proc. (leistinas pagal BP 40 proc.).

1.2.4. Užstatymo intensyvumas - 38 proc. (leistinas pagal BP 0,4).

1.2.5. Maksimali absoliutinė altitudė - 137,1 m (leistina 141 m).

1.2.6. Priklausomųjų želdynų plotas - 5252,8 kv. m. (57 % sklypo ploto)

1.2.7. Transporto priemonių (taip pat ir dviračių) stovėjimo vietų skaičius - 19 (7 automobilių stovėjimo, 14 dviračių laikymo vietos).

1.2.8. Pastato bendras plotas - 3821.39 kv. m.

1.2.9. Pastato naudingas plotas - 3646.5 kv. m.

1.2.10. Pastato tūris - 16 506 kub. m.

1.2.11. Aukštų skaičius - 2 + rūsys.

1.2.12. Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus - 8,1 m.

1.3. Kiti rodikliai ir sprendiniai:

1.3.1. Minimali neužstatyta sklypo dalis, skirta vaikų poilsiui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms, stovėjimo vietoms) - minimali - 1680 kv. m . (pagal HN 75:2016

„Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, vienam vaikui - 6 kv. m.), projektuojama- 6972,28 kv. m.

1.3.2. Vaikų žaidimų aikštelių sklype bendras plotas - 1845,2 kv. m.

1.3.3. Projektuojamas vaikų grupių skaičius - 14 grupių.

2. SPRENDINIŲ RACIONALUMĄ PAGRINDŽIANTYS DUOMENYS

2.1. Esamos sklypo gamtinės situacijos išsaugojimo sprendiniai atsižvelgiant į arboristo rekomendacijas

Didžiąją dalį sklypo dengia paprastų pušų pušynas, kurį siekiama išsaugoti formuojant darželio pastato tūrį. Taip pat išsaugoma didžioji dalis esamos miško paklotės ir pievos. Numatomas ir papildomas apželdinimas pagal arboristo rekomendacijas. Šalinami medžiai kompensuojami sodinant naujus medžius.

2.2. Projektuojamas vaikų skaičiaus ir pastato tūrio santykis ir jį pagrindžiantys skaičiavimai

Bendras darželio plotas - 3821,39 kv. m.; bendras vaikų skaičius - 280;
 $3821,39/280=13,64$ (kv. m.). **Viso 1 vaikui tenka 13,64 kv. m.**

2.3. Universalus dizainas

Projektuojant, vadovaujamesi universalaus dizaino principais, kad vidaus ir lauko erdvėmis vienodai galėtų naudotis ir žmonės su negalia. Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodymais bei ISO 21542:2011 (LT). Formuojant projektuojamo pastato teritoriją, projektuojant pastato vidaus struktūrą atsižvelgta į sklandų žmonių su negalia judėjimą lauko ir vidaus erdvėse bei galimybę naudotis pastato patalpomis. Visi pastato įėjimai pritaikyti žmonėms su negalia. Pastate numatomas liftas, jungiantis pirmo ir antro aukšto patalpas.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad žmonėms su negalia nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastatų vidų, į pastatą patenkama be jokių peraukštėjimų. Pastate visose pagrindinėse patalpose durys projektuojamos tokios, kad angos bekiūtis plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm, pastato vidaus durys taip pat be slenksčių. Evakuacinėse laiptinėse numatomos 1200x850 mm saugos aikštelės, nesiaurinančios evakuacijos kelių. Pastato ir sklypo medžiagos parenkamos taip, kad padėtų orientuotis regėjimo sutrikimų turintiems žmonėms. Taip pat siūloma įrengti aklujų rašto nuorodų sistemą, padedančią orientuotis pastate. Taktilinės struktūros siūlomos įrengti ant laiptų, kiekvieno laiptatakio apatinėje ir viršutinėje laiptų aikštelėse, visu pločiu, vadovaujantis ISO 21542:011 (LT).

Iš viso pastate projektuojami žmonėms su negalia pritaikyti tualetai: kiekvienoje darželio grupėje, bendroje erdvėse ir baseino ir persirengimo patalpose.

2.4. Pastato vidaus erdvės ir (arba) patalpos, užtikrinančių vaikų švietimo formalųjį ir neformalųjį ugdymą

Pastato vidaus erdvės ir patalpos projektuojamos vadovaujantis pateikta užduotimi. Patalpos užtikrinančios vaikų švietimo neformalųjį ugdymą atskirtos nuo kitų erdvių, bet reikiant paliekama galimybė sujungti. Patekimas į neformaliojo ugdymo patalpas: baseino, universalią salę projektuojami iš pirmo aukšto.

Pastato holų erdvės formuojamos taip, kad būtų naudojamos darželio reikmėms, pritaikomos ekspozicijoms, poilsiui, žaidimams, neformaliajam ugdymui.

2.5. Lauko erdvių (vaikų žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo ir dviračių vietų skaičius ir kt.) paskirtys, rodikliai ir juos pagrindžiantys skaičiavimai

Lauko erdvės skaičiuojamos pagal Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Išimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, t.y. 6 kv. m. vienam vaikui. Bet esant galimybei numatomas didesnis plotas vienam vaikui. Lauko erdvės suprojektuotos taip, kad kiekviena darželio grupė turėtų galimybę žaisti lauke. Visos žaidimų aikštelės projektuojamos vidiniame kieme, integruotos esamame želdyne, atskirtos nuo gatvės, automobilių aikštelės.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, t.y. 1 vieta 40 vaikų - iš viso 7 vietos. Dvi iš jų projektuojamos žmonėms su negalia (A ir B tipo), trys - elektromobiliams. Privažiavimo keliai pritaikyti specialiajam transportui.

Dengta dviračių saugykla (14 dviračių, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelę, 1 dviratis tenka 20 vaikų) numatyta pietinėje sklypo dalyje, taip numatytos vietos šalia pagrindinių įėjimų.

Atsižvelgiant į susiklosčiusią sklypo ir jo aplinkos infrastruktūrą siūloma įrengti automobilių sustojimo vietas gatvių raudonųjų linijų ribose, kurios būtų pritaikytos bendruomenės poreikiams, su galimybe jas naudoti kaip trumpalaikių sustojimų vietas, taip išvengiant eismo spūsčių. Tokio tipo lygiagrečios gatvei automobilių aikštelės siūlomos įrengti pagal Vilniaus gatvių standartą. Jos siūlomos sklypo rytiniame ir vakariniame perimetre, greta įėjimų į pastatą.

2.6. Gaisrinės saugos sprendiniai (gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo, planinės struktūros sprendiniai, įvertinant planuojamą žmonių skaičių ir evakuacija)

Gaisriniai saugos sprendiniai numatomi remiantis visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis ir gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Pastate numatoma adresinė (A tipo) gaisro aptikimo sistema su dūmų detektoriais. Atsižvelgiant į salės ir didelių erdvių konstrukcinius ypatumus, gali būti naudojami linijiniai dūmų detektoriai. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema - 3 tipo (ne kalbinė). Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate: skambučiai, sirenos ir kiti mechaniniai ir elektriniai įrenginiai. Kad perduotų gaisro signalą, numatomi ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai.

Perspėjimo sistema darželio patalpose numatoma tik prižiūrinčio personalo patalpose, salėse ir koridoriuose.

Gaisrinei technikai privažiuoti numatomi privažiavimai iš trijų pastato pusių. Visi evakuaciniai išėjimai yra atitinkamo reikiamo pločio ir yra pakankamas jų kiekis. Į lauką veda tiesioginiai išėjimai iš grupių, koridorių, holų bei laiptinių. Evakuaciniuose keliuose nenumatomos trukdančios ar pavojų keliančios kliūtys. Iš antro aukšto evakuacija numatoma laiptinėmis su tiesioginiais išėjimais į lauką.

Pagal visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisykles, mažiau nei 350 vietų vaikų darželiai gali būti II ugniai atsparumo kategorijos. Šių pastatų sienoms ir fasadams privaloma naudoti ne žemesnės kaip B–s1, d0 degumo klasės statybos produktus. Medienai tokią degumo klasę galima pasiekti dengiant antipireniais, arba renkantis specialius medienos gaminius su gipso ar metalo karkasu.

2.7. Statinio konstrukcijų sprendiniai (tvarumas (ilgaamžiškumas, eksploataciniai kaštai), statybos trukmė, medžiagiškumas)

Darželis numatomas iš surenkamo gelžbetonio konstrukcijų. Surenkamos konstrukcijos pasižymi itin greita statyba, maža medžiagų išeiga, santykinai mažu CO₂ kiekiu gamybos metu. Konstrukcija numatoma tinkamo stiprumo, kad, smarkiai pažeidus vieną struktūrinį elementą, būtų išvengta grandininės reakcijos. Pasirinkta konstrukcinė sistema leidžia lengvai ją pritaikyti bet kokioms vidaus patalpų permainoms, perplanavimams. Visos statybinės medžiagos numatomos aukštos kokybės, patvarios, patikimos ir nereikalaujančios sudėtingos techninės priežiūros. Pagrindinis kriterijus renkantis statybines medžiagas yra visuomenės sauga ir medžiagų ilgaamžiškumas.

Atsižvelgiant į gruntų savybes, geologijos ataskaitą bus parenkamas pamatų tipas, tačiau preliminariai numatomi poliniai pamatai. Jei atlikus geologinį tyrimą paaiškėja, kad yra aukštas požeminio vandens lygis, numatoma imtis specialių priemonių, kad statinių sienos būtų apsaugotos nuo vandens.

Siekiant atitikti A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus, susijusius su pastato metinėmis energijos sąnaudomis šildymui bei siekiant neviršyti maksimalių pastato savitųjų šilumos nuostolių, apgalvojamos galimos pastato išorinių atitvarų konstrukcijos. Atitvaras sudarantys sluoksniai, jų medžiagiškumas bei jų tvirtinimo būdai gali būti keičiami, tačiau turi būti užtikrinta ne prastesnė nei nurodyta konstrukcijos U (arba R) vertė.

Numatomos g/b kolonos ir perdangos bei denginio plokštės, sijos. Stogui numatoma PVC arba bituminė danga. Ant stogo, įgilinant plotą virš baseino, numatoma įrengti techninės priežiūros takus ir platformas inžineriniai įrangai, toks sprendimas pasirenkamas, norint išvengti įrangos matymo iš gatvės. Išorinis pastato perimetras iš surenkamų gelžbetoninių sieninių plokščių. Viduje numatomos surenkamo gelžbetonio laiptinės.

2.8. Pastato energetinis naudingumas ir jį pagrindžiantys sprendiniai

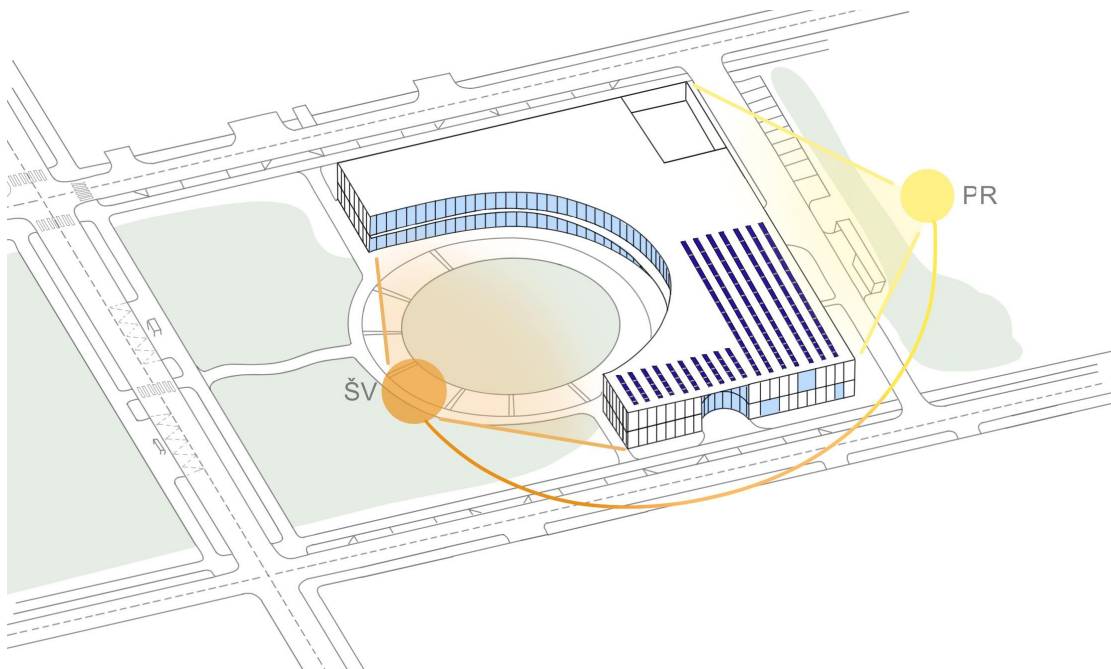
Pastatui numatoma A++ energinio naudingumo klasė. Siekiant užtikrinti aukštą energetinį efektyvumą, pastatas projektuojamas su minimaliu šilumos nuostoliu užtikrinant jo

sandarumą. Prie fasado pritvirtinamos medinės lamelės sukuria fasadui daugiau gylio, mažina tiesioginės saulės šviesos ir atspindžių. Pagrindinis šilumos šaltinis – geoterminis šilumos siurblys.

2.9. Inžineriniai sprendiniai (alternatyvūs atsinaujinantys šaltiniai, modernios energiją taupančios sistemos)

- Šildymas – geoterminio šilumos siurblio sistema. Tai sistema, kuri ima šilumą iš žemės ir siurbliais atiduoda šilumą į pastato cirkuliacinę sistemą. Patalpos apšildomos radiatoriais arba grindiniu šildymu. Sistemos siurblius varo iš saulės kolektorių sukurta energija.
- Vėdinimas – rekuperacinė sistema. Šviežias oras imamas iš lauko įpučiamas į apšildant senu oru. Ši sistema mažina šilumos praradimą ir sukuria bendrą mikroklimatą, kurį galima kontroliuoti mechanškai.
- Vėsinimas – oro kondicionierius. Ši sistema yra instaliuojama kartu su rekuperacine sistema, tačiau turi ir galimybę vėsinti.
- Atskiros sistemos apjungiamos į BMS (en. Building Management System). Tai leidžia didinti atskirų sistemų našumą.

Projektuojant, siekiama kuo daugiau pastatui reikalingos energijos pagaminti atsinaujinančiais energijos ištekliais. Ant pastato stogo projektuojama ir saulės panelių sistema - saulės jėgainė. Pietinėje pusėje numatomos šešėliavimo priemonės, šiaurės - rytų, rytų, vakarų pusėse projektuojamos skaidrios atitvaros, užtikrinant geriausią insoliaciją.



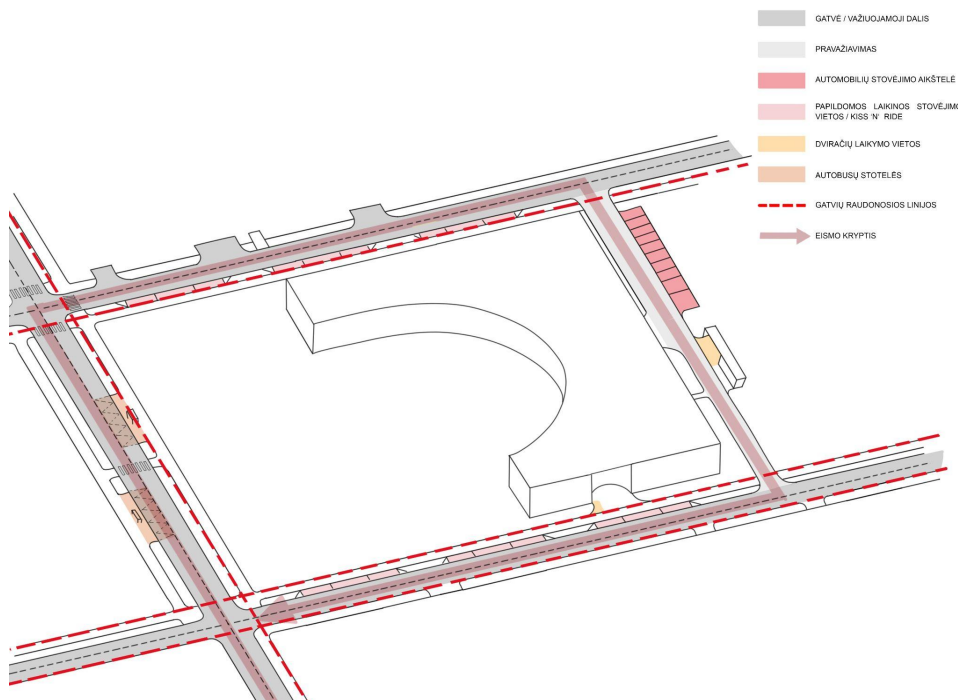
Projektuojant pastatą siekiama racionalaus ir tvaraus pastato erdvių panaudojimo. Numatyta galimybė atskirti pastato dalis funkcionuoti atskirai tam, kad būtų sumažintas energijos išteklių vartojimas. Atskirai funkcionuoti galėtų šios pastato dalys: darželis, baseinas. Atskirtos pastato dalys, skirtingu naudojimo intensyvumu, galėtų sumažinti reikalingos energijos suvartojimą, taip padidinant energetinį efektyvumą.

2.10. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtros sprendiniai.

Su projektu susijusios būtinos viešosios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo sprendiniai. Transporto priemonių (taip pat ir dviračių) stovėjimo vietų skaičiavimas ir juos užtikrinantys sprendiniai

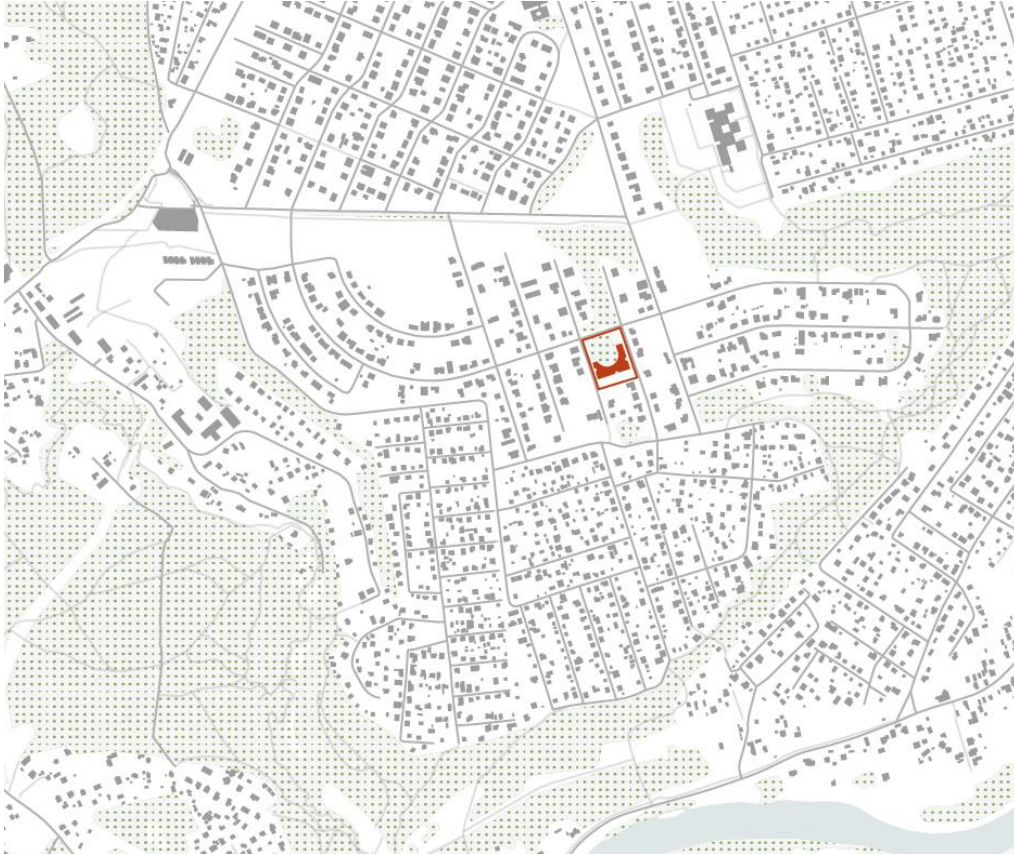
Siekiant užtikrinti sklandų judėjimą teritorijoje numatoma įrengti įvažiavimą rytinėje dalyje iš Vaidevučio g. eismą organizuojant ratu. Automobilių aikštelė projektuojama pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, aikštelėje numatomos 7 parkavimo vietos, iš jų 2 skirtos neįgaliesiems (A ir B tipo) bei 3 elektromobilių vietos. Automobilių aikštelėje numatomi minimalūs dvipusiam eismui skirti 6 m automobilių aikštelėse pravažiavimai. Šiuo įvažiavimu naudotusi ir aptarnaujantis transportas, kuriam numatoma galimybė privažiuoti prie valgyklos ir techninių patalpų tam pritaikytomis dangomis. Šalia pastato pagrindinių įėjimų formuojamų erdvių numatomos vietos bevariklėms transporto priemonėms (dviračiams ir paspirtukams). Erdvės aplink pastatą pritaikytos pėstiesiems, kad vaikai būtų išlaipinami pėsčiųjų zonoje ir saugiai pasiektų darželį. Aplink sklypą sutvarkomos gatvės pagal esamas gatvių raudonąsias linijas ir numatomi pėsčiųjų takai, užtikrinant geresnį ir saugesnį susisiekimą; gatvių raudonųjų linijų ribose, projektuojamos ir papildomos 18 K+R automobilių sustojimo vietų aplink sklypo teritoriją.

Atsižvelgiama į susiklosčiusią sklypo ir jo aplinkos (už sklypo ribų) infrastruktūrą. Projektuojama nauja susisiekimo infrastruktūra pagal bendruomenės poreikius numatomos dvi naujos autobusų sustojimo vietos Jundos g., kur galėtų sustoti jau važiuojantys autobusai - 65, 66 (76), 120.



3. URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

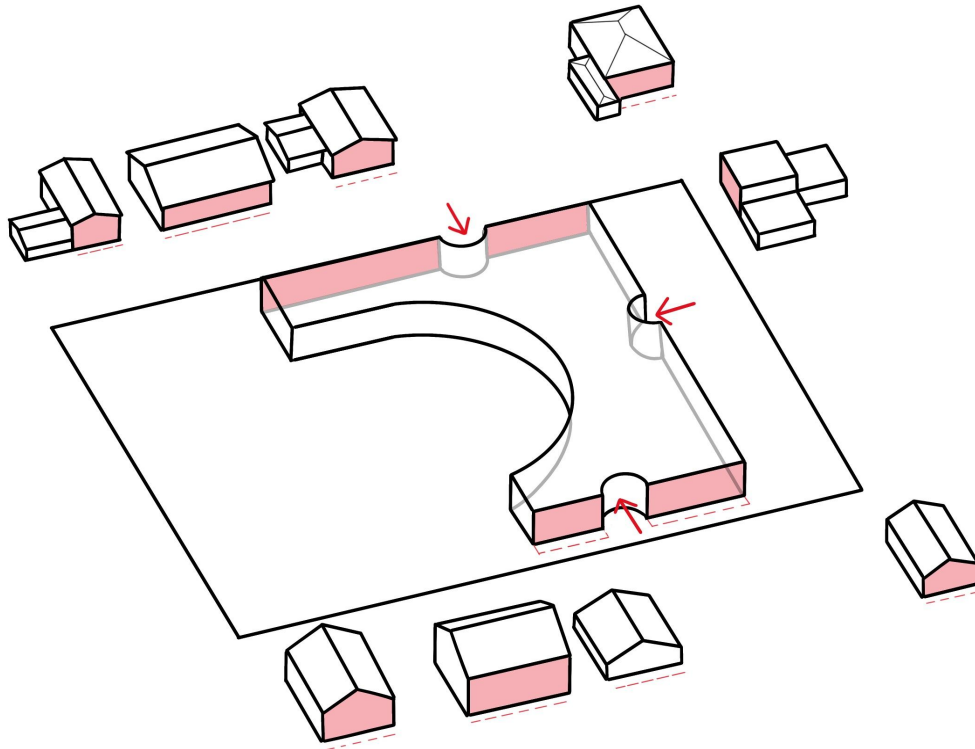
3.1. Urbanistinė idėja



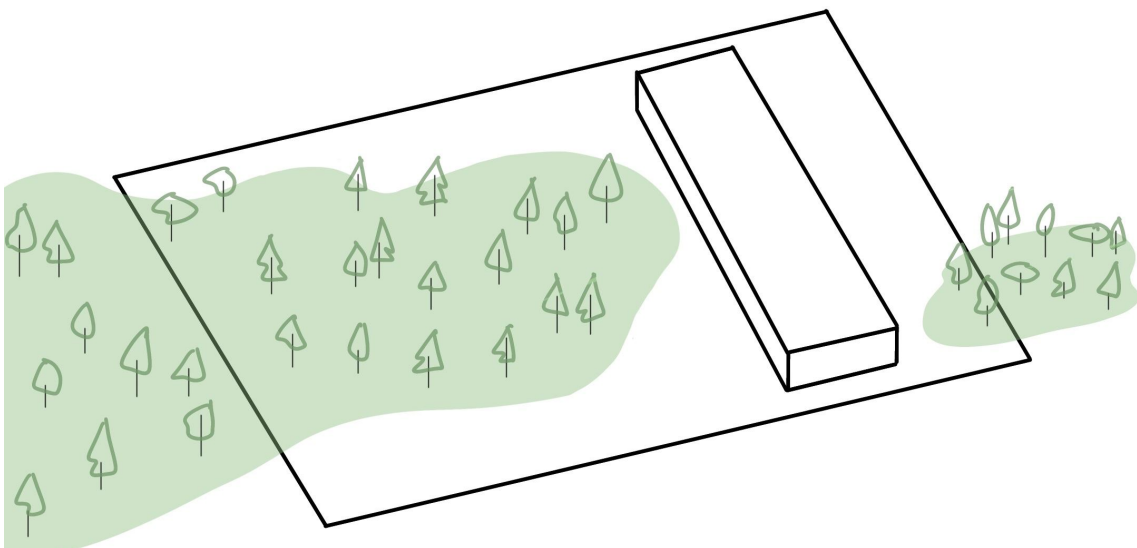
Kuriant pastato urbanistinę koncepciją viena svarbiausių vertybių - sklype esančio želdyno ir pastato ryšys. Taip pat siekta sukurti artimą mastelį kontekstui, racionalius funkcinius ryšius.

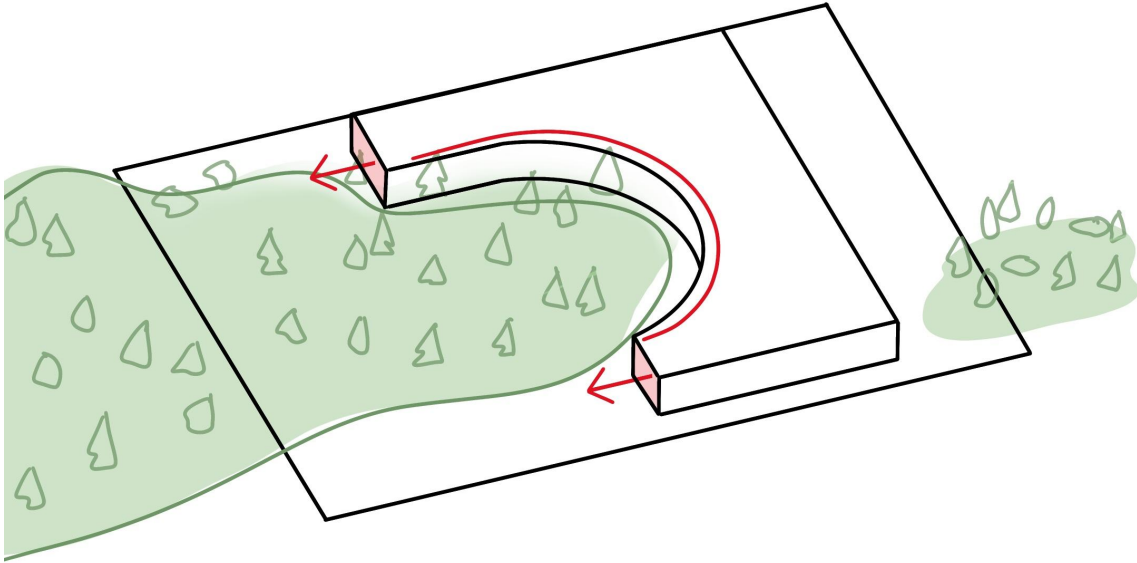
Pastato tūris įsiterpia tarp esamų želdynų masyvų, siekiant juos išsaugoti ir sukurti artimą darželio grupių ryšį su gamta. Pastato tūris išgaubtas taip, kad sugautų besidriekiančią žaliąją erdvę ir ją apglėbtų. Sklype projektuojamas pastatas atskiria viešas įėjimo erdves ir žaidimų aikštelių vietą savo tūriu. Tęsiant pastato tūryje suformuotą lanką, kuriamos darželio žaidimų terasomis erdvės su terasa, lanku numatytomis žaidyklių zonomis, integruotomis pušyne. Aikštelės, aptvertos ažūrine tvora įsilieja tarp medžių, lieka vizualiai matomos ir likusios parko dalies, skirtos bendruomenei. Sklypo erdves skiria fiziniai ir emociniai barjerai: želdiniai, aptvėrimai, numatomos skirtingos medžiagos.

Pastato tūriu formuojamas gatvės perimetras. Siekiant sukurti artimą mastelį aplinkai, projektuojamas dviejų aukštų pastatas. Šoniniai pastato fasadai skaidomi išskiriant įėjimų erdves, formuojant fasado plokštumas artimas gatvės perimetru esamiems pastatams.

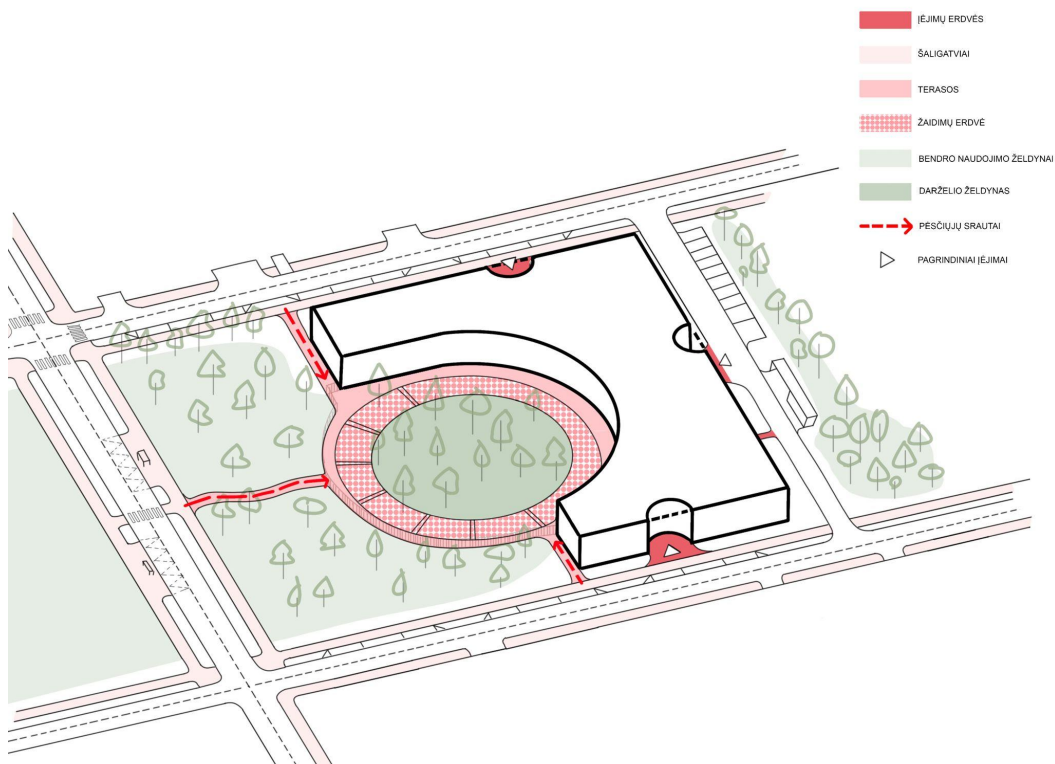


Patekimas į sklypą ir pagrindinės įėjimo erdvės formuojamos iš visų sklypo pusių, kuriant ryšį su visomis gyvenvietės teritorijomis. Siūlomas patekimas į pastatą iš parko pusės nuo siūlomos viešojo transporto sustojimo vietos. Šoninės įėjimo į pastatą erdvės kuria sklandų ryšį su siūlomomis K+R sustojimo vietomis ir šaligatviais. Pietinėje dalyje numatoma sklypo automobilių aikštelė. Sklypo transporto schema formuojama žiedu, sujungiant viešojo transporto, bendruomenės, K+R, darželio funkcijai skirtus srautus.





Siekta susieti teritorijoje numatomas funkcijas su skirtingomis pastato funkcijomis, sukuriant darniai veikiančią darželį. Pietinėje / pietrytinėje sklypo dalyje numatoma automobilių stovėjimo aikštelė, dviračių saugykla, ūkinio inventoriaus patalpa. Sklype techninis kiemas atskirtas nuo vaikų žaidimų aikštelių pastato tūriu, taip pat įvertinta, kad ūkinio kiemo vaizdas nedominuoti gatvių išklotinėse. Darželio žaidimų erdvė juosiamą tvora, numatomi atskiri patekimai. Žaidimų aikštelėse numatomi įrenginiai vaikams, smėlio dėžės.



Dangos

Pagrindiniai keliai numatomi asfalto danga, pagrindiniai pėsčiųjų - dviračių takai trinkelio danga, terasos ir ratu einantis takas sklype - medine lentelių danga. Automobilių aikštelė projektuojama numatant veža želdintas stovėjimo vietas, taip kuriant darnią aplinką. Vaikų žaidimų numatomos su specialiaja danga, šalia jų mulčo plotai išlaikant bendrą kompoziciją.

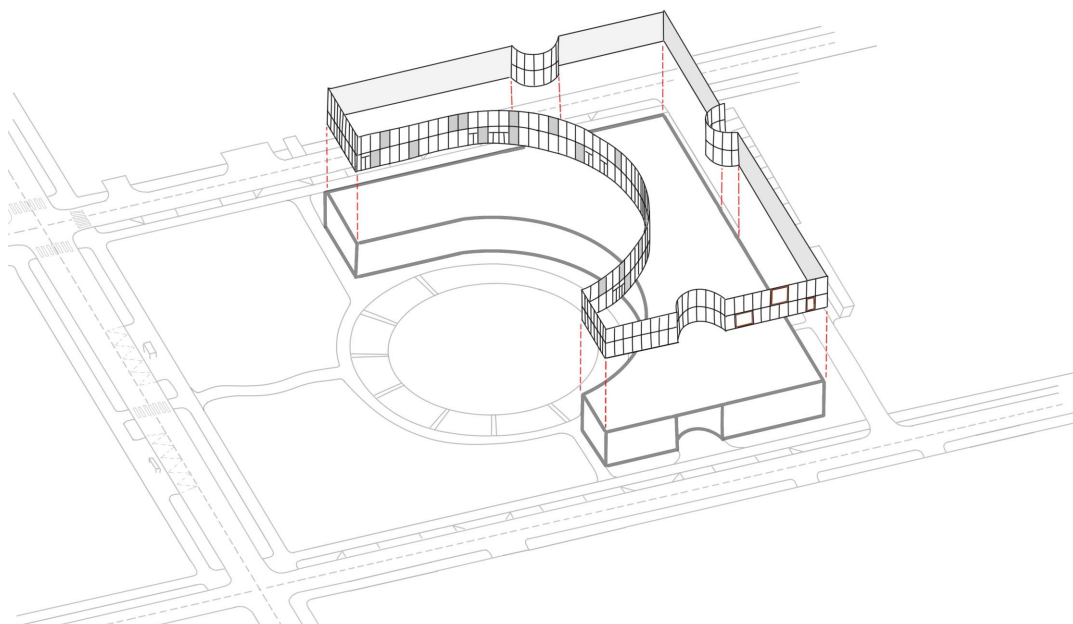
Mažoji architektūra

Sklypo mažosios architektūros detalės ir medžiagiškumas derinami su bendra pastato architektūra. Kuriamiems lauko baldams, šviestuvams ir turėklams parinktos pastato fasaduose ir interjere esančio medžiagos - medis, metalas. Teritorijoje numatomas vaikų darželio ir jo žaidimų aikštelių aptvėrimai. Siūloma optimizacija nenumatyti visos teritorijos aptvėrimo, kad išsaugomas želdynas liktų kaip bendruomenei, sklypo teritorija veiktų kaip gyvybinga viešoji erdvė.

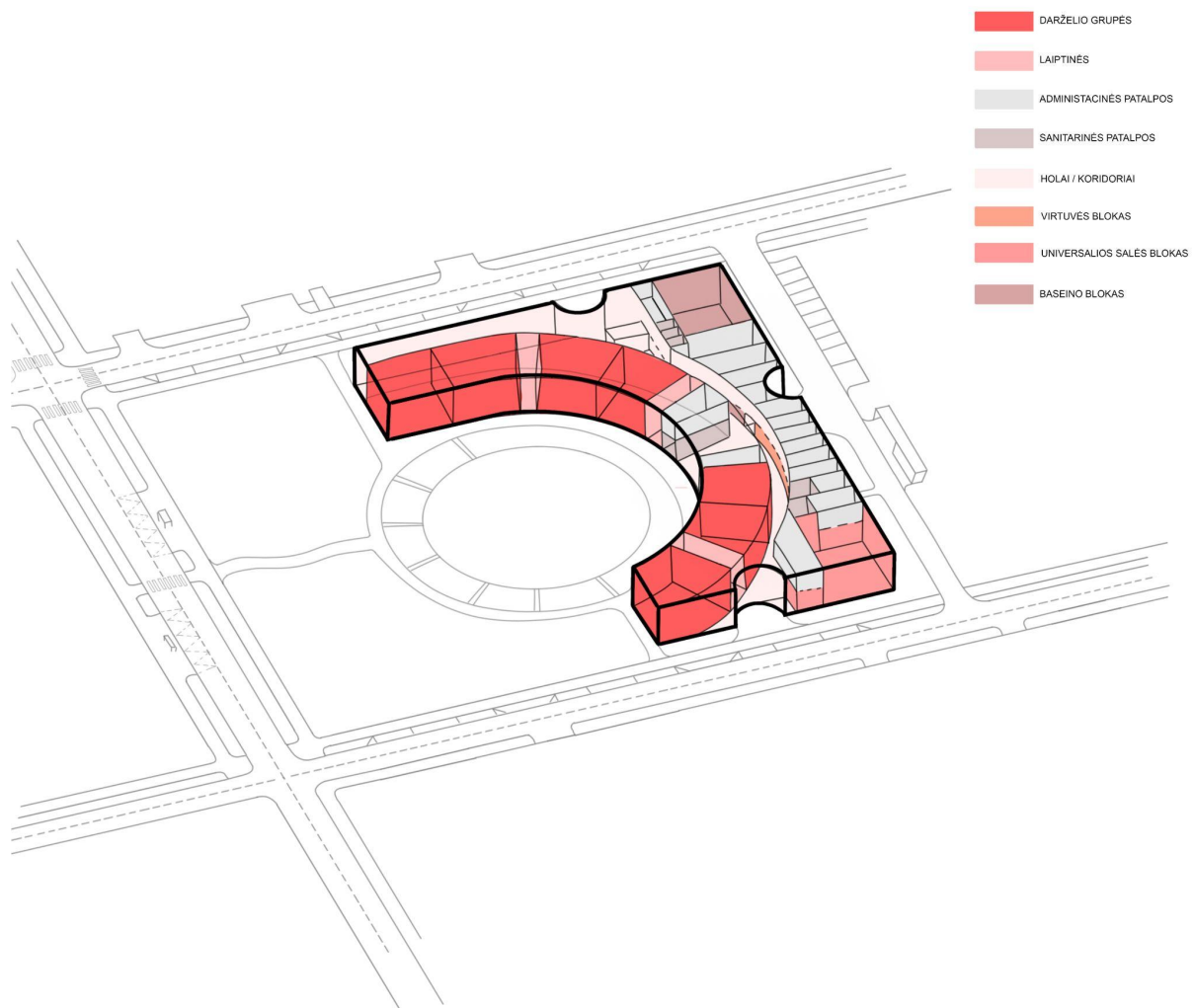
3.2. Architektūrinė idėja

Pastato architektūrinė idėja glaudžiai susijusi su pagrindine sklypo vertybe - pušynu. Darželio vaikų vizualinis bei psichologinis komfortas - atveriant vaizdą į pušis, formuojant ryšį su pušyne integruotomis žaidimų ir poilsio erdvėmis, kuriant gyvybingą bendruomenės erdvę, pripildytą vaikų - tapo architektūrinės idėjos atspirtimi. Sklypo vieta Aušrinės gatvėje bei jame esantis pušyno lankas tarsi simboliškai užprogramavo projekto idėją. Skaidrus lankas apgaubiantis pušyną seka saulės judėjimą, Aušrinė, liet. tautosakoje dar vadinama Rytmetėlė, ruošdavo taką Saulei. Simboliška, kad ryte šiuo lanku šviečiančiu lanku sugūžėję vaikai, seks likusią dieną saulę, stebėdami jos judėjimą tarp pušų.

Fasade taip pat atsižvelgta į gamtinį kontekstą, numatoma natūrali medžiaga medis. Pastato fasaduose projektuojamos reguliaraus ritmo medinės lamelės. Vertikalios medinės lamelės įsilieja pušų kamienų ritme, pastatas tampa artimesnis vaiko maisteliui. Pastato tūris yra suskaidomas trijų įėjimų esančių iš Aušrinės ir Vaidevučio gatvių pusių bei iš pietrytinės kiemo pusės. Skaidrūs pusrutuliu įlenkti įėjimai tampa aiškiai pastebimi, suskaido pastato fasadą.



Darželio grupės išdėstomos lanku aplink pušyną. Kitoje pastato pusėje numatomos baseino ir universalios salės patalpos, lengvai pasiekiamos iš visų pastato įėjimų. Baseinas ir sporto salė projektuojamos paaukštintomis lubomis - dviejų aukštų aukščio. Šalia projektuojamos virtuvės patalpos, turinčios ryšį su pietrytine sklypo dalimi, iš kurios numatomas privažiavimas aptarnaujančiam transportui. Kitapus darželio grupių antrame aukšte numatomos administracinės, pagalbos specialistų patalpos. Tarp jų numatomos administracijos, virtuvės ir kitos erdvės. Šias erdves jungia organiškai suformuotos holų erdvės, universaliai pritaikomos skirtingoms funkcijoms: ekspozicijų erdvėms, neformaliajam ugdymui, poilsiui ir kt.



Darželio grupės pirmame aukšte suprojektuotos taip, kad į jas galima patekti tiek iš pastato vidaus, tiek iš aptvertos žaidimų/poilsio erdvės. Antrame aukšte esančios grupės turi saugų ir greitą pasiekimą į laiptines vedančias į tą pačią žaidimų/poilsio erdvę. Kiekvienoje grupėje numatoma prausykla – tualetas, kuriame atitinkamai vaikų skaičius numatomos tualetų, dušo kabinos, praustuvai. Sanitarinis mazgas, virtuvėlė ir sandėliukas numatomi grupės tolimiausioje dalyje norint, kuo daugiau natūralios šviesos duoti edukacijai naudojamam plotui. Tarp grupių pastato centre atsiveria dviejų aukštų aukščio erdvė - aula.

3.3. Interjero idėja (Reprezentacinė (-ės) bendroji (-os) erdvė (-ės); tipinė grupė; sporto salė arba aktų salė ar kt.)



Pastate numatomi pagrindiniai įėjimai veda į erdves jungiančius holus, kurie pritaikomi skirtingoms funkcijoms: žaidimų zonoms plačiausiose holo vietose; poilsio erdvėms intergruojant minkštus baldus; ekspozicijoms naudojant baltas holo sienas ir kitoms darželiui reikalingoms funkcijoms. Organiški holai veda į centrinę bendrąją erdvę su vaizdu į pušyną. Iš šios erdvės numatomas patekimas į terasą. Bendrojoje erdvėje siūloma numatyti žaidimų zonas, čiuožyklą taip erdvę sujungiant su pirmu aukštu. Minkštas sėdimas dalis, kurios galėtų būti pritaikomos ir susibūrimams. Pastato įėjimai iš Aušrinės ir Vaidevučio gatvių suformuoja reprezentatyvias erdves, jungiančias erdvius holus ir išnaudojamos kaip poilsio/žaidimų erdvės greta grupių..

Pastato kampuose projektuojamos sporto / aktų salės bei baseino patalpos. Universali (sporto/ aktų) salė projektuojama, su galimybe padalinti ją į dvi erdves. Šalia salės numatomas platesnė holo erdvė. Salės vieta pastate - šalia vakarinio įėjimo, todėl lengvai pasiekama ir bendruomenės naudojimui. Universalios salės vieta suteikia galimybę atskirti jos holą ir numatyti atskirą įėjimą bendruomenei, atskiriant likusias darželio patalpas.

Baseino patalpos projektuojamos su atskiru holu, registratūros erdve, tiesiogiai pasiekiami ir iš lauko ir iš darželio holo. Baseino patalpų grupėse projektuojami persirengimo kambariai, darbuotojų, sandėliavimo patalpos.



Darželio grupių patalpose numatomos atskiros zonos persirengimui, virtuvelei, sanitariniams mazgams, čiužinių laikymui. Darželio grupės turi aiškų ryšį su gamta, todėl klasių interjere yra išlaikomos natūralios, šviesių spalvų medžiagos, kuriant jaukią aplinką. Baldai pritaikomi prie amžiaus grupės, kuri yra numatoma skirtingose darželio grupių patalpose. Stalai ir kėdės renkami, kad būtų lengvi ir paprastai kilnojami, norint užtikrinti sklandų patalpų transformavimą skirtingiems poreikiams.

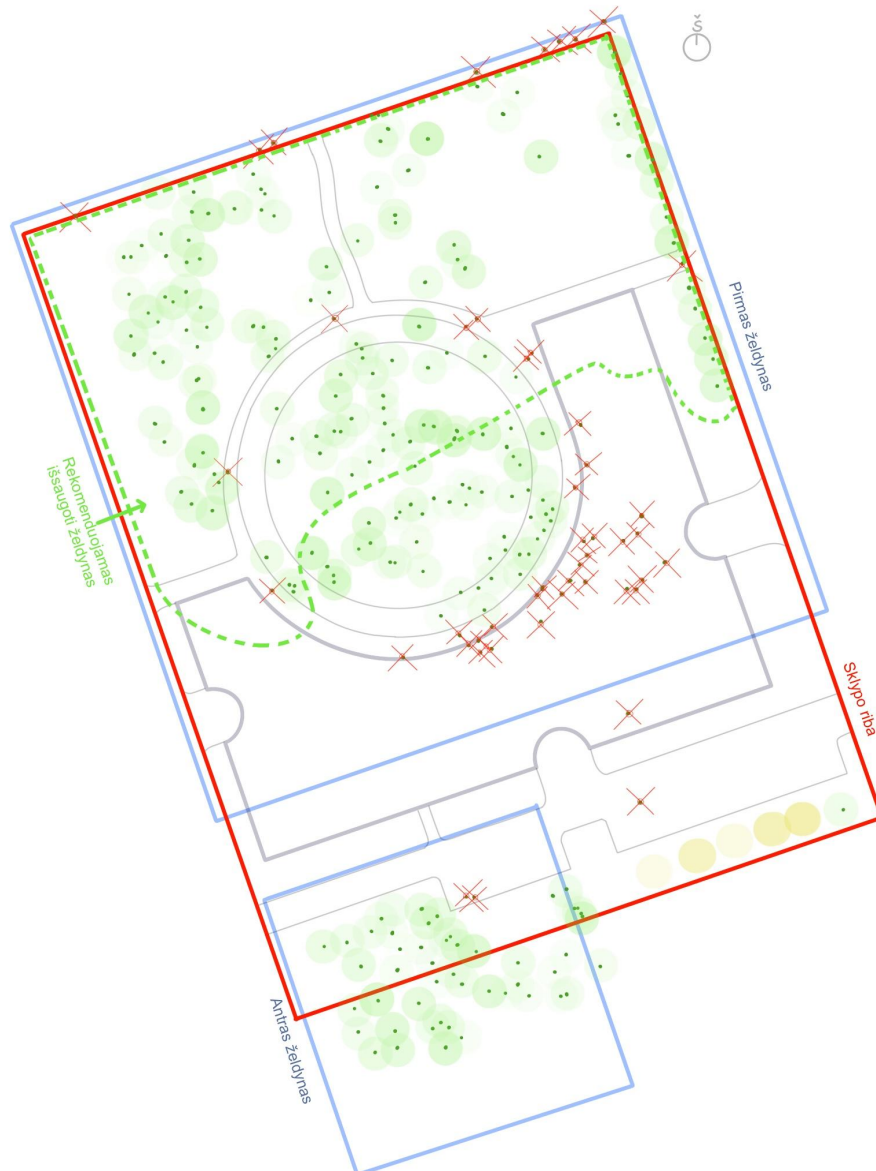


Koridorių erdvės užpildomos minkštomis interjero detalėmis, sienos pritaikomos parodų funkcijai. Koridoriuose yra siekiama sukurti erdvę, kuri būtų naudojama žaidimams, poilsiui, aktyviai rekreacijai norint išeiti iš grupės patalpos. Tokios erdvės tampa netradicinio ugdymo dalimi, vieta.



3.4. Kraštovaizdžio architektūra. Turi būti pateiktas esamos gamtinės aplinkos įvertinimas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais (Vilniaus bendrasis planas), kraštovaizdžio architektūros idėja ir siūlomi gamtinės aplinkos išsaugojimo sprendiniai

Sklypo želdiniai projektuojami atsižvelgiant į Vilniaus savivaldybės paruoštas želdynų sistemos metodikas. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis - reljefas, želdynas ir želdiniai. Vertingiausia sklype - ryšys su pušyno teritorija. Sklype išsaugoma didžioji dalis esamų medžių, atsižvelgiant į arboristo rekomendacijas. Sąmoningai paliekama ir šiaurės rytų/rytinėje sklypo pusėje nuo Vaidevučio gatvės važiuojamosios atskirta paprastųjų pušų eilė. Šios pušys atlieka triukšmo ir dulkių sulaikymo barjero funkciją nuo gatvės važiuojamosios dalies.



Sklypo pietrytinėje dalyje auga daug savaime užsisėjusių medžių. Tarp jų taip pat auga ir pavieniai didesni medžiai, karpotieji beržai ir paprastosios pušys. Piečiau sklype atskirtas nuo šio pirmojo aukščiau aptarto želdyno yra ir antrasis želdynas, kurio dalis priklauso kitam sklypui (Aušrinės g. 10), šiame želdyne auga tik jaunos paprastosios pušys, nors nėra išskirta, jog šį želdyną reikia išsaugoti, jis paliekamas, taip sukuriant žalią jungtį per visą sklypą. Abu šiuos želdynus skiria laukinė iš dalies šienaujama pieva, kurios biologinę įvairovę stengiamasi išsaugoti (ši įvertinta, kaip turtinga).

Kadangi sklypo teritorijoje medžiai auga kaip miške, visų medžių augančių ne masyvo pakraščiuose laja yra sukilusių viršū, tokiu būdu savaime yra pakilęs svorio centras dėl tokių priežasčių lengva įrengti žaidimų aikšteles po medžiais ar tarp jų. Augus pušynas taip pat gera vertybė kuriant sklypo koncepciją, integruojant pastatą į teritoriją ir kaip biologinės įvairovės karkasą, ir kaip edukacines priemones. T.y neįveiklintose erdvėse išsaugoma jau susiformavusi bioįvairovė įskaitant ir pomedžius, jie tampa ir puikia edukacine medžiaga vaikams, supažindinančia su juos supančia fauna ir flora. Išsaugoma esama miško paklotė,

natūralios nešienautos pievos kuria galimybes atkurti nešienaujamus plotelius, kurie tarnauja kaip atkuriamieji žalieji koridoriai vietinei faunai.

Kuriamos žaidimų aikštelės įrengiamos tik antžeminės ir nenaudojant medžių kamienų, pagal arboristo rekomendacijas. Šalia terasų pirmuosiuose aukštuose numatoma galimybė želdinių grupes formuoti ir edukaciniais tikslais – įrengti sodelius, darželius gamtos pažinimui.



3.5. Medžiagiškumas

Projekte išlaikomas apdailos medžiagų ir detalių vientisumas. Pastato interjere naudojamos akustinės lubos, sienos ir lubos dažomos baltai. Grindims numatoma prie betono derinama PVC danga, žaidimų zonos su kilimais. Koridoriuose ir holuose numatomos interjero detalės, kurių spalva derinama su pastate vyraujančia terakotos spalva. Antro aukšto atviros erdvės aptveriamos metalo tinklu. Visame pastate priklausomai nuo sienos konstrukcijų tipo bei patalpos paskirties numatoma minimali apdaila su eksterjere ir interjere įvestomis spalvų detalėmis, tokiu būdu ekonomiškomis priemonėmis sukuriama vientisa ir santūri pastato architektūra. Siekiama rami, jauki, neblaškanti dėmesio vidaus erdvių atmosfera. Laiptinės numatomos atvirų betono konstrukcijų, su tinklo aptvėrimais visu aukščiu saugumui užtikrinti, numatomi dviejų lygių porankių metaliniai turėklai, spalviniais sprendiniais derinami su tinklu. Ūkinių, rūsių patalpų apdaila minimali, priklausomai nuo konstrukcijų tipo, gali būti atviro betono, dažyto mūro.

Pastato eksterjerui naudojamos medžiagos, sukurančios foną miškui, siekiant ne konkuruoti, o papildyti ir apglėbti. Pasirinktos šviesios natūralios medžiagos integruojančios pastatą spygliuočių medžio masyvo aplinkoje, kai žvelgiant į pastatą iš skirtingų teritorijos taškų pastato fasadai įsilieja tarp medžių kamienų. Fasadų apdailai naudojamos medžio lamelės, mediena, stiklas, terakotos spalvos dažai.

4. PROJEKTO EKONOMINIS PAGRĮSTUMAS

4.1. Prognozuojama statybos vertė

Prognozuojama projekto vertė apie 8 500 000 mln eur. su PVM (apie 2100 - 2300 Eur/m²) įskaitant aplinkos sutvarkymą ir pilną vidaus patalpų įrengimą. Į šią sumą įtrauktos visos aplinkos tvarkymo ir kitos su objekto statyba susijusios išlaidos, įskaitant pastato / -ų interjerų įrengimo, baldų pirkimo, tyrimų, projekto / -ų ekspertizės ir techninės priežiūros išlaidas.

4.2. Statybos investicijų dydis, tenkantis paslaugos gavėjui

Vienam ugdytiniui tenka: 8,5 mln. Eur / 280 ugdytinių = 30 357 Eur.

4.3. Projektuojamų ugdytinių skaičiaus ir projektuojamo pastato tūrio santykis

16 506,825 m³ / 280 ugdytinių = 58,95 m³/ugdytiniui

4.4. Prognozuojami eksploataciniai kaštai ir juos pagrindžiančios priemonės (pvz. Antrinis šilumos energijos panaudojimas, priemonės energetinių resursų poreikiams ir nuostoliams sumažinti ir kt.)

Eksploataciniai kaštų skaičiavimai labai priklauso nuo to ar darželis gaminsis energiją pilnai iš atsinaujinančių šaltinių, ar bus jungiamas prie miesto tinklų. Apytiksliai eksploataciniai kaštai, remiantis egzistuojančiais atvejais galėtų būti apie 10 eur/m² per mėnesį, vertinant visų metų vidurkį. Pastato integravimas į BMS sistemą ir nuolatinė aktyvi pastato inžinerinių sistemų priežiūra, optimizuojant šildymo ir vėsinimo sistemų darbą, leidžia sutaupyti labai daug energijos resursų.

4.5. Numatoma statybos trukmė (mėn.)

14-18 mėn.

4.6. Kiti sprendiniai, suteikiantys galimybę užsakovui gauti ekonominę naudą

Pirmo aukšto bendro naudojimo (neformaliojo ugdymo) erdvės projektuojamos taip, kad organizacijos susijusios su neformaliojo ugdymu galėtų nuomotis šias patalpas savaitgaliais ar darželio nedarbo valandomis pagal iš anksto su darželio administracija suderintą grafiką. Taip pat gali būti nuomojamas baseinas, jame organizuojami sporto būreliai, turnyrai.